

Den 28. maj 2021

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde i Mælkevejen afdelingen i Skørping den 26. maj 2021 kl. 17.00 (pavillonen)

Til mødet var mødt repræsentanter for 9 lejligheder (Grethe, Karin, Per, Karen M., Finn, Jane, Else, Kjeld&Ruth, Tina).

Fra Lejerbo Administrationsorganisation (Aalborg kontoret) teknisk driftschef Thomas Jefta Petersen – ny i organisationen.

Formanden (Per) bød velkommen. Han fortalte kort, at projektet med vinduesudskiftningen har stået på i en årrække. Udskiftningen var af Lejerbo Administrationsorganisationens daværende driftschef skønnet at kunne udføres for kr. 700.000. Det var derfor opfattelsen, at afdelingen kunne håndtere udgiften gennem den løbende "opsparing", dvs. hensættelse til vedlæggelse. I følge dagens oplæg udgør projektet en udgift op imod 2.5 mio. kr. Det er ganske utilfredsstillende at der på et helt urealistisk grundlag i for lang tid har været arbejdet med projektet. Et realistisk skøn over udgiften langt tidligere ville selvfølgelig have resulteret i at få gennemført projektet før og med ekstern finansiering.

Dagens ekstraordinære afdelingsmøde omfattede 4 punkter:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af forslag om vinduesudskiftning (bilag 1)
3. Afstemning
4. Evt.

Punkt 1. Til dirigent valgtes Per. Materiale for ekstraordinære møde udsendt til beboerne 26. april 2021 (omdelt)

Punkt 2. Teknisk driftschef Thomas Jefta Petersen gennemgik projektet i detaljer. De nye vinduer vil være træ/alu. De samlede udgifter inkl. honorarer til rådgivere og finansieringsomkostninger etc. var ifølge udleveret materiale opgjort til kr. 2.439.000. Ved et 30 årigt realkredit lån var huslejeforøgelsen opgjort til kr. 66,84 pr. m2 pr. år. Forudsætningen for beregningen var en kommunal garanti for låntagning.

Tidsplanen blev gennemgået.

Der var supplerende spørgsmål til tidsplanen og projektets gennemførelse. Udtagning og isætning af nyt skønnes at kunne udføres i en arbejdsgang. Vippefunktion i vinduerne blev der spurgt ind til. Det oplystes, at udgiftsforøgelsen vil være boligsikringsberettiget.

Punkt 3. Alle fremmødte stemte for forslaget.

Punkt 4. Intet under eventuelt.

Mødet afsluttet ca. kl. 17.30

Per Frederiksen, dirigent