

Bilag 2 – Notat med bemærkninger til lokalplan nr. 332

Bygherre

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	Bygherre ønsker at det i lokalplanen ændres, så at skilte må være op til 0,50 m ² frem for 0,25 m ² .	Forvaltningen vurderer, at skilte op til 0,50 m ² ikke vil påvirke lokalplanområdets præg som boligområde væsentligt.	<p>At bestemmelsen "7.5 Skilte" ændres fra: <i>"Skiltning må finde sted, hvis områdets præg af et boligkvarter bevares, Skiltene må have en maksimal størrelse på 0,25 m²"</i></p> <p>Til: <i>"Skiltning må finde sted, hvis områdets præg af et boligkvarter bevares, Skiltene må have en maksimal størrelse på 0,50 m²"</i></p>

Skørping Varmeværk og Skørping Vandværk

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
2	<p>Skørping Varmeværk og Vandværk ønsker at sikre de fjernvarme- og vandledninger, der har et trace gennem lokalplanområdet.</p> <p>De anmoder konkret om at ledningstraceet bliver friholdt for byggeri, men må gerne anvendes til parkering og hvis parkeringen overdækkes, skal det ske med punktfundamenter.</p>	<p>Lokalplanen giver ikke mulighed for byggeri hvor ledningstraceet er placeret, men udlægger det til parkering med mulighed for overdækning.</p> <p>Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at ændre noget i lokalplanens bestemmelser, da der i forvejen gives mulighed for det som anmodes. Der er derudover tinglyst en deklaration i 2015 om ledningernes placering på ejendommen.</p>	<p>At bestemmelserne "6.1 Byggefelter" og "3.4 Anvendelse, delområde 3" får følgende formulering som kommentar:</p> <p>"Overdækning af parkering skal etableres i overensstemmelse med deklaration 10.03.2015-1006166455 om vand- og fjernvarmeledning"</p>

		Hvordan en evt. overdækning skal opføres, så det ikke begrænser eller beskadiger ledningerne, er ikke noget lokalplanen skal regulere, men noget som håndteres mellem grundejer og ledningsejer i henhold til den tinglyste deklaration.	
--	--	--	--