

Hvidbog

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af hørings svar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven (Lov om planlægning) forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet kommuneplanen.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Hørings svarene indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er opbygget som et skema med 6 kolonner, der har en række for hvert hørings svar.

1. Første kolonne angiver nummeret på hørings svaret i den række følge de er indkommet i høringsperioden (*Der er ikke numre på hørings svarene i forhold til de statslige interesser*).
2. Anden kolonne angiver afsenderen af hørings svaret med navn og adresse, alt efter om det er en borger, forening, kommune, styrelse med mere, der har indgivet hørings svaret.
3. Tredje kolonne angiver emnet på hørings svaret.
4. I fjerde kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra hørings svaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle hørings svar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.
5. Femte kolonne indeholder forvaltningens vurdering af hovedpointerne fra hørings svaret.
6. Sjette kolonne angiver hvilke ændringer i Kommuneplan 2021, forvaltningen anbefaler, at hørings svaret giver anledning til.

Hvidbog - behandling af høringsvar

I dette notat sammenfattes alle høringsvar til den supplerende høring af ændringerne til forslag til Kommuneplan 2021, som er indkommet i den supplerende høringsperiode fra den 27. august til den 22. oktober 2021.

Der blev indsendt ca. 10 høringsvar til forslag til Kommuneplan 2021, herunder en række bemærkninger fra statslige styrelser, der har ført til ændringer i kommuneplanen. Ingen af høringsvarene refererer direkte til miljørapporten, der blev udarbejdet i forbindelse med kommuneplanforslaget. Flere af høringsvarene vedrører dog miljøforhold og de forhold, der er blevet behandlet i miljørapporten.

Der tages forbehold for, at hvidbogen ikke giver svar på samtlige spørgsmål og bemærkninger, som indgår i høringsvarene. Bemærkninger som ikke er direkte besvaret, er taget til efterretning. Alle høringsvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Forvaltningen har vurderet, hvorvidt de enkelte høringsvar giver anledning til ændring af forslaget Kommuneplan 2021.

Derudover er der forslag til ændringer i forslaget kommuneplanen som følge af høringsvarene.

Høringsvarene er opdelt i høringsvar fra myndighed og interesseorganisationer og høringsvar fra borgere og virksomheder.

Bemærkninger i forhold til de statslige interesser

Der er i dialog med Bolig- og Planstyrelsen indgået aftale om nedenstående bemærkninger. Aftalepapir, notat og høringsbrev er vedlagt som bilag.

Indsender	Emne	Høringsvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
Forsvarets Ejendomsstyrelse	Grønt Danmarkskort	<p>Der er indgået en statslige aftale mellem Miljøministeriet og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om, at der i retningslinjen for Grønt Danmarkskort skal indskrives et afsnit i forhold til Grønt Danmarkskort på Forsvarsministeriets arealer.</p> <p>Derfor har Forsvarets Ejendomsstyrelse anmodet om at dette afsnit indskrives i retningslinjen for Grønt Danmarkskort.</p>	<p>Forvaltningen har ikke kunne se den omtalte aftale, og kan ikke læse i planloven se at det skal indskrives som en del af retningslinjen.</p> <p>Der er i denne Kommuneplanrevision arbejdet med at forkorte og forenkle Kommuneplanens retningslinjer.</p> <p>Forvaltningen har derfor været i dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse om afsnittet kan indsættes som en del af redegørelsen for Grønt Danmarkskort.</p> <p>Efter dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse tilrettes redegørelsen for Grønt Danmarkskort, så afsnittes indskrives som et selvstændigt afsnit.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes som aftalt med Forsvarets Ejendomsstyrelse</p>
	Forsvarets olieledning	<p>Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at i planlægningen for udpegningen af nye kommuneplanrammer skal der tages højde for Forsvarsministeriets rørledning, samt de medfølgende servitutbefæstede begrænsninger på arealanvendelsen i disse områder.</p> <p>Forsvarsministeriets rørledning krydser flere forslag til kommuneplanrammer, herunder</p>	<p>Forvaltningen været i dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse, som oplyser, at punktet vedr. rørledning har karakter af en bemærkning og ikke en indsigelse.</p> <p>Forvaltningen har desuden oplyst Forsvarets Ejendomsstyrelse, at der er opmærksomhed på ledningen, og i forbindelse med lokalplanlægningen respekteres servitutterne.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>

		rammeområderne 09.B12, 09.B19, 09.B21,09.B24, samt 09.E2 i Støvring.		
Miljøstyrelsen	Grundvandsinteresser	<p>Anvendelsen tankstation er blevet tilføjet i ramme 09.E18 i den fornyede høring.</p> <p>Rammen er delvist beliggende inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.</p> <p>Miljøstyrelsen vurderer derfor, at det er en konflikt med de nationale grundvandsinteresser, at der gives mulighed for en tankstation i rammeområdet. Den supplerende grundvandsredegørelse forholder sig ikke til anvendelsen som tankstation og om faren for forurening af grundvandet kan forebygges for denne anvendelse.</p>	<p>Forvaltningen var indforstået med, at den supplerende grundvandsredegørelse forholder sig ikke til anvendelsen som tankstation, da det ikke var hensigten at tankstationen skulle placeres indenfor Indvindingsoplandet.</p> <p>Derfor indskrives der i rammeområde 09.E18 at tankstationen kun kan placeres udenfor Indvindingsoplandet.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Der tilføjes rammetekst i 09.E18, hvor det præciseres at tankstationen skal placeres udenfor Indvindingsoplandet.</p>

Bemærkninger fra myndigheder og interesseorganisationer.

Nr.	Indsender (myndighed og interesseorganisationer)	Emne	Hørings svar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
2	Vejdirektoratet	Ramme 09.E18 og 09.E19	Nær tilslutningsanlægget til motorvejen udlægges 2 nye rammeområder til erhvervsformål ved Støvring (09.E18 og 09.E19). Her skal det sikres, at størstedelen af arealerne er til transporttungt erhverv fremfor let industri og håndværk.	<p>Ifølge planlovens § 11b stk. 15 skal der ske en sikring af, at erhvervsarealer langs motorvejen prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder, for at sikre en placering tæt på motorvejenes til- og frakørsler til de erhverv, der har tung trafik.</p> <p>Der kan planlægges for, at andre erhverv end transport- og logistikvirksomheder kan placeres i erhvervsområderne langs motorvejen. Hvor meget areal der skal sikres, er en vurdering der skal tages i den efterfølgende lokalplanlægning af områderne (09.E18 og 09.E19)</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Ramme 09.E18	<p>Vejdirektoratet opfordrer til, at der i kommunens planlægning tages højde for, at muligheden for etablering af transporttungt erhverv med nær tilknytning til motorvejstilslutning, ikke forringes.</p> <p>Vejbetjeningen af servicefunktioner må ikke forringe trafikafviklingen i og omkring tilslutningsanlægget.</p>	<p>Disponeringen af området og hvilke muligheder der skal være sker i den efterfølgende lokalplanlægning.</p> <p>Infrastruktur og trafikafvikling til og fra områder behandles i den efterfølgende lokalplanlægning.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
4	Energinet GAS TSO	Ramme 09.E18	Energinet GAS TSO ønsker, at der i rammeteksten for erhvervsramme 09.E18 tilføjes, at erhvervsrammen er beliggende	Rammeområde 09.E18 berøres af class-location zonen for naturgastransmissionsledningen	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

			indenfor class-location zonen for naturgastransmissionsledningen Ll.Torup-Aalborg og derfor skal Energinet høres i forbindelse med lokalplanlægningen og eventuelt foretage supplerende sikkerhedsberegninger.	Ll.Torup-Aalborg der ligger umiddelbart vest for kommuneplanrammen. For at sikre, at der sker en opmærksomhed på ledningen og at Energinet bliver hørt i processen, så anbefaler forvaltningen, at der i den konkrete ramme indskrives supplerende tekst herom.	Der tilføjes rammetekst i 09.E18, hvor der gøres opmærksom på ledningen.
		Ramme 09.E15	Energinet GAS TSO ønsker, at rammeteksten for erhvervsramme 09.E15 suppleres med: <i>"Kommuneplanrammen er omfattet af class-location zonen omkring transmissionsledningen Ll-Torup-Aalborg, hvorefter Energinet skal høres i forbindelse med udvikling af rammeområdet."</i>	Rammeområde 09.E15 berøres af class-location zonen for naturgastransmissionsledningen Ll.Torup-Aalborg der ligger umiddelbart nordvest for kommuneplanrammen. For at sikre, at der sker en opmærksomhed på ledningen og at Energinet bliver hørt i processen, så anbefaler forvaltningen, at der i den konkrete ramme indskrives supplerende tekst herom.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen. Der tilføjes rammetekst i 09.E15, hvor der gøres opmærksom på ledningen.
5	Støvring-Sørup Lokalråd	Grønt område i Støvring	Grundet at området ved Solvangen ikke længere står til rådighed for et samskabelsesprojekt, foreslår lokalrådet, at der i Støvring Nord udlægges et større grønt område til rekreative formål. Området kan indeholde forskellige tiltag til fysisk udfoldelse, som f.eks. MTB-bane, skaterbane, legeplads og shelter i området der minder om skov.	Området er i Kommuneplan 2021 omfattet af kommuneplanramme 09.R5, som udlægger området til rekreativt formål. Der ville skulle arbejdes videre med projektet i et andet regi end kommuneplanen. Henvendelsen formidles videre i organisationen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
6	Støvring-Sørup Lokalråd	Sikre skoleveje	Lokalrådet opfordrer til, at der projekteres og etableres gå- og cykeltunnel ved	Der bliver i 2022 etableret en lysregulering i krydsene Nibevej x Hobrovej og Hobrovej x Buderupholmvej for at skabe en sikker overgang for gående og cyklende fra	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			Høje Støvring/Over Bækken/Buderupholm samt en cykelsti langs Buderupholmvej/Hobrovej i forbindelse med udvidelsen/bebyggelsen af dette område i det sydlige Støvring.	Buderupholm til Højde draget. Via Højde draget er det muligt at være på cykelsti frem til karensminde skolen og fritidsaktiviteter. Der bliver i forbindelse med lokalplanen for Bundgårdsminde reserveret areal til etablering af cykelsti på Buderupholmvej og Hobrovej. I Budgetaftalen er der afsat 5 mio. i 2024 til etablering af cykelsti langs Hobrovej, Fra Støvring til Gravlev.	
7	Aalborg Stift	Ramme 04.E163.	Aalborg Stift ingen bemærkninger til ændringerne i rammebestemmelserne for rammeområde 04.E163, men anbefaler, at de træer, der er vist på de udarbejdede visualiseringer langs Bredgade sikres i kommuneplanrammerne med det dobbelte antal træer. Træerne vil med tiden kunne dæmpe det rå udtryk, som bygningerne afkaster.	Kommuneplanrammerne er på et overordnet niveau, og disponeringen af området og evt. afskærmning bliver fastlagt i lokalplanlægningen. Bemærkningen i forhold til det dobbelte antal træer tages med i den allerede igangsatte lokalplanlægning for området.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
8	Skørping-Rebild Lokalråd	Grønt areal	Lokalrådet anbefaler, at det nuværende grønne område i midten mellem Kulturstationen og Skørping Center udlægges til rekreative formål, herunder det 700 kvm område, der pt er sat til salg som byggegrund.	Arealet mellem kulturstationen og Skørping Center er en del af områdefornyelsen for Skørping. Dog er den omtalte byggegrund ikke en del af områdefornyelsen, men udbudt til salg. Det kræver en ny politisk beslutning at udtage arealet, så det ikke er til salg mere.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Område til rideskole	Efter rideskolen er blevet opsagt opfordrer lokalrådet Rebild Kommune til at finde et område tæt på byen, der kan udlægges til, at der kan drives rideskole, således at Skørping fortsat har mulighed for et mangfoldigt udbud af fritidsaktiviteter.	At finde areal til en ny rideskole er ikke en kommunalopgave. Men der pågår en dialog mellem Center Kultur, fritid og sundhed og arbejdsgruppen for rideskolen i forhold til en ny placering.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

	Daginstitution	<p>Lokalrådet opfordrer til, at der reserveres areal til en ny børnehave i den nordlige del af eller nord for byen, da det fortrinsvis er dér, udbygningen af boliger foregår og vil komme til at foregå.</p> <p>Man kunne evt. overveje om en fremtidig daginstitution skulle etableres som skov-, landbrugs- eller udflytterbørnehave.</p>	<p>Der er arealer i den nordlige del af byen, som kan bruges til en ny børnehave.</p> <p>Der pågår en proces om placering af ny daginstitution og i forbindelse med den politiske behandling af placeringen, vil der i Kommuneplan 2021 blive udlagt et areal til daginstitutionen.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Skørping Hospital	<p>Lokalrådet opfordrer til, at når Skørping Hospital kan anvendes til daginstitution, at man også giver mulighed for ældreboliger, så der kan laves et samlet tilbud for børn og ældre.</p>	<p>Området er privat ejet og kan på nuværende tidspunkt ikke anvendes til ældreboliger.</p> <p>Hvis der kommer en ansøgning om ændret anvendelse, vil der blive taget stilling til om plangrundlaget ville skulle ændres.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		<p>Lokalrådet foreslår, at de aktiviteter, såsom forlystelser, cirkus mv., der i dag holder til på "Markedspladsen" ved Sverrigårdsvej fremover henvises til parken ved hospitalet, og at dette indskrives i rammerne.</p> <p>"Markedspladsen" kan derved enten omdannes til bynært rekreativt formål med mulighed for etablering af opholdsarealer og sammentænkes med ovenstående forslag om at reservere det grønne område mellem Kulturstation og Skørping Bycenter til rekreative formål, eller "Markedspladsen" kan frigøres til andre offentlige formål.</p>	<p>Området ved "Markedspladsen" ved Sverrigårdsvej er i Kommuneplan 2021 udlagt til offentligt formål i form af større rekreativt område og parkeringsanlæg og derved vil det ikke kræve en ændring af kommuneplanen for at omdanne området til bynært rekreativt formål.</p> <p>Parken ved hospitalet er privatejet, og det vil kræve en aftale med den private lodsejer, at få flyttet arrangementerne ind i parken. Det er ikke noget der reguleres i kommuneplanen.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

Bemærkninger fra borgere

Nr.	Indsender <i>(borgere, virksomheder)</i>	Emne	Høringssvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
1	Kaj Hansen på vegne af Bælumvej 25, Terndrup	12.B90	Ejer foreslår, at rammeområde 12.B90 suppleres med bebyggelsesprocenten må maks. være 40 % for hver enkelt ejendom for tæt-lav bebyggelse.	<p>Bælumvej 25, Terndrup er omfattet af kommuneplanramme 12.B90, som fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30.</p> <p>I de fleste nye boligområder fastsættes en bebyggelsesprocent på 40 for tæt-lav bebyggelse, da grundene ofte er væsentligt mindre.</p> <p>Kommuneplanrammen dækker den største del af de eksisterende boligområderne i Terndrup. Det vil være svært at vurdere konsekvensen af muligheden for en bebyggelsesprocent på 40 til tæt-lav i de områder, der er dækket af rammen.</p> <p>Forvaltningen anbefaler derfor, at der oprettes en selvstændig ramme for lokalplanområdet med mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt-lav bebyggelse.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Der oprettes en selvstændig ramme for området, med mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt-lav bebyggelse.</p>
3	Borger	Klima	Borgeren anbefaler, at alle lokalplaner og kommuneplaner skal indeholde beregninger for, hvor meget CO ₂ udledninger de medfører. Dette skal gøres for at indtænke klimapåvirkning indenfor alle politik områder. Ligeledes anbefales implementeringen af "forureneren-betaler-princippet" gennem en intern CO ₂ pris i kommunens planlægning.	<p>I Rebild Kommune er vi en del af DK2020, hvor vi skal udarbejde en klimahandlingsplan for kommunen som geografisk område, der lever op til Parisaftalen både indenfor reduktion af drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.</p> <p>Dermed skal der vises vej til nettonul senest i 2050 og ligeledes anskueliggøres hvordan vi bliver klimarobuste. Klimaplanen skal være</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

				<p>handlingsorienteret og der vil løbende foretages inddragelse af interessenter.</p> <p>De specifikke virkemidler, som eksempelvis CO₂ konsekvensberegninger og indføring af en intern CO₂ pris, vil indsamles og behandles i forbindelse med de respektive temaer i klimahandlingsplanen.</p>	
--	--	--	--	---	--