

Bilag til Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Familieudvalget d. 29. september 2021:

Placering af daginstitution i Rebild:

På baggrund af opfordring fra Økonomiudvalget fra møde d. 15. september 2021, så er der helt overordnet vurderet på en mulig placering af ny daginstitution i Rebild.

Rebild er udpeget som et natura2000 område, hvorfor det kan blive svært at udvikle ud over byzonegrænsen. Det kan ikke udelukkes at der vil være mulighed herfor, men det vil potentielt være en længere proces, for at finde ud af, om der kan udvikles uden for byzonen. Derfor er den mest oplagte mulighed at kigge indenfor byzonegrænsen.



Generelt har Rebild meget få muligheder for byudvikling i form af boliger. De få muligheder der er tilbage, bør beholdes til mulig boligudvikling.

Derudover vurderes det ikke, at en institution i Rebild vil afhjælpe de potentielle problemer, der kan komme med øget trafik i rundkørslen ved skolen i Skørping. Om institutionen ligger ved skolen eller i Rebild, skal den kørende trafik stadig i høj grad igennem rundkørslen, hvorfor der i begge tilfælde vil komme en øget trafikmængde på rundkørslen. Yderligere vil en placering af institutionen i Rebild kraftigt begrænse mulighederne for den cyklende trafik, da der vil blive væsentligt længere med aflevering af institutionsbørnene. Dette skyldes, at det i høj grad fortsat vil være børn fra Skørping, der ville skulle benytte institutionen.

Område 1 – Stendalsvej 1 (matr. 10a):

Areal: 8.846 m²

Ejer: Rebild Kommune



Udover at området er en del af et Natura2000 område, som hele Rebild er, er der ikke nogle udpegninger der hindrer udvikling her. Natura2000 området er i dette tilfælde ikke en forhindring, da Stendalsvej ligger inde i byzonen for Rebild, og derfor er det ikke en hindring.

Byrådet har d. 14. november 2019 besluttet, at området er udset til at skulle huse et bæredygtigt bolig projekt, hvor der allerede er arbejde i gang, og undersøgelser for muligheder herfor. Her har en gruppe studerende fra Aalborg universitet udarbejdet et projekt, der skal være med til at danne grundlag for den videre proces.

Område 2 – Gårdbebyggelse nord for Rebildvej (matr. 9a, 62a samt del af 5a og 8a)

Areal: 17.890 m²

Ejer: Private ejer



Generelt er der ikke de store hindringer i området i forhold til udpegninger. Dele af området er udpeget som jordforurenede, og det nordøstlige hjørne, er udpeget som følsomt indvindingsområde, hvor der ikke kan ske nedsvivning af regnvand. Derudover er området del af et værdifuldt kulturmiljø. På Rebildvej 32 er der politisk accepteret planlægning for rækkehusbebyggelse, hvor der i beslutningen er stillet, at der ikke skal tages hensyn til kulturmiljøet. Derudover er der en del natur udpegninger nord for området, og altså ikke i området. Dog kan der skulle tages hensyn til disse natur udpegninger, da området for forbindelse ud mod det åbne land.

Område 3 – Gårdbebyggelse nord for Rebildvej (matr. del af 8a)

Areal: ca. 10.000 m²

Ejer: Private ejer



Den sydlige del af området virker som et parkeringsareal, mens arealet generelt bliver brugt til oplag. Området ligger udenfor byzonegrænsen, og der ligger mange natur udpegninger bl.a. bevaringsværdigt landskab. Der ses dog et potentiale i at kunne inkludere netop denne del i byzonen, da byzone slår et knæk ind i på lige netop denne matrikel. Derfor kunne denne placering også være en mulighed.