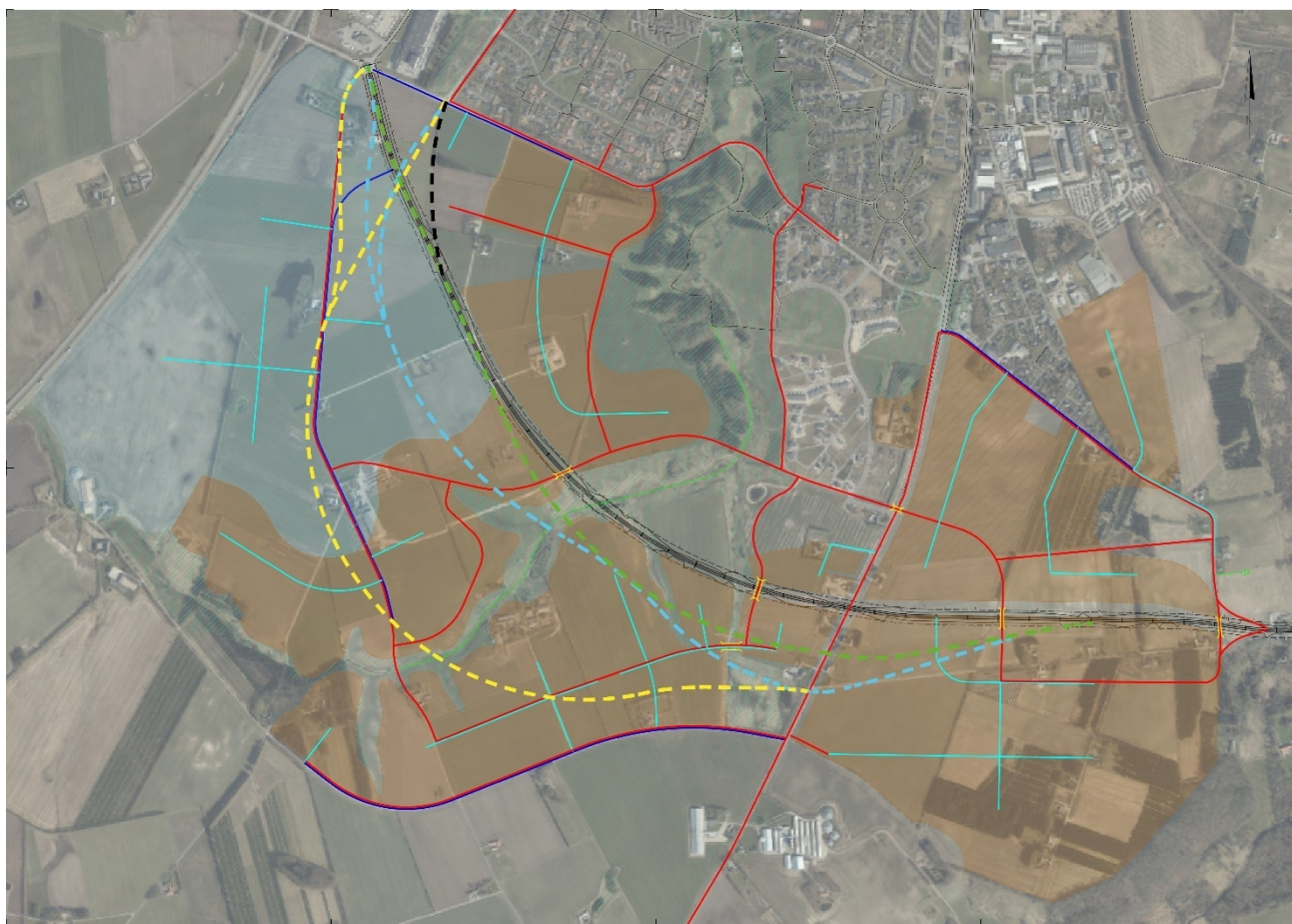


Vurdering af muligheder for byudvikling og vej- og stinettet for dispositionsplansområde Støvring syd

Foreløbig udkast til vej- og stiplan på baggrund af Linjeførings forslag 1 af Ny Nibevej. De farvede stiplede linjer viser de øvrige linjeføringsforslag

I forbindelse med dispositionsplanen for Støvring Syd, pågår udarbejdelse af vej- og stiplan for området. Ovenstående eksempel er udarbejdet på baggrund "Linjeføring 1". Når der foreligger en beslutning om



hvilken linjeføring, der skal ligge til grund for et detailprojekt og VVM-redegørelse, vil vej og stiplanen blive rettet til i overensstemmelse hermed. De forskellige alternative linjeføringer er markeret med farvede stiplede linjer.

For området øst Hobrovej vurderes påvirkningen af vej- og stinettet for at være det samme for alle linjeføringsforslag for Ny Nibevej. Vej- og stinettet ændres ikke ved en mere sydlig linjeføring for Ny Nibevej, så derfor vurderes alle 4 linjeføringer for at være lige.

For området vest for Hobrovej, er der stor forskel på påvirkningen af vej- og stiplanen ved de forskellige linjeføringer.

Linjeføring 1: Linjeføringen påvirker generelt ikke muligheden for at føre veje og stier rundt i dispositionsplansområdet. Både erhvervs- og boligområderne kan forsynes med veje fra det eksisterende vejnet, og stier kan udlægges på en god måde, hvor der kan skabes forbindelse hele vejen fra vest og erhvervsområderne, og over til øst og videre ud i naturen omkring Lindenberg Å. Dog er der områder nord for Ny Nibevej og syd for Mastrup Dalen, der ikke kan/ikke betale sig at lave udlæg på. Her er området lukket inde af naturpåvirkning og Ny Nibevej, og det bliver derfor svært og dyrt at lave forbindelse hertil. Det trækker ned i den samlede vurdering.

Vurdering: 3/5 point

Linjeføring 2: Generelt det samme som for linjeføring 1. Grundet den mere sydlige linjeføring, er det nu muligt at skabe forbindelse til de områder mellem Ny Nibevej og Mastrup Dalen fra Hobrovej. Dermed bliver en større del af dispositionsplansområdet aktiveret.

Vurdering: 4/5 point

Linjeføring 3: Generelt det samme som for linjeføring 1. Grundet den mere sydlige linjeføring, er det nu muligt at skabe forbindelse til de områder mellem Ny Nibevej og Mastrup Dalen fra Hobrovej. Dermed bliver en større del af dispositionsplansområdet aktiveret. Områderne nord for Ny Nibevej bliver i Linjeføring 3 også større, og specielt at der kan udlægge lidt mere boligområde end erhverv, virker positivt og er med til at trække op.

Vurdering: 5/5 point

Linjeføring 4: Linjeføringer virker til at lave for mange små områder, og særligt nogle af områderne syd for Ny Nibevej kommer til at stå meget alene, hvor nogle af områderne bliver så små, at de ikke kommer til at kunne bruges. Specielt området sydvest for Ny Nibevej, der grænser op til erhvervsområdet, virker til at kunne blive meget isoleret. Enten skal det have adgang igennem erhvervsområdet, eller fra Ny Nibevej. Ingen af disse er ønskelige. Samtidig udlægges Ny Nibevej oven i en stor nord/sydgående trafikåre for både hårde og bløde trafikanter. Denne kan ligges et andet sted, men det virker oplagt at bruge Præstevej for en sådan forbindelse. Samtidig bliver erhvervsområdet formentligt mindre. Den del af erhvervsområdet, der ligger øst for Ny Nibevej vil blive udlagt som boligområdet i stedet, da der helt ikke skal være erhverv og boliger op af hinanden.

Vurdering: 2/5 point