

**Fra:** Pia Hesselvig [PIH@lejerbo.dk]  
**Til:** Gitte Slotved [gisl@rebild.dk]  
**Cc:** Torben Larsen [TOL@lejerbo.dk]  
**Sendt dato:** 18-02-2021 13:02  
**Modtaget Dato:** 18-02-2021 13:02  
**Vedrørende:** budget for afdelingen i Skørping

---

Hej Gitte

Vi har taget nedenstående til efterretning, og har udarbejdet et nyt budgetudkast. Det vedhæftes, og det afviger en smule fra det, du fik i sidste uge.

En af grundene til, at vi ligger højt på benchmarktal er, at vi har konteret en række udgifter til løbende ydelser på konto 114 og 115, som de fleste andre boligselskaber konterer på konto 116. Vi var i forvejen ved at flytte disse udgifter til 116, og har også taget højde for det i nye budgetudkast.

Ud over det, har vi skåret udgifterne på konto 115 yderligere ned, idet vi fjerner elektronikken i køkkenelementerne i beboernes boliger.

Vi har ligeledes reduceret udgifterne på konto 114. Ud over de udgifter, der nu er kontoret på 116, har vi reduceret i antallet af pedeltimer. Det vil betyde et nedsat serviceniveau – til et absolut minimum, og det vil ligeledes betyde, at der i øget omfang rekvireres håndværkerhjælp til reparationer. Vi har hidtil brugte en del timer ugentligt på servicering, udskiftning og vedligehold af de særlige indretninger, netop disse boliger er indrettet med. Det har vi gjort med henvisning til, at vi dels har haft en pedel der fagligt har haft kompetencerne til det, men dels også for at spare beboerne penge, da en håndværkertime koster mere end en pedeltimer.

I forhold til en sammenligning med benchmarktal, vil de være et udtryk for sammenligning med enten alle almene boliger eller med alle almene boliger med tilsvarende byggeår, materialevalg mv. Der er i benchmarktallene således ikke taget højde for, at disse boliger er væsentlig dyrere at drifte dels pga. indretningen (meget store fællesarealer i forhold til normalt pga. handicaptilgængelighed og den oprindelige idé om, at boligerne skulle bebos af handicappede med stort behov for fællesarealer), og dels pga. alle de tekniske installationer der er i netop dette byggeri, for at imødegå brandkrav og fordi der er tale om forsøgsbyggeri, hvor meget inventar er højdejusterbart.

Med hensyn til benchmarktal, så gælder følgende tal for 2019 (2020-tallene er ikke kommet endnu):

Konto 114:  
Alle almene boliger i DK: 84 kr./kvm  
Alle almene boliger i region Nordjylland: 76 kr./kvm  
Afdeling 770-0 i nyt budget: 94 kr./kvm

Konto 115:  
Alle almene boliger i DK: 25 kr./kvm  
Alle almene boliger i region Nordjylland: 34 kr./kvm  
Afdeling 770-0 i nyt budget: 36 kr./kvm

På afdelingsmødet hvor det oprindelige budget blev forelagt, var formand og et andet bestyrelsesmedlem til stede, medbringende fuldmagter fra beboerne. De to tilstedeværende er pårørende og ikke beboere. Vi må forvente, at det samme vil gøre sig gældende ved et nyt beboermøde.

Det nye budgetudkast har været drøftet med formanden. Han kan fortsat ikke godkende det at principielle grunde. Før han og afdelingen vil godkende et budgetudkast, kræver bestyrelsen at Rebild kommune giver skriftlig, bindende tilsagn om at dække en del af de udgifter, der lige nu ligger i afdelingens driftsbudget, da de mener, udgifterne ville have været afholdt af kommunen, hvis beboerne boede i eget hjem og ikke i en almen ældrebolig. Hvis en sådan accept ikke foreligger, vil bestyrelsen (og dermed heller ikke afdelingsmødet) godkende budgetudkast.

Med venlig hilsen

Pia Hesselvig  
Forretningsfører

Lejerbo logo

Østre Havnepromenade 10  
9000 Aalborg  
Direkte tlf.: 38 12 14 61  
Mobil: 30 84 54 61  
Mail: [pih@lejerbo.dk](mailto:pih@lejerbo.dk)  
[www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk)

---

**Fra:** Gitte Slotved <[gisl@rebild.dk](mailto:gisl@rebild.dk)>  
**Sendt:** 10. februar 2021 14:57  
**Til:** Pia Hesselvig <[PIH@lejerbo.dk](mailto:PIH@lejerbo.dk)>  
**Cc:** Pernille Bay Pedersen <[pbpe@rebild.dk](mailto:pbpe@rebild.dk)>  
**Emne:** budget for afdelingen i Skørping

Hej Pia

Bemærkningen fra Økonomiudvalget var følgende:

**Sagen udsat. ØK var kritisk overfor den høje husleje. Økonomien ønskes yderligere belyst. Kan det passe, at udgiften til vedligehold skal være 36.000**

**kr. årligt pr. bolig sammenlignet med et gennemsnit i Nordjylland på 6.200 kr. pr. bolig?**

Jeg tror at de har lagt tallene for ejendomsfunktionær – 240.000 kr. sammen med de 50.000 kor. Til vedligehold. – det giver ca. 36.000 kr. pr. bolig.

Har du et forslag til hvad vi yderligere kan belyse – meget gerne på skrift – du kan se her hvad vi allerede har beskrevet

[Økonomiudvalget | Rebild kommune](#)

Dagsorden fra i dag pkt. 35.

Venlig hilsen

**Gitte Slotved**

Specialkonsulent, jurist  
Tlf.: 99887621  
Mobil: 21154710



**Rådhuset**  
Fællescenter Sekretariat - Byrådssekretariat - Juridisk bistand

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • [raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk) • [sikkerpost@rebild.dk](mailto:sikkerpost@rebild.dk) • [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.