

Politisk behandling af emner i forbindelse af udarbejdelsen af Kommuneplan 2021

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 er en række emner blevet politisk behandlet. Nedenfor er det opstillet hvornår de forskellige emner er politisk behandlet af forskellige udvalg. På de efterfølgende sider kan det ses hvad der er drøftet og besluttet på de forskellige møder.

Emne	Dato	Udvalg
Detailhandel - fastlæggelse af omfang	26. februar 2020	Byrådet
Kulturarv - Orientering om bevaringsværdige bygninger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen	26. februar 2020	Byrådet
Opsamling på temadag ang. byudvikling	23. september 2020	Teknik- og Miljøudvalget
Kommuneplan 2021 - Opsamling på temadag ang. udvikling på landet	23. september 2020	Teknik- og Miljøudvalget
Kulturarv - Udpegning af nær- og fjernzoner i forbindelse med revisionen af kommuneplanen	23. september 2020	Teknik- og Miljøudvalget
Detailhandel – Revision af detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2021	8. oktober 2020	Byrådet
Kulturarv - Udpegninger af bevaringsværdige bygninger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen	8. oktober 2020	Byrådet
Detailhandel - Dialogmøde med detailhandelen	27. oktober 2020	Dialogmøde med byrådet
Orientering om kommuneplanrevision mht. tidsplan, proces og emner til revision.	4. november 2020	Teknik- og Miljøudvalget
Grundvand - Retningslinjer for grundvandsbeskyttelse i forbin-	4. november 2020	Teknik- og Miljøudvalget

<i>delse med revisionen af kommuneplanen</i>		
Detailhandel – <i>Revision af detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2021</i>	18. november 2020	Byrådet
Nye arealudlæg til Kommuneplan 2021 – <i>placering af nye arealudlæg til bolig- og erhvervsformål</i>	18. november 2020	Byrådet
Kulturarv - <i>Korrektion af bevaringsværdi for bygning ved Satoriet i Skørping</i>	16. december 2020	Byrådet
Temamøde - <i>målsætningerne til kommuneplanens 4 temaer.</i>	13. januar	Teknik og Miljøudvalget
Omprioritering af arealer til erhverv- og byudvikling, samt reduktion af udpegning til store husdyrbrug	27. januar 2021	Byrådet
Omplacering af erhvervsareal i Kommuneplan 2021.	18. februar 2021	Byrådet

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 4. november 2020 var der en orientering om kommuneplanrevision mht. tidsplan, proces og emner. Her blev det tidsplanen for kommuneplanrevisionen og hvilke emner der skulle revideres på baggrund af planstrategien og planlovsændringen fremlagt.

Detailhandel

På byrådsmødet den 26. februar 2020 blev omfanget af detailhandelsanalysen fastlagt. Her blev det besluttet at der igangsættes en detailhandelsanalyse og detailhandelsanalysen også omfatter vurdering af aflastningsområde, netbutikker og en enkeltstående dagligvareforretning i Støvring syd.

På Byrådsmødet den 8. oktober 2020 blev det besluttet at der skulle udlægges et aflastningsområde i Støvring nord og at Kommuneplan 2021 giver mulighed for etablering af e-handelsbutikker med et showroom, hvis showrooms areal udgør max 15 % af virksomhedens areal og ikke overstiger 150 m². Samtidig blev det besluttet, at der skulle være et dialogmøde den 27. oktober 2020, hvor emnerne enkeltstående butik i Støvring syd, reducere af bymidten i Støvring og Skørping, samt lokalplanerne der muliggør butiksformål, og som ikke længere er en del af bymidterne i Støvring og Skørping, ændres således de ikke giver mulighed for at etablere nye butikker blev drøftet.

På det efterfølgende byrådsmøde den 18. november 2020 blev det besluttet, at der ikke skulle åbnes op for en enkeltstående i Støvring syd, forslaget til reducere af bymidten i Støvring skulle sendes i høring og afgrænsningen for bymidten i Skørping skulle ikke ændres.

Kulturarv – bevaringsværdige bygninger

Teknik og Miljøudvalget blev den 10. juni 2020 orienteret om, at der blev igangsat et arbejde med vurdering af bevaringsværdige bygninger, samt en forklaring om processen og hvad det betyder, hvis en ejendom bliver udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

På Byrådsmødet den 8. oktober 2020 blev det besluttet, at det alene var bygninger med bevaringsværdien 1-2 som udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021 og Tustrupvej 2 blev udpeget som bevaringsværdig. Samtidig besluttede de at der gives mulighed for støtte til bevaringsværdige bygninger i de tilfælde, hvor der er givet afslag på nedrivning eller udarbejdet bevarende lokalplan.

På Byrådsmødet den 16. december 2020 blev en Korrektion af bevaringsværdien for bygning ved Sanatoriet i Skørping behandlet. Her blev det besluttet ejendommen på Himmerlandsvej 34, 9520 Skørping med bevaringsværdien 2, blev medtaget som bevaringsværdig bygning i forslaget til kommuneplan 2021.

Kulturarv – Nær- og fjernzoner for kirkerne

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 23. september 2020 blev det besluttet, at der udpeges nær- og fjernzoner for kirkerne i kommuneplan 2021.

Kulturarv – Kulturmiljøer

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 4. november 2020 blev de orienteret om, at der i forbindelse med planstrategien blev besluttet at kulturmiljøerne skulle revideres og det blev revideret på baggrund af Arkitektskolen Aarhus' arbejde med at besigtige de kendte kulturmiljøer i kommunen. I den forbindelse skulle der udpeges flere kulturmiljøer end der hidtil var i kommuneplanen. Til gengæld er de blevet mere operationelle, og afgrænsningen af dem er også skåret til, således udpegningen kun omfatter det areal, der har betydning for kulturmiljøet.

Grundvand

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 4. november 2020 blev det besluttet, at Kommuneplan 2021 skulle indeholde 2 nye retningslinjer for henholdsvis OSD og indvindingsplaner.

Opsamling på temadag

Den 17. august blev der afholdt temadag med byrådet med henblik på at drøfte en række emner indenfor byudvikling og natur og landskab.

På baggrund af drøftelserne om byudvikling besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2020, at bymønsteret skulle ændres så det fremadrettet kun var Støvring der var hovedby, at nye arealudlæg til boligformål hovedsagelig skulle udlægges i Støvring og i Skørping, så det sikres at der er areal svarende til en 12-årig periode, da der i de resterende byzonebyer allerede er udlagt arealer, og hvor det forventes at disse arealer overstiger det forventede behov. Samtidig skulle alle byzonebyerne undersøges i forhold til erhvervsareal, for at sikre at der i de mindre byzonebyer er erhvervsareal, hvor der er plads til mindre erhvervsvirksomheder, og erhvervsarealet til det større og tungere erhverv flyttes ud langs de 2 trafikale hovedårer; Motorvejen og Hadsundvej og nye arealudlæg til erhvervsformål primært skulle udlægges Støvring, men med et fortsat fokus på, at der også er arealer i Haverslev og Terndrup til det større og tungere erhverv.

På baggrund af drøftelserne om natur og landskab besluttet Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. september 2020, at udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort skulle tage afsæt i det lokale naturråds anbefaling om kvalitet fremfor kvantitet. Dog ses der også på, hvordan arealet til natur kan øges for at skabe sammenhænge og styrke biodiversiteten, samtidig skulle der i målsætningerne til natur og landskab, at der skal arbejdes for at skabe mere sammenhængende projekter.

De besluttede, at der skulle udlægges så store områder som muligt til store husdyrbrug. Samtidig tydeliggøres det i retningslinjerne, at områderne kun er aktuelle, hvis de ansøgte projekter lever op til lovgivningen, fx mht. afstand til byer og natur, og at skovrejsning uønsket kun skulle udpeges i kirkernes nærzoner. Arealet til skovrejsning ønsket skulle øges med områder til grundvandsbeskyttelse, råstofområder og bynær skov.

Store husdyrbrug

På Byrådsmødet den 27. januar 2021 blev det besluttet at udpegningen for store husdyrbrug skulle reduceres med en radius på 300 m omkring de fremtidige boringer ved Hæsum og Skørping.

Nye areal udlæg

På Byrådsmødet den 18. november 2020 blev det besluttet, at der skulle udlægges ca. 1 ha til boligformål i Bælum, hvor største del af arealet er allerede i byzone og er en gammel børnehave og der i Skørping udlægges ca. 2,7 ha til boligformål i Skørping nord og der samtidig udlægges et perspektiv område til boligformål i Skørping nord. I Støvring skulle der udlægges ca. 28 ha. til boligformål på 2 matrikler i Støvring syd og ca. 51 ha. til erhvervsformål i Støvring syd, og flyttes arealudlæg til erhvervsformål svarende til 0,59 ha fra Suldrup og 0,35 ha fra Rørbæk til Støvring, som en del af de ca. 51 ha.

I Sørup skulle der udlægges ca. 1,4 ha til boligformål som forlængelse af boligområde ved Råbjergvej, i Øster Hornum skulle der udlægges ca. 2,6 ha. til boligformål som etape 2 af Cirkelslaget og i Haverslev skulle der udlægges ca. 6,5 ha. til erhvervsformål forlængelse af Haverslev Nord langs motorvejen.

På Byrådsmødet den 27. januar behandlede byrådet et punkt om omprioritering af arealer til erhverv- og byudvikling, hvor de besluttede, at boligrammen for Haren i Støvring skulle reduceres med ca. 2,6 ha., da arealet lå indenfor åbeskyttelseslinjen og kunne ikke benyttes, og der skulle ske en udvidelse ved Grævlingen etape 2 i Kommuneplan 2021, hvis lavbundsarealet kan begrænses og udvidelsen er forenelig med landskabsinteresserne.

Det blev også besluttet, at det nye erhvervsområde i Suldrup skulle fastlægges til 1,8 ha. mod at erhvervsarealet ved Støvring Syd skulle reduceres med ca. 0,4 ha. Der skulle desuden flyttes ca. 2,4 ha. til boligformål fra et areal den østlige del af byen ved Aarestrupvej i Suldrup til et areal i forlængelse af Humlebien i Suldrup, samtidig skulle dette areal udvides med ca. 1,3 ha af det areal der reduceres fra Haren i Støvring.

Samtidig besluttede de, at der i Nørager skulle udlægges ca. 1,3 ha. til boligformål ved det gamle gartneri og en del af erhvervsarealerne på matr.nr. 1vk og 4f flyttes til matr.nr 4a ved Nørager Mejeri for at muliggøre udvidelsen af dette.

På Byrådsmødet den 18. februar 2021 drøftede Byrådet en omplacering af erhvervsareal i Kommuneplan 2021 på baggrund af en mulig mulighed for at udlægges en del af det erhvervsareal der skulle udlægges i Kommuneplan 2021 ved Sørup ude ved Motorvejen, samtidig havde forvaltningen i forbindelse med slutspurten på forslaget til Kommuneplan 2021 genberegnet restrummeligheden og det har vist sig, at der mangler at blive udlagt ca. 3,8 ha til erhvervsformål.

Det blev besluttet, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skulle forsøges at placere ca. 20,9 ha til erhvervsformål ved Sørup ude ved motorvejen mod reducere af arealet til erhvervsformål ved Støvring syd. Samtidig skulle de 3,8 ha til erhvervsformål, der mangler at blive udlagt, lægges ved det nye areal langs motorvejen ved Sørup, som en del af de ca. 20,9 ha.