



Til:
Rebild Kommune

Aalborg Historiske Museum
Algade 48
Postboks 1805
9100 Aalborg
Telefon 99 31 74 00
Fax 98 16 11 31
historiskmuseum@aalbora.dk

Vestbjerg, den 6. maj 2021

Bemærkning til LP-forslag 366 – Erhvervsområde – Industrivej, Terndrup.

Nordjyllands Historiske Museum skal hermed gøre opmærksom på, at museet kan have væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde.



Fig. 1. Planområdet (turkis ramme) og fortidsminder registreret i nærområdet (røde prikker). De blå cirkler er fredningszoner omkring gravhøje. Baggrundskort: Ortofoto fra 2019 © Kort- og Matrikelstyrelsen.

Området knytter sig til toppen af et markant bakkedrag, hvis top har været prydet af en gravhøj, som oprindeligt har ligget lige i planområdets vestlige udkant. Flere gravhøje kendes også fra nærområdet omkring lokalplanarealet.

Gravhøjene udgør i arkæologisk forstand almindeligvis ”toppen af isbjerget”. Hvor de findes, der findes også resterne af de bopladser, hvor de gravlagte levede, og ofte også flere grave under flad mark.

Det er på den baggrund Nordjyllands Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ved råstofindvinding i det aktuelle planområde. For at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder, samt for at afklare fortidsmindernes



bevaringsgrad og væsentlighed, skal museet derfor opfordre til at bygherre lader museet gennemføre *en større, arkæologisk forundersøgelse* i området.

En forundersøgelse består i udlægning af et større antal, ca. 2 meter brede søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder, som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldshuller, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning i området.

Fordelen ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et meget tidligt tidspunkt i processen, inden råstofindvindingen går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at omfanget af en egentlig arkæologisk undersøgelse kan minimeres, og indvindingsarbejdet ikke bliver stoppet/forsinket af en arkæologisk udgravning.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved indvindingen alligevel påtræffe fortidsminder, vil udgiften til en arkæologisk udgravning påhvile Slots- og Kulturstyrelsen.

Jeg står meget gerne til rådighed med yderligere information.

Med venlig hilsen

Torben Trier Christiansen
Museumsinspektør, ph.d.
Nordjyllands Historiske Museum
Algade 48
Postboks 1805
9100 Aalborg

Tlf: 25197434

Email: torben.trier@aalborg.dk

Rebild Kommune
Hobrovej 88
9530 Støvring

Dato	1. juni 2021
Sagsbehandler	Pernille Korgaard Hansen
Mail	pkha@vd.dk
Telefon	+45 7244 2040
Dokument	21/07099-3
Side	1/2

Fremsendt pr. e-mail til plan@rebild.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Rebild Kommunes forslag til Lokalplan 336 for erhvervsområde ved Industrivej, Terndrup

Vejdirektoratet har den 29. april 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Rebild Kommunes forslag til Lokalplan 336 for erhvervsområde ved Industrivej, Terndrup og tilhørende tillæg 27 til Kommuneplan 2017 for Rebild Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 24. juni 2021.

Lokalplanforslaget muliggør udvidelse af erhvervsområde på areal mellem Hadsundvej og det eksisterende erhvervsområde.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Hadsundvej (statsvej nr. 505, Aalborg - Hadsund) på strækningen ca. km 31,600 – km 32,110, venstre vejside. Hadsundvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Indholdet af forslag til Lokalplan 336 for Erhvervsområde ved Industrivej, Terndrup giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Hadsundvej (statsvej nr. 505, Aalborg - Hadsund) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Rebild Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. adgangsforhold

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanområdet alene skal vejbetjenes fra Industrivej. Vi anbefaler, at vejadgangen vises på lokalplanens kortbilag 2. Herudover har vi ingen bemærkninger til vejbetjeningen.

Vedr. vejbyggelinjer

Vejdirektoratet har noteret sig, at der i lokalplanforslaget kapitel 6, side 30 fastsættes en 10 meter byggelinje langs Hadsundvej målt fra vejskel. Byggelinjearealet skal ifølge lokalplanforslaget friholdes for byggeri og opstilling af skilte, flagstænger, reklame- eller salgsindretninger.

Vejdirektoratet bemærker, at der langs Hadsundvej er pålagt bestemmelser om vejbyggelinje efter vejloven. Der må ikke etableres byggeri og andre anlæg af fast karakter, herunder parkeringspladser, fast belægning, faststøbte hegn, forsinkelsesbassiner og pyloner uden Vejdirektoratets tilladelse inden for vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg.

Den gældende vejbyggelinje på 25 m måles fra vejmidten med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Vi anbefaler, at den gældende vejbyggelinje fremgår af kortbilag tilhørende lokalplanen samt i lokalplanforslagets afsnit vedrørende tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning.

Vedr. reklameskiltning i åbent land

Det er Vejdirektoratets vurdering, at lokalplanområdet har karakter af åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens generelle forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Vi anbefaler, at disse oplysninger tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven. Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2040 eller på e-mail pkha@vd.dk.

Venlig hilsen



Pernille Korgaard Hansen
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Bolig- og Planstyrelsen pr. e-mail til planloven@erst.dk.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 240 af 13-03-2019)