

Bilag 6 – Notat med bemærkninger til lokalplan nr. 336

Nordjyllands Historiske Museum

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1.1	Der er stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn. Museet opfordrer til, at bygherre lader museet gennemføre en større, arkæologisk forundersøgelse i området.	Henstillingen videregives til Rebild Kommunes medarbejdere, som står for byggemodning.	

Vejdirektoratet

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
2.1	Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Industrivej. Vi anbefaler, at vejadgangen vises på lokalplanens kortbilag 2.	Der kan laves overkørsel direkte til Industrivej fra de enkelte grunde. Der kan derfor ikke vises et eller flere steder på Industrivej, hvorfra lokalplanområdet for vejadgang.	
2.2	Langs Hadsundvej er tinglyst bestemmelser om vejbyggelinje efter vejloven med Vejdirektoratet som påtaleberettiget. Vejbyggelinjen er på 25 m målt fra vejmidten med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Vi anbefaler, at vejbyggelinjen fremgår af kortbilag 2 samt i lokalplanforslagets afsnit vedrørende tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning.	Vejbyggelinjen bør ikke fremgå af lokalplanens kortbilag. Vejbyggelinjen reguleres ikke af lokalplanen, og byggelinjens afstand til vejen varierer pga. højdetillægget. Der gøres dog opmærksom på byggelinjen i lokalplanens tekst. Hvis byggelinjen alligevel vises på lokalplanens kortbilag, bør det fremgå, at den kun er vejledende. Vejbyggelinjen er allerede beskrevet i lokalplanens redegørelse. Den er dog ikke nævnt i afsnittet med tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning. Forholdet kan også nævnes her.	Det tilføjes til redegørelsens afsnit <i>Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning</i> Vejbyggelinje Der er den 23.08.1984 er tinglyst en deklaration om byggelinjer mv. langs Hadsundvej. Afstanden fra vejens kørebane midte til byggelinjen er 25 m. Hertil skal lægges et evt. tillæg efter vejloven på 2 x højdeforskellen + 1 m. På arealet mellem byggelinjen og vejen må der ikke foretages væsentlige forandringer af bebyggelse, opføres ny bebyggelse eller indrettes anlæg af blivende art. Påtaleberettiget er vejbestyrelsen (Vejdirektoratet).

<p>2.3</p>	<p>Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanområdet har karakter af åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens generelle forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.</p> <p>Vi anbefaler, at disse oplysninger tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven. Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.</p>	<p>Det vurderes, at naturbeskyttelseslovens § 21 kun har begrænset betydning, når området er bebygget. Så længe lokalplanens bestemmelser overholdes, vil skilte næppe stride mod naturbeskyttelseslovens § 21.</p> <p>Det vurderes, at det bare vil give anledning til unødigt forvirring, hvis der lægges for meget vægt på naturbeskyttelseslovens § 21 i lokalplanens redegørelse.</p> <p>Som Vejdirektoratet selv bemærker, vil de stadig kunne påtale forhold i strid med naturbeskyttelsesloven uanset lokalplanens bestemmelser.</p>	
------------	---	--	--