

## Hvidbog

### Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af hørings svar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven (Lov om planlægning) forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet kommuneplanen.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Hørings svarene indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

### Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er opbygget som et skema med 6 kolonner, der har en række for hvert hørings svar.

1. Første kolonne angiver nummeret på hørings svaret i den række følge de er indkommet i høringsperioden (*Der er ikke numre på hørings svarene i forhold til de statslige interesser*).
2. Anden kolonne angiver afsenderen af hørings svaret med navn og adresse, alt efter om det er en borger, forening, kommune, styrelse med mere, der har indgivet hørings svaret.
3. Tredje kolonne angiver emnet på hørings svaret.
4. I fjerde kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra hørings svaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle hørings svar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.
5. Femte kolonne indeholder forvaltningens vurdering af hovedpointerne fra hørings svaret.
6. Sjette kolonne angiver hvilke ændringer i Kommuneplan 2021, forvaltningen anbefaler, at hørings svaret giver anledning til.

## **Hvidbog - behandling af høringssvar**

I dette notat sammenfattes alle høringssvar til Kommuneplan 2021, som er indkommet i den offentlige høringsperiode fra den 19. april til den 14. juni 2021.

Der blev indsendt ca. 50 høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021, herunder en række bemærkninger fra statslige styrelser, der har ført til ændringer i kommuneplanen. Ingen af høringssvarene refererer direkte til miljørapporten, der blev udarbejdet i forbindelse med kommuneplanforslaget. Flere af høringssvarene vedrører dog miljøforhold og de forhold, der er blevet behandlet i miljørapporten.

Der tages forbehold for, at hvidbogen ikke giver svar på samtlige spørgsmål og bemærkninger, som indgår i høringssvarene. Bemærkninger som ikke er direkte besvaret, er taget til efterretning. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Forvaltningen har vurderet, hvorvidt de enkelte høringssvar giver anledning til ændring af Kommuneplan 2021.

Derudover er der forslag til ændringer i kommuneplanen som følge af høringssvarene.

Høringssvarene er opdelt i høringssvar fra myndighed og interesseorganisationer og høringssvar fra borgere og virksomheder.

## Bemærkninger i forhold til de statslige interesser

Der er i dialog med Bolig- og Planstyrelsen indgået aftale om nedenstående bemærkninger. Aftalepapir, notat og høringsbrev er vedlagt som bilag.

Indsender	Emne	Høringsvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
Energinet	Byudvikling - rammetilretninger	<p>Energinet vurderer, at udlæggelsen af rammeområde 09.E19 udfordrer hensynet til ledningsanlægget, jf. de nationale interesser. Tværs gennem rammeområdet findes luftledningsanlægget "Aars-Aalborg Syd", der bærer 150 kV luftledning og 400 kV luftledning på hver side og det krydses også af Energinets gastransmissionsledning mellem Aalborg og Ll.Torup.</p> <p>Disse ledningsanlæg medfører væsentlige begrænsninger i arealanvendelsen nær disse. Energinet anmoder om, at der til det konkrete rammeområde 09.E19 tilføjes supplerende tekst i rammebestemmelserne.</p>	Forvaltningen var indforstået med Energinets bemærkninger og vil til det konkrete rammeområde 09.E19 tilføje supplerende tekst i rammebestemmelsen vedr. eltransmissions- og gastransmissionsanlæg,	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Der tilføjes rammetekst i 09.E19, hvor der gøres opmærksom på ledningsanlæggene.</p>
Miljøstyrelsen	Natur og landskab	<p>Ifølge de nationale interesser skal eksisterende Natura 2000-områder på land indgå i Grønt Danmarkskort som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.</p> <p>Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget konstateret, at mindre dele af Natura 2000-områderne N15, N17 og N18 ikke er medtaget i udpegningen til Grønt Danmarkskort.</p>	Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen tilrettet udpegningen for Særlig natur, så denne nu indeholder alt Natura 2000 og det derved også indeholdes i Grønt Danmarkskort.	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Udpegningen for Særlig natur og Grønt Danmarkskort tilrettes så det indeholder alt Natura 2000.</p>

		Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke fundet retningslinjer for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.	Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen tilrettet retningslinjen for Grønt Danmarkskort, så den indeholder prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen  Retningslinjen for Grønt Danmarkskort tilrettes som aftalt med Miljøstyrelsen.
		Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke kunnet finde en redegørelse for, hvordan de nationale kriterier er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort.	Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen tilrettet redegørelsen for Grønt Danmarkskort, så den indeholder en redegørelse for, hvordan de nationale kriterier er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen  Redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes som aftalt med Miljøstyrelsen.
		Miljøstyrelsen kan ikke finde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse i det samlede areal under Grønt Danmarkskort for tidligere og ny kommuneplan, samt en redegørelse for, i hvilket omfang planlægningen af naturgenopretningsprojekter under Grønt Danmarkskort er realiseret.	Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen tilrettet redegørelsen for Grønt Danmarkskort, så den indeholder en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse i det samlede areal under Grønt Danmarkskort for Kommuneplan 2017 og Kommuneplan 2021, samt en redegørelse for, i hvilket omfang planlægningen af naturgenopretningsprojekter under Grønt Danmarkskort er realiseret.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen  Redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes som aftalt med Miljøstyrelsen.
	Landskab	I forslaget til Kommuneplan 2021 ændres retningslinjen for bevaringsværdige landskaber. Det fremgår ikke af den nye retningslinje, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg.	Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen tilrettet retningslinjen for bevaringsværdige landskaber, så der i retningslinjen står, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinjen for bevaringsværdige landskaber tilrettes som

				aftalt med Miljøstyrelsen.
		<p>I forslaget til Kommuneplan 2021 udlægges der 4 nye boligområder (08.B53, 09.B24, 09.B25 og 09.B26) og udvides to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860) inden for kommunens udpegning til bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber.</p> <p>Miljøstyrelsen vurderer ikke, at kommunen har redegjort for, at de nævnte nye udlæg og udvidelser af rammeudlæg er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser.</p>	<p>Forvaltningen har sendt redegørelser for at de 4 nye boligområder (08.B53, 09.B24, 09.B25 og 09.B26) og udvidede to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860) er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser.</p> <p>Miljøstyrelsen vurderede herefter, at der var redegjort for to af de nye boligområder (08.B53 og 09.B26) og udvidelse af to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860).</p> <p>Herefter var forvaltningen i dialog med Miljøstyrelsen i forhold til yderligere redegørelse for de to resterende nye boligområder.</p> <p>Miljøstyrelsen ville nedlægge veto, hvis ikke der skete en reduktion af boligområderne og yderligere redegørelse. (09.B24 og 09.B25).</p> <p>De nye afgrænsninger for boligområderne (09.B24 og 09.B25) tager udgangspunkt i kote 13 og igennem lokalplanerne skal overgangen mellem boligområdet og det åbne land sikres.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Kommuneplanrammerne 09.B24 og 09.B25 reduceres som aftalt med Miljøstyrelsen.</p> <p>Redegørelserne for at arealudlæggene er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser indsættes som en del af kommuneplanrammerne 08.B53, 09.B24, 09.B25, 09.B26, 14.LB590 og 14.LB860.</p>
		<p>I forslaget til Kommuneplan 2021 revideres udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Udpegningen til bevaringsværdige landskaber</p>	<p>Forvaltningen har indsendt redegørelse for revideringen af udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>

		<p>og større sammenhængende landskaber bør kun reduceres hvis der er en landskabsmæssig begrundelse for denne reduktion.</p> <p>Miljøstyrelsen vurderer ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for denne ændring i planforslaget.</p>	<p>sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen har efter det fremsendt frafaldt deres indsigelse med begrundelsen, at redegørelsen er fyldestgørende.</p>	<p>I redegørelserne for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber indskrives en redegørelse for revideringen af udpegningerne som aftale med Miljøstyrelsen.</p>
	Grundvandsinteresser	<p>Der er i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2021 sket en udvidelse af 12.E91, så rammen kommer til at omfatte et areal, der ikke tidligere er rammelagt i en kommuneplan. Der er ikke udarbejdet supplerende grundvandsredegørelser for udvidelsen ramme 12.E91.</p>	<p>Forvaltningen har oplyst Miljøstyrelsen om, at efter forslag til Kommuneplan 2021 har Rebild Kommune udarbejdet et Kommuneplantillæg vedr. ramme 12.E91, der indeholder en supplerende grundvandsredegørelse. Den supplerende grundvandsredegørelse er efterfølgende sendt til Miljøstyrelsen, og de har frafaldt deres indsigelse med begrundelsen, at den supplerende grundvandsredegørelse i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er fyldestgørende.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse	Skydebane	<p>Det er uklart hvorvidt kommuneplanforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvenszoner omkring Svanfolk Skydebane, som er en af Forsvarsministeriets skydebaner.</p>	<p>Forvaltningen var indforstået med, at planlægningszonen ved Svanfolk Skydebane skulle indgå i retningslinjen og retningslinjekortet i kommuneplanen. Støjkonsekvenszone med planlægningsformål ved Svanfolk Skydebane var en del af Kommuneplan 2017, og der er sket en fejl ved, at den blev taget ud i Kommuneplan 2021.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Der tilføjes en støjkonsekvenszone med planlægningsformål ved Svanfolk Skydebane.</p>

## Bemærkninger fra myndigheder og interesseorganisationer.

Nr.	Indsender (myndighed og interesseorg anisationer)	Emne	Høringssvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
3	Energinet GAS TSO	Kollektiv forsyning	Naturgastransmissionen kan med fordel suppleres med en 2x200m zone (Class-location zone), hvor indenfor Energinet GAS TSO er høringspart på alle lokalplansforslag og zonelovsønsøgninger	Zonen indarbejdes i konfliktsøgningen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
			Retningslinjen for Naturgasledninger bør ændres til: <i>"I en zone på 200 meters bredde omkring naturgastransmissionsledningen, må der ikke ske aktiviteter eller foretages dispositioner, som kan true leveringssikkerheden for naturgas."</i>	Omkring alle gastransmissionsledninger er der en 2x200 m observationszone, hvor Energinet skal høres i forhold til, om der planlægges eller gives tilladelse til noget, der kan true leveringssikkerheden for naturgas.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinjen for Naturgasledninger ændres, som følge af bemærkningen.
8	Aalborg Stift	Kulturarv	Aalborg Stift har ingen bemærkninger mod kommuneplanen, men henstiller til, at alle planmæssige tiltag, der udarbejdes i henhold til den kommende kommuneplan, sker under hensyntagen til kirkerne.	Der tages hensyn til kirkerne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
9	Banedanm ark	Byudvikling - rammetilretni nger	Banedanmarks fortsatte brug af det lille arbejdspladsareal skal sikres ift. rammeområde 08.C54 i forslaget til kommuneplan.  Elektrificeringen af banestrækningen Aarhus-Lindholm bl.a. vil medføre, at naboarealer til	Der er ikke sket en ændring rammeområde 08.C54. Derved har de fortsat mulighed for deres arbejdsareal.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut og det forventes at kommunens planlægning afspejler forholdene i gældende aftale.		
10	Energistyrelsen undergrunds enhed	Energi - geotermi	Energistyrelsens undergrundsenhed gør Rebild Kommune opmærksom på at, der i hele landet er åbent for ansøgninger om eneretstilladelse til efterforskning og indvinding af geotermisk energi med henblik på fjernvarmeforsyning i et afgrænset område. Derfor er det, i lighed med muligheden for de i planen omtalte mulige andre grønne energiprojekter, også muligt at der kan komme lokale projekter.	Det har ikke tidligere været efterspurgt i Rebild Kommune. Hvis der kommer ansøgninger til det, vil Byrådet drøfte om der skal opstilles retningslinjer for indvinding af geotermisk energi.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
13	Vejdirektoratet	Forbindelser	Det bør af retningslinje og kort for veje fremgå, at Klasse 1, Primære trafikveje omfatter motorvejen og andre statsveje, at Vejdirektoratet er vejmyndighed for disse veje og at Rebild Kommune er vejmyndighed for de øvrige vejklasser.	I retningslinjen står der i dag ikke noget om hvem der er vejmyndighed på de forskellige vejklasser. Hvis det indskrives i retningslinjen, gøres det tydeligere hvem der skal tages kontakt til, hvis der efterfølgende er behov for det.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinjen for veje rettes til som følge af bemærkningen.
		Byudvikling - rammetilretninger	Nær tilslutningsanlægget til motorvejen udlægges 2 nye rammeområder til erhvervsformål ved Støvring (09.E18 og 09.E19). Her skal det sikres, at størstedelen af arealerne er til transporttungt erhverv fremfor let industri og håndværk.	Ifølge planlovens § 11b stk. 15 skal der ske en sikring af, at erhvervsarealer langs motorvejen prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder, for at sikre en placering tæt på motorvejenes til- og frakørsler til de erhverv, der har tung trafik.  Der kan planlægges for, at andre erhverv end transport- og logistikvirksomheder kan placeres i erhvervsområderne langs motorvejen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.



			Hvor meget areal der skal sikres, er en vurdering der skal tages i den efterfølgende lokalplanlægning af områderne (09.E18 og 09.E19)	
	Støj	Hvis der planlægges for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje, vil opfyldelse af krav om støjdæmpning i henhold til lokalplan, lovgivning eller anden bestemmelse om dæmpning af trafikstøj på byggeri påhvile planmyndigheden og bygherre.	Håndteringen af støj behandles i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner for nye områder til støjfølsom arealanvendelse.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Energi - Biogas	Adgang til de områderne for fællesbiogasanlæg skal så vidt muligt planlægges uden nye vejadgange til statsvejnettet, og kørsel med langsomt kørende landbrugskøretøjer på statsvejene skal begrænses mest muligt.	Områder til fælles biogasanlæg kræver en lokalplan og i forbindelse med lokalplanen vil hensynene i forhold til trafik behandles.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Natur - Skovrejsning	De udlagte ønskede skovrejsningsområder langs statsvejene burde afgrænses af vejens vejbyggelinjer, da skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser.	I revideringen af skovrejsningstemaet er der ikke taget hensyn til vejbyggelinjerne. Det kunne give god mening, at skovrejsning ønsket revideres, så de arealer langs statsvejene, der er omfattet vejbyggelinjer tages ud af skovrejsning ønsket og udlægges som skovrejsning uønsket, da det ikke er muligt at tillade skovrejsning indenfor vejbyggelinjerne.  Langs kommunale veje bør der også holdes en afstand. Langs vejene som er kategoriseret som Trafikvej-gennemfart og Trafikvej-fordeling bør der ikke plantes fredskov nærmere en 20 meter målt fra vejmidten.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Skovrejsning ønsket revideres så arealerne langs statsvejene der er omfattet af vejbyggelinjer tages ud og udlægges som skovrejsning uønsket.

				<p>Langs vejene som er kategoriseret som Lokalvej-primær bør der ikke plantes fredskov nærmere end 15 meter målt fra vejmidten.</p> <p>Ovenstående afstand bør overholdes for at sikre det er muligt at udvide vejanlægget i forhold til den fremtidige infrastruktur. Dette kunne være til etablering af ekstra kørespor, cykelsti og lignende. Der bør holdes en sikkerhedszone fra kørebanen til faste genstande, således at et køretøj, der utilsigtet forlader kørebanen ikke udvikles til alvorligere skader pga. påkørsel af træ.</p> <p>Yderligere forventes fredskov at tiltrække mere dyreliv. Derfor bør skoven trækkes væk fra vejen, således det er muligt at observere og reagere i forhold til dyr som færdes ved vejen.</p>	Ligeledes udlægges der en zone på 20 meter målt fra vejmidten for Trafikvej-gennemfart og Trafikvej-fordeling og 15 meter for Lokalvej-primær som skovrejsning uønsket.
		Energi - Vindmøller	Hvis møllerne i de eksisterende vindmølleområder udskiftes med større vindmøller, bliver der taget højde for Erhvervsstyrelsens rapport om "Vindmøllers afstande til overordnede veje og jernbaner", december 2010.	Hvis vindmøllerne i et eksisterende område skal udskiftes, vil det kræve en byggetilladelse og eventuelt en ændring af lokalplaner. Der vil i de enkelte projekter blive taget hensyn til vindmøllers afstande til overordnede veje og jernbaner.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
19	Energinet Eltransmission A/S	Energi - Vindmøller	Den del af retningslinjen for Vindmøller - afstands- og støjkrav der omhandler luft- og jordledninger bør tilpasses: <i>"Vindmøller nær Eltransmissions luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på møllens totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget. Respektafstanden er 15 meter fra anlæggets yderste ledning.</i>	I retningslinjen står der i dag, at vindmøller som udgangspunkt skal placeres i en afstand af 1 gange møllens totale højde fra luftledninger. Der står ikke noget i forhold til respektafstand og jordkabelanlæg.  Retningslinjen bør tilpasses, så den kommer til at indeholde noget om jordkabelanlæg og respektafstand, for at sikre den efterfølgende myndighedsbehandling.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinje for vindmøller - afstands- og støjkrav rettes til

		<i>Vindmøller nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden ved lynnedslag."</i>		som følge af bemærkning.
	Energi - Vindmøller, solenergianlæg og højspændingsforbindelser	Retningslinjen for højspænding skal uddybes i forhold til sikkerhedsafstande mellem eltransmissionsanlæg og vindmøller og andre høje objekter.	I retningslinjen for højspændingsledninger står der ikke noget om sikkerhedsafstande mellem eltransmissionsanlæg og vindmøller og andre høje objekter. Ved at tilføje noget om det til retningslinjen vil det lette den efterfølgende sagsbehandling.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinje og redegørelse for Højspændingsforbindelser udvides til at indeholde sikkerhedsafstande mellem eltransmissionsanlæg og vindmøller og andre høje objekter.
	Byudvikling - rammetilretninger	Eltransmission har gjort opmærksom på en række rammeområder, hvor der er sammenfaldende planer for Rebild Kommune og Eltransmissions elanlæg. Detailplanlægningen for nedenstående områder skal ske i hensyntagen til de tekniske/øvrige bemærkninger, herunder bl.a. ved placering af høje genstande samt planlægning af arealanvendelsen indenfor servitutbæltet. - 09.E19 - Erhvervsområde - 09.E18 - Erhvervsområde	I dialogen med de statslige myndigheder blev det besluttet, at der i ramme 09.E18 skulle indskrives noget rammetekst om hensynene til Eltransmissions elanlæg, der løber gennem området.  For at man i den videre planlægning af rammeområderne er opmærksom på de hensyn der skal tages til Eltransmissions elanlæg, er det en god ide at indskrive noget i alle de berørte rammer om det.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Der tilføjes rammetekst i 09.E19, 09.E18 og 13.E190, hvor der gøres opmærksom på Eltransmissions elanlæg.

			- 13.E190 - Erhvervsområde		
22	Lokalrådet for Suldrup og omegn	Byudvikling - rammetilretninger	Lokalrådet ønsker at kunne udbyde et bredt udvalg af muligheder for tilflyttere. Derfor ønsker de, at der i det nye område der udlægges i Kommuneplan 2021, er mulighed for storparceller op til 5500 m <sup>2</sup> i yderkanten af det nye boligområde der udlægges i forbindelse med Kommuneplan 2021. Der skal også være mulighed for almindelige store parcelhusgrunde på mellem 1000-1300m <sup>2</sup> .	<p>Suldrup er udfordret på arealer til fremtidig udvikling pga. forskellige naturinteresser, derfor kan der være en bekymring i forhold til at bruge det areal der er mulig at udvikling til store grunde og ikke så mange boliger.</p> <p>Store grunde som overgang mellem byranden og det åbne land kan som udgangspunkt give en fornuftig overgang mellem land og by, men det skal gerne sikres, at det også er den endelige afgrænsning mod det åbne land. Hvis der senere viser sig et behov for at komme længere ud i det åbne land end storparcellerne, kommer de til at ligge midt i et boligområde, hvilket ikke vurderes at være hensigtsmæssigt.</p> <p>Den endelige disponering af området sker i den efterfølgende lokalplanlægning, hvor der tages stilling til hvordan arealet skal udvikles.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
23	Haverslev/Ravnkilde Lokalråd, Haverslev Borgerforening, Ravnkilde Borgerforening	Forbindelser	Lokalrådet mener det vil være hensigtsmæssigt, at der skabes en bedre sammenhæng mellem lokale og regionale kollektive trafikforbindelser generelt for hele kommunen. For på den måde skabes der en bedre sammenhæng mellem land- og byområder.	Det er Nordjyllandstrafikselskab der står for udbygningen af de kollektive forbindelser. De arbejder med Plustur, som er en forlængelse af det Nordjyske Hovednet, som skal sikre, at der er mulighed for at komme rundt selv om man ikke bor tæt ved kollektive forbindelser.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Institutioner	De ønsker udbuddet for børnepasning udvides til også at omfatte vuggestue.	I Haverslev/Ravnkilde er der i dag pt. 8-9 kommunale dagplejere og 3 private børnepasningsordninger, som samlet giver mellem 44 - 60 pladser. Med en pasningsprocent på 67% af	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			<p>de 0-2-årige er der behov for 50-60 pladser i Haverslev/Ravnkilde.</p> <p>Yderligere anvendes kommuneplanen til at fastsætte de overordnede rammer for den fysiske planlægning, hvilket ikke omfatter udbuddet for børnepasning.</p>	
	Byudvikling – Rammetilretninger	<p>I Ravnkilde foreslår de, at de 2 ubebyggede grunde (matr.nr. 4ar og 2æ Kirkegårde, Ravnkilde) der ejes af Rebild Kommune tages ud af boligarealet og udlægges som offentligt område f.eks. beplantning.</p>	<p>De to grunde er ”nedrivningsgrunde”, som begge er til salg.</p> <p>Matr.nr. 2æ, er kun på 452 m<sup>2</sup>. og der er visse begrænsninger i byggemulighederne på den pga. nærhed til fortidsminde på kirkegården overfor. Den kunne man godt overveje at lave til et grønt område. Det vil dog ikke kræve en ændring af kommuneplanen, da det er udlagt til boligområde. Det vil dog kræve, at den ikke er til salg mere.</p> <p>Matr.nr. 4ar er en mere reel byggegrund på knap 1200 m<sup>2</sup>, og der har flere gange være nogen, der har spurgt ind til den, så den er der potentiale for at få bebygget.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
	Bybeskrivelse	<p>I beskrivelsen af Ravnkilde er der nævnt, at byen har et ældrecenter. Der er ikke noget ældrecenter i Ravnkilde.</p> <p>I beskrivelsen af Ravnkilde under fremtidige udvikling er det anført, at der vil være mulighed for at overføre noget af det udlagte boligareal til rekreativt formål. Dette finder de uhensigtsmæssigt, idet byen er omgivet af rekreative arealer, og samtidig vil det</p>	<p>Under hver by er der en beskrivelse af eksisterende forhold og den fremtidige udvikling. Der er opstået en fejl i beskrivelsen, som rettes i overensstemmelse med input fra borgerne.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Beskrivelsen af Ravnkilde rettes til som følge af bemærkning.</p>

		forhindre, at der kan ske en udbygning af byen.		
	Byudvikling - rammetilretninger	De foreslår, at 2/3 af fodboldbanen ved 05.O361 i Ravnkilde, der bl.a. omfatter skolen, udlægges til rekreativt område med f.eks. tarzanbane, frugttræer, blomstereng m.v.	Arealet bruges i dag til boldbanen, og derfor ville det være oplagt at anvendelsen i rammen udvides til også at omfatte fritids- og idrætsanlæg.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Anvendelsen i ramme 05.O361 udvides til også at omfatte fritids- og idrætsanlæg.
	Forbindelser	De foreslår, at der etableres cykelsti langs Skaarupvej fra den eksisterende cykelsti i Ravnkilde by til Landevej 535 ved Nørlund Slot.	Strækningen fra Bygaden til Skaarupvej 86, indgår i kommunens oversigt over ønsker til cykelstier. Ønsket om cykelstier frem til rute 535 vil blive medtaget i en senere revision af oversigten.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Bybeskrivelse	Under eksisterende forhold i beskrivelsen for Haverslev foreslår de følgende ændringer/tilføjelser: – Mølhøjvangen er fuldt udbygget – Idrætsefterskole har ca. 140 elever – Der er SFO og børnehave i byen – Byen har et ældrecenter med tilhørende ældreboliger – Der er en støtteinstitution for autister i Haverslev	Under hver by er der en beskrivelse af eksisterende forhold og den fremtidige udvikling. Under hver by er der en beskrivelse af eksisterende forhold og den fremtidige udvikling. Der er opstået en fejl i beskrivelsen, som rettes i overensstemmelse med input fra borgerne.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Beskrivelsen af Haverslev rettes til som følge af bemærkning.
	Byudvikling	Lokalrådet mener, at planlægningen for nye områder bør foregå efter kommunens ønske om udvikling, og ikke først, når der opstår en efterspørgsel. Derfor bør der altid være ledige og byggemodnede boliggrunde i Haverslev.	Som udgangspunkt planlægger vi på baggrund af efterspørgsel. Er der private initiativer understøttes disse, hvis der er mulighed for det. Hvilket også er det der lægges op til i retningslinjen for bymønster.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

	Byudvikling - rammetilretninger	De foreslår at, det rekreative areal, der er planlagt tæt på Tværgade i Haverslev, flyttes tæt på Industriområdet, hvor det samtidig kan virke støjdæmpende evt. sammen med kraftigere støjdemperinger.	Rekreative områder har mere restriktive støjgrænser end boligområder, derfor vil det sætte en begrænsning på de kommende erhvervsområder i industriparken i Haverslev.  Det er derfor ikke en god ide at bruge rekreative områder som buffer mellem industri og boligområder pga. denne problemstilling.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		De ønsker, at det grønne areal ved Tranevej i Haverslev udtages af boligområdet og udlægges til offentligt formål med henblik på opførelse af Sundhedshus.	Når der kommer en ansøgning, vil der blive fremlagt en sag for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at tage stilling til om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		De foreslår, at erhvervsområdet i Haverslev, som er omfattet af kommuneplanramme 03.E240 med tiden overgår til boligområde, som kan være med til at samle boligområderne i byen ligesom det også vil være med til at fremme trafiksikkerheden, når den tunge trafik til virksomhederne i området ophører.	Når der kommer et konkret projekt, vil byrådet drøfte en løbende omdannelse af området.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Forbindelser	De foreslår, at der etableres cykelsti langs Hvidkildevej fra Mejlby til Haverslev, for at fremme trafiksikkerheden og skabe en sammenhæng til den eksisterende cykelsti langs Landevej 535.	Strækningen mellem rundkørsel i Haverslev og Mejlby, indgår allerede i kommunens oversigt over ønsker til cykelstier.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Støj	Lokalrådet foreslår, at der i kommuneplanen tages højde for en reduktion af trafikstøjen, som store dele af Haverslev oplever fra både omfartsvejen og E45.	Det er Vejdirektoratet, der er vejmyndighed for motorvejen, og dermed skal de også behandle støjen fra motorvejen. Der har tidligere været rettet henvendelse til Vejdirektoratet ang. støjproblemerne langs motorvejen ved Støvring.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

				Her blev det fortalt at der i 2021 igangsættes en ny landsdækkende støjkortlægning, som skal være grundlaget for en ny opdateret støjhandlingsplan.	
		Institutioner	Lokalrådet foreslår, at der arbejdes med at placere overordnede kommunale anlæg og aktiviteter i Terndrup, Støvring og Haverslev for at dække hele kommunen. Det kunne f.eks. være en overbygning på Haverslev skole for at reducere elevflugten fra 7. klasse.	I planstrategien blev der arbejdet med at inddele kommunen i mindre områder, hvor der inden for hvert område skal være de offentlige og private servicefaciliteter, man som borger benytter sig af i dagligdagen.  Yderligere anvendes kommuneplanen til at fastsætte de overordnede rammer for den fysiske planlægning, hvilket ikke omfatter den overordnede disponering af de offentlige anlæg og aktiviteter, kun hvis der skal planlægges for det.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
28	Støvring-Sørup lokalråd	Byudvikling	Lokalrådet håber, at kommunen vil være meget opmærksomme på de fremtidige prognoser for Støvring, så man kommer på forkant med udviklingen og behovet.	Støvring er udfordret i forhold til udviklingsmuligheder. I kommuneplanen er der udlagt nye arealer til bolig- og erhvervsformål, hvor det er muligt. Desuden er der igangsat en dispositionsplan, som ser på hvordan Støvring syd i fremtiden skal udvikles i forhold til de restriktioner der er.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
			Lokalrådet håber, at kommunen vil være opmærksom på ønsket om tilflytning til Sørup, og at der gerne løbende skal tilbydes nye byggegrunde i byen.	I Sørup blev der i 2020 udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Råbjergvej. Byggemodningen for dette område er igangsat.  I Kommuneplan 2021 er der udlagt et nyt område på 1,4 ha. til boliger i forlængelse af de nyligt planlagte område ved Råbjergvej.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Befolkningsudvikling	Lokalrådet stiller spørgsmål ved, at kommunen ikke forventer vækst i Sørup.	Befolkningsprognosen ligger til grund for hvor meget areal der forventes der er brug i de næste	Bemærkningen giver ikke anledning til



			12 år i de enkelte byer. Det er således prognosen, der ligger til grund for den forventede udvikling.	ændring af Kommuneplanen.
	Forbindelser	I takt med at Støvring vokser, og nye udstykninger kommer til, er det vigtigt, at der også bliver gjort tanker om, hvordan de nye områder kommer til at hænge sammen med de eksisterende. Det skal være sikkert for vores børn at færdes i trafikken til og fra skole.	Der er igangsat en dispositionsplan for Støvring syd, som er en overordnet plan for hvordan udviklingen skal ske i Støvring syd. I dispositionsplanen er et af fokuspunkterne, hvordan områderne i Støvring syd forbindes på tværs og hvordan de forbindes med den eksisterende by.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Trafiksikkerhed	Der er behov for at undersøge om der skal være endnu en fodgængerovergang fra Kærvej over Hobrovej for at sikre, at både cyklister og gående sikkert kan krydse Hobrovej.	Der er en planlægning i gang for etablering af en fodgængerovergang ved Kærvej.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Der er behov for at se på trafiksikkerheden på Hobrovej, da der om morgenen og om eftermiddagen er meget trafik på denne gade.	Trafiksikkerheden er noget der løbende bliver vurderet. I forbindelse med omdannelsen af Støvring midtby, blev der nedsat en arbejdsgruppe for Hobrovej. Denne arbejdsgruppe skulle afvente en overordnet trafikmodel for Støvring. Den overordnede trafikmodel for Støvring er færdig og der er nu igangsat et arbejde for at identificere trafikafviklings- og/eller trafiksikkerhedsproblemer i Støvring by.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Borgere i Sørup har et stort ønske om at få belysning på cykelstien, som det var projekteret i de oprindelige planer for cykelstien.	Ønsket vil indgå i prioritering af midler til trafiksikkerhed- og vejforskningsprojekter.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Borgerne i Støvring har følgende bemærkninger vedr. rundkørslerne i byen: - <u>Rundkørsel ved Shell</u> : "Mange er bekymret over rundkørslen ved Shell, en del skolebørn	Der er afsat midler til udarbejdelse af skolevejsundersøgelser for de enkelte folkeskoler i kommunen. I forbindelse hermed vil rundkørslerne blive vurderet.	Bemærkningen giver ikke anledning til

		<p>fra Støvring Ådale stopper før rundkørslen og trækker over fodgængerovergangen, hvilket skaber prop ved fodgængerovergange og skabe farlige situationer.</p> <p>- <u>Rundkørsel ved Hobrovej/Mosbæksalle/Grangårdsvej:</u>  Det er en farlig skolevej, da der er mange biler der kører stærkt i rundkørslen og det er derfor svært for mindre børn at få overblik over trafikken i rundkørslen.</p>		ændring af Kommuneplanen.
	Støvring midtby	<p>Både lokalrådet og byen er generelt meget optaget af Støvring midtby. Der er et stort behov for forskønnelse af midtbyen bl.a. med ny vejbelægning på Jernbanegade og noget grønt ned igennem gaden.  Bytorvet kan blive en fantastisk ramme og samlingspunkt for byen, torvelivet og forsamlinger.</p>	<p>I 2020 blev der arbejdet med omdannelsen af Støvring midtby, som har resulteret i en midtbyplan, hvor principperne i planen danner afsæt for den konkrete udmøntning af tiltag i midtbyen.  Der er igangsat tiltag med nogle plantekasser med siddepladser, som skal tilføje nogle grønne elementer på Jernbanegade og samtidig indbyde til ophold.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		<p>Der er et ønske fra borgerne om at der kommer en stor legeplads centralt i byen – f.eks. på Solvangen.</p>	<p>Der er et samskabelsesprojekt i gang på det grønne område ved Solvangen, hvor der er tænkt en legeplads ind i projektet.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Borgerinddragelse	<p>Lokalrådet er spændt på udviklingen øst for banen med Brikken, det kommende sundhedshus, den nye jernbaneovergang m.v.  De håber kommunen vil tænke fremsynet med plads til borgerinddragelse, så området kommer til at hænge godt sammen med den øvrige by og bliver en styrke for byen.</p>	<p>Rebild Kommune har løbende fokus på borgerinddragelse.  I forbindelse med detailplanlægningen for området vil der ske en inddragelse af borgerne.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

		Mastrupsøerne	Det er et ønske fra borgerne, at der er fokus på området omkring Mastrupsøerne med fx aktiviteter til børn og unge, så området vil blive mere attraktivt og besøgt.	Der er et eksisterende projekt for Mastrup Søerne under udarbejdelse. Lokalplanen for området forventes at komme til politiske behandling i september 2021.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
31	Bælum Lokalråd	Byudvikling – ny udlæg	Lokalrådet foreslår, at der udlægges et areal på 2-2,5 ha. til blandet tæt lav bebyggelse med mulighed for at etablere mindre rækkehuse såvel som traditionelle parcelhuse umiddelbart syd for Vesterskovvej og øst for Skovvej. De ønsker at samle bebyggelsesmulighederne på det attraktive areal midt i byen og alternativt finde arealet inden for den ramme, Rebild kommune råder over.	Arealet som Lokalrådet ønsker udviklet, ligger attraktivt i byen, tæt ved skole, børnehave og byens nye handelscentrum – mellem by og skov.  Arealet ligger indenfor bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber, og området er omfattet af drikkevandsinteresser og en del af området ligger desuden indenfor indvindingsopland udenfor OSD.  Forvaltningen anbefaler at der udlægges 1 ha på det areal som Lokalrådet ønsker der skal udvikles på. Hvis der skulle være behov for mere areal, kan der internt i byen omplaceres areal, der ikke er byggemodnet. Her er der 2 områder som kan omplaceres; et øst for det nyudstykkede område ved Elmesvinget på ca. 0,75 ha og et syd for Lindevej på 0,6 ha.  Udlægningen af det nye areal vil kræve en supplerende høring.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Der udlægges 1 ha umiddelbart syd for Vesterskovvej og Øst for Skovvej. Hvis der skulle være behov for mere areal, kan der internt i byen omplaceres areal, der ikke er byggemodnet.
34	Borgerlauget i Fræer	Forbindelser	Borgerlauget i Fræer ønsker en cykelsti til Skørping fra Fræer og Lysløjpe.	Strækningen langs Gerdingvej mellem Skørping og Fræer indgår allerede i kommunens oversigt over ønsker til cykelstier.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
35	Blenstrup Lokalråd	Borgerinddragelse	Lokalrådet har oplevet en konstruktiv dialog med både medarbejdere og politikere på	Rebild Kommune har løbende fokus på borgerinddragelse og i forbindelse med opstarten	Bemærkningen giver ikke

		Centertorvet i Terndrup, men ser gerne, at Lokalrådet fremover involveres tidligere og mere direkte ifm. planlægning af områdets udvikling, inden forslaget til kommuneplanen sendes i høring.	af den nye planstrategi og kommuneplan vil det drøftes hvordan borgerinddragelsen skal ske og om der skal ændres noget fra denne gang. Bemærkningen tages til efterretning.	anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Detailhandel	De ønsker, at Centerramme 01.C300 udvides til at omfatte arealet omkring krydset mellem Vesterbygade og Østerbygade, så det inkluderer byens torv og området omkring Blenstruphallen og skolen, hvilket i praksis er centrum i Blenstrup by.	Det vurderes, at der er grundlag for at udvide detailhandelsafgrænsningen i Blenstrup, så den også omfatter arealet omkring hallen. Der er god trafikal tilgængelighed, og det vil være oplagt, hvis der kan placeres en mindre butik på arealet.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Detailhandelsafgrænsningen for Blenstrup udvides.
	Byudvikling	Lokalrådet savner visioner for: - Transportmuligheder på tværs af kommunen. Det er specielt vigtigt for børn og unge. Som mulighederne er nu har de nemmere ved at deltage i undervisning og aktiviteter i Aalborg end i Støvring.  - Fastholdelse og tiltrækning af nye borgere til landdistrikter, hvor befolkningstallet er markant faldende, sammenlignet med byzonebyerne.  - Hvordan kommunen med kommuneplanen vil understøtte opdelingen i vest, midt og øst.	Det er Nordjyllandstrafikselskab der står for udbygningen af de kollektive forbindelser. De arbejder med Plustur, som er en forlængelse af det Nordjyske Hovednet, som skal sikre der er mulighed for at komme rundt selv om man ikke bor tæt ved kollektive forbindelser.  For at skabe balance mellem land og by, som både visionen og planstrategien lægger op til, arbejdes der løbende med borgerne med at skabe forbindelser.  Områdeopdelingen, som blev introduceret i planstrategien, arbejdes der løbende med i forhold til at skabe balance mellem land og by. I Kommuneplan 2021 er det introduceret i forhold til at rammerne er inddelt i disse områder.  Der er igangsat et arbejde med strategisk planlægning, som skal være med til at skabe	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

				levedygtige landsbyer. Det arbejde fortsætter efter vedtagelsen af Kommuneplan 2021.	
36	DN-Rebild	Landbrug	DN er generelt meget betænkelige ved, at planen åbner mulighed for at udvide landbrugsdrift og så hellere der skete en reduktion af landbrugsdriften for at give mere plads til naturen.	<p>Udpegningen af områder til store husdyrbrug i kommuneplanen har været en politisk afvejning i forhold til nogle af de andre arealinteresser der er i det åbne land. Ændringen i udpegningen, der er sket i Kommuneplan 2021, har resulteret i at områderne til store husdyrbrug er blevet større, og at der er kommet flere områder med.</p> <p>Store husdyrbrug kan efter en konkret vurdering af ansøger placeres indenfor områderne, og er således ikke en garanti for, at store husdyrbrug kan etableres indenfor den.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Landbrug – Multifunktionel jordfordeling.	DN mener, at aftalen om Multifunktionel Jordfordeling, som er indgået mellem Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarer, bør nævnes i kommuneplanforslaget som en handlemulighed for landbruget.	Der er ikke indskrevet en målsætning i forhold til Multifunktionel Jordfordeling. Det kunne være oplagt at der indskrives en målsætning herom i temaet Natur og Landskab.	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>I målsætningerne for Natur og Landskab indskrives en målsætning om multifunktionel jordfordeling.</p>
		Byudvikling – rammer	<p>I redegørelsen for byvækst er beskrevet, hvordan natur og grønne områder vil kunne inddrages i kommunens byudvikling.</p> <p>DN mener, at der også i de generelle rammer skal indskrives, hvordan natur og grønne</p>	I de generelle rammer under "Udendørs opholdsarealer" beskrives at der i forbindelse med såvel nybyggeri, som ved nyindretning af eksisterende bebyggelse skal etableres udendørs opholdsareal og størrelsen fastsættes i forbindelse med lokalplanlægningen eller	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

		områder vil kunne inddrages i kommunens byudvikling. For at sikre, at der i forbindelse med udlæg af arealer til boligområder udlægges større og bedre naturområder.	byggesagsbehandlingen. Men der står ikke at det skal være af en størrelse og kvalitet, som egner sig til ophold. Det står der i redegørelsen for retningslinjen for byvækst.  For at sikre dette kan der med fordel tilføjes noget i de generelle rammer under "Udendørs opholdsarealer" om størrelsen på disse.	Under de generelle rammer tilføjes at grønne områder skal være af en sådan størrelse og kvalitet, som egner sig til ophold.
		DN mener, at der i rammerne skal være konkrete krav til omfanget af opholdsarealerne.	I rammerne står der allerede i dag krav til opholds- og friarealer.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		DN-Rebild foreslår, at der i de generelle rammer indføres et krav om, at der ved alle boligområder skal udlægges min. 20 % af områdets areal til vild natur til gavn for områdets beboere.	Der står noget i forhold til nærrekreative arealer i de generelle rammer. Det er en konkrete vurdering i de enkelte sager, i forhold til hvad der giver mening. Derfor ville det ikke give mening at skrive det ind i de enkelte rammer.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Byudvikling – Naturrammer	DN ønsker, at der udlægges arealer i nærheden af alle byerne til bynær skov, krat og vild natur, som kan give muligheder for at komme ud og opleve naturen i skoven og være en gevinst for drikkevandet.	Bynær skov har været et hensyn sammen med andre kriterier der har ligget til grund for udpegningen skovrejsning ønsket. Det er ikke en forudsætning at områder er udpeget som skovrejsning ønsket i kommuneplanen for at man kan rejse skov.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Byudvikling	De opfordrer kommunen om at være mere visionær i forhold udvikling af byerne og lade byerne udvikle sig efter byrådets vision og ikke entreprenante byggefirmaer. Kommunen bør være så meget på forkant, at der er taget stilling til miljøforhold, infrastrukturen, naboer og omgivende natur mv.	Støvring er i vækst. For at være på forkant med udviklingen af byen blev der i august 2020 igangsat en dispositionsplan for Støvring syd, som ser på hvordan der kan ske udvikling i Støvring syd i forhold til f.eks. forbindelser og den omkringliggende natur. Denne dispositionsplan skal danne grundlag for den fremtidige udvikling af området i forhold til boliger, erhverv mv.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			Kommuneplanen bør indeholde en overordnet plan for byudvikling, indeholdende planer for erhverv, beboelse og naturområdet, som efterfølgende danner basis for lokalplaner.		
	Målsætninger	DN undrer sig over, at de fine hensigter i Planstrategien ikke er omsat til reelle bestemmelser i kommuneplanforslaget. DN savner, at målsætningen <i>"at der vil blive stillet som et krav ved udvikling af private og offentlige arealer, at der i højere grad bliver indarbejdet grønne områder, der i størrelse og kvalitet gør dem tilgængelig og egnede til ophold for borgerne."</i> er indarbejdet i kommuneplanforslaget, som en målsætning under "Bosætning og erhverv".	I redegørelsen for byvækst er der indskrevet at i forbindelse med planlægningen af byudvikling skal der arbejdes med at sikre grønne områder i byerne.  For at gøre det mere tydeligt, at det er vigtigt i planlægningen af nye områder, kunne det være en god ide at indskrive det som en målsætning i kommuneplanen.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Der tilføjes en ny målsætning for Bosætning og erhverv i forhold til der stilles krav til byudviklerne, i forhold til grønne områder og forbindelser.	
		DN mener også kommuneplanen skal indeholde noget i forhold til at forebygge klimaudfordringerne. Derfor foreslår de der indskrives følgende målsætning under klima og miljø: <i>" At forebygge klimaproblemerne gennem oplysning og styrkelse af Klima Rebild som et aktivitetsskabende forum for udvikling af ideer og visioner omkring klimaet, der lægger op til lokal handling."</i>	Som foreskrevet i Planstrategien 2019 behandles klimaområdet særskilt i en klimahandlingsplan, med konkrete initiativer og tiltag indenfor både klimaforebyggelse gennem emissionsreduktioner og klimatilpasning. Byrådet vedtog d. 26. august 2020, at klimahandlingsplanen udarbejdes i forbindelse med DK2020 projektet, hvor vi i Rebild Kommune deltager i den sidste runde, der starter i efteråret. I øjeblikket er forarbejdet til klimahandlingsplanen i gang. Når klimahandlingsplanen er udarbejdet, sendes den ligeledes i offentlig høring, for derefter at blive behandlet politisk og afslutningsvis vil tiltag og principper indarbejdes i relevante strategier og retningslinjer.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.	

		<p>DN mener, at Rebild Kommune skal ansue klimaproblemerne mere bredt. Derfor foreslår de der indskrives følgende målsætning under klima og miljø:</p> <p><i>” At udvikle principperne for bæredygtige lokalplaner, der omfatter placering på grunden, grundens belægning, vedvarende energi, bæredygtige byggematerialer, genanvendelse og recirkulering.”</i></p>	<p>Som foreskrevet i Planstrategien 2019 behandles klimaområdet særskilt i en klimahandlingsplan, med konkrete initiativer og tiltag indenfor både klimaforebyggelse gennem emissionsreduktioner og klimatilpasning. Byrådet vedtog d. 26. august 2020, at klimahandlingsplanen udarbejdes i forbindelse med DK2020 projektet, hvor vi i Rebild Kommune deltager i den sidste runde, der starter i efteråret. I øjeblikket er forarbejdet til klimahandlingsplanen i gang. Når klimahandlingsplanen er udarbejdet, sendes den ligeledes i offentlig høring, for derefter at blive behandlet politisk og afslutningsvis vil tiltag og principper indarbejdes i relevante strategier og retningslinjer.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
		<p>Rebild Kommune er en stor indkøber af inventar, produkter mv. Derfor foreslår de der indskrives følgende målsætning under klima og miljø:</p> <p><i>” At udvikle en bæredygtig indkøbspolitik, der omfatter arbejdsgange og brugen af produkterne.”</i></p>	<p>Kommuneplanen anvendes til at fastsætte de overordnede rammer for den fysiske planlægning, hvilket ikke omfatter indkøbspolitikken, der i stedet rammesættes i Rebild Kommunes kommende Udbuds- og Indkøbsstrategi.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
	Energi – Vindmøller	<p>DN opfordrer til at der opstilles flere vindmøller, som i dag er langt den billigste energiform.</p>	<p>I 2019 blev der truffet en politisk beslutning om at der ikke skal udlægges nye vindmølleområder i Rebild Kommune.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
	Energi – Solenergi	<p>I placering af solenergianlæg bør de store tagflader på staldbygninger og lader inddrages, som oplagte placeringer ligesom tagflader på industrianlæg. Samtidig må det være oplagt, at kommunens egne bygninger bliver anvendt til placering af</p>	<p>Retningslinjerne i kommuneplanen fokuserer på de store anlæg, som kræver lokalplanlægning. Det kunne være et element der indgår i den kommende klimahandlingsplan for Rebild Kommune.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>



		solenergianlæg, vel vidende at der i øjeblikket er lovgivningsmæssige udfordringer for dette.	Forvaltningen er generelt positive overfor solceller på eksisterende staldbygninger, lader og industrianlæg. Det kræver ikke en landzonetilladelse eller byggetilladelse, hvis solcellerne bliver placeret så de følger tagets hældning.	
	Klima	DN mener, at Klimaforebyggelse, Bæredygtige lokalplaner, Bæredygtig indkøbspolitik alle skal udfoldes som selvstændige områder på linje med Klimatilpasning i kommunalplanen.	Klimaområdet behandles særskilt i en klimahandlingsplan, således området får det fornødne fokus, som foreskrevet i Planstrategien 2019. I klimahandlingsplanen vil konkrete initiativer og tiltag indenfor både klimaforebyggelse gennem emissionsreduktioner og klimatilpasning udfoldes bredt under forskellige temaer, der går på tværs af henholdsvis kommunen som virksomhed og kommunen som geografisk område. Forarbejdet til klimahandlingsplanen er i gang, mens den udarbejdes i forbindelse med DK2020 projektet, hvor vi i Rebild Kommune deltager i den sidste runde, der starter i efteråret. Når klimahandlingsplanen er udarbejdet, sendes den ligeledes i offentlig høring, for derefter at blive behandlet politisk og afslutningsvis vil tiltag og principper indarbejdes i relevante strategier og retningslinjer.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Drikkevand	For at sikre vores drikkevand mener DN et forbud mod anvendelse af pesticider og andre sprøjtemidler i vandindvindingsområderne ville forebygge store forureningsproblemer, der allerede aktuelt truer vores grundvand.	Det kan reguleres med indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse og ikke som en del af kommuneplanen.  Det er politisk besluttet at der kun må bruges pesticider på kommunale arealer ved bekæmpelse af bjørneklo. Herudover arbejdes der med at indgå	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			frivillige aftaler om stop af brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder.	
	Støj	DN mener, at en kommuneplan burde indeholde planer for afvikling af skydebanen i Støvring syd eller flytning til en mindre belastende placering, da den giver meget voldsomme støjgener i Støvring og omegn.	I januar 2019 blev der nedsat en politisk arbejdsgruppe, der arbejder med den videre proces i forhold til skydebanen. 22. juni er det aftalt i byrådet at der afholdes et temamøde, hvor mulige veje belyses.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Kommuneplanen burde også indeholde beskrivelse af støjbegrænsende foranstaltninger i forhold til støj for motorvejen.	Det er Vejdirektoratet, der er vejmyndighed for motorvejen, og dermed skal de også behandle støjen fra motorvejen. Der har tidligere været rettet henvendelse til Vejdirektoratet ang. støjproblemerne langs motorvejen ved Støvring. Her blev det fortalt at der i 2021 igangsættes en ny landsdækkende støjkortlægning, som skal være grundlaget for en ny opdateret støjhandlingsplan.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Natur	DN opfordrer Rebild Kommune til at sikre, at der ikke bebygges i naturområder, der er udlagt til f.eks. særlige naturområder, potentielle naturområder, større sammenhængende landskaber. Sådanne områder skal friholdes for byudvikling og bebyggelse i det hele taget.	Det vurderes, at retningslinjerne indeholder den fornødne beskyttelse af arealerne.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		I kommuneplanen bør der være planer for, hvordan kommunen kan sikre bedre vilkår for natur, miljø og klima på de områder, hvor kommunen har ejerskab eller har drift på. På kommunens egne grønne arealer bør der sikres øget biodiversitet i forhold til beplantninger. Grøftekanter bliver i dag klippet flere gange årligt, men ved skånsom	Kommunen arbejder løbende med optimering af driften af egne arealer i forhold til biodiversitet, og der laves handleplaner ud fra forskellige politikker der har natur i fokus. Rebild Kommune vurderer at det er her at disse interesser varetages bedst, og ikke i en kommuneplan.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

		klipping og udsåning af forskellige plantearter kan disse biotoper udvikles.		
		DN foreslår kommuner og andre myndigheder at planlægge og fremme Naturgenopretningsprojekter, for at sikre mere rig natur, der sjældent kommer af sig selv i vores landbrugsdominerede landskab.	Rebild Kommune både planlægger og deltager i flere naturgenopretningsprojekter, bl.a. vådområdeprojekter og LIFE-projekter. Alt sammen medvirker til at arbejde for Grønt Danmarkskort.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Natur – Potentiel natur	DN Rebild mener, at alle planlagte skovrejsningsområder bør udpeges som potentielle naturområder. Planter der skov i et område, bør området registreres som et naturområde.	Størstedelen af "Skovrejsning ønsket" er taget med som Potentiel natur – især hvis det ligger i forbindelse med eksisterende natur. De fleste af de nyrejste skove der etableres, registreres som fredskov, og sikres på den måde fremadrettet som skovområder. På sigt vil de også kunne registreres som naturområder.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Natur – Økologiske forbindelser	Der er udpeget nogle større sammenhængende områder som økologiske forbindelser. Områderne har ikke direkte forbindelse til naturområder, hvilket ellers karakteriserer økologiske forbindelser. Derfor spørger DN: - Hvor vægtes naturinteresserne højest? Er det i økologiske forbindelser eller er det i potentielle naturområder?	De økologiske forbindelser der spørges til, er områder der er udpeget på grund af deres koncentration af vandhuller og dermed betydning for især padder. Der er et stort overlap mellem naturområderne og de økologiske forbindelser, så det kan ikke lade sig gøre at svare på hvad der vægtes højest. Det kommer også an på området og situationen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
	Natur og landskab	DN mener ikke, at der er overensstemmelse mellem Grønt Danmarkskort i pdf-udgaven og de digitale kort som åbnes via kommunens hjemmeside.	Det er de digitale kort der bruges til pdf-udgaven, så der skulle meget gerne være overensstemmelse.  I kommende pdf-udgave laves to separate kort; ét med det grønne Danmarkskort, og ét med de underliggende udpegninger, så det er tydeligere at se de forskellige signaturer.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Redegørelsen til Grønt Danmarkskort skal indeholde en beskrivelse af kommunens tilgang til udpegningerne med begrundelse	Efter dialog med Miljøstyrelsen er retningslinje og redegørelse for Grønt Danmarks kort rettet til, så det opfylder de krav der er i planloven.	Bemærkningen giver anledning til

			herfor, hvordan sammenhæng til nabokommunerne er sikret og hvordan kommunen prioriterer de kommunale indsatser indenfor Grønt Danmarkskort. DN mener ikke, at disse krav til kommuneplanen er opfyldt i forslaget.		ændring af Kommuneplanen.  Retningslinje og redegørelse til Grønt Danmarkskort tilrettes efter aftale med Miljøstyrelsen.
			DN har lavet et forslag til et Grønt Danmarkskort for Rebild Kommune, hvor der skabes naturmæssig forbindelse mellem Vildmosen og Rold Skov, som også vil der være øget grundlag for udpegning til naturnationalpark. I deres oplæg er de øvrige grønne forbindelser især knyttet til ådalene, som danner naturlige linjer i landskabet.	DNs eget forslag har meget store fællestræk med forslaget til Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021, både hvad angår sammenhænge mellem de store himmerlandske naturområder på tværs af kommunegrænserne, og når det handler om ådalene. Kommuneplanen forholder sig ikke til naturnationalparker, da der pt. ikke er taget beslutning om hvorvidt der skal etableres én i Rebild Kommune.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
39	Landsbyrådet	Forbindelser	Landsbyrådet ønsker at fremhæve de interesser, som er gældende for alle landsbyer. - For at kunne binde landsbyerne tættere sammen indbyrdes og sammen med byzonebyerne, er der et stort behov for en udvidelse af cykelstierne i landområderne.  - Det er et ønske i landdistrikterne, at der indtænkes en udvidelse af stisystemerne og at der etableres nye naturområder tæt ved kommunens landsbyer. Det er vigtigt for landsbyerne, at der etableres en tæt dialog mellem jordejere, borgere og forvaltningen omkring denne udfordring.	For at skabe balance mellem land og by, som både visionen og planstrategien lægger op til, arbejdes der løbende med borgerne med at skabe forbindelser i byerne og i landdistrikterne.  Hvis der er konkrete ønsker til cykelstier, kan de indgå i en revision af kommunens oversigt over ønsker til cykelstier.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

## Bemærkninger fra borgere og virksomheder

Nr.	Indsender (borgere, virksomheder)	Emne	Høringssvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
1	Borger	Byudvikling – nye arealudlæg	Ejer af Nihøjevej 9, Øster Hornum (matr.nr. 20f Ø. Hornum By, Ø. Hornum) ønsker at få den resterende del af matr.nr. 20f overført til byzone.	<p>I Øster Hornum er der de næste 12 år et behov for 3,8 ha til boligformål. I forbindelse med Kommuneplan 2021 udlægges der et areal på 2,1 ha til boligformål. I Øster Hornum er der derfor 7,2 ha til boligformål til de næste 12 år.</p> <p>Øster Hornum udvikles i øjeblikket i to retninger. Det vurderes, at det er mest hensigtsmæssigt at udvikle disse områder, således infrastrukturinvesteringer m.v. udnyttes. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt, at der skal ske udvidelse i en tredje retning også.</p> <p>Grunden har nogle udfordringer i forhold til den nærliggende kirke, som vil skulle håndteres i en evt. lokalplan.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at grunden ikke udlægges til boligformål og kommende byzone.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
2 + 5	Borger <i>Høringssvar 2 og 5 er helt ens</i>	Detailhandel	En af grundejerne i området der er planlagt som aflastningsområde mener, at minimumsstørrelsen på butikker i aflastningsområdet bør sænkes fra 1.000 m <sup>2</sup> til 500 m <sup>2</sup> .	<p>På baggrund af høringssvaret er det drøftet, om det vil få betydning for bymidten, hvis grænsen for udvalgsvarebutikker sænkes, og hvordan kommunen kan honorere investorernes ønsker.</p> <p>I samarbejde med Institut på Centerplanlægning er der foretaget en vurdering af lavere butiksstørrelser, og på den baggrund udarbejdet et notat.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Retningslinje og redegørelse om aflastningsområdet ændres, således</p>

				<p>Det vurderes, at aflastningsområde og bymidte kommer til at ligne hinanden for meget, hvis der gives mulighed for butikker ned til 500 m<sup>2</sup> i aflastningsområdet. Det medfører risiko for, at de to udbudspunkter bliver konkurrenter i stedet for at komplimentere hinanden.</p> <p>I notatet vurderes det, at konklusionerne i detailhandelsanalysen vedr. et aflastningsområde, ikke ændres ved en lavere minimumsstørrelse, selvom det kan tilskynde bl.a. beklædningsbutikker til at etablere sig i området. Det skyldes, at der i analysen allerede er indregnet mulighed for etablering af beklædningsbutikker. Den største konsekvens er, at udviklingen af aflastningsområdet vil ske hurtigere end ved minimumsstørrelser på 1.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>For at sikre, at der bliver en mere klar arbejdsdeling mellem udbudspunkterne, bør minimumsgrænsen dog ikke sænkes til 500 m<sup>2</sup>. Samtidig skal mindste butiksstørrelserne afspejle et leje, hvor de butikstyper, der ønskes tiltrukket til aflastningsområdet, også kan etablere sig.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at minimumsgrænsen for butikker i aflastningsområdet bliver mindst 700 m<sup>2</sup>.</p>	den mindste butiksstørrelse fastsættes til 700 m <sup>2</sup> .
4	Borger	Byudvikling - landsby	Ejer af matr.nr. 16c Skørping by, Skørping ønsker at få hele matrikel 16c i Gammel Skørping lagt ind i byzone med henblik på udstykning.	<p>Den omtalte matrikel ligger i udenfor landsbyafgrænsningen i Gammel Skørping. Hvis der skal være mulighed for at udstykke grunden, skal landsbyafgrænsningen udvides.</p> <p>I det arbejde der foregår i forbindelse med strategisk planlægning for landsbyer, vil der ske en dialog med de forskellige landsbyer, og her vil landsbyrammerne også blive drøftet ift. om der her skal ske en ændring. Udvidelsen af landsbyrammen vil give mening i forhold</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

				til stjerneformen på landsbyen, men bør afvente arbejdet med strategisk planlægning for landsbyer.	
6	Suldrup Malerforretning	Byudvikling – tilretning af rammer	Ejer af Hjedsbækvej 266, Suldrup ønsker at opdele og udstykke matrikel 3o Suldrup By, Suldrup. Han ønsker at lave en vejret via Søskrænten 3, og samtidig lægge de 2 matrikler sammen og efterfølgende opdele grunden i 2-3 nye matrikler.	Arealet er omfattet af 2 forskellige kommuneplanrammer, en for boligformål og en for rekreativ formål. I den del der er udlagt som rekreativ ramme er der en del natur og landskabsformål der gør det svært at udvikle området. Samtidig vil der være de samme udfordringer som der opleves på Søskrænten.  Hvis området skal udvikles, vil det kræve en lokalplan at overføre det til byzone. Det ville være en del ressourcer at bruge på et område, hvor der ikke ville kunne være mange grunde.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
7	Borger	Byudvikling	Borger foreslår, at man forbereder lokalplanen så Guldbæk syd kan forbindes med Guldbæk nord med beboelse og stisystem med muligheden for store matrikler mod Guldbæk syd og med muligheden for at udstykke mindre matrikler eller rækkehuse tæt på Guldbæk nord.	Der er igangsat et arbejde med strategisk planlægning, som skal være med til at skabe levedygtige landsbyer. Det arbejde fortsætter efter vedtagelsen af Kommuneplan 2021.  I det arbejde vil der ske en dialog med de forskellige landsbyer og bemærkningen til Guldbæk tages med der.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Trafiksikkerhed	Borger foreslår, at der arbejdes med nedsættelse af trafikhastighed og sikring af de "sarte" trafikanter i området mellem Guldbæk syd og nord.	Der er prioriteret 500.000 kr. til Trafiksikkerhed i Guldbæk. Borgerforeningen er ved at prioritere midlerne, hvor de også er opmærksomme på problematikken med de bløde trafikanter mellem Guldbæk syd og nord.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
11 + 46	Brikken A/S	Detailhandel	Ejer ønsker mulighed for dagligvareforretning (apotek) på Centergrunden i Støvring Ådale.	Kommuneplanrammen giver bl.a. mulighed for publikumsrelaterede serviceerhverv. Herunder vurderes det, at der er mulighed for at etablere en restaurant,	Bemærkningen giver anledning til

	<p>Høringsvar 11 og 46 er enslydende.  Høringsvar nr. 46 er indkommet efter høringsfristen</p>		<p>Desuden ønskes mulighed for café, småerhverv og udvalgswarebutikker i området.</p>	<p>café, takeaway eller en iskiosk. Etablering af hhv. apotek og brødudsalg kræver en ændring af kommuneplanrammen, og en udvidelse af bymidteafgrænsningen for detailhandel. Der er netop besluttet en indskrænkning af bymidten på en del af Hobrovej, for at koncentrere butikkerne. Derfor skal det nøje overvejes, hvilke muligheder, der gives for detailhandel ved en evt. udvidelse af bymidteafgrænsningen på tværs af jernbanen.</p> <p>Et apotek vurderes at understøtte anvendelsen i centerområdet, og vurderes ikke at være en direkte konkurrent til bymidten. Derfor vurderes det, at der kan arbejdes videre med et apotek. Spørgsmålet er så, hvor meget mere, der skal gives mulighed for. Der er 4 muligheder, som kan indgå i overvejelserne.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Der gives kun mulighed for et apotek</li> <li>2) Der gives også mulighed for udvalgswarebutikker, der har relation til sundhed (fx bandagist)</li> <li>3) Der gives også mulighed for udvalgswarebutikker generelt (fx optiker og sportsbutik)</li> <li>4) Der gives også mulighed for dagligvarebutikker (fx brødudsalg)</li> </ol> <p>Uanset hvilket scenarie der skal arbejdes videre med, skal der redegøres for en udvidelse af bymidteafgrænsningen i kommuneplanen, og der skal foretages en supplerende høring, inden det endeligt kan vedtages. Forvaltningen vurderer, at den fornødne redegørelse kan udarbejdes, således afgrænsningen kan ændres.</p>	<p>ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Det anbefales, at der arbejdes videre med scenarie 2, idet der kan argumenteres med, at der er butikker, der understøtter anvendelsen omkring Sundhedshuset. Øvrige udvalgswarebutikker og dagligvarebutikker vil være direkte konkurrenter til de butikker, der ligger på Jernbanegade og Hobrovej, hvormed den koncentration, der søges i Jernbanegade, bliver udvandet.</p>
--	--	--	---	---	--



12	Advokatfirmaet Børge Nielsen på vegne af beboere på Præstevej 77, Juelstrup, 9530 Støvring.	Byudvikling	<p>Præstevej 77, Juelstrup, 9530 Støvring er i forslaget til Kommuneplan 2021 udlagt til fremtidig byzone, og området, hvori ejendommen er beliggende, fastlægger anvendelsen til erhvervsformål.</p> <p>Ejer opfordrer i høringssvaret til, at ejendomsejeren kompenseres for gener og ulemper ved at ejendommen omkranses af erhvervsområde. Det fremgår desuden, at ejendomsejeren ønsker at blive eksproprieret.</p>	<p>Der udlægges 31,9 ha erhvervsareal syd for Nibevej for at modsvare den forventede efterspørgsel på erhvervsarealer i Støvring.</p> <p>Ejendommen, Præstevej 77, er beliggende inden for dette område, og det forventes, at en inddragelse af ejendommen er af væsentlig betydning for at sikre, at gennemførelsen af byudviklingen i overensstemmelse med kommuneplanen. Der kan ikke eksproprieres på grundlag af kommuneplanen, jf. planlovens § 47. Inddragelse af ejendommen fremgår derfor ikke af kommuneplanen, som også påpeget af ejendomsejeren i høringssvaret.</p> <p>I forbindelse med den detaljerede planlægning af arealet vil de nærmere forhold blive fastlagt vedrørende en inddragelse af ejendommen, Præstevej 77, Støvring.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
14	Peter Salling på vegne af Ejer af Rodstedvej 15, 9541 Suldrup	Byudvikling - zone	Ejer af Rodstedvej 15, 9541 Suldrup ønsker at få ændret zonestatus for vejanelægget i sydenden af Suldrup, da han ellers ikke kan få godkendt sit husdyrbrug.	<p>Vejanelægget i den sydlige del af Suldrup er i dag omfattet af boligramme 10.B130, som er planlagt byzone.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at vejarealet ikke overføres til byzone og udlægges som en teknisk ramme.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Vejarealet syd for Hjedsbækvej 401 udlægges som en teknisk ramme som er i landzone.</p>
15	Borger	Byudvikling - rammetilretninger	Borger ønsker, at der i ramme 09.E18 også bliver muligt at etablere tekniske anlæg, som tankstation, bilvask, restaurant,	Rammen i dag giver kun mulighed for let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder. Sammen med arealet nord for Nibevej har arealet en god placering til et evt. transport center.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

			ligesom det er en mulighed nord for Nibevej.	Hvis der gives mulighed for at etablere tekniske anlæg, som tankstation, bilvask og restaurant vil det kræve en supplerende høring.	Der tilføjes mulighed for at etablere tekniske anlæg, som tankstation, bilvask og restaurant i 09.E18.
16	Kaj Hansen på vegne af ejer af Ræven, Støvring	Byudvikling – Tilretning af rammer	Ejer foreslår, at afgrænsningen for rammeområde 09.B24 og 09.R8 ændres mod øst og vest. Mod øst ønsker ejeren, at afgrænsningen følger trådhegnet, som er grænsen mellem den dyrkede jord i de 2 rammeområder og §3-arealerne uden for rammeområderne og mod vest at den følger anlægsgrænsen for den nye vej Støvring Ådale.	Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen i forhold til yderligere redegørelse for rammeområde 09.B24  Miljøstyrelsen ville nedlægge veto, hvis ikke der skete en reduktion af boligområderne og yderligere redegørelse for boligområdet (09.B24).  Den nye afgrænsning for boligområdet (09.B24) tager udgangspunkt i kote 13 og igennem lokalplanerne skal overgangen mellem boligområdet og det åbne land sikres.  En ændring af boligrammen og den rekreative ramme vil kræve en supplerende høring.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.  Rammen ændres som følge af aftale med Miljøstyrelsen.
		Natur	Ejeren ønsker, at grænsen for §3-områderne tilrettes tilsvarende med ændringen af rammerne.	Ændringen af §3-områder kræver en konkret henvendelse fra ejeren til natur-teamet.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
17	Jens Christian på vegne af Ejer ønsker hele matr.nr. 1cø	Byudvikling – Udvidelse af udlæg	Ejer ønsker hele matr.nr. 1cø Buderupholm Hgd., Buderup omfattet af rammeområde 09.B26, så hele arealet, der i dag er beplantet med træer til juletræsproduktion og -salg,	I den del af området som ikke er udlagt i forslaget til Kommuneplan 2021, har der tidligere været 3 boringer som har været omfattet af de boringsnære beskyttelsesområder.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

	Buderupholm Hgd., Buderup		udlægges som fremtidigt boligareal.	<p>Rebild Kommune har for nylig givet tilladelse til indvinding fra 2 ud af de 3 boringer, da den 3. boring skal overgå til monitoringsboring. Boringsnære beskyttelsesområder udlægges ikke for monitoringsboringer. Det gør det muligt at en større del af grunden kan udlægges til boligformål, da den nordligste del af arealet ikke længere er omfattet af boringsnære beskyttelsesområder fra den 3. boring.</p> <p>Det vurderes væsentligt, at de boringsnære beskyttelsesområder respekteres for de resterende 2 boringer, men at den resterende del af området udlægges til boligformål.</p> <p>Hvis kommuneplanrammen udvides, vil det kræve en supplerende høring.</p>	Kommuneplanramme 09.B26 udvides med ca. 2,4 ha, så den del af matriklen der ikke er omfattet af boringsnære beskyttelsesområder er udlægges til boligformål.
18	Naboer til Nihøjevej 9, Øster Hornum	Byudvikling	<p>De gamle kirkers uforstyrrede omgivelser, som for eksempel Øster Hornum kirke, der ligger smukt på bakken uden tæt bebyggelse, er ingen tilfældighed. Der er fra myndighedernes side lagt en klausul (Provst Exnerfredninger) på, at der altid skal være indkig til kirken fra Harrildvej.</p> <p>I "aftale om sikring og pleje af kirkens omgivelser" som blev indgået i 1981-82, står "For de ubebyggede arealer syd, vest og nord for kirken at gælde, at de fremover skal henligge i den nuværende tilstand af dyrkede arealer".</p>	<p>Arealet ligger indenfor beskyttelseszoner om aftalekirker og nærhedszonen for Øster Hornum Kirke.</p> <p>Hvis området skal udvikles, er det en forudsætning, at der tages hensyn til kirkens omgivelser.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			Naboerne mener, at ejeren Nihøjevej 9, Øster Hornum må være bekendt med denne sikring.		
20	Borgere	Byudvikling	Borgere foreslår, at en del af det erhvervsareal ved Hjortholmvej der foreslås tilbageført til landzone forbliver i byzone, og at der udarbejdes en lokalplan med lavt boligbyggeri for området. Den resterende del tilbageføres til landzone, og for den del af arealet udarbejdes der en lokalplan der giver mulighed for et rekreativt område, hundeskov eller lignede.	Hvis der udlægges boliger på arealet, vil det lægge en begrænsning på det eksisterende erhvervsområde.  Hundeskoven vil godt kunne anlægges uden det udlægges som et rekreativt område i kommuneplanen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
21	Kaj Hansen på vegne af ejer af matr.nr. 11bæ Terndrup By, Lyngby.	Byudvikling – Udvidelse af udlæg	Ejer ønsker, at rammeområde 12.B90 udvides med et areal på 1843 m <sup>2</sup> i den sydligste del af rammeområdet. Arealet var del af 200 m bufferzone om den tidligere minkfarm beliggende syd for området.	Forvaltningen har taget kontakt til Bolig- og Planstyrelsen ang. hvordan man i planlægningen skal forholde sig til minkhaller, hvor der ikke er mink mere efter statens beslutning ang. mink i Danmark.  Hvis ejeren af minkejendommen stadig har en miljøgodkendelse, skal der i planlægningen tages hensyn til den, som om der var mink på ejendommen.  Derfor vil det ikke være muligt at tage det areal ind i boligrammen, da det stadig skal betegnes som lugtbelastet, hvilket betyder de ikke kan udvikle på det.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
24	Borger	Byudvikling - Perspektivområde	Ejer af Gl. Skørpingvej 110 – Matr.nr. 33h Skørping By, Skørping ønsker ikke sin ejendom udlagt som en del af perspektivområdet for Skørping.	Meningen med perspektivområdet var at indikere en udviklingsretning til boligudvikling, som ligger udover kommuneplanens 12-årige periode. Det skulle derfor ikke ses som en konkret udbygningsmulighed.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

			Ønsket kommer på baggrund af helhedsplanen for Skørping, hvor skovpræget og de store grundstørrelser ønskes bevaret som en fremtidig grøn oase i bybilledet, med sit geologisk bevaringsværdige landskab.	Ved at ændre udviklingsretningen til at være en pil i stedet for en konkret afgrænsning, er det nemmere at se det ikke er en konkret udbygningsretning.	Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil.
25	Borgere	Byudvikling - Perspektivområde	Ejere af Gl. Skørpingvej 114 – Matr.nr. 33a Skørping By, Skørping ønsker ikke sin ejendom udlagt som en del af perspektivområdet for Skørping. Ønsket kommer på baggrund af helhedsplanen for Skørping, hvor skovpræget og de store grundstørrelser ønskes bevaret som en fremtidig grøn oase i bybilledet, med sit geologisk bevaringsværdige landskab.	Meningen med perspektivområdet var at indikere en udviklingsretning til boligudvikling, som ligger udover kommuneplanens 12-årige periode. Det skulle derfor ikke ses som en konkret udbygningsmulighed.  Ved at ændre udviklingsretningen til at være en pil i stedet for en konkret afgrænsning, er det nemmere at se det ikke er en konkret udbygningsretning.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil.
26	Borger	Støj	Borgeren synes ikke, at kommuneplanen tager hensyn til den støj der kommer fra motorvejen der gennemskærer Rebild Kommune. Borgeren mener, at kommuneplanen mangler planer for, hvordan generne fra motorvejen skal minimeres.	Det er Vejdirektoratet der er vejmyndighed for motorvejen, og dermed skal de også behandle støjen fra motorvejen. Der har tidligere været rettet henvendelse til Vejdirektoratet ang. støjproblemerne langs motorvejen ved Støvring. Her blev det fortalt at der i 2021 igangsættes en ny landsdækkende støjkortlægning, som skal være grundlaget for en ny opdateret støjhandlingsplan.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Natur - Skovrejsning	I Albæk og Fredstrup området er der udlagt et areal til skovrejsning uønsket. Borgeren foreslår at striben nærmest Nordjysk Motorvej E45 ændres til ønsket	Det er kommet ind i Kommuneplan 2021 som skovrejsning uønsket, da området er udpeget som kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab. Forvaltningen vurderer, at skovrejsning vil sløre de	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			skovrejsning eller som minimum neutral, da han ikke mener, at motorvejen INGEN landskabelig værdi har.	<p>karakteristiske kultur- og landskabelementer i området.</p> <p>Hvis områder er udpeget til skovrejsning uønsket, kan der søges om dispensation til at rejse skov efter en konkret vurdering. Allerede accepterede skovrejsningsprojekter kan rejses selvom områderne udlægges som skovrejsning uønsket i Kommuneplan 2021.</p>	
		Natur - landskab	Borgeren foreslår, at førnævnte område også tages ud af bevaringsværdige og sammenhængende landskaber.	Området er en del af et kulturmiljø omkring Herregården Albæk og den tilhørende husmandsudstyknig. Kulturmiljøet bidrager til særlige landskabelige kvaliteter og derfor er området udpeget som bevaringsværdigt og sammenhængende landskaber.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
27	Borger	Forbindelse r	Borgeren foreslår en ændret vejføring fra Suldrup til frakørsel 31 Støvring Syd.	Det vil være en stor investering, som skal ses i sammenhæng med den fremtidige udvikling af Sørup. Bemærkningen kan tages med i den videre planlægning af området mellem Støvring og Sørup.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
29	Borger	Forbindelse r – Ny Nibevej	Den reservation der er i forslaget til Kommuneplan 2021 til Ny Nibevej deler ejendommen ved matr.nr. 1e Julstrup Præstegård, Buderup i 2 dele. Ejeren af ejendommen ønsker at gøre indsigelse mod dette. Ejeren mener man skal arbejde videre med, at den nye omfartsvej skal så langt sydpå som muligt i Fløeområdet og derved lave det som en tværvej med 2 rundkørsler, hvor den ene skal have tilslutning	<p>Det trace der er i Kommuneplan 2021 er et foreløbigt trace. I juni blev det i den konkrete sag endelig besluttet, hvor Ny Nibevej skal løbe.</p> <p>Der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen på baggrund af det besluttede trace, som kommer i offentlig høring.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			til en ny omfartsvej som kan tilsluttes ny rundkørsel ved Vester Primærvej og den anden skal forbinde Præstevej og det nye industriområde.		
		Forbindelse r	Ejer spørger ind til ny vej til erstatning for Præstevej til dette industriområde i Støvring syd.	I dispositionsplan for Støvring syd vil der være en overordnet disponering af områder og områdernes vejforsyning. Den konkrete udformning fastlægges i den videre lokalplanlægning.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Byudvikling - Erhverv	Ejeren spørger ind til hvad det nye industriområde skal hedde.	Der er endnu ikke taget stilling til hvad området skal hedde.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
30	Jens Christian Olsen på vegne af Buderupholmvej 41, Støvring.	Byudvikling	Ejer af Buderupholmvej 41, Støvring ønsker, at bibeholde matrikel 1ie Buderupholm Hgd., Buderup som området med udviklingspotentiale i Kommuneplanforslag 2021, som det var angivet i Kommuneplan 2017.	Forvaltningen vurderer, at der er potentiale i forslaget. Det kræver dog tilretning i forhold til bevaringsværdigt landskab og afstand til Buderupholm Ødekirke. Bebyggelsen skal trækkes så langt mod vest som muligt, hvilket åbner mulighed for at lave et projekt i dialog med ejer vest for.  Hvis der kommer et projekt, der i højere grad tager hensyn til de stedbundne bindinger, vil forvaltningen kigge på det med henblik på at lægge det frem til Teknik- og Miljøudvalget til vurdering af, om det skal indgå på planprioriteringslisten. Der skal være nærmere dialog med ansøger.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
32	Borgere	Byudvikling - Perspektivområde	Ejere af Gl. Skørpingvej 102 – Matr.nr. 19e Skørping By, Skørping ønsker ikke sin ejendom udlagt	Meningen med perspektivområdet var at indikere en udviklingsretning til boligudvikling, som ligger udover kommuneplanens 12-årige periode. Det skulle derfor ikke ses som en konkret udbygningsmulighed.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.

			<p>som en del af perspektivområdet for Skørping.</p> <p>Ønsket kommer på baggrund af helhedsplanen for Skørping, hvor skovpræget og de store grundstørrelser ønskes bevaret som en fremtidig grøn oase i bybilledet, med sit geologisk bevaringsværdige landskab.</p>	<p>Ved at ændre udviklingsretningen til at være en pil i stedet for en konkret afgrænsning, er det nemmere at se det ikke er en konkret udbygningsretning.</p>	<p>Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil.</p>
33	<p>Jeppe Vestergaard Kristensen på vegne af Ejer ved Ræven, Støvring</p>	<p>Byudvikling – Udvidelse af udlæg</p>	<p>Ejer ønsker at afgrænsningen for området mod øst går til kote 11 i stedet for kote 13, da de ikke mener det vil påvirke det landskabelige forhold, at lade afgrænsningen gå ned til kote 11.</p>	<p>Miljøstyrelsen skal varetage de nationale interesser, og de overvejede at lave indsigelse mod bl.a. boligrammen 09.B24, da den er omfattet af større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen vurderede at rammeudlægget skulle afgrænses, så ådalsskrænterne i højere grad blev friholdt for byggeri, da de ellers vil nedlægge veto.</p> <p>Ved at flytte afgrænsningen fra kote 11 til kote 13, ville miljøstyrelsen trække deres indsigelse tilbage, og det betyder at kommuneplanen kan vedtages.</p> <p>Hvis der i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen bliver besluttet at foretage en større ændring, så vil det kræve supplerende høring, og i den forbindelse vil der ske en partshøring.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
37	<p>Administrat or Skørping Ridecenter ApS</p>	<p>Byudvikling - Perspektivområde</p>	<p>Skørping Ridecenter ApS ønsker ikke Matr. 30d Skørping By, Skørping udlagt som en del af perspektivområdet for Skørping. Ønsket kommer på baggrund af helhedsplanen for Skørping, hvor skovpræget og de store grundstørrelser ønskes bevaret som en fremtidig grøn oase i</p>	<p>Meningen med perspektivområdet var at indikere en udviklingsretning til boligudvikling, som ligger udover kommuneplanens 12-årige periode. Det skulle derfor ikke ses som en konkret udbygningsmulighed.</p> <p>Ved at ændre udviklingsretningen til at være en pil i stedet for en konkret afgrænsning, er det nemmere at se det ikke er en konkret udbygningsretning.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil.</p>



			bybilledet, med sit geologisk bevaringsværdige landskab.		
38	Eurowind Energy A/S	Energi - Vindmøller	Eurowind Energy A/S foreslår, at der arbejdes med forslag til nye rammeområder til vindmøller, da de udlagte rammeområder til vindmøller alle er fuldt udbygget.	I 2019 blev der truffet en politisk beslutning om at der ikke skal udlægges nye vindmølleområder i Rebild Kommune.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
		Energi - Solenergi	Eurowind Energy A/S foreslår, at retningslinjen for Planlægning for større solenergianlæg omformuleres, da den del om, at der kan planlægges for større solcelleanlæg inden for Større sammenhængende landskaber, Økologiske forbindelser, Beskyttelseszoner omkring aftalekirker eller Nær- og fjernzoner om kirkerne kan misforstås.	Formuleringen ændres så det bliver mere tydelige hvad der menes.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Retningslinjen for Planlægning for større solenergianlæg ændres, som følge af bemærkningen.
			Eurowind Energy A/S foreslår, at anbefalingen om fladt terræn i retningslinjen for Placering af større solenergianlæg kan fraviges, såfremt der i forvejen er tekniske anlæg, eksempelvis møller, grusgrav eller arealer med dårlig landbrugsjord, hvor der tidligere har været gravet grus.	I retningslinjen står som "udgangspunkt", og derved kan der godt planlægges i et område der ikke er fladt, hvis det vurderes at området egnet til det. Det vil ikke være i modstrid med retningslinjen, da der står som udgangspunkt.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
			Eurowind Energy A/S foreslår, at der i retningslinjen for udformning af solenergianlæg gives mulighed for at udnytte den nyeste teknologi	Retningslinjen stiller ikke krav til type eller teknologi til solcellerne. Det er noget der kunne tages stillingen til i den videre planlægning.	Bemærkningen giver ikke anledning til

			indenfor solceller med trackersystemer for optimal udnyttelse af arealernes energipotentiale.		ændring af Kommuneplanen.
		Energi - P2X og lagring af vedvarende energi	Eurowind Energy A/S opfordrer til P2X og lagring af vedvarende energi tages med i den fremtidige planlægning. De foreslår et nyt afsnit under Tekniske anlæg, Klima og Energi, der giver mulighed for P2X ved eksisterende VE-anlæg, så Rebild Kommune har mulighed for at introducere og drifte nye teknologier med at kombinere produktion af grøn energi med produktion af brint og metanol.	Det har ikke tidligere været efterspurgt i Rebild Kommune. Hvis der kommer ansøgninger til det, vil Byrådet drøfte om der skal opstilles retningslinjer for P2X og lagring af vedvarende energi.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
40	Borger	Byudvikling - Perspektivområde	Ejer af Gl. Skørpingvej 106 – Matr.nr. 33b Skørping By, Skørping ønsker ikke sin ejendom udlagt som en del af perspektivområdet for Skørping. Ønsket kommer på baggrund af helhedsplanen for Skørping, hvor skovpræget og de store grundstørrelser ønskes bevaret som en fremtidig grøn oase i bybilledet, med sit geologisk bevaringsværdige landskab.	Meningen med perspektivområdet var at indikere en udviklingsretning til boligudvikling, som ligger udover kommuneplanens 12-årige periode. Det skulle derfor ikke ses som en konkret udbygningsmulighed.  Ved at ændre udviklingsretningen til at være en pil i stedet for en konkret afgrænsning, er det nemmere at se det ikke er en konkret udbygningsretning.	Bemærkningen giver anledning til ændring af Kommuneplanen.  Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil.
41	Bygherreråd giver Kim Fihl på vegne af ejer af	Byudvikling – ny udlæg	Ejer af landejendommen Hanehøjvej 38, 9520 Skørping ønsker et areal udlagt i kommuneplanen til 5 landbrugsparaceller på 1 ha.	Arealet blev behandlet i forbindelse med politiske behandling af nye arealudlæg i Kommuneplan 2021 i november 2020. Forvaltningen anbefalede ikke at udlægge området som boligområde, da der er mange arealinteresser og	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

	ejendomme n Hanehøjvej 38, Skørping			problematikker som gør, at det er et område der svært at planlægge, og det er begrænset, hvor meget areal, der reelt kan anvendes til boliger.	
42	Borger	Byudvikling - Turisme	Ejer af Gammel Skørpingvej 106, 9520 Skørping ønsker tilladelse til at udefrakommende turister også kan benytte caféen i aktivitetshuset der er i området.	For at der kan gives mulighed for café i aktivitetshuset vil det kræve, at området udlægges som centerområde, hvilket kunne have en betydning for bymidten i Skørping. Det anbefales derfor, at området ikke udlægges som centerområde.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
43	Borger	Byudvikling – Gammel Skørpingvej 63, 9520 Skørping	Gammel Skørpingvej 63, 9520 Skørping udlægges i Kommuneplan 2021 som område til boligformål.  Ejer har følgende ønsker til området:  - Forsat mulighed for dyrehold og Bed and Breakfast i området.  - Området udlægges som et privat boligområde for at kunne beskytte en kommende Tiny house landsby mod for meget positiv opmærksomhed samt for at kunne beskyttet områdets "bosiddende" råvildt mod adgang for hunde.  - Nuværende vejret gennem skoven på møllens matrikler skal bevares som en gående vejadgang, i tilfælde af at der laves ny vejadgang for køretøjer til matrikelgrænsen for 19b via udstykningen Skovkanten.	Udformningen af området sker i den konkrete planlægning for området.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

			- Området skal have mulighed for tilslutning til forsyningsområdet for Rebild Spildevand.		
44	Borger	Natur - Landskab	Borger foreslår, at Gammel Skørpingvej 73, 9520 Skørping inddrages som en del af det bevaringsværdige landskab, som matr.nr. 19b Skørping By, Skørping, der ligger syd for ejendommen, er en del af. Dette skal gøres for, at bebyggelse skal ske med hensyn til naturen.	Der er allerede lavet en lokalplan for det gældende område, som muliggør udviklingen af arealet.  Desuden blev der i forbindelse med revideringen af landskabstemaet taget stilling til arealet.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.
45	Jeppe Vestergaard Kristensen på vegne af Ejer ved Ræven, Støvring	Proces - høring	Konsulent spørger på vegne af ejer om det er Rebild kommune som myndighed der egenrådigt vil bestemme, hvor byggelinjen ud mod Ådalen skal ligge, og om det ikke er en væsentlig ændring i forhold til den placering, som den nuværende høring går på, som vil kræve en fornyet høring.	Bygherre og rådgiver blev orienteret omkring dialogen med Miljøstyrelsen. Bygherres rådgiver valgte at fremsende deres oplæg til en afstand til naturen mod øst.  På den baggrund blev det forklaret, at der var indgået et aftalegrundlag med Miljøstyrelsen, som betyder at kommuneplanen kan vedtages. De blev dog oplyst om, at de kunne sende et høringssvar til forslaget af Kommuneplan 2021 indenfor høringsfristen. Dette var en mulighed de havde, eftersom de allerede havde udarbejdet en bemærkning på baggrund af deres vurdering af naturen.  Ændringen, som sker på baggrund af en aftale med Miljøstyrelsen, vil kræve en supplerende høring af de berørte parter, hvor de her har mulighed for at komme med deres bemærkning til ændringerne.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.

		<p>Proces - afgræsning</p> <p>De undrer sig over, hvorfor der ikke er afholdt en besigtigelse ude på arealet, som er ejers opfattelse der skulle danne baggrund for afklaring til afgrænsningen mod øst.</p>	<p>Der bliver refereret til et møde i forbindelse med lokalplanprocessen. Det skal bemærkes at der ikke er enighed mellem forvaltningen og rådgiver i alle formuleringer i referatet.</p> <p>Det var nævnt på mødet at en medarbejder fra naturteamet skulle besigtige området for at vurdere naturen i forhold til et regnvandsbassin udenfor den nuværende boligramme.</p> <p>Denne besigtigelse har ikke været afholdt, og har ikke noget at gøre med afgrænsningen på boligrammen i kommuneplanen.</p> <p>Afgrænsningen er lavet efter aftale med Miljøstyrelsen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
		<p>Klima – håndtering af regnvand</p> <p>De mangler svar på om det er muligt at placere et regnvandsbassin i den grønne kile. De er bekymrede for, at de ikke har set den kommuneplanramme som Rebild Kommune vil søge vedtaget uden fornyet høringsperiode.</p>	<p>Regnvandsbassiner er noget der bliver håndteret i lokalplanlægningen.</p> <p>Afgrænsningen på rammen er lavet efter aftale med Miljøstyrelsen, da de ellers ville nedlægge veto. Ændringen vil blive sendt ud i en supplerende høring.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
		<p>Proces</p> <p>De ønsker svar på om deres tidligere forslag til afgræsning er forelagt Miljøstyrelsen og hvorfor de ikke er partshørt.</p>	<p>Hvis der i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen bliver besluttet at foretage en større ændring, så vil det kræve supplerende høring, og i den forbindelse vil der ske en partshøring.</p> <p>Miljøstyrelsen har set deres udkast til udstykning i forbindelse med dialogen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
		<p>Proces - høring</p> <p>De mener, at det er kritisabelt, at Rebild Kommune som myndighed, laver en betydende ændring på kommuneplanens afgrænsning</p>	<p>Større ændringer af forslaget til kommuneplanen vil kræve en supplerende høring og i den forbindelse vil der ske en partshøring, hvor de berørte parter har</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til</p>

			<p>samme dag som høringsperioden udløber.</p>	<p>mulighed for at komme med bemærkninger til ændringen.</p>	<p>ændring af Kommuneplanen.</p>
		<p>Byudvikling – rammeafgrænsning</p>	<p>De vil gerne fastholde deres forslag om, at boligrammen skal gå til kote 11, så der stadig er mulighed for en 10 m bræmme mellem byggemodning og natur. De ser gerne, at der ses bort fra den ændring til kommuneplanrammen, som Rebild Kommune har foreslået, uden fornyet høringsperiode.</p>	<p>Miljøstyrelsen skal varetage de nationale interesser, og de overvejede at lave indsigelse mod bl.a. boligrammen 09.B24, da den er omfattet af større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen vurderede, at rammeudlægget skulle afgrænses, så ådalsskrænterne i højere grad blev friholdt for byggeri, da de ellers ville nedlægge veto.</p> <p>Der er indgået en aftale omkring afgrænsning med Miljøstyrelsen, som betød at Miljøstyrelsen trak deres indsigelse tilbage, og Kommuneplan 2021 kan vedtages efter en supplerende høring af de arealer der er sket en større ændring i.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
47	<p>Ejer af Grangårdscenteret</p> <p><i>Høringsvarer indkommet efter høringsfristen.</i></p>	<p>Detailhandel</p>	<p>Ejer ønsker ikke at der sker en reduktion af bymidten i Støvring, da der arbejdes hårdt for at skabe nyt liv i Grangårdscenteret med en kombination af butikker i stueplan og kontorer på etagerne ovenover.</p>	<p>Indskrænkelsen af Støvring bymidte skete på baggrund af ønsket om at skabe en levende og attraktiv bymidte. Indskrænkelsen skal medvirke til at koncentrere butikslivet på et mindre areal, således bymidten på sigt får mere tyngde og færre slip mellem butikkerne, hvorved den virker mere attraktiv for de handlende.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p> <p>På baggrund af høringsvaret, hvori det tilkendegives, at der forsøges at få gang i Grangårdscenteret igen, er der mulighed for at træffe en beslutning om at fastholde bymidten</p>

					<p>i Støvring som den er i KP17. I forbindelse med næste kommuneplanrevision kan det tages op til revision om der til den tid er grundlag for at indskrænke bymidteafgrænsningen. Det kræver en konkret politisk beslutning.</p>
--	--	--	--	--	--