

Fra: Sarah Auener [SarAue@erst.dk]
Til: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen [csop@rebuild.dk];raadhus@rebuild.dk [raadhus@rebuild.dk]
Cc: Linda Solveig Hau Andersen [lisan@mst.dk];3.parter [3.parter@energinet.dk];fes-nps23v@mil.dk [fes-nps23v@mil.dk];emerf@mst.dk [emerf@mst.dk];giosi@mst.dk [giosi@mst.dk];lda Marianne Grundahl [ldamg@mst.dk];maggo@mst.dk [maggo@mst.dk]
Sendt dato: 11-06-2021 13:59
Modtaget Dato: 11-06-2021 13:59
Vedrørende: Bolig- og Planstyrelsens høringssvar til Rebild Kommuneplan 2021
Vedhæftninger: Aftalenotat for Rebild Kommuneplan 2021.pdf
Høringsbrev for Rebild Kommuneplan 2021.pdf
Notat med statens bemærkninger, referat, kommunens bemærkninger og konklusion for Rebild Kommune.pdf

Kære Charlotte

Hermed fremsendes høringsbrev, notat om aftalte ændringer og suppleringer til Rebild Kommuneplan 2021.

Desuden er vedlagt opdateret udgave af det samlede notat med statens bemærkninger og opfølgning.

Vi siger tak for en god dialog og hurtig tilbagemelding på de opfølgende spørgsmål.

Du/I bedes bekræfte modtagelsen.

Med venlig hilsen

Sarah Auener
Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen
Team byudvikling og plandialog

Telefon: 29779083
E-mail: SarAue@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Sarah Auener [SarAue@erst.dk]
Til: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen [csop@rebuild.dk]
Sendt dato: 02-07-2021 10:34
Modtaget Dato: 02-07-2021 10:34
Vedrørende: SV: Bolig- og Planstyrelsens høringssvar til Rebild Kommuneplan 2021
Vedhæftninger: Signaturbevis_61.txt

Kære Charlotte

Da de aftalte ændringer vedr. Energinet ikke fremgår af aftalenotatet, henviser vi til s. 2-4 i det fremsendte notat med statens bemærkninger, referat, kommunens bemærkninger og konklusion, hvoraf de aftalte ændringer og justeringer fremgår. Af dette notat fremgår det, at det aftales, at til det konkrete rammeområde 09.E19 tilføjes supplerende tekst i rammebestemmelserne:

For eltransmissionsanlægget

Gennem rammeområdet er et eltransmissionsanlæg, hvortil der er tinglyst servitutter. Servitutterne har til formål at sikre beskyttelsen af elanlægget og at an-lægget til enhver tid kan tilses og vedligeholdes. Det betyder, at der en række begrænsninger på arealanvendelsen inden for servitutarealet. Desuden skal an-lægget beskyttes mod høje genstande, der kan vælte ind over luftledningerne. Der er ligeledes væsentlig skærpede forhold for arbejde omkring eltransmissionsanlægget jf. Elsikkerhedslovens BEK 1112 af 18/08/2016 om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde omkring elektriske anlæg.

For gastransmissionsledningen:

Kommuneplanrammen gennemskæres af Energinets gastransmissionsledning LI.Torup-Aalborg og er omfattet af hhv. sikkerheds- og class-location zone om-kring transmissionsledningen, hvorefter Energinet skal høres i forbindelse med udvikling af rammeområdet.

Vi kan desværre ikke indføre disse i aftalenotatet på nuværende tidspunkt. Jeg håber, at dette kan bruges.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Sarah Auener

Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen

Teambyudvikling og plandialog

Telefon: 29779083

E-mail: SarAue@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Sarah Auener

Sendt: 11. juni 2021 13:51

Til: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen <csop@rebuild.dk>; Rebild Kommune <raadhus@rebuild.dk>

Cc: Linda Solveig Hau Andersen <lisan@mst.dk>; 3.parter <3.parter@energinet.dk>; fes-nps23v@mil.dk; emerf@mst.dk; giosi@mst.dk; Ida Marianne Grundahl <idamg@mst.dk>; maggo@mst.dk

Emne: Bolig- og Planstyrelsens høringssvar til Rebild Kommuneplan 2021

Kære Charlotte

Hermed fremsendes høringsbrev, notat om aftalte ændringer og suppleringer til Rebild Kommuneplan 2021.

Desuden er vedlagt opdateret udgave af det samlede notat med statens bemærkninger og opfølgning.

Vi siger tak for en god dialog og hurtig tilbagemelding på de opfølgende spørgsmål.

Du/I bedes bekræfte modtagelsen.

Med venlig hilsen

Sarah Auener

Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen

Teambyudvikling og plandialog

Telefon: 29779083

E-mail: SarAue@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

NOTAT

11. juni 2021

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Rebild Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Sagsnr.: 2021-6524

Rebild Kommune har den 19. april sendt forslag til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Indsigelsesfristen er den 14. juni 2021.

Bolig- og Planstyrelsen, Energinet og Miljøstyrelsen har den 17. maj 2021 holdt møde med Rebild Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 11. maj 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget. Miljøstyrelsen har sendt deres bemærkninger til forslaget den 12. maj 2021.

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

På baggrund af drøftelserne på mødet har Rebild Kommune fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Rebild Kommune.

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen

Rebild Kommune ændrer ikke i redegørelsen for støjbelastede arealer vedr. Svanfolk Skydebane, da der fortsat ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for vores støjkonsekvenszoner.

Rebild Kommune tager støjkonsekvenszone med planlægningsformål Svanfolk Skydebane fra Kommuneplan 2017 med i Kommuneplan 2021.

Grundvand

Rebild Kommune ændrer ikke i grundvandsredegørelsen i kommuneplanen, da den supplerende grundvandsredegørelse indgår i senere forslag lokalplan og kommuneplantillæg, der er sendt i høring.

Naturinteresser

Rebild Kommune vil i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 medtage Natura 2000-områderne N15, N17 og N18 i udpegningen til Grønt Danmarkskort som ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”. Herunder medtager kommunen Rebild By i udpegningen for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Rebild Kommune indfører følgende tekst til retningslinje og redegørelse for Grønt Danmarkskort i Kommuneplanen:

Retningslinje til Grønt Danmarkskort

”Inden for Grønt Danmarkskort jf. kortet, skal de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret. Indenfor Grønt Danmarkskort prioriterer kommunalbestyrelsen naturindsatser i Natura 2000-områderne højest, dernæst naturindsatser i særlige naturområder. Herefter følger indsatser i potentiel natur omfattet af naturbeskyttelsesloven, og til sidst indsatser i potentielle naturområder, hvor der i dag ikke er natur.”

Redegørelse for Grønt Danmarkskort

”Grønt Danmarkskort er en samlebetegnelse for de forskellige naturudpegninger i kommuneplanen. Det udgøres af udpegningerne Natura2000, Særlige naturområder, Økologiske forbindelser, Potentiel natur og Potentielle økologiske forbindelser. Hver enkelt af disse udpegninger har sin egen retningslinje og tilhørende redegørelse.

Rebild Kommune rummer store og forskelligartede naturværdier, bl.a. nogle af Danmarks største skovarealer, ligesom kommunen er udspringssted for mange af Himmerlands store åer, bl.a. Lindenborg Å, Simsted Å, Sønderup Å og Lerkelfeld Å, og en stor del af kommunens natur er koncentreret i ådalene. Naturværdierne er vigtige elementer i oplevelsen af Rebild Kommune, men også for sikringen af den biologiske mangfoldighed, beskyttelsen af økosystemer og for standsning af tab af biodiversitet. Der skal værnes om disse naturværdier.

Grønt Danmarkskort er et forsøg på at give et samlet overblik over hvor kommunen målretter sin naturindsats, hvad enten det drejer sig om indsatser i særlig værdifuld natur eller om at skabe større sammenhængende naturarealer ved hjælp af økologiske forbindelser eller ny natur. Dele af Grønt Danmarkskort er natur i dag, andet er ikke, men vurderes at have potentiale – enten fordi det ligger tæt på eksisterende natur, eller fordi det kan danne forbindelse mellem naturområder, fx råstofgrave eller områder udpeget til skovrejsning.

I vægningen af hensynet og prioriteringen inden for Grønt Danmarkskort, prioriteres Natura2000-områderne og de særlige naturområder højest. Dernæst kommer den del af de potentielle naturområder der er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, og herefter kommer de arealer hvor der i dag ikke er natur, men hvor der kunne være potentiale for at skabe nogle større sammenhængende naturområder, eller skabe en sammenhæng mellem nogle større naturområder, hvor der i dag ikke er forbindelse.

I udpegningen af Grønt Danmarkskort har Rebild Kommune forholdt sig til de nationale kriterier. Der er udpeget Særlig natur udenfor Natura 2000-områderne med fokus på større sammenhængende naturområder med høj og god naturkvalitet. Der føres løbende tilsyn med kommunens naturområder, for på den måde at kunne følge udviklingen i dem. I forhold til nationalt kriterium 2 og 3 er der udpeget potentielle naturområder i skovrejsningsområder og i råstofområder. Disse vil på sigt kunne binde eksisterende naturområder sammen, samtidig med at de vil kunne fungere grundvandsbeskyttende og benyttes rekreativt.

Da udpegningen af Grønt Danmarkskort først træder i kraft med nærværende kommuneplan, er det ikke muligt at angive en samlet ændring i udpegningen i forhold til forrige planperiode. Men for Særlige naturområder er arealet udvidet med 256 ha i forhold til Kommuneplan 2017 (fra 9589 ha til 9845 ha). Det skyldes at alle Natura 2000 områder nu er medtaget som Særlig natur. For Potentiel natur er arealet steget med 2357 ha siden Kommuneplan 2017 (fra 15865 til 18222 ha). Det skyldes især at visse områder udpeget til Skovrejsning ønsket og Råstofgrave er inddraget i udpegningen som Potentiel natur. For Økologiske forbindelser er der sket en lille reduktion af arealet på 13 ha (fra 16155 ha til 16142 ha). Udpegningen af potentiel økologisk forbindelse er uændret i forhold til Kommuneplan 2017.

Naturindsatserne i kommunen er sket – og sker - i Natura 2000-områderne i form af LIFE-projekter (LIFE IP Natureman og LIFE Højmosen). I de Særlige naturområder er der gennemført adskillige vådområdeprojekter og vandplanprojekter i de senere år – bla. ved Sønderup Å og Binderup Å. I de potentielle naturområder er der også lavet flere vådområdeprojekter, bla. ved Simested Å og Lerkenfeld Å, og det forventes at naturkvaliteten i disse områder vil stige pga. ekstensivering af landbrugsdriften i områderne, og på sigt vil områderne kunne opnå status af Særlig natur.

I forbindelse med udpegningen af Grønt Danmarkskort har der været nedsat et lokalt Naturråd (Naturråd 3, Himmerland), der er kommet med anbefalinger. Anbefalingerne er i vid udstrækning inddraget i arbejdet med revisionen af denne Kommuneplan.

De udpegninger der samlet udgør Grønt Danmarkskort, er i forbindelse med revisionen til Kommuneplan 2021 sammenholdt med de digitale naturkort – herunder biodiversitetskortet. Helt konkret er kommuneplanens udpegninger under Grønt Danmarkskort gennemgået sammen med biodiversitetskortet. Det gælder både for bioscore, rødlistede arter, levesteder og artsscore. Alle arealer med middel eller høj score er medtaget i udpegningen til Særlig natur (og dermed Grønt Danmarkskort). En del af disse arealer er også udpeget til Natura 2000. Der er også arealer der i biodiversitetskortet ikke har en høj score, men som er med i Grønt Danmarkskort, da der vurderes at være potentiale for natur – fx i en råstofgrav eller et område udpeget til skovrejsning ønsket.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort er koordineret med nabokommunernes udpegning til Grønt Danmarkskort, der hvor udpegningerne ligger langs med kommunegrænserne. Det drejer sig om kommunerne Aalborg, Vesthimmerland og Mariagerfjord, der alle har været med i det lokale Naturråd. Koordineringen er sket ved at sende tidlige udkast til udpegninger og retningslinjer i høring hos nabokommunerne, og ved at være i dialog med nabokommunernes planlæggere.”

Tilføjelse til redegørelse om Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Derudover tilføjer Rebild Kommune til redegørelsen, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Landskabsinteresser:

Følgende er aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Rebild Kommune vedr. naturinteresser i Rebild Kommuneplan:

Retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber

Rebild Kommune vil i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 medtage følgende retningslinjer for bevaringsværdige landskaber:

”De bevaringsværdige landskaber, som er vist på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Byggeri eller anlæg der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet, skal placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier.”

08.B53 Skørping

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i rammen vedr. 08.B53 i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021.

” Rammen ligger indenfor bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

Generelt gælder det for Skørping by, at der er meget begrænsede muligheder for byudvikling (kan stort set kun ske mod nord), idet størstedelen af byen er omkranset af fredskov samt Natura2000, og dertil kommer forekomster af bilag IV-arter.

Rammen ligger delvist omkranset om by samt nord for rammen er der allerede givet mulighed for byudvikling. Ved byudvikling af rammen vil der ske en huludfyldning, og dermed udvides Skørping ikke yderligere mod nord i denne omgang.

Det vurderes, at der i en lokalplan skal tages hensyn til, hvordan bebyggelse om områdets helhed tilpasses det skovlandskab, som området er karakteriseret af. Det vurderes, at byudvikling ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskabs karakter og oplevelser. Området ligger lavt i terræn, derfor vurderes det, at byudvikling med lavt byggeri ikke vil have langtrækkende påvirkning, og dermed ikke i uoverensstemmelse med udpegningen større sammenhængende landskab.”

09.B26 Bundgårdsminde og Buderupholmvej 28

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i rammen vedr. 09.B26 i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021.

”En del af området ligger i større sammenhængende landskab.

Hovedbyen Støvring er generelt udfordret på byudviklingsmuligheder, idet Støvring grænser op til Aalborg Kommune med nord, er afgrænset af motorvejen mod vest, generelt udfordret af landbrugets begrænsninger mod syd samt af natur mod øst. Samtidig udlægges der i KP21 ikke areal nok til at tilgodese den forventede udvikling i kommuneplanperioden.

Området ligger lige op ad Støvring (Buderupholm og Høje Støvring), og udviklingen er dermed en reel udvikling af byen i sammenhæng med den nuværende bygrænse.

Området udgør et plateau ovenfor dalsiden, og orienterer sig hovedsageligt ind mod Støvring og dermed mod det, der er bebygget i forvejen. Det orienterer sig således ikke direkte ud mod ådalen. Plateauet udgør ikke noget markant terræn eller skaber forbindelse på tværs af landskabsområder.

Det vurderes på baggrund af områdets placering i nærhed til eksisterende by, samt terrænets udformning og orientering, at udlægning som ramme for lavt byggeri, ikke vil have en negativ påvirkning af det større sammenhængende landskab.”

14.LB590 Guldbæk

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i rammen vedr. 14.LB590 i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021:

”Området ligger i større sammenhængende landskab og bevaringsværdigt landskab.

Landsbyen Guldbæk er i dag opdelt i to områder – den oprindelige del mod nord, og den lidt nyere del omkring Skodshøj mod syd. Landsbyens nordlige og sydlige del af opdelt af et større dyrkningsareal, hvor ramme 14.LB590 er beliggende. Dyrkningsarealet, hvor rammen er udlagt, fremstår ikke som nogen central del af landskabsområdet ved Guldbæk. Overordnet set er landskabskarakterområdet defineret af et mosaikpræget skovlandskab, og ved selve Guldbæk er mosaikpræget i højere grad en skovlandsby, hvor hver bolig er indhyllet af skov. Udviklingen af Guldbæk ved ramme 14.LB590 giver mulighed for at indarbejde landskabet omkring Guldbæk i det nye boligområde, således boligområdet er med til at understøtte oplevelsen af Guldbæk som en sammenhængende skovlandsby.

Området holder god afstand til Guldbækken. Det vurderes, at rammeudlægningen ikke har vidtrækkende konsekvenser for landskabssammenhængene eller det bevaringsværdige landskab.”

14.LB860 Aarestrup

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i rammen vedr. 14.LB860 i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021:

”Hele byen er omfattet af udpegningerne større sammenhængende landskab samt bevaringsværdigt landskab. Landskabet omkring Aarestrup by er defineret af et åbent og storbakket terræn med mange kulturspor: gravhøje, stjerneudskiftning, Aarestrups polygonale fortestruktur samt Aarestrup Kirkes markante placering i landskabet. Rammen ligger i den østlige retning, hvor udviklingen omhandler inddragelse af en mindre markparcel. Det vurderes, at udvikling af landsbyen mod øst ikke har nogen negativ påvirkning af landskabsværdierne i området eller for oplevelsen af det større sammenhængende landskab. Dette skyldes, at udsigtsmulighederne på tværs af landskabet især opleves fra nord og mod syd lover landsbyen og mod skovbrynet samt fra motorvejen med kig mod engarealerne, som kiler sig ind mod landsbyen.”

09.B24 og 09.B25

Følgende er aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen og Rebild Kommune vedr. rammenummer 09.B24 og 09.B25 i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplan 2021:

Boligrammerne reduceres jf. nedenstående princip, hvor områderne mellem den oprindelige rammeudpegning (rød linje) og den fremtidige rammeudpegning (grøn skravering) udtages af boligrammerne, og udlægges som rekreative områder.



Forslaget til den nye afgrænsning tager udgangspunkt i kote 13, som var udgangspunktet for reduktion af åbeskyttelseslinjen for lokalplanen lige nord for Ræven (angivet med rammeområde 09.B21 på Figur 7). Kote 13 vil ligeledes give en grøn overgang til det åbne land med et areal, der hverken er udlagt til bebyggelse eller private haver.

I det bevaringsværdige landskab mod syd, lægges der ligeledes op til en reduktion af boliggrammen, således den trækkes længere mod vest og fri af det mest skrånende terræn. Det vurderes, at det bl.a. er det skrånende terræn, der har givet udslag i udpegningen til bevaringsværdigt landskab, samt at etablering af boliger op mod erhvervsområdet, giver en mindre markant overgang mellem

byen og det åbne land, end det er tilfældet med erhvervsområdet, der ligger lige vest for jernbanen.

Lokalplanen bliver et vigtigt instrument til at sikre overgangen mellem boligområdet og det åbne land. Gennem lokalplanens bestemmelser kan det sikres, at der sker så lidt terrænregulering i området som muligt, da erkendelsen af terrænet vil være det vigtigste for oplevelsen af landskabet. Der kan lokalplanen bl.a. arbejde med, at bebyggelsen skal etableres indenfor byggefeltet, og at der kun må ske terrænregulering indenfor byggefeltet i forbindelse med boligen og terrasseareal lige ved boligen. Der vil også være mulighed for terrænregulering i forbindelse med indkørsel. Hække og hegn kan medvirke til at sløre terrænet, hvorved lokalplanen også kan fastsætte bestemmelser om, hvor og hvordan der må hegnes eller beplantes ved overgangen til det åbne land. Således landskabet sløres mindst muligt. For at bebyggelsen indarbejdes mest muligt i terrænet kan lokalplanen fastsætte bestemmelser om, at bebyggelse ved terrænspring skal opføres i flere niveauer, og der kan indarbejdes bestemmelser om udformning, materialer og farver på byggeriet, således der fx ikke gives mulighed for hvide pudsede facader lige i overgangen mellem byen og det åbne land.

Redegørelse for revideret udpegning til bevaringsværdige landskaber

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i som redegørelse for revideret udpegning til bevaringsværdige landskaber:

”I de bevaringsværdige landskaber er der sket få ændringer. Alle rammeområder med undtagelse af rekreative rammeområder, der ligger i byzone, er klippet ud af bevaringsværdigt landskab. Det skyldes, at rammerne afspejler by og ikke landskabsværdier.

Ved Nørager er afgræsningen tilpasset landskabets udstrækning. Langs Løgstørvej følger afgræsningen nu skovkanten fremfor at ligge midt på vejareal.

Derudover er landskabsafgræsningen ved Nøragervej og Torsdal ændret, således afgræsningen følger en bred bræmme rundt om skovbrynet, som sikrer, at fremtidig byudvikling holder passende afstand til skovbrynet. Tidligere har afgræsningen ligget på tværs af området, og ikke afspejlet det bevaringsværdige landskabs reelle grænse.



Figur 1: Ved Nørager er bevaringsværdigt landskab tilpasset de naturlige forhold og respekterer den reducerede skovbyggelinje, der er blevet ophævet som følge af vedtagelsen af lokalplan 334.

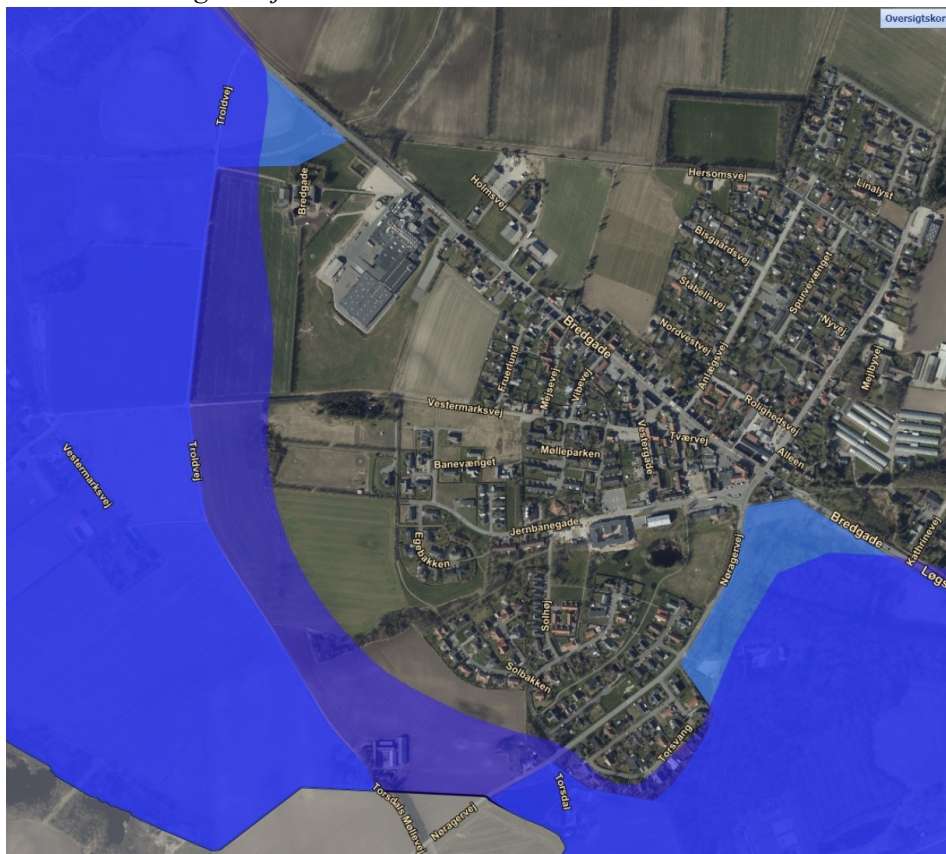
Større sammenhængende landskaber

Der er sket flere ændringer i udpegningen større sammenhængende landskaber. Flere steder er der tale om småjusteringer således afgrænsningen er tilpasset den naturlige oplevelse af landskabet. Det er eksempelvis langs Løgstørvej i den sydlige del af kommunen, hvor grænsen nu ligger i vejen, hvor den før var trukket ud på marken. Ved at ændre afgrænsningen sikres nu den oplevelse der er fra bl.a. Løgstørvej og ud over hele ådalen.

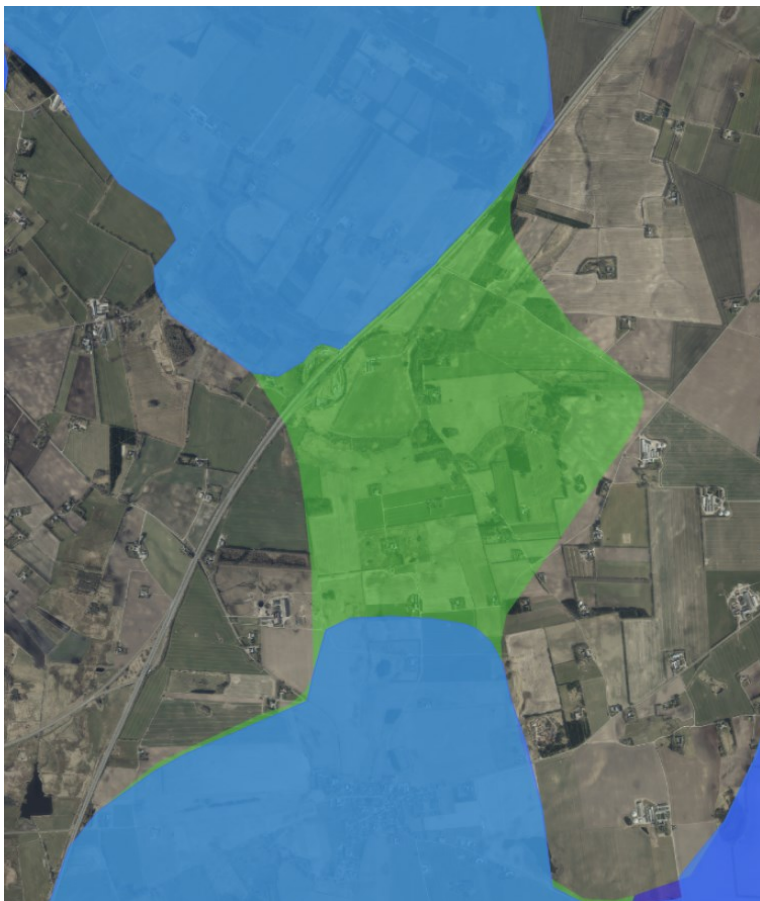


Figur 2 Ændring i Større Sammenhængende landskab langs Løgstørvej. Mørkeblå (KP17), Lyseblå (KP 21)

Et andet eksempel er omkring Troldvej ved Nørager. Her er grænsen også rykket fra midt på mark og ud i vej, da oplevelsen af det større uforstyrrede landskab strækker sig til vejen.



Omkring Torsvang og Nøragervej er grænsen ændrer fra at gå midt i et villa-kvarter, til at følge byranden langs skovbrynet hele vejen rundt om Nørager Skov, som er det landskabselement, som det større sammenhængende landskab varetager.



Figur 3 Området mellem Årestrup og husmandsudstykningsen ved Albæk

I Kommuneplan 2017 har der i større sammenhængende landskaber være indtegnet som en visuel forbindelse mellem husmandsudstykningsen ved Albæk og området ved Årestrup. Området omkring Albæk er en husmandsudstykningsen, og området ved Årestrup er bl.a. udpeget pga. kulturhistorisk værdi, udsigtsmuligheder fra indfaldsvejene nord for Årestrup over landsbykirken samt mod det markante skovbryn ved Torstedlund Skov. Området mellem Årestrup og Albæk er et småbakked landskab med spredte ejendomme og en del bevoksning. Pga. områdets bevoksning, og idet landskabet omkring Årestrup i højere grad orienterer sig mod syd og sydvest – mod skov og engområder, er der ikke nogen egentlig visuel forbindelse mellem Årestrup og Albæk. Derudover orienterer Albæk sig landskabsmæssigt omkring husmandsudstykningsene, og de parceller, som ligger vinkelret på den gennemgående vej i området, og ikke mod Årestrup.

Det vurderes, at en ændring af udpegningen af de større sammenhængende landskaber ikke vil påvirke de oplevelsesværdier, som er tilknyttet i de omkringliggende landskaber.”

NOTAT

11. maj 2021

Rebild Kommune

Center Plan Byg og Vej

sendt som elektronisk post til: raadhus@rebild.dk

Sagsnr.: 2021-6524

Høringssvar til forslag til kommuneplan 2021 for Rebild Kommune

Rebild Kommune har sendt forslag til kommuneplan 2021 i offentlig høring i perioden fra den 19. april 2021 til den 14. juni 2021.

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et notat af 11. maj 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til planforslaget. Notatet blev drøftet på et møde mellem Rebild Kommune og Bolig- og Planstyrelsen, Energinet og Miljøstyrelsen den 17. maj 2021.

På baggrund af drøftelserne har Rebild Kommune sendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget.

Ikke indsigelse

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til Kommuneplan 2021 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsen vedlagte notat af 11. juni 2021 vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til notat af 11. juni 2021 med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning.

Bolig- og Planstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Plan-data.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen
Kontorchef

¹ Indenrigs- og Boligministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 331 af 22/02/2021.

² jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning. Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

NOTAT

11. juni 2021

Sagsnr.: 2021-6524

/SarAue

Forslag til Rebild Kommuneplan 2021. Notat med statens bemærkninger

Rebild Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 19. april til 14. juni 2021.

Dette notat indeholder en oversigt over Bolig- og Planstyrelsens og andre statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Hensigten med dette tekniske notat er, at de statslige myndigheder samler de punkter, som kan have betydning for varetagelse af de nationale interesser, og som derfor vil kunne medføre indsigelse. Notatet indeholder de emner, som de statslige myndigheder gerne vil drøfte med Rebild Kommune på et tekniker-møde, som er aftalt skal holdes den 17. maj 2021.

Notatet er et arbejdsredskab, der udbygges under behandlingen af kommuneplanforslaget, så alt er samlet i ét dokument. Notatet udbygges med kort referat fra teknikermødet. Rebild Kommune får efter mødet mulighed for at indføre kommentarer til notatet med referat. Kommentarerne bedes skrevet ind for *hvert enkelt punkt* under: ”Kommunens bemærkninger”.

Inden indsigelsesfristen vil kommunen modtage et brev med statens opfølgende bemærkninger på baggrund af kommunens kommentarer og evt. øvrig dialog.

Rebild Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 19. april til 14. juni 2021.

Der blev den 17. maj 2021 afholdt teknikermøde med Rebild Kommune. Som oplæg til mødet havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 11. maj 2021 med statens foreløbige bemærkninger til planforslaget. Miljøstyrelsen har eftersendt deres foreløbige bemærkninger til planforslaget den 12. maj 2021 til Rebild Kommune. Miljøstyrelsens bemærkninger er indarbejdet i dette notat.

Deltagere i mødet

Fra Rebild Kommune: Karen Elizabeth Clausager
Maibritt Lykkegaard
Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen
Mette Kann-Christiansen

Fra Bolig- og Planstyrelsen: Sarah Auener
Mette Frølund

Fra Energinet Bolette Helms Skieller

Fra Miljøstyrelsen Gitte Østergård Simonsen
Linda Solveig Hau Andersen
Emilie Erlands Fuhr

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Mathias Gomme Gommesen

I notatet er indarbejdet et kort referat fra mødet, hvilket er anført i notatet under ”Referat” under hvert enkelt punkt.

I perioden har Rebild Kommune tilføjet bemærkninger under de pågældende interesser. Kommunen har taget generelt forbehold for politisk godkendelse af kommunens bemærkninger.

Kommunen har i perioden den 25. maj-9. juni givet tilbagemelding på notatet, hvilket er anført under ”Kommunens bemærkninger”.

De statslige myndigheder har efterfølgende sendt yderligere bemærkninger, hvilket er anført under ”Opfølgning”.

Bolig- og Planstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de pågældende punkter.

Energiinteresser

Energinets bemærkninger

I henhold til pkt. 4.2.10 i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen” er det en national interesse at sikre hensyn til gas- og el-transmissionsanlæg herunder landdelen af ilandføringsanlæg i forbindelse med etablering af nye havvindmøleparker), og de eksisterende arealreservationer til naturgasnettet og elforsyningen i kommuneplanerne opretholdes.

Endvidere fastlægger punkt 4.2.2 at byudviklingen sker så den tager hensyn til eksisterende gastransmissionsledninger og begrænser udviklingen i et bælte på 200 m på begge sider af ledningerne, således at et acceptabelt risikoniveau ikke overskrides.

Rammeområde ” 09.E19 – Erhvervsområde” i Rebild Kommune

Energinet bemærker, at nyt rammeområde 09.E19 udlægges til erhvervsformål, herunder let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder med en maksimal bebyggelseshøjde på 12 meter, og mulighed for tillæg af højere bygningsdele. Energinet vurderer, at rammeområdets udlæggelse vil udfordre hensynet til ledningsanlægget, jf. de nationale interesser afsnit 4.2 Tværs gennem rammeområdet findes luftledningsanlægget ”Aars-Aalborg Syd”, der bærer 150 kV luftledning og 400 kV luftledning på hver side. Ledningerne forbinder forskellige hovedstationer i eltransmissionsnettet og udgør samlet hovedlinjen for el-infrastrukturen mellem Nordjylland og Østjylland. Rammeområdet krydses også af Energinets gastransmissionsledning mellem Aalborg og Ll.Torup. Se kort herunder.

Tilstedeværelsen af disse vidt forskellige transmissionsledninger medfører, at der er væsentlige begrænsninger i arealanvendelsen nær hvert ledningsanlæg, hvor kommuneplanrammen således ikke kan udnyttes som angivet. Energinet

anmoder om, at der til det konkrete rammeområde 09.E19 tilføjes supplerende tekst i rammebestemmelserne. Eksempelvis supplerende til de ”Særlige Bemærkninger”. Herved vil rammeområdets videre udvikling til erhvervsformål ske med hensyntagen til ledningsanlæggene.

Tekstforslag for eltransmissionsanlægget:

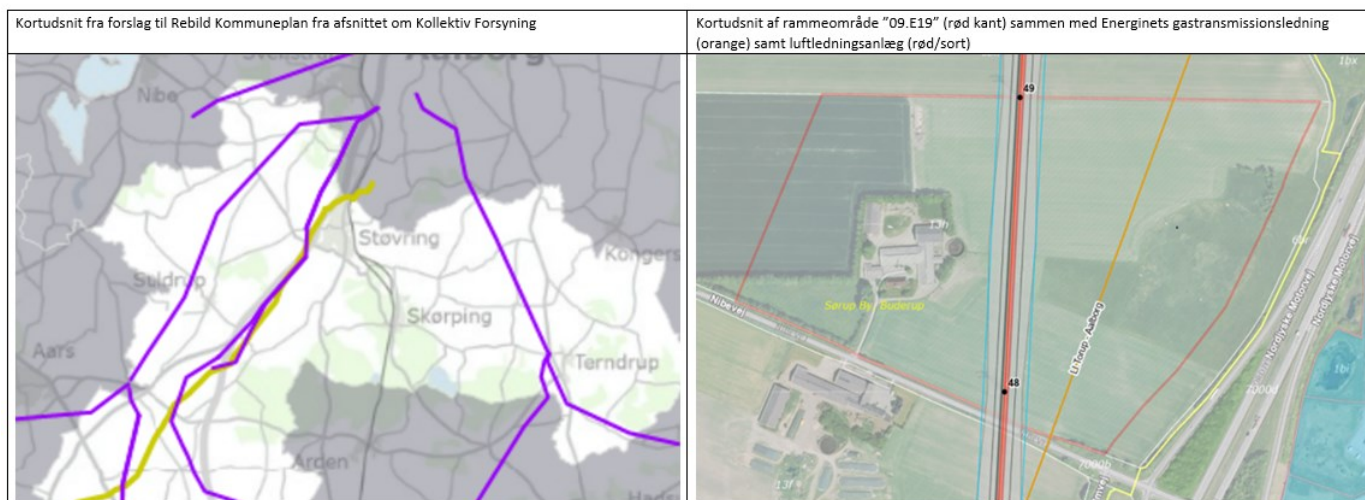
Gennem rammeområdet er et eltransmissionsanlæg, hvortil der er tinglyst servitutter. Servitutterne har til formål at sikre beskyttelsen af elanlægget og at anlægget til enhver tid kan tilses og vedligeholdes. Det betyder, at der er en række begrænsninger på arealanvendelsen inden for servitutarealet. Desuden skal anlægget beskyttes mod høje genstande, der kan vælte ind over luftledningerne. Der er ligeledes væsentlig skærpede forhold for arbejde omkring eltransmissionsanlægget jf. Elsikkerhedslovens BEK 1112 af 18/08/2016 om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde omkring elektriske anlæg.

Tekstforslag for gastransmissionsledningen:

Kommuneplanrammen gennemskæres af Energinets gastransmissionsledning Ll.Torup-Aalborg og er omfattet af hhv. sikkerheds- og class-location zone omkring transmissionsledningen, hvorefter Energinet skal høres i forbindelse med udvikling af rammeområdet.

I kommuneplanens generelle retningslinjer fremgår det i øvrigt fint, at der er bestående eltransmissions- og gastransmissionsledninger i kommunen samt angivet disse på kort. I retningslinjerne for kollektiv forsyning, anføres det fint at ”Der må ikke foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdelse af det på kortet angivne højspændingsforbindelser på 150 kV og derover” samt tilsvarende formulering for naturgastransmissionsledningen.

Energinet er med ovenstående anmodning om supplerende tekst bevidst om de



generelle retningslinjer, men ønsker at for netop dette nyudlagte rammeområde suppleres rammebestemmelserne, således at den efterfølgende detailplanlægning for erhvervsområdet tager hensyn til de nationale gas- og eltransmissionsanlæg.

Referat

Rebild Kommune er indforstået med Energinets bemærkninger og vil til det konkrete rammeområde 09.E19 tilføje supplerende tekst i rammebestemmelsen vedr. eltransmissions- og gastransmissionsanlæg, som angivet ovenfor.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommune indarbejder tilføjelserne fra Energinet.

Opfølgning

Energinet har meldt tilbage, at de tilføjelser som indarbejdes er fyldestgørende. Derfor har Energinet ikke yderligere bemærkninger eller behov for yderligere opfølgning.

Konklusion

Det aftales at Rebild Kommune indarbejder Energinets supplerende tekst i rammebestemmelsen vedr. eltransmissions- og gastransmissionsanlæg.

Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen*Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bemærkninger:*

I henhold til pkt. 4.4 ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen” er det en national interesse, at Danmark opretholder et forsvar, et beredskab og et hjemmeværn, og at deres operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter og -muligheder fastholdes og sikres, og at kommunerne derfor varetager Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens interesser i den kommunale planlægning og administration efter planloven, herunder landzoneadministrationen. Interessen varetages af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner

Det er uklart hvorvidt kommuneplanforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvenszoner omkring følgende af Forsvarsministeriets skydebaner:

- Svanfolk Skydebane, beliggende matr.nr. 6t Svanfolk By, Skibsted

For Svanfolk Skydebane gælder, at den har en miljøgodkendelse i henhold til reglerne om eksisterende skydebane, hvorfor støjkonsekvenszonen består af to konturer, en blå og en grøn linje.

Den blå linje viser den maksimale støjbelastning (anvendes til støjdæmpningsformål) og den grønne linje viser støjområdet til planlægningsformål.

Planlægningszonen skal sikre, at den nuværende tilladte skydeaktivitet på skydebanen kan opretholdes, hvis skydebanen skal miljøgodkendes efter reglerne om nye skydebaner.

Inden for støj- og planlægningszonen må der ikke planlægges for eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har udover kortbilag vedlagt tilhørende shape-filer (bilag 2-3).

Forsvarsministeriets rørledning

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at Rebild Kommune i planlægningen for udpegnings af nye kommuneplanrammer skal tage højde for Forsvarsministeriets rørledning, samt de medfølgende servitutfæstede begrænsninger på arealanvendelsen i disse områder.

Forsvarsministeriets rørledning krydser flere forslag til kommuneplanrammer, herunder rammeområderne 09.B12, 09.B19, 09.B21, 09.B24, samt 09.E2 i Støvring.

Forsvarsministeriets rørledning har tinglyst et servitútbælte på 10 meter, som er 5 meter på hver side af rørledningens midte. Indenfor servitútbæltet må der ikke foretages anlægsaktivitet, opføres bygninger, etableres træer, buske eller anden beplantning med større rodnet.

Enhver aktivitet inden for servitútbæltet kræver en tilladelse fra Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division. Tilladelse skal være på stedet ved udførelsen, og kunne forevises ved tilsyn.

Tilladelser, herunder krydsnings- og gravetilladelse i rørledningens servitútbælte skal indhentes hos Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division via mail: NEPS@mil.dk. Ledningsoplysninger kan til lige indhentes hos Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division via mail: NEPS@mil.dk.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse henstiller til, at eventuelt kommende lokalplaner skal sikre, at rørledningens tinglyste bestemmelser accepteres, og at der ikke gives mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg samt etablering af interne veje, beplantningsbælter etc. indenfor rørledningens servitútbælte.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil gerne inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner i områderne med henblik på at sikre Forsvarsministeriets rørledning.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Oliver Thue Nielsen pr. mail fes-nps23v@mil.dk eller telefon 729 13160.

Referat

Støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner:

Rebild Kommune var indforstået med, at planlægningszonen ved Svanfolk Skydebane skulle indgå i retningslinjen og retningslinjekortet i kommuneplanen.

Dette retter de til på baggrund af de fremsendte kort. Kommunen var usikre på, hvorvidt støjkonsekvensområdet, som er angivet i kommuneplanen, er dækkende. Bolig- og Planstyrelsen følger op på dette med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Rørledning:

Punktet vedr. rørledning har karakter af en bemærkning og ikke en indsigelse. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har oplyst, at de ønsker at gøre kommunen opmærksom på udfordringen for at foregribe, hvis der er en udfordring med udnyttelse af arealudlæggene. Rebild Kommune påpeger, at der ikke er problemer med dette punkt i forhold til de nævnte rammer. Kommunen skal ikke foretage sig yderligere.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommuneplan har snakket med Forsvarets Ejendomsstyrelse, og de har meldt tilbage, at redegørelsen for støjbelastede arealer i Kommuneplan 2021 er tilfredsstillende, idet der fortsat ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for vores støjkonsekvenszoner. Der skal derfor ikke ændres i denne. Støjkonsekvenszone med planlægningsformål Svanfolk Skydebane var en del af Kommuneplan 2017, og der er sket en fejl ved, at den blev taget ud i Kommuneplan 2021. Derfor retter Rebild Kommune det til på baggrund af de fremsendte kort.

Opfølgning

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har via mail bekræftet, at de er noget til enighed med Rebild Kommune om ovenstående og har ingen opfølgende bemærkninger

Konklusion

Det aftales, at

- Rebild Kommune ikke ændrer i redegørelsen for støjbelastede arealer, da der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse inden for vores støjkonsekvenszoner
- Rebild Kommune tager støjkonsekvenszone med planlægningsformål Svanfolk Skydebane med i Kommuneplan 2021 på baggrund af de fremsendte kort.

Naturinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger:

Punkt 2.1.1

Ifølge punkt 2.1.1. i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal eksisterende Natura 2000-områder på land indgå i Grønt Danmarkskort som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen har i forslaget til kommuneplanen konstateret, at mindre dele af Natura 2000-områderne N15, N17 og N18 ikke er medtaget i udpegningen til Grønt

Danmarkskort som ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”. Enkelte steder ligger Natura 2000-områdernes afgrænsning udenfor Grønt Danmarkskort. Andre steder ligger Natura 2000-områderne indenfor udpegningen ”potentielle naturbeskyttelsesinteresser”.

Derudover fremgår det af punkt 2.1.1., at kommuneplanen skal fastlægge en eller flere retningslinjer for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke fundet retningslinjer for denne prioritering og har derfor vanskeligt ved at vurdere, om det nationale hensyn er varetaget.

Punkt 2.1.4

Ifølge punkt 2.1.4 skal der bl.a. redegøres for:

- Hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge.

Miljøstyrelsen har ved gennemgangen af kommuneplanforslaget ikke kunnet finde en redegørelse for, hvordan de nationale kriterier er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort og har derfor vanskeligt ved at vurdere, om det nationale hensyn er varetaget.

Nyt redegørelseskrav

Den 1. april 2020 trådte en lovændring af planloven i kraft. Efter denne ændring skal der i forbindelse med planlægningen for Grønt Danmarkskort redegøres for ”... i hvilket omfang planlægningen for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret”. Denne redegørelse skal indeholde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”, ”potentielle naturområder”, ”økologiske forbindelser” og ”potentielle økologiske forbindelser” baseret på en analyse af kommuneplanens kortbilag. Arealopgørelsen skal sammenholdes med udpegninger af samme områdetyper i den tidligere kommuneplanlægning, og der skal for hver af de fire områdeudpegninger oplyses om den samlede arealmæssige ændring.

På baggrund af arealopgørelsen og oplysningerne om eventuelle større naturindsatser skal kommunen i redegørelsen overordnet forholde sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort. I den sammenhæng skal kommunen tage stilling til, om ændringer i udpegningen af områder til Grønt Danmarkskort er udtryk for, at der faktisk er sket ændringer i udbredelsen af arealer med naturområder. Herunder om potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser faktisk er blevet til naturområder og økologiske forbindelser. Redegørelsen skal være overordnet i den forstand, at den skal redegøre kortfattet for større og væsentlige ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort. Det er ikke et krav, at den skal indeholde oplysninger om hvert enkelt område, der har ændret status i relation til planlægningen for Grønt Danmarkskort. Der kan evt. læses mere i bemærkningerne til lovforslaget. Miljøstyrelsen kan ikke finde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse i kommuneplanens redegørelse, som beskrevet ovenfor, og har derfor vanskeligt ved at vurdere, om redegørelseskravet er varetaget.

Sammenfatning

Miljøstyrelsen vurderer, at Forslag til Rebild Kommuneplan 2021-2033 ikke understøtter de nationale interesser for Natur og miljø, da 1) alle Natura 2000-områder på land ikke indgår i udpegningen, 2) kommunalbestyrelsens prioritering af naturindsatsen ikke er udformet som en eller flere retningslinjer, 3) der ikke er redegjort for, hvordan de nationale kriterier er anvendt, 4) det samlede areal under Grønt Danmarkskort for tidligere og ny kommuneplan ikke er angivet, samt at der ikke er redegjort for, i hvilket omfang planlægningen af naturgenopretningsprojekter under Grønt Danmarkskort er realiseret.

Frafald

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafaldes hvis:

Naturinteresser

- Tilpasse udpegningerne af Grønt Danmarkskort således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt opdatere redegørelsen herom.
- Fastlægge retningslinjer for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.
- Redegøre for hvordan de tre nationale kriterier er anvendt. Angive arealerne dækket af Grønt Danmarkskort i kommuneplan 2017 samt arealerne dækket af Grønt Danmarkskort i kommuneplan 2021 og redegøre for, i hvilket omfang planlægningen under Grønt Danmarkskort er realiseret og for den overordnede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Referat

Punkt 2.1.1:

Kommunen medtager en eller flere retningslinjer for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort. Nu står det som en del af redegørelsen, men det udformes som en retningslinje. Det kan fx medtages under retningslinje for grønt Danmarkskort.

Kommunen tilpasser udpegningerne af Grønt Danmarkskort, så de omfatter alle Natura 2000-områderne og opdatere redegørelsen.

Punkt 2.1.4:

Rebild Kommune udfolder hvordan de nationale kriterier er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Nyt redegørelseskrav:

Rebild Kommune medtager en overordnet redegørelse for "... i hvilket omfang planlægningen for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret" med en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", "potentielle naturområder", "økologiske forbindelser" og "potentielle økologiske forbindelser". Redegørelsen skal være overordnet i den forstand, at den skal redegøre kortfattet for større og væsentlige ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort over den sidste

planperiode. Det er ikke et krav, at den skal indeholde oplysninger om hvert enkelt område, der har ændret status i relation til planlægningen for Grønt Danmarkskort. Kommunen kan eksempelvis finde de udpegninger, der var i Kommuneplanen 2017, der matcher bedst op med de fire punkter i Kommuneplanen 2021.

Kommunens bemærkninger

På baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger har Rebild Kommune den 25-05-2021 fremsendt følgende GIS-tilpasninger og rettelser af retningslinjer og redegørelse.

GIS-tilpasningerne er tilrettet, så Særlig natur indeholder alt Natura 2000, på nær Rebild By. Her vurderer Rebild Kommune, at det ikke giver mening at udpege selve Rebild By til Særlig natur, da der ingen særlige naturinteresser er.

Retningslinje til Grønt Danmarkskort

Inden for Grønt Danmarkskort jf. kortet, skal de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret. Indenfor Grønt Danmarkskort prioriterer kommunalbestyrelsen naturindsatser i Natura 2000-områderne højest, dernæst naturindsatser i særlige naturområder. Herefter følger indsatser i potentiel natur omfattet af naturbeskyttelsesloven, og til sidst indsatser i potentielle naturområder, hvor der i dag ikke er natur.

Redegørelse for Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er en samlebetegnelse for de forskellige naturudpegninger i kommuneplanen. Det udgøres af udpegningerne Natura2000, Særlige naturområder, Økologiske forbindelser, Potentiel natur og Potentielle økologiske forbindelser. Hver enkelt af disse udpegninger har sin egen retningslinje og tilhørende redegørelse.

Rebild Kommune rummer store og forskelligartede naturværdier, bl.a. nogle af Danmarks største skovarealer, ligesom kommunen er udspringssted for mange af Himmerlands store åer, bl.a. Lindenberg Å, Simsted Å, Sønderup Å og Lerkfeld Å, og en stor del af kommunens natur er koncentreret i ådalene. Naturværdierne er vigtige elementer i oplevelsen af Rebild Kommune, men også for sikringen af den biologiske mangfoldighed, beskyttelsen af økosystemer og for standsning af tab af biodiversitet. Der skal værnes om disse naturværdier. Grønt Danmarkskort er et forsøg på at give et samlet overblik over hvor kommunen målretter sin naturindsats, hvad enten det drejer sig om indsatser i særlig værdifuld natur eller om at skabe større sammenhængende naturarealer ved hjælp af økologiske forbindelser eller ny natur. Dele af Grønt Danmarkskort er natur i dag, andet er ikke, men vurderes at have potentiale – enten fordi det ligger tæt på eksisterende natur, eller fordi det kan danne forbindelse mellem naturområder, fx råstofgrave eller områder udpeget til skovrejsning.

I vægtningen af hensynet og prioriteringen inden for Grønt Danmarkskort, prioriteres Natura2000-områderne og de særlige naturområder højest. Dernæst kommer den del af de potentielle naturområder der er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, og herefter kommer de arealer hvor der i dag ikke er natur, men hvor der kunne være potentiale for at skabe nogle større sammenhængende naturområder, eller skabe en sammenhæng mellem nogle større naturområder, hvor der i dag ikke er forbindelse.

I udpegningen af Grønt Danmarkskort har Rebild Kommune forholdt sig til de nationale kriterier. Der er udpeget Særlig natur udenfor Natura 2000-områderne med fokus på større sammenhængende naturområder med høj og god naturkvalitet. Der føres løbende tilsyn med kommunens naturområder, for på den måde at kunne følge udviklingen i dem. I forhold til nationalt kriterium 2 og 3 er der udpeget potentielle naturområder i skovrejsningsområder og i råstofområder. Disse vil på sigt kunne binde eksisterende naturområder sammen, samtidig med at de vil kunne fungere grundvandsbeskyttende og benyttes rekreativt.

Da udpegningen af Grønt Danmarkskort først træder i kraft med nærværende kommuneplan, er det ikke muligt at angive en samlet ændring i udpegningen i forhold til forrige planperiode. Men for Særlige naturområder er arealet udvidet med 205 ha i forhold til Kommuneplan 2017 (fra 9589 ha til 9794 ha). Det skyldes at alle Natura 2000 områder (dog undtaget Rebild by) er medtaget som Særlig natur. For Potentiel natur er arealet steget med 2357 ha siden Kommuneplan 2017 (fra 15865 til 18222 ha). Det skyldes især at visse områder udpeget til Skovrejsning ønsket og Råstofgrave er inddraget i udpegningen som Potentiel natur. For Økologiske forbindelser er der sket en lille reduktion af arealet på 13 ha (fra 16155 ha til 16142 ha). Udpegningen af potentiel økologisk forbindelse er uændret i forhold til Kommuneplan 2017.

Naturindsatserne i kommunen er sket – og sker - i Natura 2000-områderne i form af LIFE-projekter (LIFE IP Natureman og LIFE Højmosen). I de Særlige naturområder er der gennemført adskillige vådområdeprojekter og vandplanprojekter i de senere år – bla. ved Sønderup Å og Binderup Å. I de potentielle naturområder er der også lavet flere vådområdeprojekter, bla. ved Simsted Å og Lerkenfeld Å, og det forventes at naturkvaliteten i disse områder vil stige pga. ekstensivering af landbrugsdriften i områderne, og på sigt vil områderne kunne opnå status af Særlig natur.

I forbindelse med udpegningen af

Grønt Danmarkskort har der været nedsat et lokalt Naturråd (Naturråd 3, Himmerland), der er kommet med anbefalinger. Anbefalingerne er i vid udstrækning inddraget i arbejdet med revisionen af denne Kommuneplan.

De udpegninger der samlet udgør Grønt Danmarkskort, er i forbindelse med revisionen til Kommuneplan 2021 sammenholdt med de digitale naturkort – her-

under biodiversitetskortet. Disse digitale naturkort afspejles i forvejen i udpegninger til Natura 2000 og særlig natur, så det har ikke givet anledning til justeringer i udpegningerne.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort er koordineret med nabokommunernes udpegning til Grønt Danmarkskort, der hvor udpegningerne ligger langs med kommunegrænserne. Det drejer sig om kommunerne Aalborg, Vesthimmerland og Mariagerfjord, der alle har været med i det lokale Naturråd.

Opfølgning

Miljøstyrelsen og Rebild Kommune korresponderer mellem d. 27-05-2021 og den 09-06-2021 i dialog om rettelser af ift. Naturinteresser i Kommuneplanen. Se bilag.

Kommunens bemærkninger

På baggrund af korrespondance med Miljøstyrelsen fremsender Rebild Kommune den 08-06-2021 følgende rettelser til afsnit vedr. Naturinteresser (ændringer er markeret med blå):

Retningslinje til Grønt Danmarkskort

Inden for Grønt Danmarkskort jf. kortet, skal de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret. Indenfor Grønt Danmarkskort prioriterer kommunalbestyrelsen naturindsatser i Natura 2000-områderne højest, dernæst naturindsatser i særlige naturområder. Herefter følger indsatser i potentiel natur omfattet af naturbeskyttelsesloven, og til sidst indsatser i potentielle naturområder, hvor der i dag ikke er natur.

Redegørelse for Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er en samlebetegnelse for de forskellige naturudpegninger i kommuneplanen. Det udgøres af udpegningerne Natura2000, Særlige naturområder, Økologiske forbindelser, Potentiel natur og Potentielle økologiske forbindelser. Hver enkelt af disse udpegninger har sin egen retningslinje og tilhørende redegørelse.

Rebild Kommune rummer store og forskelligartede naturværdier, bl.a. nogle af Danmarks største skovarealer, ligesom kommunen er udspringssted for mange af Himmerlands store åer, bl.a. Lindenberg Å, Simested Å, Sønderup Å og Lerkfeld Å, og en stor del af kommunens natur er koncentreret i ådalene. Naturværdierne er vigtige elementer i oplevelsen af Rebild Kommune, men også for sikringen af den biologiske mangfoldighed, beskyttelsen af økosystemer og for standsning af tab af biodiversitet. Der skal værnes om disse naturværdier. Grønt Danmarkskort er et forsøg på at give et samlet overblik over hvor kommunen målretter sin naturindsats, hvad enten det drejer sig om indsatser i særlig værdifuld natur eller om at skabe større sammenhængende naturarealer ved hjælp af økologiske forbindelser eller ny natur. Dele af Grønt Danmarkskort er natur i dag, andet er ikke, men vurderes at have potentiale – enten fordi det ligger tæt

på eksisterende natur, eller fordi det kan danne forbindelse mellem naturområder, fx råstofgrave eller områder udpeget til skovrejsning.

I vægtningen af hensynet og prioriteringen inden for Grønt Danmarkskort, prioriteres Natura2000-områderne og de særlige naturområder højest. Dernæst kommer den del af de potentielle naturområder der er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, og herefter kommer de arealer hvor der i dag ikke er natur, men hvor der kunne være potentiale for at skabe nogle større sammenhængende naturområder, eller skabe en sammenhæng mellem nogle større naturområder, hvor der i dag ikke er forbindelse.

I udpegningen af Grønt Danmarkskort har Rebild Kommune forholdt sig til de nationale kriterier. Der er udpeget Særlig natur udenfor Natura 2000-områderne med fokus på større sammenhængende naturområder med høj og god naturkvalitet. Der føres løbende tilsyn med kommunens naturområder, for på den måde at kunne følge udviklingen i dem. I forhold til nationalt kriterium 2 og 3 er der udpeget potentielle naturområder i skovrejsningsområder og i råstofområder. Disse vil på sigt kunne binde eksisterende naturområder sammen, samtidig med at de vil kunne fungere grundvandsbeskyttende og benyttes rekreativt.

Da udpegningen af Grønt Danmarkskort først træder i kraft med nærværende kommuneplan, er det ikke muligt at angive en samlet ændring i udpegningen i forhold til forrige planperiode. Men for Særlige naturområder er arealet udvidet [med 256 ha i forhold til Kommuneplan 2017 \(fra 9589 ha til 9845 ha\)](#). Det skyldes at alle Natura 2000 områder nu er medtaget som Særlig natur. For Potentiel natur er arealet steget med 2357 ha siden Kommuneplan 2017 (fra 15865 til 18222 ha). Det skyldes især at visse områder udpeget til Skovrejsning ønsket og Råstofgrave er inddraget i udpegningen som Potentiel natur. For Økologiske forbindelser er der sket en lille reduktion af arealet på 13 ha (fra 16155 ha til 16142 ha). Udpegningen af potentiel økologisk forbindelse er uændret i forhold til Kommuneplan 2017.

Naturindsatserne i kommunen er sket – og sker - i Natura 2000-områderne i form af LIFE-projekter (LIFE IP Natureman og LIFE Højmosen). I de Særlige naturområder er der gennemført adskillige vådområdeprojekter og vandplanprojekter i de senere år – bla. ved Sønderup Å og Binderup Å. I de potentielle naturområder er der også lavet flere vådområdeprojekter, bla. ved Simsted Å og Lerkenfeld Å, og det forventes at naturkvaliteten i disse områder vil stige pga. ekstensiveringen af landbrugsdriften i områderne, og på sigt vil områderne kunne opnå status af Særlig natur.

I forbindelse med udpegningen af Grønt Danmarkskort har der været nedsat et lokalt Naturråd (Naturråd 3, Himmerland), der er kommet med anbefalinger. Anbefalingerne er i vid udstrækning inddraget i arbejdet med revisionen af denne Kommuneplan.

De udpegninger der samlet udgør Grønt Danmarkskort, er i forbindelse med revisionen til Kommuneplan 2021 sammenholdt med de digitale naturkort – herunder biodiversitetskortet. [Helt konkret er kommuneplanens udpegninger under Grønt Danmarkskort gennemgået sammen med biodiversitetskortet. Det gælder både for bioscore, rødlistede arter, levesteder og artsscore. Alle arealer med](#)

middel eller høj score er medtaget i udpegningen til Særlig natur (og dermed Grønt Danmarkskort). En del af disse arealer er også udpeget til Natura 2000. Der er også arealer der i biodiversitetskortet ikke har en høj score, men som er med i Grønt Danmarkskort, da der vurderes at være potentiale for natur – fx i en råstofgrav eller et område udpeget til skovrejsning ønsket.

Udpegningerne til Grønt Danmarkskort er koordineret med nabokommunernes udpegning til Grønt Danmarkskort, der hvor udpegningerne ligger langs med kommunegrænserne. Det drejer sig om kommunerne Aalborg, Vesthimmerland og Mariagerfjord, der alle har været med i det lokale Naturråd. [Koordineringen er sket ved at sende tidlige udkast til udpegninger og retningslinjer i høring hos nabokommunerne, og ved at være i dialog med nabokommunernes planlæggere.](#)

Rebild Kommune bekræfter i e-mail den 9. juni (se bilag), at Rebild By medtages i udpegningen for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort og vil medtage de forslåede områder i udpegningen for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort.

Opfølgning

Miljøstyrelsen bekræfter i e-mail den 9. juni 2021, at Rebild Kommunes foreslåede ændringer er fyldestgørende og de har ingen yderligere bemærkninger under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer som angivet af Rebild Kommune d. 8. juni 2021 samt at Rebild By medtages i udpegningen for naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort.

Miljøstyrelsen har ingen yderligere bemærkninger til ”retningslinje til Grønt Danmarkskort”, der er forslået af Rebild Kommune ovenfor. det vurderes, at retningslinjen opfylder kravet i det nationale hensyn 2.1.1 og Miljøstyrelsen ønsker hermed at frafalde sin indsigelse ift. det punkt.

Konklusion

Rebild Kommune, Miljøstyrelsen og Bolig- og Planstyrelsen er nået til enighed om ændringer i kommuneplanen vedr. naturinteresser.

Landskabsinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger:

Det er en national interesse, at planlægningen af det åbne land er med til at sikre, at de værdifulde landskaber bevares, herunder at de åbne kyster og geologiske værdier fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsværdi.

Punkt 3.1.1

Ifølge Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen punkt 3.1.1 er det en national interesse, at kommuneplanerne indeholder retningslinjer til sikring af bevaringsværdige landskaber, som i udgangspunkt friholder dem for byggeri og anlæg.

I forslaget til Kommuneplan 2021 ændres retningslinjen for bevaringsværdige landskaber. Det fremgår ikke af den nye retningslinje, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg.

Punkt 3.1.1 og punkt 3.1.2:

Ifølge Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen punkt 3.1.1 er det en national interesse, at kommuneplanerne indeholder retningslinjer til sikring af bevaringsværdige landskaber, som i udgangspunkt friholder dem for byggeri og anlæg og ifølge punkt 3.1.2 er det en national interesse, at kommuneplanerne indeholder retningslinjer til sikring af større, sammenhængende landskaber, som i udgangspunktet friholder dem for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængende.

I forslaget til Kommuneplan 2021 udlægges der 4 nye boligområder (08.B53, 09.B24, 09.B25 og 09.B26) og udvides to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860) inden for kommunens udpegning til bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber.

Miljøstyrelsen vurderer ikke, at kommunen har redegjort for, at de nævnte nyudlæg og udvidelser af rammeudlæg er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser.

Punkt 3.1.3:

Ifølge Oversigt over nationale interesser punkt 3.1.3 er det en national interesse, at bevaringsværdige landskaber, herunder større sammenhængende landskaber, som udgangspunkt ikke reduceres.

I forslaget til Kommuneplan 2021 revideres udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber bør kun reduceres hvis der er en landskabsmæssig begrundelse for denne reduktion.

Miljøstyrelsen vurderer ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for denne ændring i planforslaget.

Frafald

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafaldes hvis:

- Retningslinjen for bevaringsværdige landskaber tydeliggøres, så det fremgår, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg.
- Kommunen kan godtgøre, at landskabet ikke længere er bevaringsværdigt eller at nyudlæg/udvidelse af rammeudlæg til bolig og landsbyer ikke væsentligt forringer landskabets karakter. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til deidentitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og sårbarheden i områ-

derne, og landskabet skal vurderes i forhold til naturgrundlaget, kulturgrundlag og den oplevelsesmæssige betydning. Begrundelsen kan med fordel suppleres af visualiseringer af områdernes påvirkning af landskabet. Alternativt skal rammeområderne udgå.

- Der redegøres for ændringen i udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, og godtgøres, at de reducerede områder ikke længere er bevaringsværdige. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og sårbarheden i områderne, og landskabet skal vurderes i forhold til naturgrundlaget, kulturgrundlag og den oplevelsesmæssige betydning.

Referat

Punkt 3.1.1 og punkt 3.1.2:

I forslaget til Kommuneplan 2021 ændres retningslinjen for bevaringsværdige landskaber. Det fremgår ikke af den nye retningslinje, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg. Rebild Kommune præciserer dette i den endelige kommuneplan.

I forslaget til Kommuneplan 2021 udlægges der 4 nye boligområder (08.B53, 09.B24, 09.B25 og 09.B26) og udvides to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860) inden for kommunens udpegning til bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen vurderer ikke, at kommunen har redegjort for, at de nævnte nyudlæg og udvidelser af rammeudlæg er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Kommunen skal redegøre for, at udlæggende er i overensstemmelse med udpegningerne til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. Rebild Kommune indarbejder det i redegørelsen for de nye udlæg.

Punkt 3.1.3:

I forslaget til Kommuneplan 2021 revideres udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Kommuneplanen mangler en redegørelse for den reviderede udpegning. Kommunen indarbejder en sådan i planen.

Kommunens bemærkninger

På baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger fremsender Rebild Kommune den 27-05-2021 følgende forslag til rettelser i Kommuneplanen 2021:

Punkt 3.1.1 og punkt 3.1.2:

I forslaget til Kommuneplan 2021 ændres retningslinjen for bevaringsværdige landskaber. Det fremgår ikke af den nye retningslinje, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg. Rebild Kommune præciserer dette i den endelige kommuneplan.

Rebild Kommune ændrer retningslinjen for bevaringsværdige landskaber til:

De bevaringsværdige landskaber, som er vist på kortet, skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Byggeri eller anlæg der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet, skal placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Ved byudvikling i bevaringsværdige landskaber skal hensynet til byudviklingsinteresserne afvejes mod hensynet til landskabsværdierne. Når der inddrages nye arealer i byzone, skal planlægningen sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter.

I forslaget til Kommuneplan 2021 udlægges der 4 nye boligområder (08.B53, 09.B24, 09.B25 og 09.B26) og udvides to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860) inden for kommunens udpegning til bevaringsværdige landskaber og/eller større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen vurderer ikke, at kommunen har redegjort for, at de nævnte nyudlæg og udvidelser af rammeudlæg er i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Kommunen skal redegøre for, at udlæggende er i overensstemmelse med udpegningerne til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. Rebild Kommune indarbejder det i redegørelsen for de nye udlæg.

Rebild Kommune indsætter følgende tekst i rammerne. Billeder og kort er medtaget for at understøtte beskrivelserne, og de tages ikke nødvendigvis med i rammerne.

08.B53 Skørping

Rammen ligger indenfor bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

Generelt gælder det for Skørping by, at der er meget begrænsede muligheder for byudvikling (kan stort set kun ske mod nord), idet størstedelen af byen er omkranset af fredskov samt Natura2000, og dertil kommer forekomster af bilag IV-arter.

Rammen ligger delvist omkranset om by samt nord for rammen er der allerede givet mulighed for byudvikling. Ved byudvikling af rammen vil der ske en huludfyldning, og dermed udvides Skørping ikke yderligere mod nord i denne omgang.

Det vurderes, at der i en lokalplan skal tages hensyn til, hvordan bebyggelse om områdets helhed tilpasses det skovlandskab, som området er karakteriseret af. Det vurderes, at byudvikling ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskabs karakter og oplevelser. Området ligger lavt i terræn, derfor vurderes det, at byudvikling med lavt byggeri ikke vil have langtrækkende påvirkning, og dermed ikke i uoverensstemmelse med udpegningen større sammenhængende landskab.



09.B24 og 09.B25 (Støvring Ådale)

Rammerne ligger i større sammenhængende landskab.

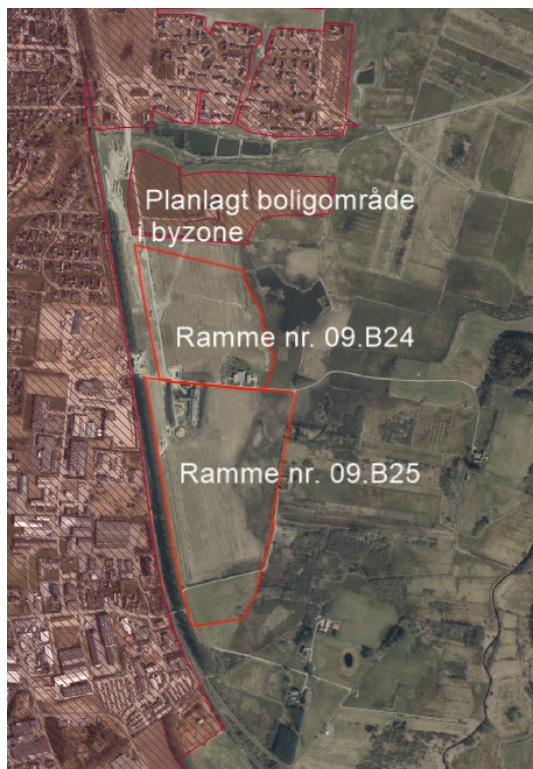
Hovedbyen Støvring er generelt udfordret på byudviklingsmuligheder, idet Støvring grænser op til Aalborg Kommune mod nord, er afgrænset af motorvejen mod vest, generelt udfordret af landbrugets begrænsninger mod syd samt af natur mod øst. Rammerne 09.B24 og 09.B25 er stort set sidste mulighed for byudvikling mod øst inden arealerne får karakter af §3 natur og helt centrale landskabsværdier såsom Lindenberg Å og de tilhørende nære vandløbsarealer. Samtidig udlægges der i KP21 ikke areal nok til at tilgodese den forventede udvikling i kommuneplanperioden.

Historisk er Støvring by opstået som følge af jernbanens udviklingspotentialer,

Figur 1: Rammeområdet udgør en huludfyldning af byzonearealet i Skørping idet byen er udviklet syd for området, mens området nord for er planlagt boligområde i byzone.

og oprindeligt har Støvrings første bebyggelser været nede i den store dalbund ved Lindenberg Å.

Rammerne er en del af en dispositionsplan for ”Støvring Ådale”. Med dispositionsplanen og dermed rammerne, er der taget højde for en fortsat mulig erkendelse af det centrale landskabsområde ved Lindenberg Å og Skørpingholme. Rammerne ligger lige op ad byen (vest for jernbanen samt boligområde mod nord), så udviklingen er en reel udvikling af byen. Grænsen mellem byranden og Lindenberg Å bliver kortere, men der er fortsat afstand til de naturnærearealer og de centrale landskabselementer, og det bevaringsværdige landskab øst for rammerne vil fortsat være tydeligt, og det vil ikke påvirke det større sammenhængende landskab. Endelig vil byudvikling give mulighed for at bearbejde



byranden mellem ådalen og det markante erhvervs- og industriområde vest for banen, til fordel for landskabsoplevelsen i og på tværs af Lindenberg Ådal.

Derfor bør der være stor opmærksomhed på, at byudviklingen bruges til at lave en harmonisk, landskabelig overgang mellem byen og dallandskabet, hvor byens visuelle påvirkning af landskabet reduceres, og dalens karakter integreres.

09.B26 (Bundgårdsminde og Buderupholmvej 28)

En del af området ligger i større sammenhængende landskab.

Hovedbyen Støvring er generelt udfordret på byudviklingsmuligheder, idet Støvring grænser op til Aalborg Kommune med nord, er afgrænset af motorvejen mod vest, generelt udfordret af landbrugets begrænsninger mod syd samt af natur mod øst. Samtidig udlægges der i KP21 ikke areal nok til at tilgodese den forventede udvikling i kommuneplanperioden.

Området ligger lige op ad Støvring (Buderupholm og Høje Støvring), og udviklingen er dermed en reel udvikling af byen i sammenhæng med den nuværende bygrænse.

Området udgør et plateau ovenfor dalsiden, og orienterer sig hovedsageligt ind mod Støvring og dermed mod det, der er bebygget i forvejen. Det orienterer sig således ikke direkte ud mod ådalen. Plateauet udgør ikke noget markant terræn eller skaber forbindelse på tværs af landskabsområder.

Det vurderes på baggrund af områdets placering i nærhed til eksisterende by, samt terrænets udformning og orientering, at udlægning som ramme for lavt byggeri, ikke vil have en negativ påvirkning af det større sammenhængende landskab.

Figur 2: Rammerne ligger i tilknytning til eksisterende by, og udgør den sidste del af udbygningen i Støvring Ådale.



Figur 3: Rammen ligger i naturlig tilknytning til byen på et plateau ovenfor terrænet ned mod ådalen

14.LB590 Guldbæk

Området ligger i større sammenhængende landskab og bevaringsværdigt landskab.

Landsbyen Guldbæk er i dag opdelt i to områder – den oprindelige del mod nord, og den lidt nyere del omkring Skodshøj mod syd. Landsbyens nordlige og sydlige del af opdelt af et større dyrkningsareal, hvor ramme 14.LB590 er beliggende. Dyrkningsarealet, hvor rammen er udlagt, fremstår ikke som nogen central del af landskabsområdet ved Guldbæk. Overordnet set er landskabskarakterområdet defineret af et mosaikpræget skovlandskab, og ved selve Guldbæk er mosaikpræget i højere grad en skovlandsby, hvor hver bolig er indhyllet af skov. Udviklingen af Guldbæk ved ramme 14.LB590 giver mulighed for at indarbejde landskabet omkring Guldbæk i det nye boligområde, således boligområdet er med til at understøtte oplevelsen af Guldbæk som en sammenhængende skovlandsby.

Området holder god afstand til Guldbækken. Det vurderes, at rammeudlægningen ikke har vidtrækkende konsekvenser for landskabssammenhængene eller

det bevaringsværdige landskab.



Figur 4 Pilene viser muligheden for landsbyen Guldbæk kan "bindes sammen".

14.LB860 Aarestrup

Hele byen er omfattet af udpegningerne større sammenhængende landskab samt bevaringsværdigt landskab. Landskabet omkring Aarestrup by er defineret af et åbent og storbakket terræn med mange kulturspor: gravhøje, stjerneudskiftning, Aarestrups polygonale fortestruktur samt Aarestrup Kirkes markante placering i landskabet. Rammen ligger i den østlige retning, hvor udviklingen omhandler inddragelse af en mindre markparcel. Det vurderes, at udvikling af landsbyen mod øst ikke har nogen negativ påvirkning af landskabsværdierne i området eller for oplevelsen af det større sammenhængende landskab. Dette skyldes, at udsigtsmulighederne på tværs af landskabet især opleves fra nord og mod syd over landsbyen og mod skovbrynet samt fra motorvejen med kig mod engarealerne, som kiler sig ind mod landsbyen.



Figur 5 Pile illustrerer centrale udsigtskorridorer i landskabet omkring landsbyen Aarestrup.

Punkt 3.1.3:

I forslaget til Kommuneplan 2021 revideres udpegningen til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Kommuneplanen mangler en redegørelse for den reviderede udpegning. Kommunen indarbejder en sådan i planen.

Bevaringsværdige landskaber

I de bevaringsværdige landskaber er der sket få ændringer. Alle rammeområder med undtagelse af rekreative rammeområder, der ligger i byzone, er klippet ud af bevaringsværdigt landskab. Det skyldes, at rammerne afspejler by og ikke landskabsværdier.

Ved Nørager er afgræsningen tilpasset landskabets udstrækning. Længs Løgstørvej følger afgræsningen nu skovkanten fremfor at ligge midt på vejareal. Derudover er landskabsafgrænsningen ved Nøragervej og Torsdal ændret, således afgrænsningen følger en bred bræmme rundt om skovbrynet, som sikrer, at fremtidig byudvikling holder passende afstand til skovbrynet. Tidligere har afgræsningen ligget på tværs af området, og ikke afspejlet det bevaringsværdige landskabs reelle grænse.



Figur 6: Ved Nørager er bevaringsværdigt landskab tilpasset de naturlige forhold og respekterer den reducerede skovbyggelinje, der er blevet ophævet som følge af vedtagelsen af lokalplan 334.

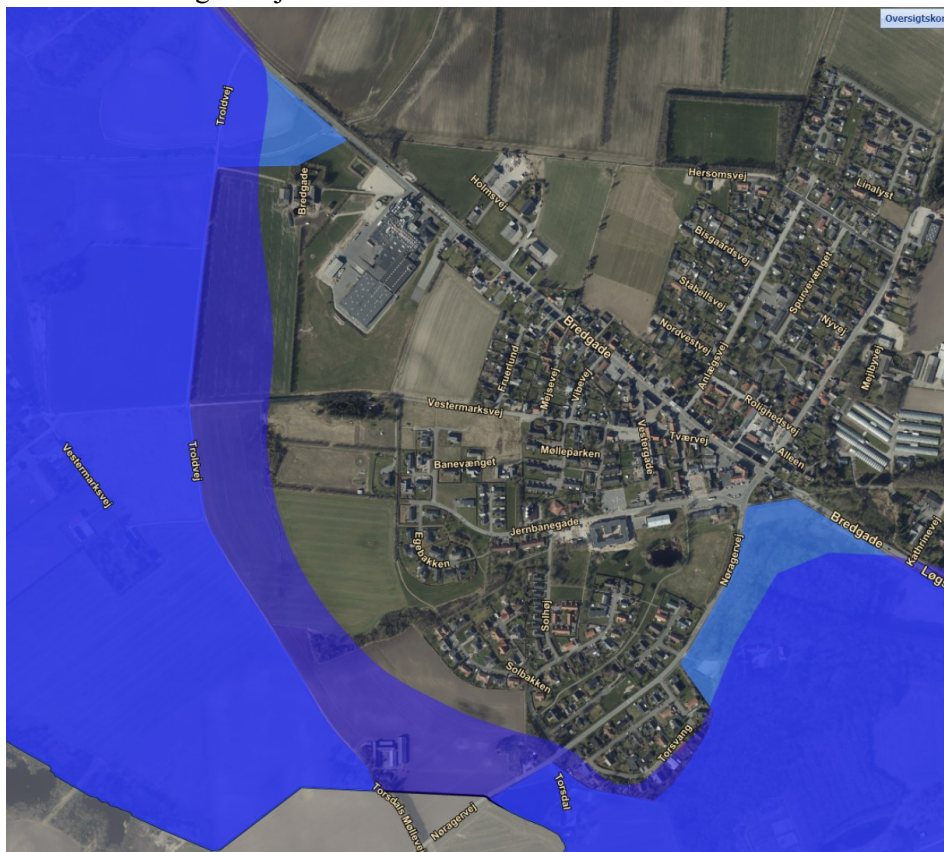
Større sammenhængende landskaber

Der er sket flere ændringer i udpegningen større sammenhængende landskaber. Flere steder er der tale om småjusteringer således afgrænsningen er tilpasset den naturlige oplevelse af landskabet. Det er eksempelvis langs Løgstørvej i den sydlige del af kommunen, hvor grænsen nu ligger i vejen, hvor den før var trukket ud på marken. Ved at ændre afgrænsningen sikres nu den oplevelse der er fra bl.a. Løgstørvej og ud over hele ådalen.



Figur 7 Ændring i Større Sammenhængende landskab langs Løgstørvej. Mørkeblå (KP17), Lyseblå (KP 21)

Et andet eksempel er omkring Troldvej ved Nørager. Her er grænsen også rykket fra midt på mark og ud i vej, da oplevelsen af det større uforstyrrede landskab strækker sig til vejen.



Omkring Torsvang og Nøragervej er grænsen ændrer fra at gå midt i et villa-kvarter, til at følge byranden langs skovbrynet hele vejen rundt om Nørager Skov, som er det landskabselement, som det større sammenhængende landskab varetager.



Figur 8 Området mellem Årestrup og husmandsudstykningsen ved Albæk

I Kommuneplan 2017 har der i større sammenhængende landskaber være indtegnet som en visuel forbindelse mellem husmandsudstykningsen ved Albæk og området ved Årestrup. Området omkring Albæk er en husmandsudstykningsen, og området ved Årestrup er bl.a. udpeget pga. kulturhistorisk værdi, udsigtsmuligheder fra indfaldsvejene nord for Årestrup over landsbykirken samt mod det markante skovbryn ved Torstedlund Skov. Området mellem Årestrup og Albæk er et småbakket landskab med spredte ejendomme og en del bevoksning. Pga. områdets bevoksning, og idet landskabet omkring Årestrup i højere grad orienterer sig mod syd og sydvest – mod skov og engområder, er der ikke nogen egentlig visuel forbindelse mellem Årestrup og Albæk. Derudover orienterer Albæk sig landskabsmæssigt omkring husmandsudstykningsene, og de parceller, som ligger vinkelret på den gennemgående vej i området, og ikke mod Årestrup.

Det vurderes, at en ændring af udpegningen af de større sammenhængende landskaber ikke vil påvirke de oplevelsesværdier, som er tilknyttet i de omkringliggende landskaber.

Opfølgning

Miljøstyrelsen har den 2. juni meddelt følgende:

Miljøstyrelsen havde tre indsigelsespunkter vedr. landskab: ang. retningslinje for bevaringsværdige landskaber, udlæg af nye boligområder inden for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt ang. reduktion af udpegning til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

På baggrund af Rebild Kommunes bemærkninger, ønsker Miljøstyrelsen ikke at fastholde indsigelsespunktet ang. reduktion af udpegning til bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Ligeledes ønsker Miljøstyrelsen ikke at fastholde indsigelsespunktet vedr. to udlæg af nye boligområder (08.B53 og 09.B26) og udvidelse af to landsbyafgrænsninger (14.LB590 og 14.LB860).

Dog ønsker Miljøstyrelsen at fastholdes indsigelsespunktet ift. formuleringen af retningslinjerne samt for to boligudlæg (09.B24 og 09.B25).

Retningslinjen for bevaringsværdigt landskab:

Det skal i retningslinjen for bevaringsværdige landskaber være tydeligt, at de bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg. Det er i modstrid med retningslinjen, at der formuleres en generel mulighed for, at der kan byudvikles og inddrages nye arealer i byzone inden for udpegnin-gen.

Boligudlæg 09.B24 og 09.B25

Kommunen har redegjort for placeringen af udlæggene med henvisning til at der er begrænsede muligheder for udvikling af Støvring by. Endvidere at: "Grænsen mellem byranden og Lindenberg Å bliver kortere, men der er fortsat afstand til de naturnære arealer og de centrale landskabselementer, og det bevaringsværdige landskab øst for rammerne vil fortsat være tydeligt, og det vil ikke påvirke det større sammenhængende landskab. Endelig vil byudvikling give mulighed for at bearbejde byranden mellem ådalen og det markante erhvervs- og industriområde vest for banen, til fordel for landskabsoplevelsen i og på tværs af Lindenberg Ådal".

Selve Lindenberg ådal er udpeget som bevaringsværdigt landskab, og ådals-skrænterne og landskabet omkring, er udpeget som større, sammenhængende landskab. Ifølge de nationale interesser bør de større sammenhængende landskaber i udgangspunktet friholdes for bl.a. større byggerier, der har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. I følge kommunens retningslinjer for større, sammenhængende landskaber skal de udpegede områderne friholdes for bl.a. stort og markant byggeri, som påvirker karakteren og oplevelsesværdierne i nabolandskaberne negativt.

Det fremgår af planerne at udlæggene placeres nedad ådalsskrænterne, som grænser op til ådalen. Miljøstyrelsen vurderer ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for at de større byudviklingsområder kan placeres så langt nede i terrænet uden at påvirke nabolandskabet, ådalen, som er udpeget bevaringsværdigt

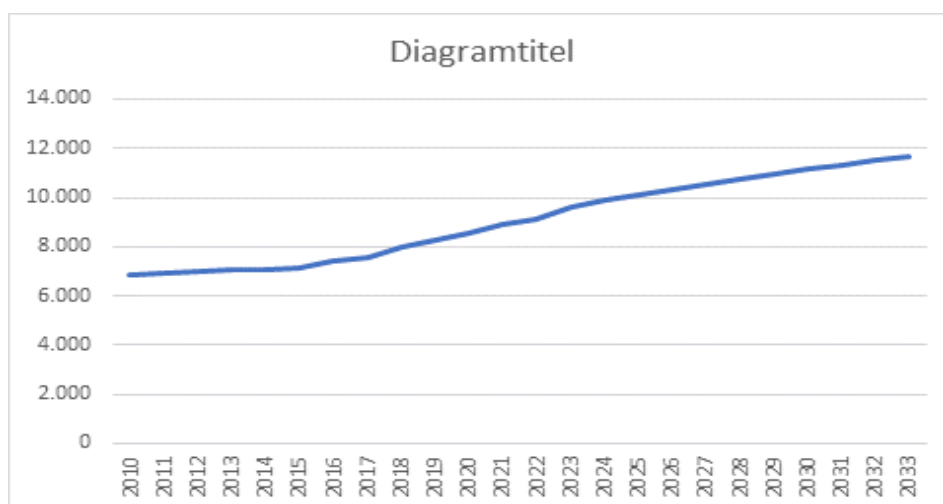
landskab, negativt. Der mangler desuden redegørelse for at den sydligste del af 09.B25, som ligger inden for det bevaringsværdige landskab, ikke påvirkes negativt. Miljøstyrelsen vurderer at rammeudlæggene bør afgrænses, så ådals-skrænterne i højere grad friholdes for byggeri.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommune sender den 8. juni 2021 følgende forslag til ændring af områderne:

Støvring er kommunens hovedby

Støvring er den primære bosætningsmagnet i kommunen. Der har været en markant befolkningstilvækst i Støvring. Der er flyttet 2.050 borgere til byen de seneste 12 år, hvoraf de 1.350 er flyttet til indenfor de sidste 4 år. Det forventes, at befolkningsudviklingen fortsætter, og at der de næste 12 år kommer 2.800 borgere mere til byen. Det sætter pres på arealerne til boliger, for de nye borgere vil i høj grad bo i Støvring, hvorfor det ikke hjælper at udlægge boligarealer andre steder i kommunen.

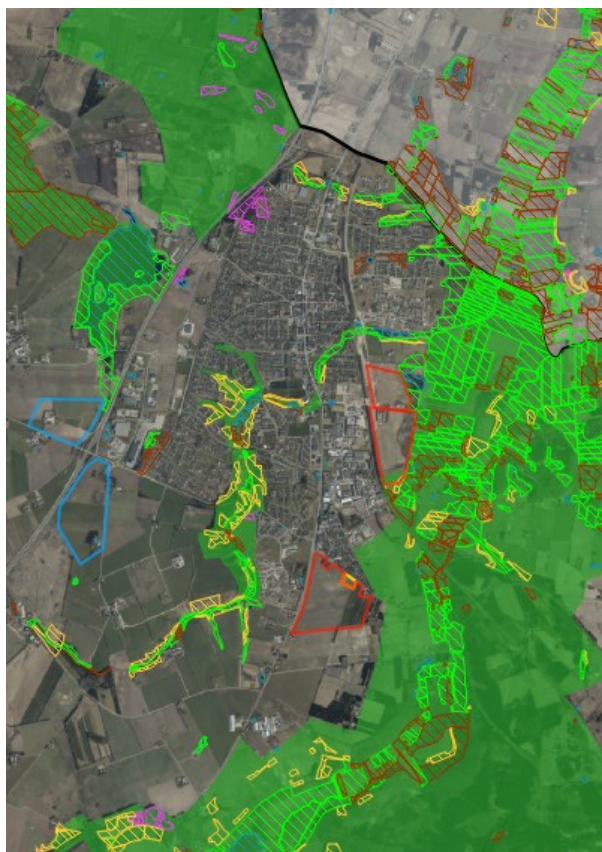


Figur 9: Figuren viser den faktiske og den forventede befolkningsudvikling i Støvring

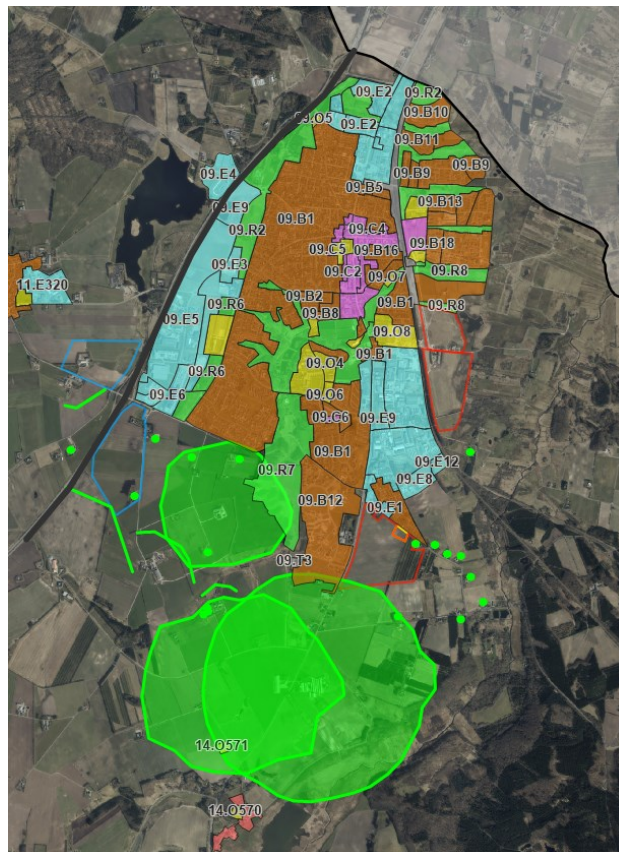
Begrænsede byudviklingsmuligheder

De fysiske rammer omkring Støvring er med til at begrænse byudviklingsmulighederne til boligformål. Mod nord afgrænses byen af et erhvervsområde, der ligger lige op til kommunegrænsen mod Aalborg. Mod vest udgør E45 samt erhvervsområder grænsen for byen, og erhvervsområdet planlægges udvidet mod syd langs motorvejen. Mod syd ligger flere husdyrbrug, der afgiver lugtkonsekvenszoner, hvilket også begrænser byen i den retning. Flere af husdyrbrugene er enten i dialog om en ny godkendelse eller har modtaget en ny, hvormed konsekvenszonerne ændrer sig og bliver større. Mod øst ligger Lindemborg Ådal og Skørpingholme som markante landskabselementer, og store naturbeskyttede arealer, der begrænser byudvikling i den retning.

Da byudviklingsmulighederne i Støvring er begrænset af de fysiske rammer og arealanvendelsen omkring Støvring, kommer vi tæt på landskabet nogle steder. Der er lige nu kun mulighed for byudvikling i den sydligste og sidste del af Støvring Ådale-området samt i området sydøst for byen. De arealer modsvarer kun lige det forventede arealbehov til boliger de næste 12 år.



Figur 10: Kortet viser, hvordan Støvring ligger tæt på bevaringsværdigt landskab omkring Skørpingholme og Lindemborg Ådal, og hvordan byen grænser op til § 3- beskyttet natur. Mod nord er kommunegrænsen angivet med en sort linje.



Figur 11: Kortet viser, hvordan Støvring afgrænses mod nord og vest af erhvervsområder (lyseblå) samt rekreative områder (grønne). Erhervsområdet er planlagt længere mod vest. E45 er angivet med en grå streg. Grønne afgrænsninger mod syd angiver lugtkonsekvenszoner fra husdyrbrug.

Dispositionsplan for udbygning af Støvring Ådale

Rammeområde 09.B24 (Ræven) og 09.B25 (Ny Kærvej) er de sidste arealer i den udvikling, der er sket i regi af dispositionsplanen for Støvring Ådale. Dispositionsplanen åbner ikke for at udvikle mere i ådalen, og landskab og natur mod øst udgør en naturlig grænse for, at der ikke kan udvikles mere areal til boliger i Støvring Ådale. Derfor er det væsentligt for den fortsatte udvikling af Støvring, at vi får så meget areal som muligt med til boligudvikling.

(https://dagsorden.rebild.dk/committee_2365/agenda_45562/documents/punkt%20157%20bilag%202%20dispositionsplan_for_stoevring_aadale.pdf)

I dispositionsplanen er der arbejdet med at trække landskabet ind som grønne kiler mellem boligområderne.



Figur 12: Viser en illustrationsplan fra dispositionsplanen for udbygning af Støvring Ådale. Princippet er, at boligområderne strækker sig hele vejen på tværs af projektområdet mellem banen og det bevaringsværdige landskab. Til gengæld sikrer de grønne kiler kig mod ådalen og luft mellem boligområderne.

Ny Kærvej 10

Der er en lokalplanproces i gang omkring Ny Kærvej 10. Der arbejdes med at trække det bebyggede areal længere mod vest for at skabe afstand til Lindensborg å og de §3-beskyttede naturområder, der grænser op til Ny Kærvej.



Figur 13: Seneste udstykningsforslag for udbygningen af Ny Kærvej 10

For at sikre, at arealet udbygges i overensstemmelse med figur 5, tilrettes boligramme 09.B25 således den østligste del udtages af rammen og udlægges som et rekreativt areal, hvori der ikke kan opføres boliger.

Ræven

Ligesom ved Ny Kærvej 10 er der også en lokalplanproces i gang. Der er kommet et udkast til udstykningsplan. I den proces er vi i dialog med bygherre om at reducere udstykningen således der skabes mere afstand til den §3-beskyttede natur, og for at skabe en grøn overgang med det åbne land. For at sikre, at hele det areal heller ikke udnyttes til boligområder, vil der ligeledes blive udtaget en del af boligrammen, som lægges over i en rekreativ ramme.



Figur 14: Første udkast til udstykningsplan på Ræven. Der er dialog med bygherre om at trække bebyggelsen længere mod vest

Løsningsforslag

Rebild Kommune foreslår, at boliggrammerne reduceres jf. nedenstående princip, hvor områderne mellem den oprindelige rammeudpegning (rød linje) og den fremtidige rammeudpegning (grøn skravering) udtages af boliggrammerne, og udlægges som rekreative områder.

Forslaget til den nye afgrænsning tager udgangspunkt i kote 13, som var ud-



Figur 15: Princip for at reducere boliggrammerne, således de ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 udgøres af det grønt skraverede område

gangspunktet for reduktion af åbeskyttelseslinjen for lokalplanen lige nord for Ræven (angivet med rammeområde 09.B21 på Figur 7). Kote 13 vil ligeledes give en grøn overgang til det åbne land med et areal, der hverken er udlagt til bebyggelse eller private haver.

I det bevaringsværdige landskab mod syd, lægges der ligeledes op til en reduktion af boligrammen, således den trækkes længere mod vest og fri af det mest skrånende terræn. Det vurderes, at det bl.a. er det skrånende terræn, der har givet udslag i udpegningen til bevaringsværdigt landskab, samt at etablering af boliger op mod erhvervsområdet, giver en mindre markant overgang mellem byen og det åbne land, end det er tilfældet med erhvervsområdet, der ligger lige vest for jernbanen.

Lokalplanen bliver et vigtigt instrument til at sikre overgangen mellem boligområdet og det åbne land. Gennem lokalplanens bestemmelser kan vi sikre, at der sker så lidt terrænregulering i området som muligt, da erkendelsen af terrænet vil være det vigtigste for oplevelsen af landskabet. Der kan lokalplanen bl.a. arbejde med, at bebyggelsen skal etableres indenfor byggefeltet, og at der kun må ske terrænregulering indenfor byggefeltet i forbindelse med boligen og terrasseareal lige ved boligen. Der vil også være mulighed for terrænregulering i forbindelse med indkørsel. Hække og hegn kan medvirke til at sløre terrænet, hvorved lokalplanen også kan fastsætte bestemmelser om, hvor og hvordan der må hegnes eller beplantes ved overgangen til det åbne land. Således landskabet sløres mindst muligt. For at bebyggelsen indarbejdes mest muligt i terrænet kan lokalplanen fastsætte bestemmelser om, at bebyggelse ved terrænspring skal opføres i flere niveauer, og der kan indarbejdes bestemmelser om udformning, materialer og farver på byggeriet, således der fx ikke gives mulighed for hvide pudsede facader lige i overgangen mellem byen og det åbne land.

Opfølgning

Miljøstyrelsen har den 9. juni 2021 meddelt følgende:

Miljøstyrelsen har modtaget Rebild kommunes forslag til ændring af rammeområder 09.B24 og 09.B25 samt supplerende redegørelse for bebyggelsesplanerne. Miljøstyrelsen vurderer at den tilsendte redegørelse er fyldestgørende, og at de foreslåede rammer for boligudvikling i området er foreneligt med landskabsudpegningerne. Miljøstyrelsen har herefter ikke yderligere bemærkninger fsva.

Anmodningen om indsigelse frafalder under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer som angivet af Rebild Kommune d. 8. juni 2021.

Konklusion

Det konkluderes, at de foreslåede ændringer af rammeområder 09.B24 og 09.B25 samt supplerende redegørelse for bebyggelsesplanerne tilsendt den 8. juni 2021 er fyldestgørende. Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger fsva. landskabsinteresser og frafalder sin anmodning om indsigelse, under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer som angivet af Rebild Kommune d. 8. juni 2021.

Kulturinteresser

Referat

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke angivet indsigelser til Rebild Kommuneplan, men Rebild Kommune overvejer at tage kulturmiljøet ”Rebild by” ud af kommuneplanen på baggrund af en konkret sag. Kommunen spørger, om dette er i overensstemmelse med de nationale interesser. Bolig- og Planstyrelsen kontakter Slots- og Kulturstyrelsen om dette.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommune har modtaget svar fra Slots- og Kulturstyrelsen. Der er ikke truffet afgørelse i om kulturmiljøet skal udtages af kommuneplanen, men deres bemærkninger tages med i den videre drøftelse af dette.

Opfølgning

Der foretages ikke en videre opfølgning på dette punkt.

Konklusion

Der foretages ikke en videre opfølgning på dette punkt.

Grundvandsinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger:

Punkt 2.2

Kommunerne skal i medfør af § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 friholde områder med grundvandsinteresser (særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL uden for OSD)) for virksomheder og anlæg, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2, at såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en grundvandsredegørelse være godtgjort:

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig,
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Tilsvarende redegørelseskrav gør sig gældende, hvis der sker udlæg af nye arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor arealanvendelsen medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Bekendtgørelsens bestemmelser er gengivet i Bolig- og Planstyrelsens oversigt over nationale interesser i afsnit 2.2. Forbuddet mod grundvandstruende aktiviteter i OSD, IOL og BNBO er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.1 og 2.2.2. Kravet om supplerende redegørelse er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.3.

Indsigelsen begrundes med, at planforslaget indeholder en udvidelse af ramme 12.E91, så rammen kommer til at omfatte et areal, der ikke tidligere er rammebelagt i en kommuneplan. Der lægges særligt vægt på, at det er fundet nødvendigt at indsætte afværgetiltag ind i rammebestemmelsen.

Der er ikke udarbejdet supplerende grundvandsredegørelser for ramme 12.E91. Kommunen har til planforslaget udarbejdet fyldestgørende supplerende grundvandsredegørelse for rammerne 04.E163, 09.E18, 09.E19 og 10.E131, som alle er beliggende enten inden for OSD eller inden for IOL. Miljøstyrelsen savner derfor kommunens vurdering af, hvorfor ramme 12.E91 ikke kræver supplerende grundvandsredegørelse, når kommunen har udarbejdet supplerende grundvandsredegørelse for de øvrige rammer med sammenlignelig anvendelse.

Frafald

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafaldes hvis:

Grundvandsinteresser:

Ramme 12.E91 - Erhvervsområde

- Rebild Kommune udtager udlæg af rammen fra planforslaget, eller
- Rebild Kommune udarbejder en grundvandsredegørelse eller en supplerende grundvandsredegørelse til en allerede eksisterende grundvandsredegørelse i henhold til bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 §2 stk. 2. Redegørelsen skal være en del af kommuneplanen, eller
- Rebild Kommune kan redegøre for, at udvidelsen er dækket af en eksisterende grundvandsredegørelse, i hvilket tilfælde det ikke vil være nødvendigt at foretage en supplerende grundvandsredegørelse. Der skal i givet fald henvises i planforslaget til den konkrete grundvandsredegørelse for dette udlæg, eller
- Rebild Kommune kan redegøre for, at udvidelsen ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet

Referat

Efter forslag til Kommuneplan 2021 har Rebild Kommune udarbejdet et Kommuneplanstillæg vedr. ramme 12.E91, der indeholder en supplerende grundvandsredegørelse. Rebild Kommune sender kommuneplanstillægget til Miljøstyrelsen. Kommunen behøver ikke at indarbejde en supplerende grundvandsredegørelse til Kommuneplanen, når de har udarbejdet denne i et kommuneplans-tillæg.

Kommunens bemærkninger

Den supplerende grundvandsredegørelse er sendt til Miljøstyrelsen og Bolig og Planstyrelsen. Samtidig med, at der blev gjort opmærksom på, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæggelse er sendt i høring.

Link til Kommuneplantillæg: <https://re-bild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/19230>

Link til lokalplan: <https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/36#/lokalplanid/431/19251>

Opfølgning

Miljøstyrelsen har ingen yderligere bemærkninger vedr. grundvand.

Konklusion

Det konkluderes således, at den supplerende grundvandsredegørelse i forslag til lokalplan og kommuneplanstillæg er fyldestgørende.

Formelle forhold

Bolig- og Planstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser.