

Ændringer til forslaget til kommuneplan 2021 som følge af høringssvar og andre rettelser

Rammer

Støvring

Ramme 09.R6 i Støvring ændres fra rekreativt til offentligt formål. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

I rammerne 09.B26 og 09.O13 i Støvring Syd tilføjes følgende rammetekst: *"Udvikling af rammeområderne 09.B26 og 09.O13 skal ske indefra og ud af hensyn til etablering af fornøden infrastruktur."* Ændringen er foreslået af forvaltningen.

I ramme 09.B26 tilføjes muligheden for døgninstitutioner. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

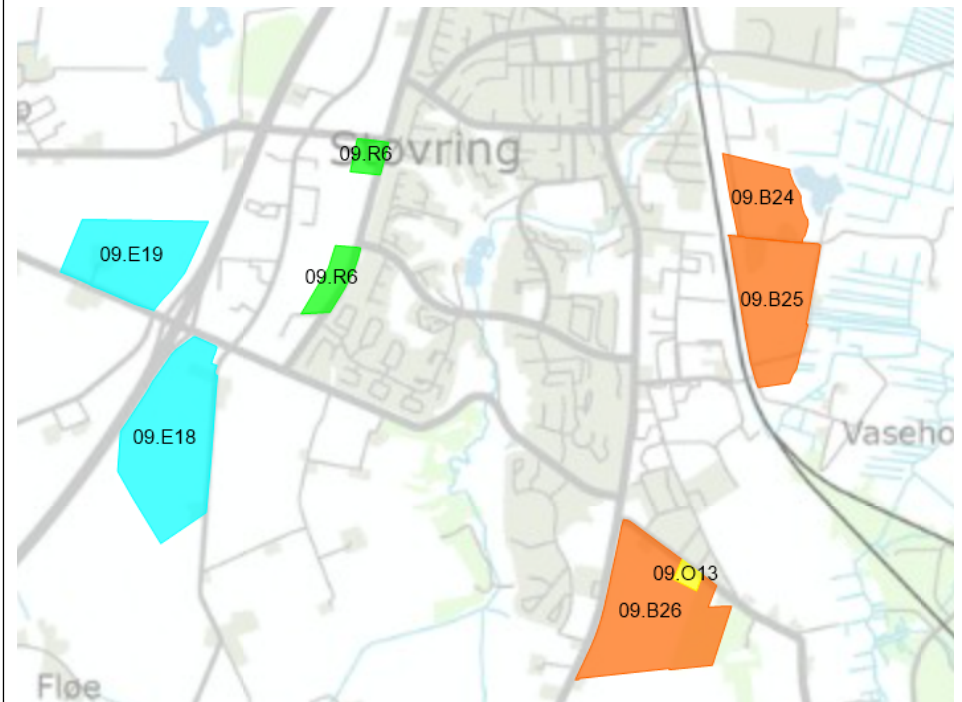
Rammeteksten for erhvervsrammerne 09.E18 og 09.E19 ændres til *"Maksimal højde er 12 m. Det kan tillades, at den maksimale bygningshøjde overskrides ved enkelte bygningsdele, hvis særlige forhold taler for dette."* Ændringen er foreslået af forvaltningen.

På møde med Bolig- og Planstyrelsen anmodede Energinet om, at der i rammeområde 09.E19 blev tilføjet, at udviklingen af området skal ske under hensyntagen til eltransmissionsledningerne (luftledninger) og en gastransmissionsledning, der ligger i området. Ændringen er sket som følge af aftale med Bolig- og Planstyrelsen.

Der tilføjes rammetekst i 09.E18, at udviklingen af området skal ske under hensyntagen til eltransmissionsledningerne. Ændringerne er foreslået som følge af høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S.

Syd for Nibevej i Støvring tilføjes mulighed for at etablere tekniske anlæg, som tankstation og bilvask samt restaurant i det nye rammeområde 09.E18. Ændringen er foreslået som følge af høringssvar fra en borger.

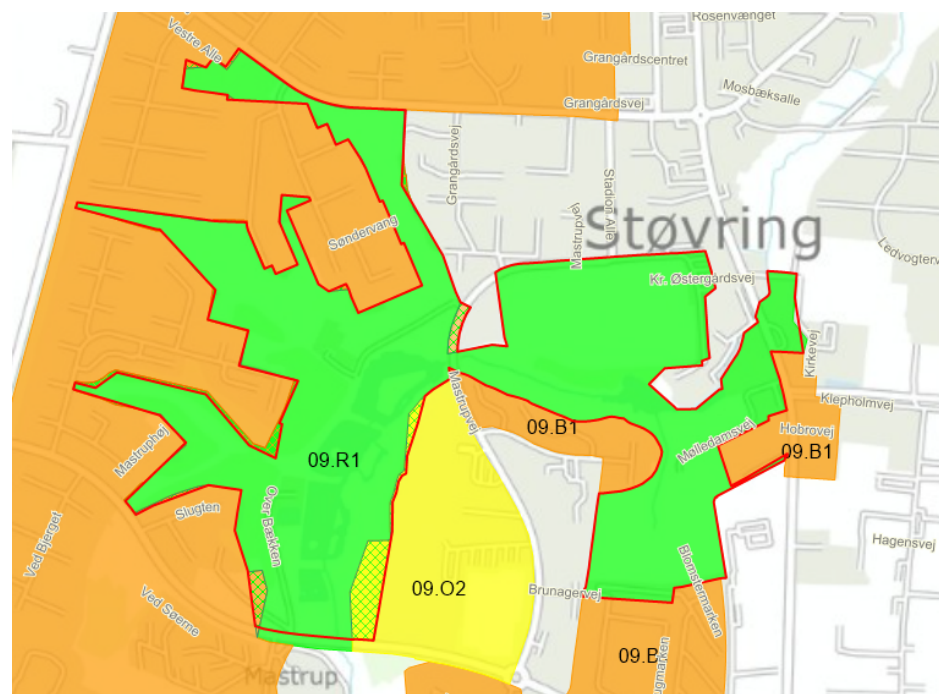
Bolig- og Planstyrelsen vurderede ikke, at der var redegjort tilstrækkeligt for, at kommuneplanrammerne 09.B24, 09.B25 og 09.B26 var i overensstemmelse med



de nationale landskabsinteresser. Derfor indarbejdes disse redegørelser i rammerne. Ændringen er sket som følge af aftale med Miljøstyrelsen.

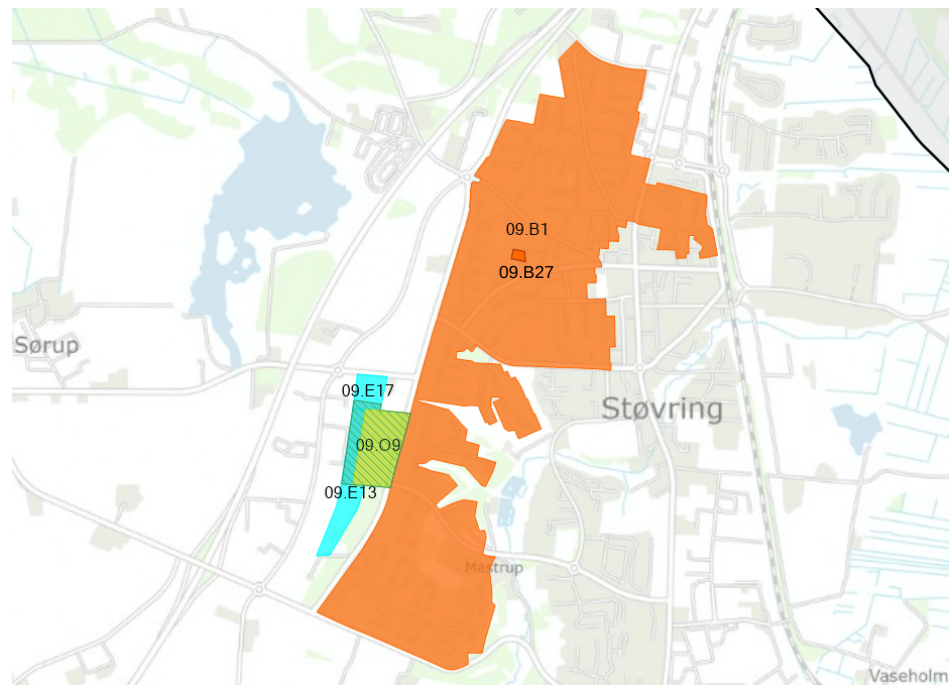
Rammerne omkring Mastrup Søerne tilrettes, så de følger lokalplanområdet, og den del af de offentlige rammer der ligger inden for lokalplanområdet ændres til rekreative rammer. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

I forbindelse med lokalplanlægning på Over Bækken 3, Støvring blev en del af den rekreative ramme 09.R1 inddraget i boligramme 09.B1. Da der ikke var flertal for at sende lokalplanforslaget i høring, ændres afgrænsningen mellem de to rammeområder i overensstemmelse med afgrænsningerne fra Kommuneplan 2017 for Over Bækken 3. Ændringen er foreslået af forvaltningen.



Der fjernes en restrummelighed på 2,5 ha fra 09.E17 og 0,7 ha fra 09.O9, så der fjernes en samlet restrummelighed på 3,2 ha. Den del der tages ud af 09.E17 og 09.O9 udlægges som en ny rekreativramme til sport og fritid. Ændringen er foreslået af forvaltningen som konsekvens af ØK's beslutning af mødet d. 17. marts om at tilbyde rideklubben fortsat leje af arealet.

På Rafns Allé matrikel nr. 7nq, Støvring by, Buderup ændres en del af den eksisterende boligramme 09.B1 til en boligramme 09.B27 med mulighed for offentligt formål. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

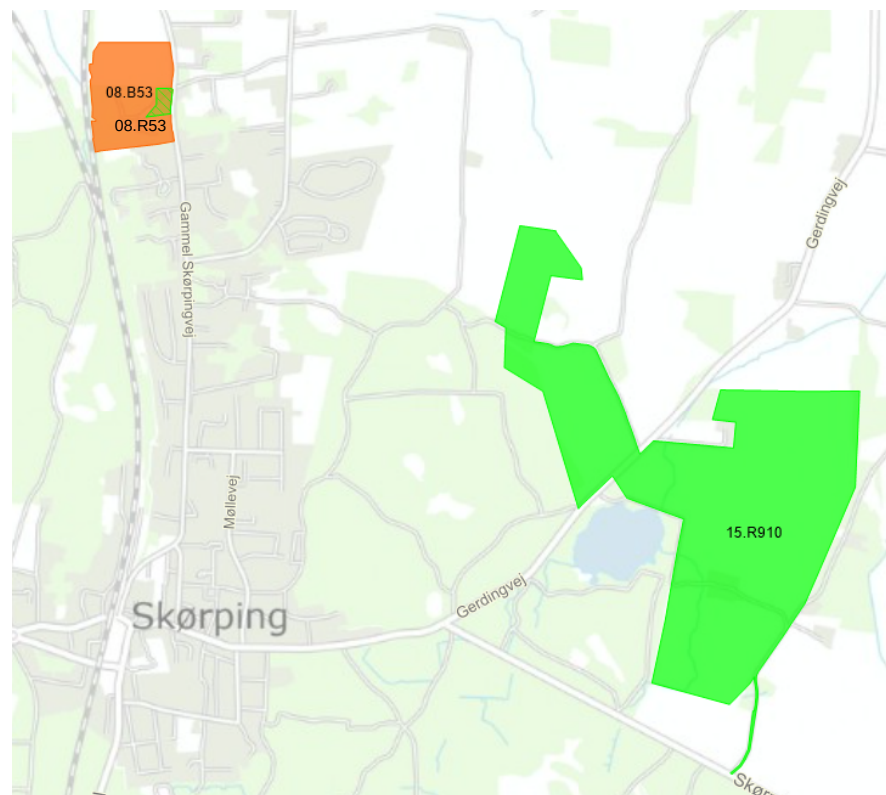


Skørping

Bolig- og Planstyrelsen vurderede ikke, at der var redegjort tilstrækkeligt for, at kommuneplanramme 08.B53 var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Derfor indarbejdes disse redegørelser i rammen. Ændringen er sket som følge af aftale med Miljøstyrelsen.

Som følge af delvis ophævelse af lokalplan 298 på matr.nr. 33i og 33k Skørping By, Skørping, ændres en del af boligramme 08.B53 til 08.R53 med rekreativt formål med mulighed for etablering af sekundær bebyggelse til boligen på Gl. Skørpingvej 69. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

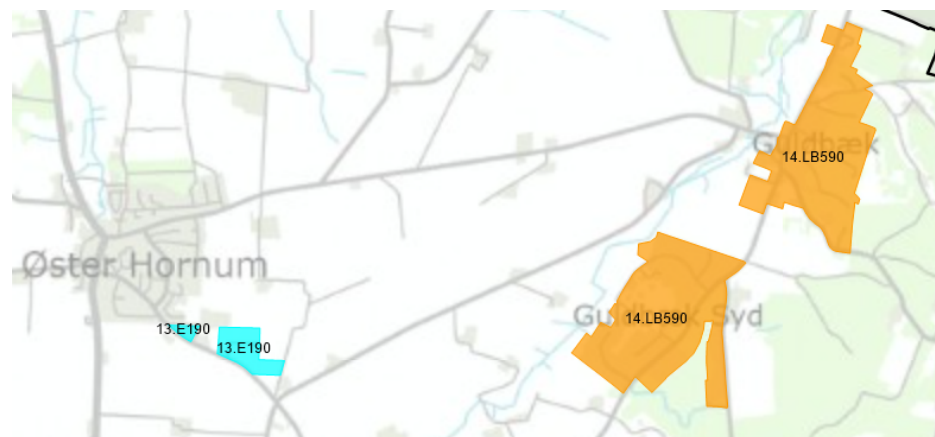
Bebyggelsesomfanget i 15.R910 Rold Skov Golfklub ændres som følge af igangværende lokalplanlægning, fra 1450m² til 2200 m². Ændringen er foreslået af forvaltningen på baggrund af dialog om lokalplanen.



Øster Hornum og Guldbæk

Bolig- og Planstyrelsen vurderede ikke, at der var redegjort tilstrækkeligt for, at kommuneplanramme 14.LB590 var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Derfor indarbejdes disse redegørelser i rammen. Ændringen er sket som følge af aftale med Miljøstyrelsen.

Der tilføjes rammetekst i 13.E190, at udviklingen af området skal ske under hensyntagen til eltransmissionsledningerne. Ændringerne er foreslået som følge af høringsvar fra Energinet Eltransmission A/S.



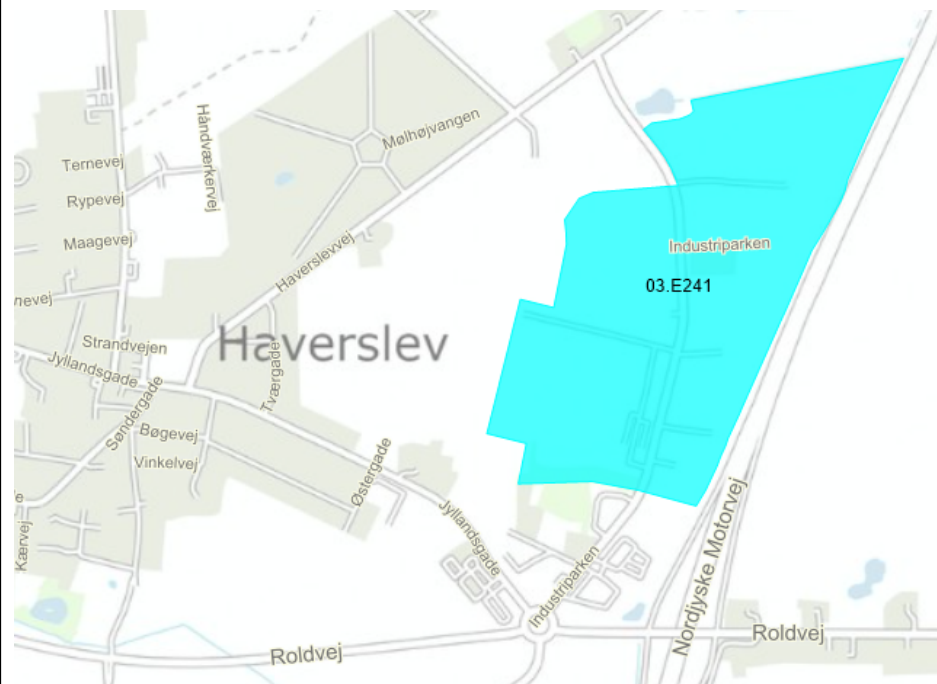
Suldrup

Syd for Suldrup er et vejareal udlagt i boligrammerne til fremtidig byzone. Det spærrer for, at et nærliggende landbrug kan udvides. Arealet skal ikke overføres til byzone, og der laves derfor en ny ramme 10.T132 for et teknisk anlæg, der fastholder vejarealet i landzone. Ændringen er foreslået som følge af høringsvar fra en borger.



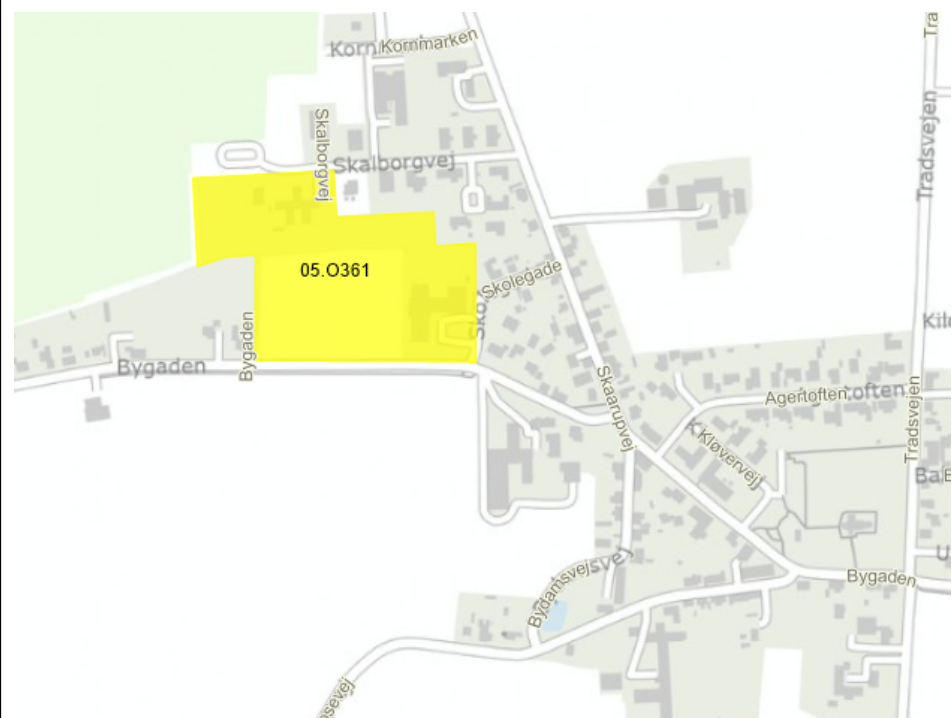
Haverslev

Rammeteksten for erhvervsramme 03.E241 ændres til *"Maksimal højde er 12 m. Det kan tillades, at den maksimale bygningshøjde overskrides ved enkelte bygningsdele, hvis særlige forhold taler for dette."* Ændringen er foreslået af forvaltningen.



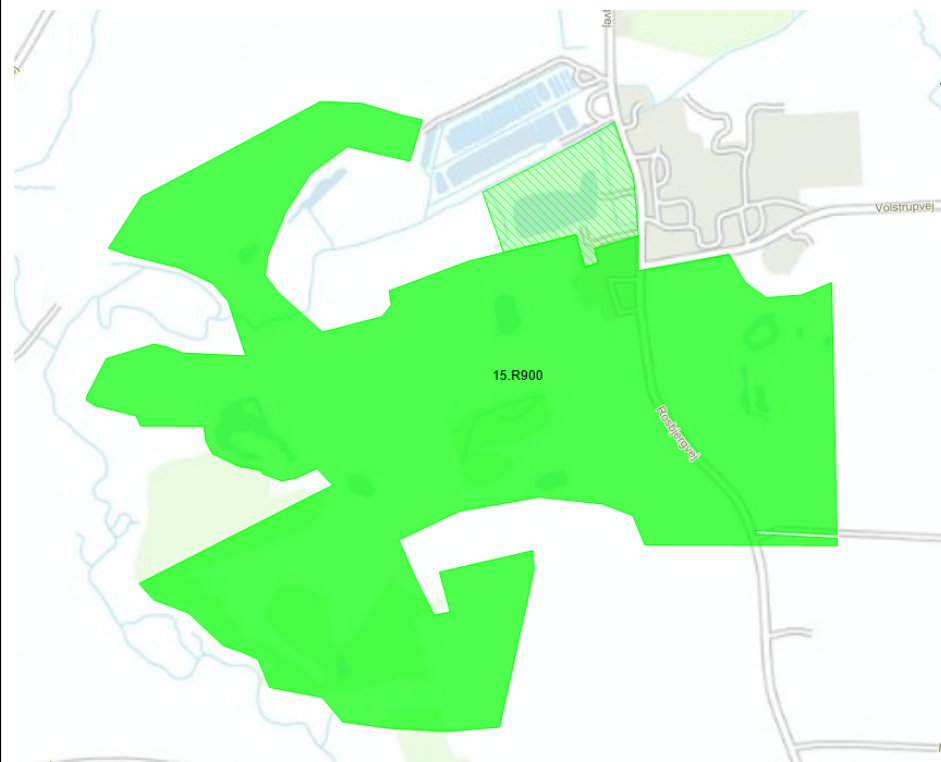
Ravnkilde

I Ravnkilde ændres anvendelsen i ramme 05.O361 til også at omfatte fritids- og idrætsanlæg. Ændringerne sker som følge af høringsvar fra lokalråd samt borgerforeninger i Ravnkilde og Haverslev.



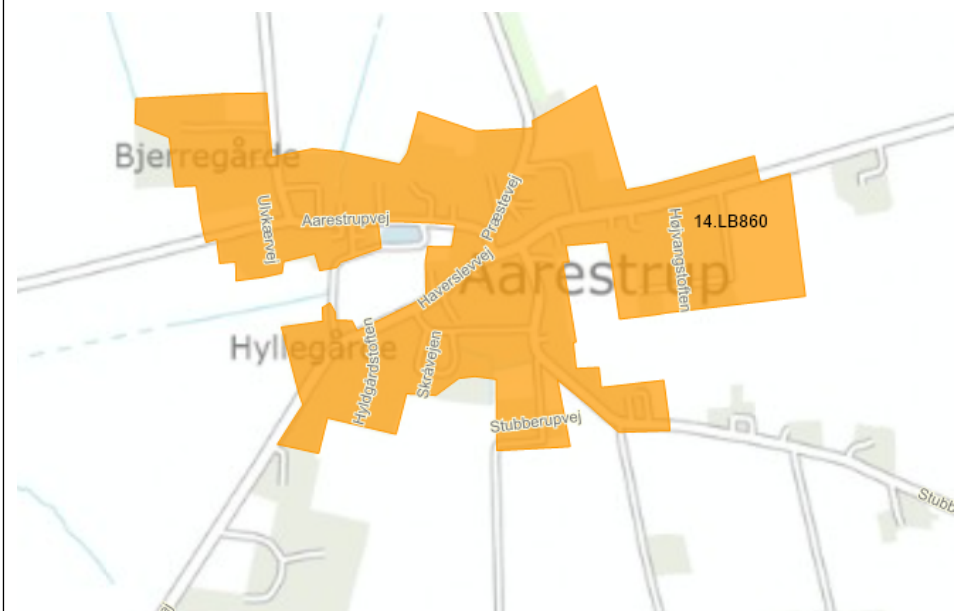
Volstrup

Rammeafgrænsningen for 15.R900 – Volstrup Golfcenter ændres som følge af igangværende lokalplanlægning, så den får samme afgrænsning som udpegningen til ferie- og fritidsanlæg i det åbne land. Ændringen er foreslået af forvaltningen på baggrund af dialog om lokalplanen.



Aarestrup

Bolig- og Planstyrelsen vurderede ikke, at der var redegjort tilstrækkeligt for, at kommuneplanramme 14.LB860 var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Derfor indarbejdes disse redegørelser i rammen. Ændringen er sket som følge af aftale med Miljøstyrelsen.



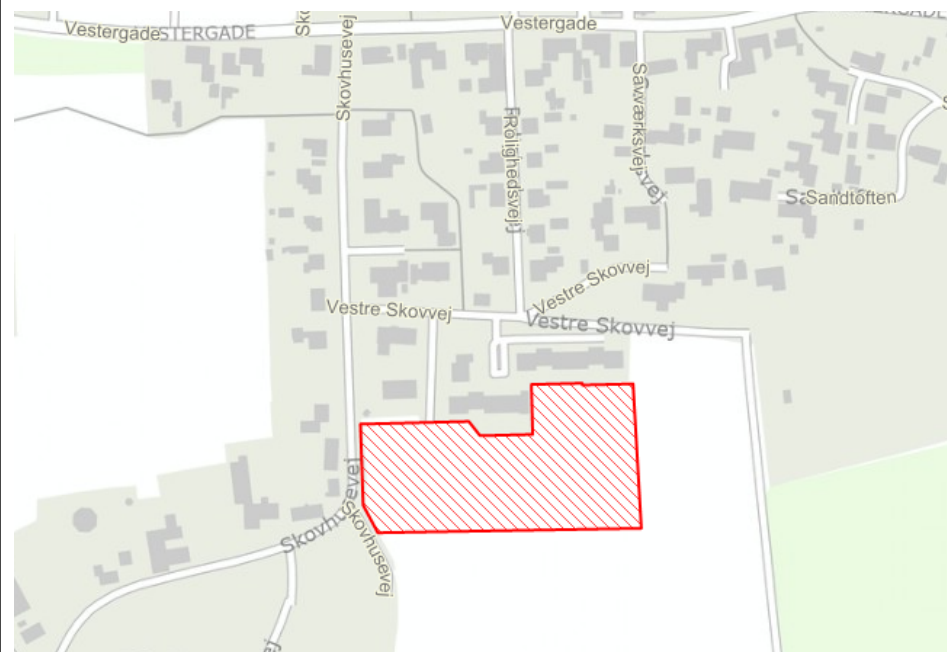
Generelle rammer

Under de generelle rammer tilføjes at grønne områder skal være af en sådan størrelse og kvalitet, som egner sig til ophold. Ændringen er foreslået som følge af høringssvar fra DN-Rebild.

Arealudlæg

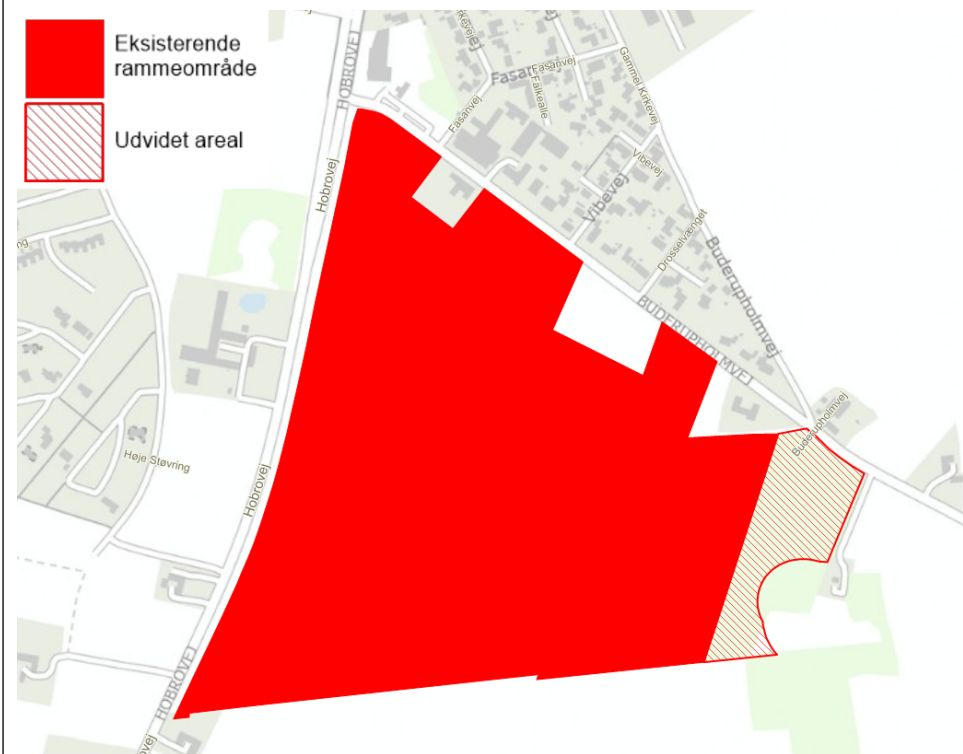
Bælum

Der udlægges 1 ha til boligformål syd for Vesterskovvej og øst for Skovhusevej i Bælum. Arealet udvides i eksisterende kommuneplanramme 02.B210. Skulle der være behov for mere areal, kan der internt i byen omplaceres areal, der ikke er byggemodnet.

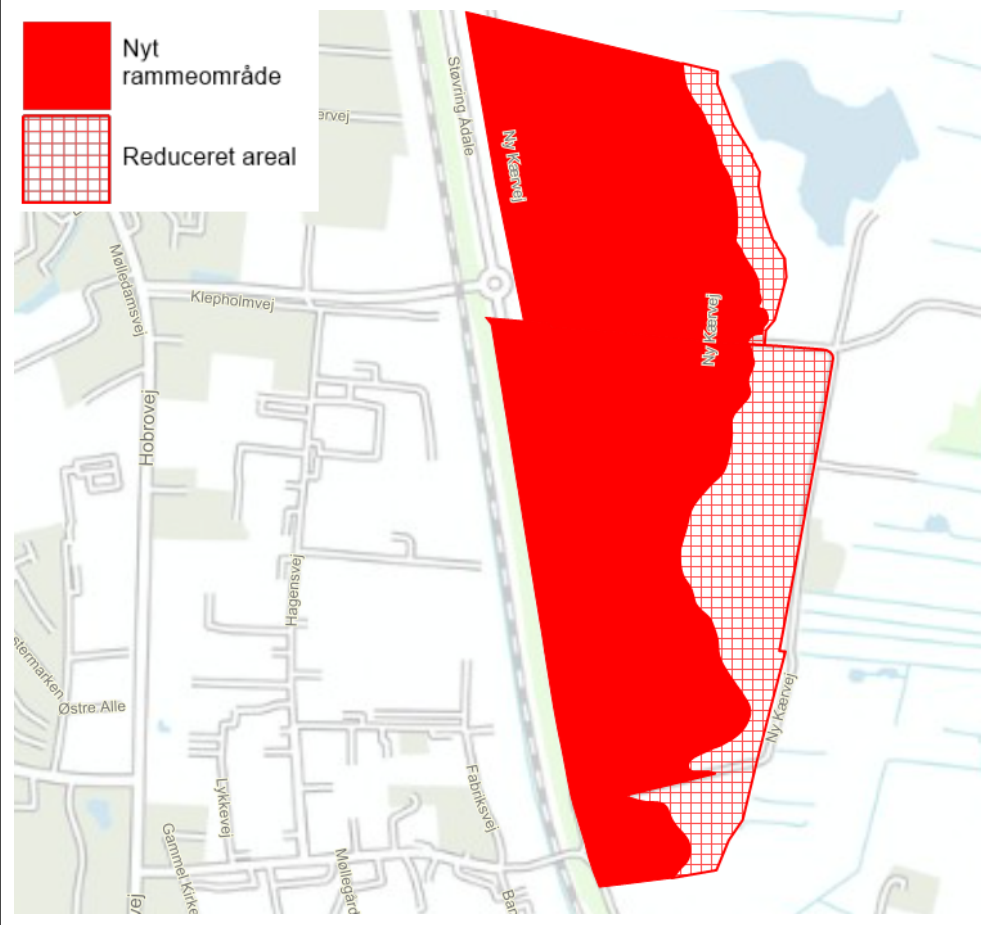


Støvring

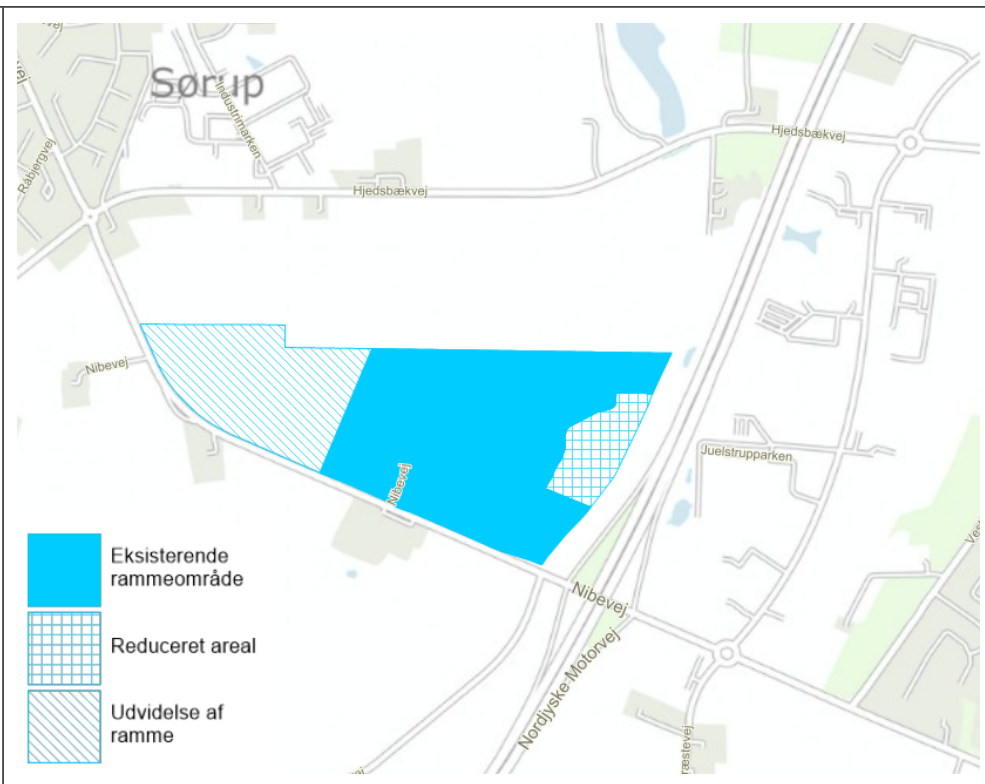
Kommuneplanramme 09.B26 i Støvring Syd udvides med ca. 2,4 ha, så den del af matriklen, der ikke er omfattet af de boringsnære beskyttelsesområder udlægges til boligformål.



Kommuneplanrammerne 09.B24 og 09.B25 i Støvring Ådale reduceres efter aftale med Miljøstyrelsen. Det resulterer i at boligrammerne reduceres med 7,9 ha. Det areal, der tages ud af rammerne udlægges som rekreative rammer.



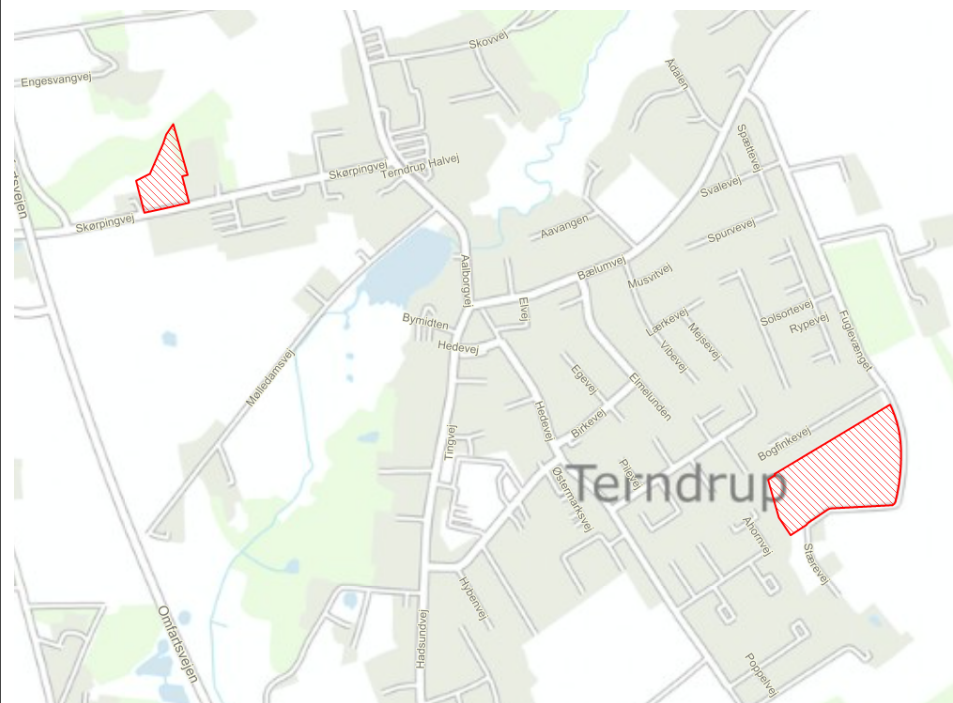
I kommuneplanramme 09.E19 ved Nibevej flyttes 2,5 ha areal indenfor rammen og samtidig udvides den med ca. 6,5 ha. Rammeområdet udvides mod vest, mens der tages en del af området i den østlige ende ud. Samlet set udvides rammen med 6,5 ha.



Terndrup

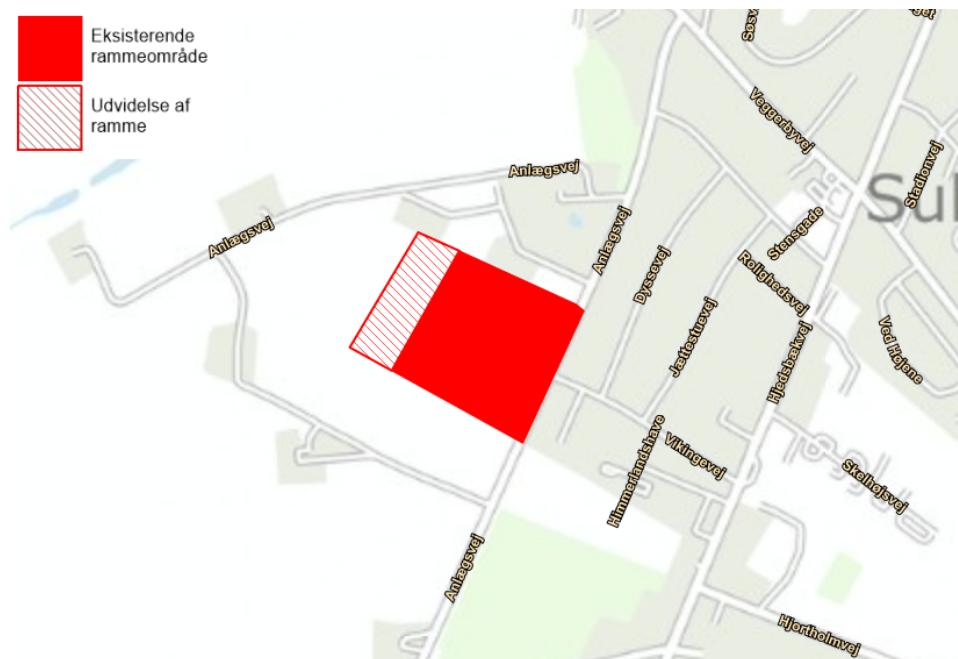
Der udlægges ca. 0,5 ha i den nordvestlige del af Terndrup til boligformål. Arealet udvides i eksisterende kommuneplanramme 12.B90.

Der udlægges ca. 3 ha i den østlige del af Terndrup som en forlængelse af boligområdet ved Stærevej. Arealet udvides i eksisterende ramme 12.B90.



Suldrup

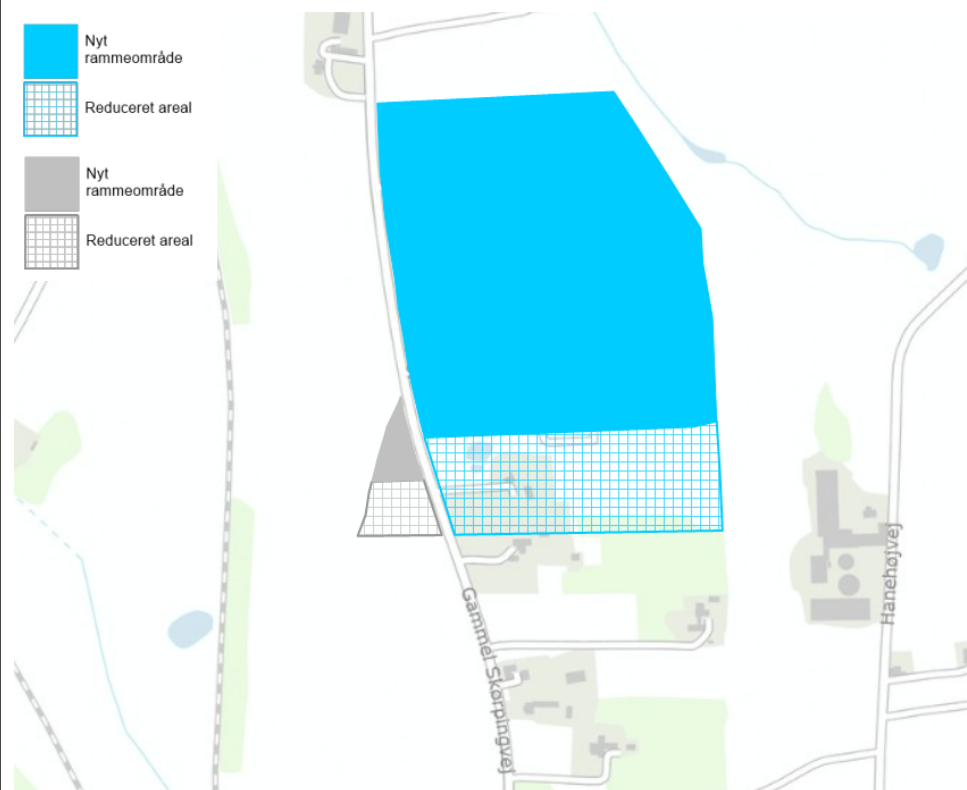
Kommuneplanramme 10.B132 udvides med ca. 1 ha.



Skørping

Kommuneplanramme 08.E50 til erhvervsformål reduceres med ca. 3,7 ha.
Området ligger i dag i byzone, men tilbageføres til landzone.

Kommuneplanramme 08.T51 til tekniske formål reduceres med ca. 0,6 ha.
Området ligger i dag i byzone, men tilbageføres til landzone.



Retningslinjer

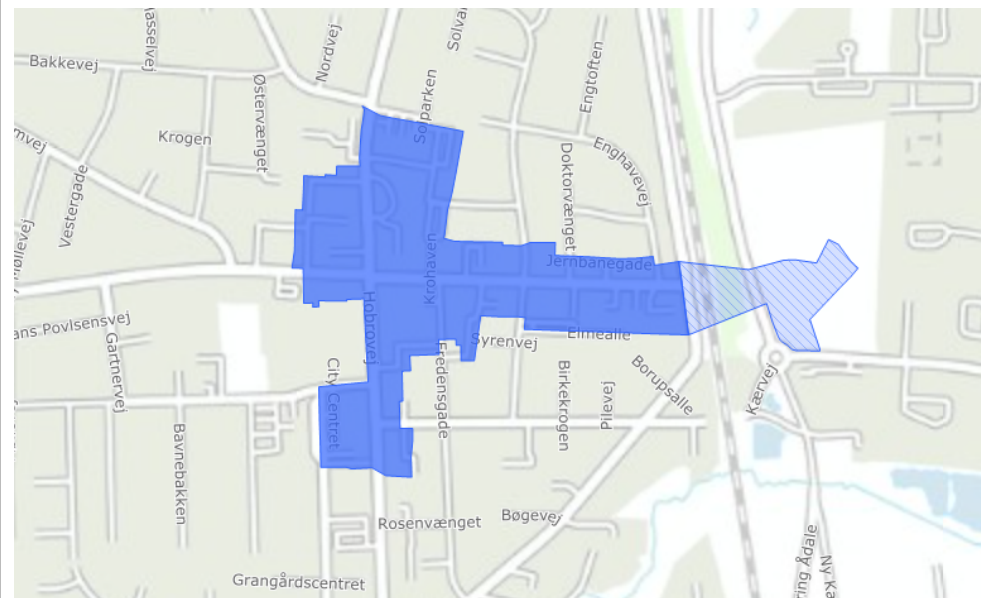
Detailhandel

I Blenstrup udvides detailhandelsafgrænsningen, således der inddrages et areal ved hallen. Ændringen er foreslået som følge af høringsvar fra lokalrådet i Blenstrup.



I forbindelse med Sundhedshuset i Støvring Ådale udvides bymidteafgrænsningen for at give mulighed for at etablere butikker, der kan understøtte anvendelsen omkring Sundhedshuset. Det skal kun åbnes sundhedsrelaterede butikker fx apotek eller bandagist, således øvrige daglig- og udvalgswarebutikker fastholdes i bymidten omkring Jernbanegade. Ændringen er foreslået som følge af høringssvar fra en borger.

I aflastningsområde reduceres mindste butiksstørrelse fra 1000 m² til 700 m². Ændringen er foreslået som følge af høringssvar fra en borger.



Natur og landskab

Skovrejsning ønsket revideres så arealerne langs statsvejene, der er omfattet af vejbyggelinjer tages ud og udlægges som skovrejsning uønsket. Det skyldes at skovrejsning er omfattet af vejlovens bestemmelser om vejbyggelinjer. Ændringen er foreslået som følge af høringsvar fra Vejdirektoratet.

Langs vejklasserne trafikvej-gennemfart og trafikvej-fordeling pålægges skovrejsning uønsket i en zone på 20 m målt fra vejmidte. Langs vejklassen lokalvej-primær pålægges skovrejsning uønsket i en zone på 15 m målt fra vejmidte. Dette er for at sikre, at det er muligt at udvide vejanlægget i forhold til den fremtidige infrastruktur. Ændringen er foreslået af forvaltningen.

Lavbundsarealer og kulturarvsarealer udlægges som skovrejsning uønsket efter forslag fra forvaltningen.

Retningslinje og redegørelse til Grønt Danmarkskort tilrettes jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen.

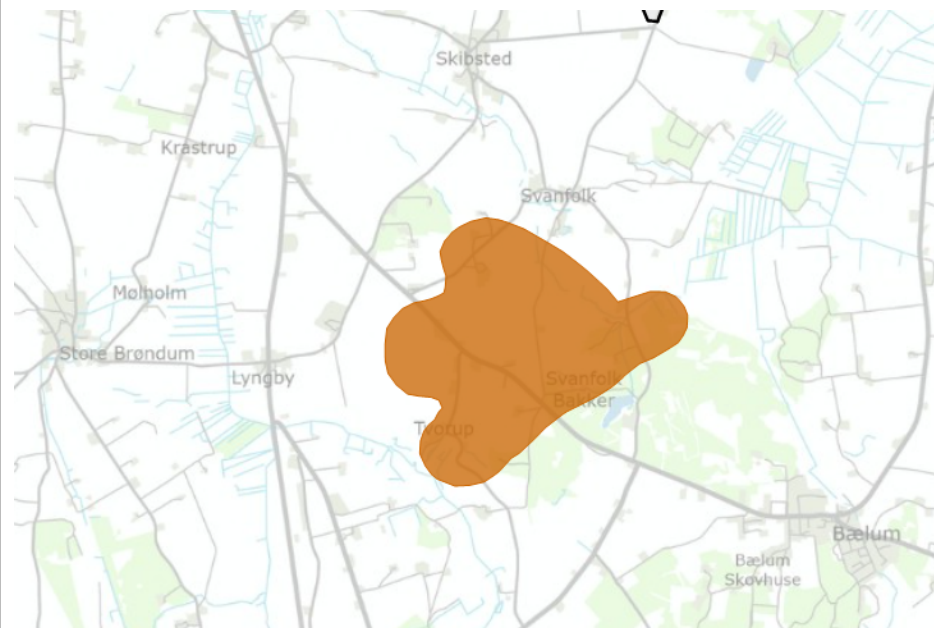
Natura 2000-områderne N15, N17 og N18 medtages i udpegningen til Grønt Danmarkskort som Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen. Retningslinjen for bevaringsværdige landskaber tilrettes jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen. I redegørelserne for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber indskrives en redegørelse for revideringen af udpegningerne efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen.	
Kollektiv forsyning	
Retningslinje og redegørelse for Højspændingsforbindelser udvides til at indeholde sikkerhedsafstande mellem el-transmissionsanlæg, vindmøller og andre høje objekter. Det vil lette den efterfølgende sagsbehandling. Ændringen sker som følge af høringssvar fra Energinet. Retningslinjen for Naturgasledninger ændres således observationszonen på 200 m skrives ind. Ændringen sker som følge af høringssvar fra Energinet.	

Miljø og energi

Der tilføjes en støjkonsekvenszone med planlægningsformål ved Svanfolk Skydebane (se kort). Støjkonsekvenszonen er ved en fejl røget ud af kommuneplanen i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Kommuneplan 2021. Ændringen sker jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen.

Retningslinjen for Planlægning for større solenergianlæg ændres så den er mere tydelig. Ændringen sker som følge af høringssvar fra en virksomhed.

Retningslinje for Afstands- og støjkrav for vindmøller rettes til således den letter efterfølgende sagsbehandling. Ændringen sker som følge af høringssvar fra Energinet.



Målsætninger

I målsætningerne for Natur og landskab indskrives en målsætning om Multifunktionel Jordfordeling. Ændringen sker som følge af høringssvar fra DN Rebild.

Der tilføjes en ny målsætning for Bosætning og erhverv om, at der stilles krav til byudviklerne i forhold til grønne områder og forbindelser. Ændringen er i direkte sammenhæng med planstrategien fra 2019, og sker som følge af høringssvar fra DN-Rebild.

Diverse

Bybeskrivelserne af Ravnkilde og Haverslev rettes til således de stemmer overens med de faktiske forhold i byerne. Ændringerne sker som følge af høringssvar fra lokalråd samt borgerforeninger i Ravnkilde og Haverslev.

Perspektivområdet for Skørping ændres til en perspektivpil. Ændringen sker for at understøtte, at perspektivområder er meget diffuse og alene udtrykker en mulig fremtidig byudviklingsretning. Ændringen sker som følge af høringssvar fra borgere