

juli 2021

# Miljørapport

Tillæg til Miljøvurderingen af  
forslaget til forslaget til  
Kommuneplan 2021

## Indhold

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Indledning .....                                   | 2  |
| Ændringen til forslaget til Kommuneplan 2021 ..... | 3  |
| Ikke teknisk resume.....                           | 5  |
| Miljøvurdering .....                               | 5  |
| Natur.....                                         | 5  |
| Landskab .....                                     | 5  |
| Vand .....                                         | 5  |
| Kulturarv .....                                    | 6  |
| Befolkning.....                                    | 6  |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning .....       | 6  |
| Miljøstatus .....                                  | 7  |
| Miljøvurdering .....                               | 14 |
| Natur.....                                         | 15 |
| Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer .....   | 15 |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning.....        | 15 |
| Landskab .....                                     | 16 |
| Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer .....   | 16 |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning.....        | 17 |
| Vand .....                                         | 17 |
| Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer .....   | 17 |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning.....        | 18 |
| Kulturarv .....                                    | 19 |
| Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer .....   | 19 |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning.....        | 20 |
| Befolkning.....                                    | 20 |
| Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer .....   | 20 |
| Afværgeforanstaltninger og overvågning.....        | 20 |
| Referencer .....                                   | 20 |

## Indledning

Rebild Kommune har haft forslaget til Kommuneplan 2021 i offentlig høring fra den 19. april til den 14. juni 2021. I den offentlige høring er der indkommet høringssvar der giver anledning til at ændre dele af Kommuneplan 2021. De væsentlige ændringer skal sendes i supplerende høring.

Rebild Kommune har vurderet at ændringerne af forslaget til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til § 8 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>, idet der er tale om en bredere plan, der sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser, og idet nogle af ændringerne til forslaget til Kommuneplan 2021 ikke er at betragte som en mindre ændring i det fremlagte forslag. Derfor udarbejdes der et tillæg til miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2021 for Rebild kommune.

Tillægget til miljøvurderingen bygger på de ændringer i forslaget, som kommunen ønsker at gennemføre med Kommuneplan 2021. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold.

Tillæggets detaljeringsniveau følger også kommuneplanen og er således på et overordnet niveau. Nærmere vurdering af konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning eller projektgodkendelse, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser.

Tillægget til miljøvurderingen tager udgangspunkt i den tidligere scoping der er lavet i forbindelse med miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2021 for Rebild kommune.

---

<sup>1</sup> Lov nr. 973 af d. 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Ændringen til forslaget til Kommuneplan 2021

I tillægget fokuseres der på, hvilke ændringer til forslaget til Kommuneplan 2021 der medfører i reguleringen af potentielt miljøpåvirkende aktiviteter. Ændringer betragtes i denne sammenhæng i forhold til det gældende plangrundlag, der som referencegrundlag udgør 0-alternativet.

I gennemgangen af ændringerne, som den offentlige høring har medført, er der fokuseret på ændringer som kan have en væsentlig ændring i den fremtidige regulering af arealanvendelse i Rebild Kommune. Mindre væsentlige ændringer undlades fra tillægget.

Det vurderes, at de væsentlige ændringer vedrører ændringer i de kommunale rammer, herunder arealudlæg. Nedenfor er der et overblik over de ændringer, der er vurderet som væsentlige for regulering af fremtidige planer, projekter og tilladelser, og som derfor skal miljøvurderes.

Nedenfor ses et overblik i tabelformat over nye eller væsentligt ændrede rammer.

De væsentlige ændringer i planforslaget spænder over 10,2 ha rammer som udvides 11,3 ha rammer som reduceres. Figur 1-1 giver et overblik over den geografiske placering af de væsentligt ændrede kommuneplanrammer.

### Boligformål

| Kommuneplanramme                | Ændring               | Areal  | Tidl. anvendelse |
|---------------------------------|-----------------------|--------|------------------|
| <b>10.B132</b> Suldrup          | Udvidet boligområde   | 1 ha   | Åbent land       |
| <b>09.B24</b> Støvring Ådale    | Reduceret boligområde | 1,3 ha | Boligområde      |
| <b>09.B25</b> Støvring Ådale    | Reduceret boligområde | 6,6 ha | Boligområde      |
| <b>09.B26</b> Støvring Syd      | Udvidet boligområde   | 2,4 ha | Åbent land       |
| <b>02.B210</b> Bælum            | Udvidet boligområde   | 1 ha   | Åbent land       |
| <b>12.B90</b> Terndrup nordvest | Udvidet boligområde   | 0,5 ha | Åbent land       |
| <b>12.B90</b> Terndrup øst      | Udvidet boligområde   | 3 ha   | Åbent land       |

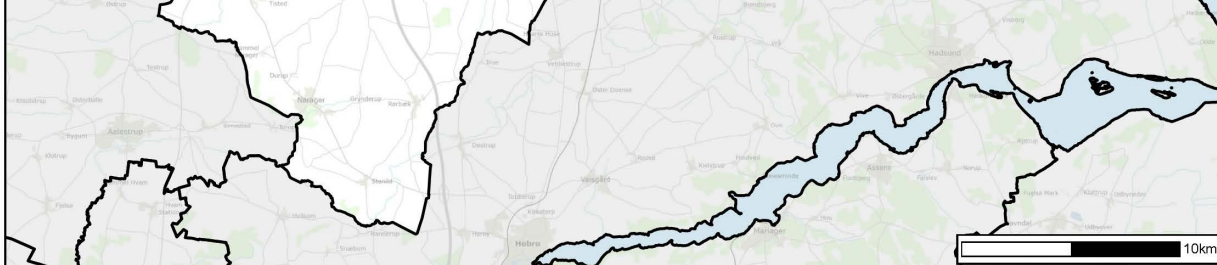
### Erhvervsmæssigt formål

| Kommuneplanramme           | Ændring                  | Areal  | Tidl. anvendelse |
|----------------------------|--------------------------|--------|------------------|
| <b>09.E19</b> Støvring Syd | Reduceret erhvervsområde | 2,5 ha | Erhverv          |
| <b>09.E19</b> Støvring Syd | Udvidet erhvervsområde   | 9 ha   | Åbent land       |
| <b>09.E17</b> Støvring     | Reduceret erhvervsområde | 2,5 ha | Erhverv          |
| <b>08.E50</b> Skørping     | Reduceret erhvervsområde | 3,7 ha | Erhverv          |

### Tekniske formål

| Kommuneplanramme       | Ændring                  | Areal  | Tidl. anvendelse |
|------------------------|--------------------------|--------|------------------|
| <b>08.T51</b> Skørping | Reducerede tekniskområde | 0,6 ha | Teknisk formål   |

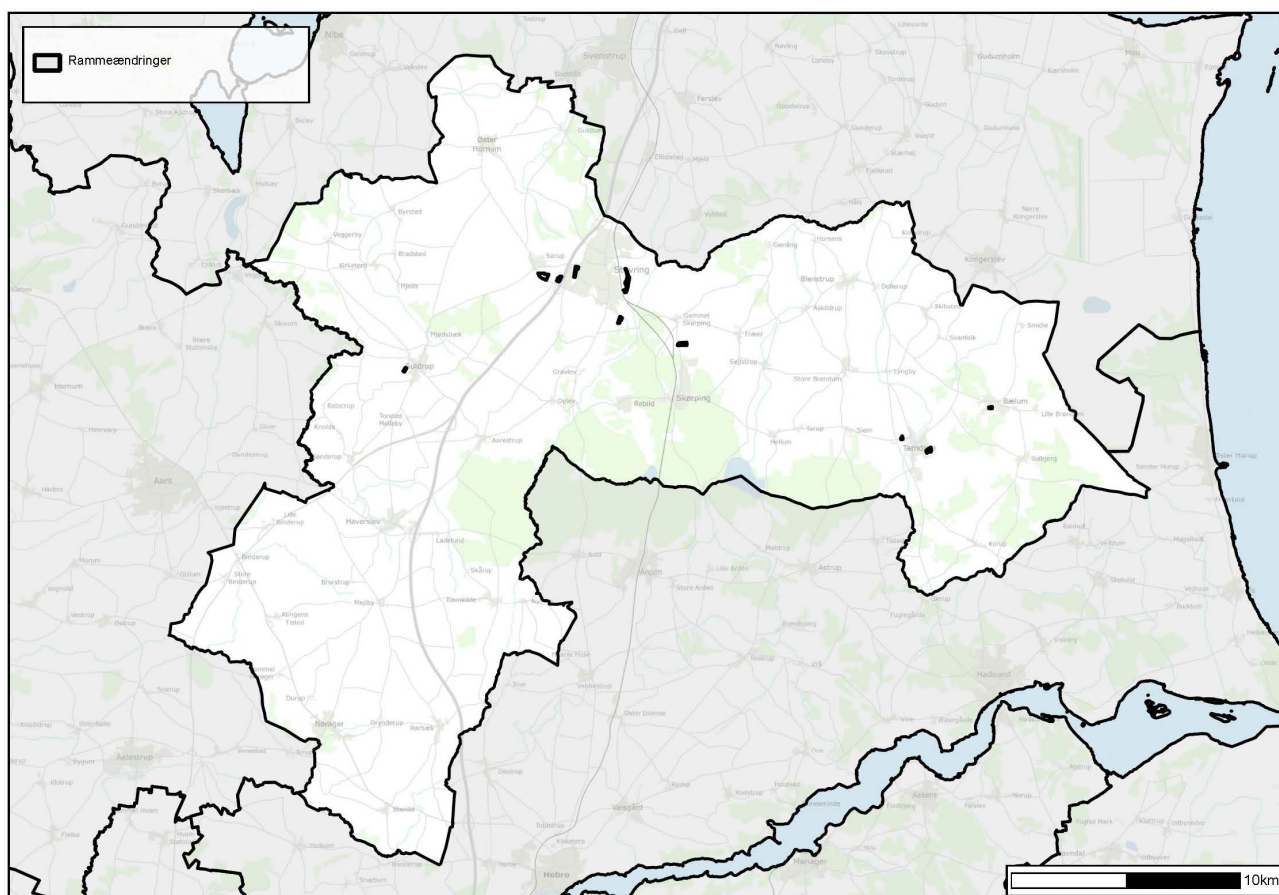




### Rekreativt formål

| Kommuneplanramme        | Ændring                             | Areal  | Tidl. anvendelse             |
|-------------------------|-------------------------------------|--------|------------------------------|
| <b>15.R900</b> Volstrup | Udvidelse af ferie og fritidsområde | 3,5 ha | Åbent land                   |
| <b>09.R10</b> Støvring  | Ny ramme                            | 9,7 ha | Erhverv og offentligt formål |

Geografisk placering af ændrede rammer



## **Ikke teknisk resume**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af en plan, hvis dens gennemførelse vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

En kommuneplan skal som udgangspunkt miljøvurderes, idet den fastlægger rammer og udpeger arealer til placering af kommende boliger og erhvervsbyggerier, butikcentre, tekniske anlæg mv., og det skal belyses om disse udpegninger vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen af en kommuneplan foretages på baggrund af den viden og det detaljeringsniveau, der arbejdes med på kommuneplanniveau. Det betyder, at vurderingerne hovedsageligt er beskrivende på et overordnet niveau. Inden et konkret projekt kan realiseres, vil der i mange tilfælde skulle udarbejdes en lokalplan. Lokalplanen skal også miljøvurderes, hvis det vurderes, at gennemførelsen af lokalplanen vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen er udarbejdet for de planlagte ændringer i forhold til forslaget til Kommuneplan 2021. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, men alene af de ændringer som foretages i forslaget til Kommuneplan 2021.

Tillægget til miljøvurderingen omfatter nye arealudlæg og ændring i kommuneplanrammerne.

De ændrede rammer er: 10.B132, 09.B24, 09.B25, 09.B26, 09.R10, 02.B210, 12.B90, 09.E19, 08.E50, 08.T51 og 15.R900.

### **Miljøvurdering**

Resuméet er en sammenfatning af konklusionerne fra miljøvurderingen. Tillægget til miljøvurderingen bygger på metoden og afgrænsningen fra miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2021 for Rebild kommune.

#### **Natur**

Det vurderes, at de ændret rammer ikke kan påvirke naturinteresserne da rammerne ikke overlapper geografisk med de udpegede naturinteresser i Rebild Kommune.

#### **Landskab**

Det vurderes, at de ændrede rammer kan påvirke landskabsinteresser, men at væsentligheden heraf afhænger af den videre planlægning. I Bælum udvides boligrammen (02.B210) i et område udpeget til bevaringsværdigt landskab og i Støvring (09.B26) og Bælum (02.B210) udvides boligrammer i områder udpeget som større sammenhængende landskab.

#### **Vand**

Det vurderes, at den ændrede ramme vest for Støvring, ikke påvirker grundvandsbeskyttelsen væsentligt. Der er udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for et større område end der var udlagt i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 2021 for erhvervsramme 09.E19, da området ligger

enten i OSD-område eller indvindingsopland. Det konkluderes heri, at rammen ikke vil få væsentlig betydning for grundvandsressourcen i områderne, da der med planforslaget ikke planlægges grundvandstruende aktiviteter, og da grundvandet er tilstrækkeligt beskyttet via den generelle miljølovgivning samt regulering i f.eks. miljøgodkendelser.

### **Kulturarv**

Det vurderes, at de ændrede rammer desuden påvirker kulturarvsinteresserne, men at omfanget heraf afhænger af den videre lokalplanlægning. Der ændres ikke på rammer i områder med bevaringsværdige bygninger, værdifulde kulturmiljøer eller kulturarvsarealer. Enkelte rammeændringer ligger dog indenfor beskyttelseszoner for kirkeomgivelser. Om denne påvirkning er væsentlig, er ikke mulig at vurdere på det aktuelle overordnede planniveau, da det afhænger af den videre planlægning og/eller projektgodkendelse.

### **Befolkning**

Det vurderes, at de ændrede rammer ikke vil have en betydelig indvirkning på boligudbuddet i Rebild Kommune, da der med ændringerne af rammerne ikke vil ske ændring på hvor mange ha. der udlægges, men der ændres på hvor de placeres.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Kommuneplanrevisionen vil naturligt blive fulgt op ad mere detaljeret lokalplanlægning, hvori disponering, omfang og udseende af de rammelaagte muligheder undergår yderligere regulering og evt. miljøvurdering. Herudover vil erhverv indenfor de rammelaagte erhvervsområder være underlagt den bredere miljøregulering, hvori der f.eks. igennem miljøgodkendelser vil blive stillet krav til ansvarlig drift. Der foreslås ikke yderligere, særskilte afværgeforanstaltninger.

Miljøvurderingen indeholder ikke et særskilt overvågningsprogram, da ingen af ændringerne til planforslaget, er så væsentlige ændringer af reguleringen i Rebild Kommune, at det vurderes at kræve særskilt overvågning.

## Miljøstatus

Rebild Kommune udgør ca. 622 km<sup>2</sup> og havde i 2020 30.113 indbyggere, hvilket rangerer kommunen som nr. 30 og 74 i forhold til landets andre kommuner målt på hhv. størrelse og befolkning. Kommunen er beliggende i Region Nordjylland op til Aalborg Kommune mod nord, Vesthimmerland Kommune mod vest og Mariager Kommune syd/øst. Kommunen grænser ikke op til kystterritoriet.

Rebild Kommune kan betegnes som en landkommune med store landskabelige kvaliteter og naturinteresser. Støvring er med sine lidt over 8.500 indbyggere kommunens hovedby, imens Skørping med sine godt 3.000 indbyggere er kommunens andenstørste by. De resterende bysamfund har under 2.000 indbyggere. Den primære logistikåre er den Nordjyske motorvej E45, der passerer i nord/sydgående retning umiddelbart vest for Støvring.

Med udgangspunkt i den gældende Rebild Kommuneplan 2017 beskrives der miljøstatus for de fem afgrænsede miljøfaktorer i de kommende afsnit.

## Natur

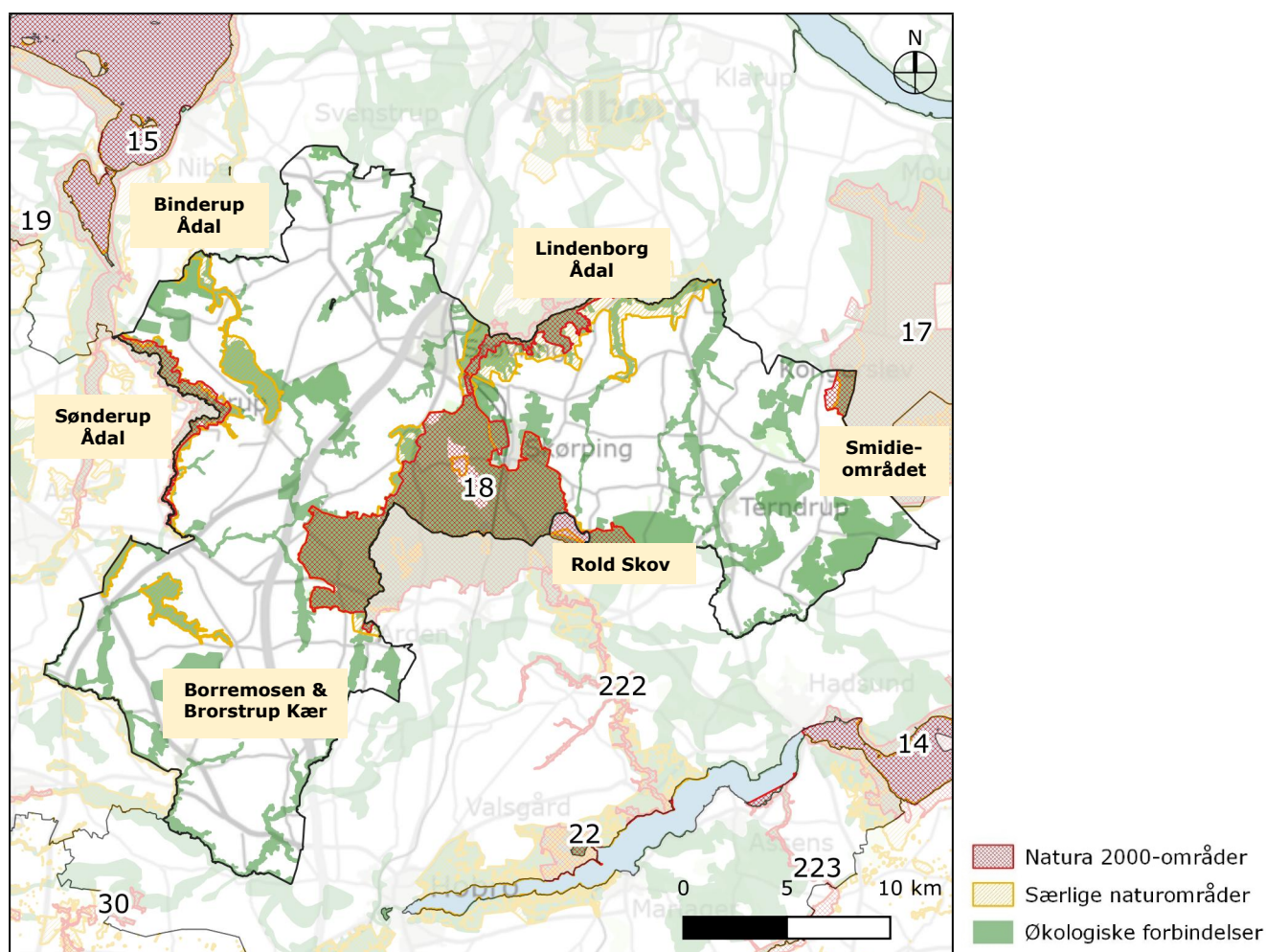
Overordnet set har naturen i Danmark og dets levesteder for planter og dyr været i tilbagegang over de sidste 100 år. Dette har ført til en række politiske anstrengelser for at regulere den menneskelige påvirkning heraf. Danmark har underskrevet biodiversitetskonventionen og er dermed forpligtet til have en national biodiversitetsstrategi. Danmark har endvidere tilsluttet sig FN's og EU's mål om at standse tilbagegangen af biodiversiteten og økosystemer inden 2020.

Med planlovsændringen i 2017 blev det besluttet, at hver kommune skal udarbejde et såkaldt "Grønt Danmarkskort", der skaber overblik over beskyttede og værdifulde naturområder samt økologiske forbindelser – se Figur 3-1.

Det ses på Figur 3-1, at Rebild Kommune indeholder store arealer udpeget som "særlige naturområder". Disse omfatter:

- › Rold Skovområdet (herunder Rebild Bakker, St. Økssø og Madum Sø)
- › Lindenberg Ådal
- › Smidieområdet
- › Sønderup Ådal
- › Borremosen
- › Brorstrup Kær
- › Hjeds Kær/Binderup Ådal

Indenfor og på tværs af naturområderne er der udpeget "økologiske forbindelser", hvis formål er at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for planter og dyr, så der kan opnås sunde bestande og høj biodiversitet.



Figur 0-1: Naturinteresser i Rebild Kommune (Miljøstyrelsen, 2020).

De mest værdifulde naturområder i Danmark er udpeget som Natura 2000 i medfør af EU's habitatdirektiv for at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og planter i hele EU. I Rebild Kommune findes de 3 af disse:

- > Habitatområde nr. 15: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal
- > Habitatområde nr. 17: Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov
- > Habitatområde nr. 18: Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum Sø

I habitatdirektivets bilag IV forefindes en liste over dyrearter, der er truede på europæisk plan og hvis levesteder og vilkår derfor kræver en særlig beskyttelse – i daglig tale benævnt "Bilag IV-arter". Disse arter kan findes både i og udenfor de udpegede Natura2000 habitatområder. I Danmark lever der 36 Bilag IV-arter, og jf. en undersøgelse fra Danmarks Miljøundersøgelser vil følgende 15 af disse forventeligt kunne findes i Rebild Kommune:

- > Damflagermus
- > Brandts flagermus
- > Vandflagermus
- > Frynseflagermus
- > Brunflagermus



- > Langøret flagermus
- > Sydflagermus
- > Skimmelflagermus
- > Trolldflagermus
- > Dværgflagermus
- > Odder
- > Markfirben
- > Stor vandsalamander
- > Løgfrø
- > Spidssnudet frø

Herudover forefindes der i Rebild Kommune en lang række områder, der er registreret iht. naturbeskyttelseslovens §3. Disse omfatter søer over 100 m<sup>2</sup>, beskyttede vandløb samt heder, moser, enge og overdrev over 2.500 m<sup>2</sup>.

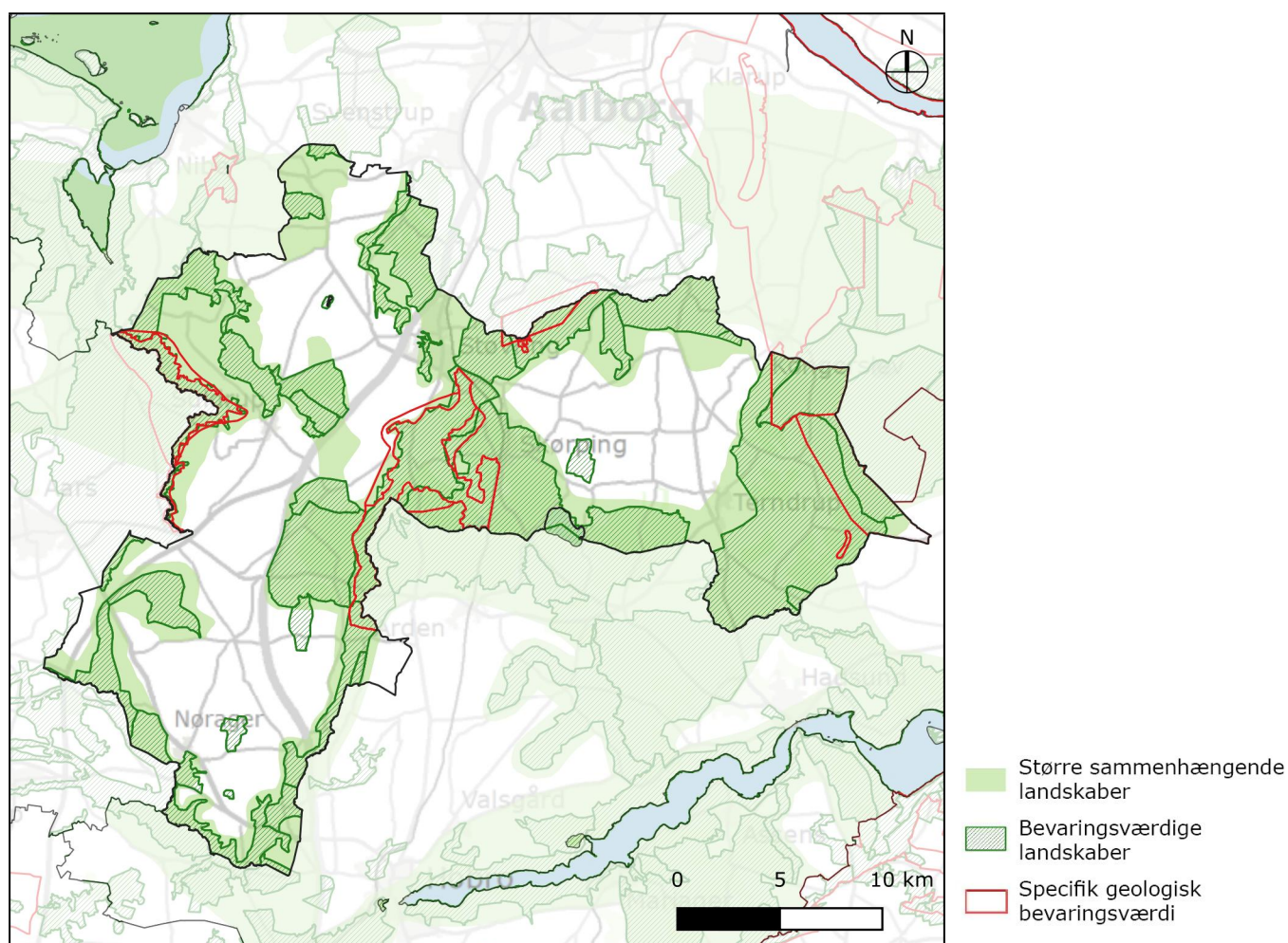
## **Landskab**

Landskabet afspejler vores natur- og kulturarv: Marker, skove, bakker, kyst, ådale, gravhøje, herregårde, husmandssteder, kirker og landsbyer. Rebild Kommune har udarbejdet en landskabsanalyse, hvori der udpeges bevaringsværdige landskaber med særlig karakter og/eller med særlige oplevelsesmuligheder. Disse er vist på Figur 3-2 og omfatter:

- > Ådale; herunder Lindenberg Ådal, Simested Ådal samt Sønderup Ådal
- > Skove; herunder specielt den markante Rold Skov
- > Kulturlandskaber; herunder højdedraget omkring Frendrup Nihøje

De bevaringsværdige landskaber flettes sammen af udpegede såkaldte større sammenhængende landskaber, der supplerer og understøtter den samlede landskabsoplevelse. Herudover har Rebild Kommune udpeget områder, hvor de geologiske processer er særligt tydelige, herunder f.eks. Gravlevdalen ved Rebild med dets kildevæld.

Byggeri, infrastruktur og andre anlæg har betydning for landskabsoplevelsen, og selv mindre forandringer af landskabet kan få betydning for mange mennesker. Derfor er det vigtigt at sikre, at de udpegede landskaber på Figur 3-2 beskyttes i den videre administration af byggeaktivitet i det åbne land, der måtte følge vedtagelsen af kommuneplan 2021.



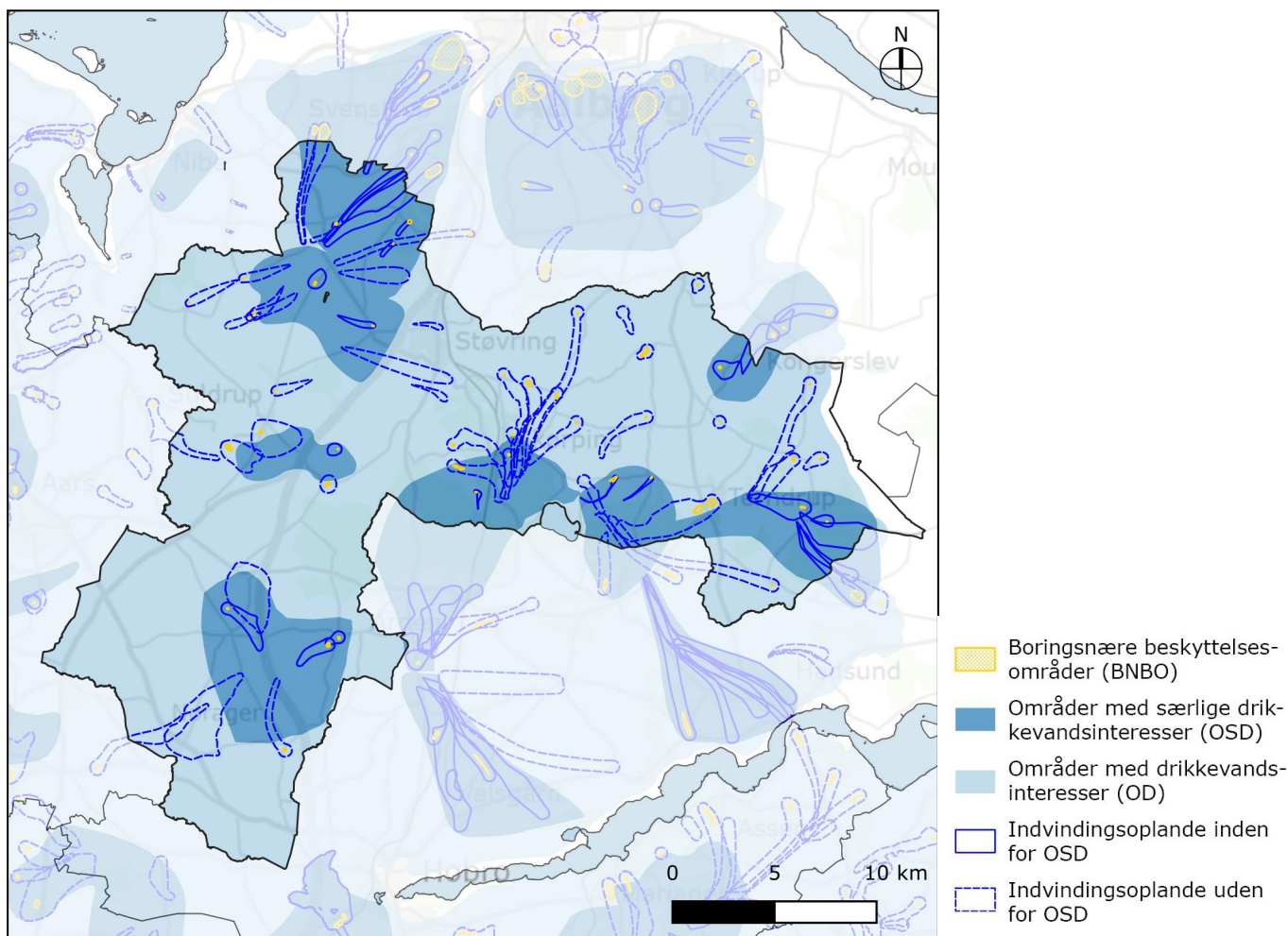
Figur 0-2: Landskabsinteresser i Rebild Kommune (Rebild Kommune, 2017).

## Vand

Den danske vandforsyning er baseret på en ren grundvandsressource, der kan anvendes efter en simpel renseproces. Netop derfor er det vigtigt at sikre, at der er tilstrækkeligt grundvand i tilstrækkelig god kvalitet.

Til hjælp med dette arbejde har miljøstyrelsen udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) under hensyntagen til det lokale vandbehov samt grundvandets mængde og kvalitet. I Rebild Kommune ligger de største områder nordvest for Støvring, i Rold Skov syd for Skørping samt i den sydlige del af kommunen ved Ravnkilde - se Figur 3-3.

Et andet vigtigt element i beskyttelsen af grundvandsressourcen er udpegningen af de offentlige vandværkers indvindingsoplande. Disse markerer, hvor vandværkernes vand falder som regn og nedsiver forud for indvinding. Tillige udlægges der såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) rundt om alle boringer. I Rebild Kommune ligger vandværkernes boringer og disses BNBO og indvindingsoplande hovedsagelig Nordøst for Skørping samt ved Rebild, Skørping og Terdrup - se Figur 3-3.



Figur 0-3: Grundvandsinteresser og -beskyttelse (Miljøstyrelsen, 2020).

OSD-områder, BNBO og indvindingsoplande er i grundvandsmæssig sammenhæng beskyttelseszoner. Det er vigtigt at sikre, at der med Kommuneplan 2021 ikke tillades aktiviteter, der påvirker grundvandsressourcen hér.

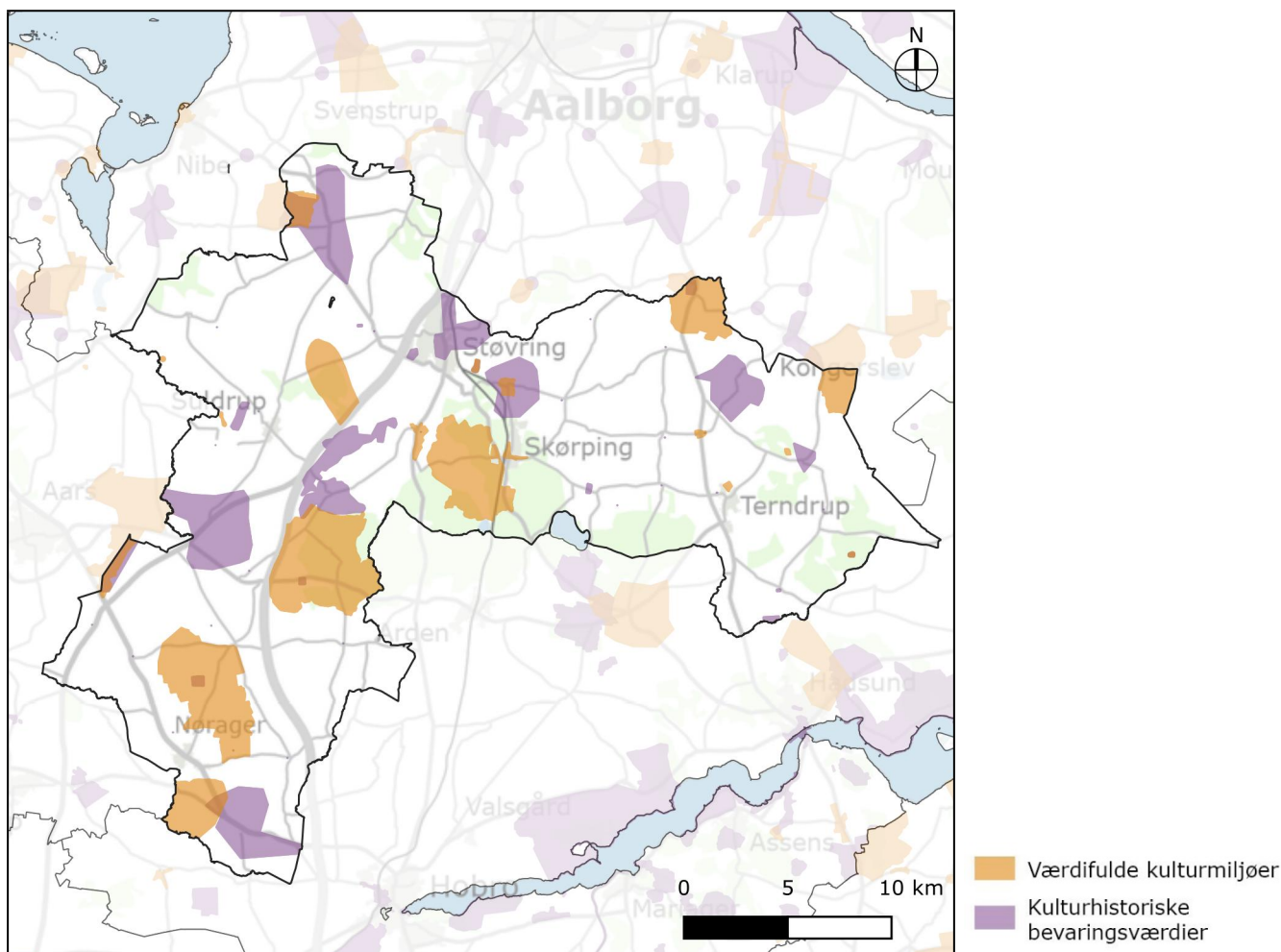
## Kulturarv

Kulturarven er på mange måder grundlaget for vores identitet og selvforståelse. Som vist på Figur 3-4 rummer Rebild Kommune mange kulturhistoriske værdier.

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling, og hvor mennesket gennem tiden har sat sit præg ved byggeri og arealanvendelse. Der er i Rebild Kommune udpeget 21 såkaldte værdifulde kulturmiljøer, der bl.a. spænder over lands- og stationsbyer, sanatorium og samlingssteder – se Figur 3-4.

Herudover er der i Rebild Kommune udpeget arealer med kulturhistoriske bevaringsværdier. Disse omfatter i høj grad områder, hvorfra kommunens kirker fremstår særligt fremtrædende og derved vidner om kulturarven – se Figur 3-4.





Figur 0-4: Kulturarvsinteresser i Rebild Kommune. Temaet kulturhistoriske bevaringsværdier omfatter i Rebild Kommune kirker, kirkebeskyttelse aftaleplaner samt kulturarvsarealer (Rebild Kommune, 2017).

## Befolkning

I planstrategi 2019 bliver der gjort status over den demografiske udvikling i Rebild Kommune på baggrund af en nyligt udarbejdet befolkningsprognose. Det fremgår heraf, at der p.t. er en nettotilflytning til kommune, og at der over de næste 10 år kan forventes en nettoforøgelse af indbyggertallet på ca. 7% – svarende til et boligbehov for yderligere ca. 2.000 ekstra borgere i 2030. Der synes at være særlig efterspørgsel efter boliger i hovedbyen Støvring, hvor der forventes en stigning på 12%. Den generelle tendens er, at der forventes et øget boligbehov (6%) i kommunes byer og et reduceret boligbehov (-2%) i landdistriktet.

Rebild Kommune har i 2020 fået udarbejdet en detailhandelsanalyse som del af det forberedende arbejde til kommuneplanrevisionen. Af denne fremgår det, at der i Rebild Kommune i dag er 201 butikker og 28 bymidtefunktioner såsom f.eks. frisørsaloner og restauranter. Analysen viser, at dagligvarehandlen er velfungerende, men at detailhandlen er presset af e-handel og nærheden til City Syd, Aalborg Kommune. Detailhandlen vurderes primært at kunne udvikle sig yderligere i Støvring med den demografiske udvikling in mente.

## Referencer

- › Tal om befolkning og areal. Danmarks Statistik, [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk).
- › Kortbilag fra "MiljøGIS", Miljøstyrelsen (2020).
- › Forekomster af Bilag IV-arter fra "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning", Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007.
- › Kort og beskrivelse fra Rebild Kommuneplan 2017-2029.
- › Demografisk data fra Planstrategi 2019, Rebild Kommune
- › "Detailhandelsanalyse", ICP A/S på vegne af Rebild Kommune

## Miljøvurdering

Miljøvurderingen af ændringerne til planforslaget tager udgangspunkt i planændringerne beskrevet i "Ændringen til forslaget til Kommuneplan 2021". Ændringerne til forslaget til Kommuneplan 2021 relaterer til de 5 udvalgte miljøfaktorer fra afgræsningsnotatet.

- › Natur; naturområder, biotoper og biodiversitet
- › Landskab; landskab og visuelle konsekvenser
- › Vand; grundvandsbeskyttelse
- › Kulturarv; kirkebeskyttelsesområder, kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
- › Befolkning; boligudbud og detailhandel

Tillægget til miljøvurderingen omfatter miljøvurderingen af ændringerne i kommuneplanrammerne. De kommende afsnit vurderer miljøpåvirkningen af ændringerne i kommuneplanrammerne.

### 0-alternativ

0-alternativet er den udvikling, som forventes at ske, hvis udviklingen, som kommuneplanen sætter retningen for, ikke gennemføres, fordi planen ikke vedtages.

Vurdering af ændringerne til forslaget til Kommuneplan 2021's virkninger på miljøet sker i forhold til enten de eksisterende forhold i området eller 0-alternativet.

0-alternativet er at Kommuneplan 2021 ikke vedtages, og de beskrevne miljøpåvirkninger vil ikke være relevante. Ligeledes vil de positive effekter for miljøet ikke opnås.

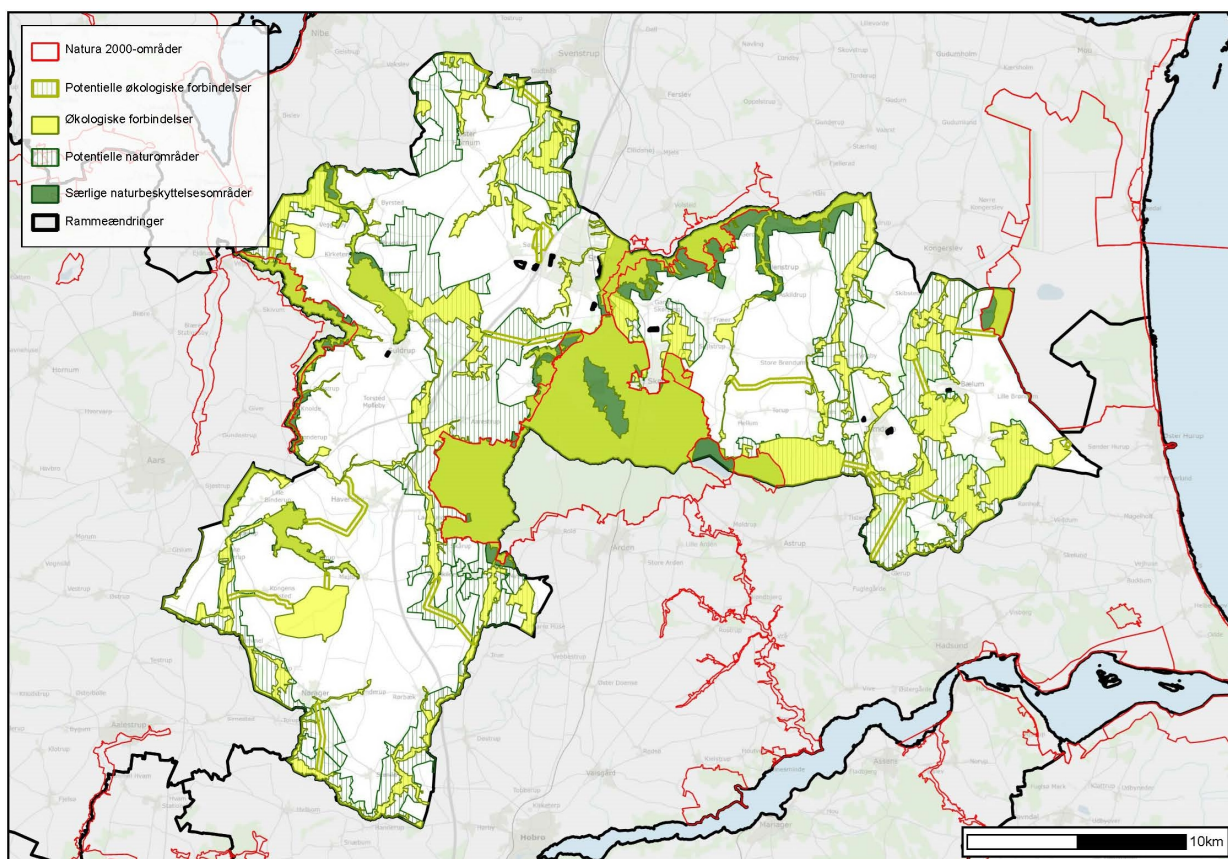
## Natur

Miljøvurderingen af "Natur" vedrører påvirkningen af de ændrede kommuneplanrammer for så vidt angår habitatområder og udpegninger af værdifuld natur og økologiske forbindelser.

På tværs af Rebild Kommune findes der ganske givet bilag IV-arter udenfor de i områder med udpegede naturinteresser. Påvirkningen heraf er ikke mulig at vurdere på et overordnet kommuneplanniveau. Det skal således sikres i den videre, mere detaljerede planlægning og projektrealisering på lokalt niveau, at de af kommuneplanrevisionen afledte aktiviteter, ikke påvirker bilag IV-arters økologiske funktionalitet væsentligt.

## Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer

Af nedenstående kort fremgår det, at der ikke er nogle af de ændrede rammer der overlapper geografisk med udpegede naturinteresser i Rebild Kommune. Alle rammeændringerne ligger udenfor Natura-2000 områderne og ingen af rammeændringerne overlapper geografisk med arealer beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven.



## Afværgeforanstaltninger og overvågning

Det vurderes, at der for nuværende ikke er behov for afværgeforanstaltninger og overvågning i forbindelse med ændringerne i arealudlæggene.

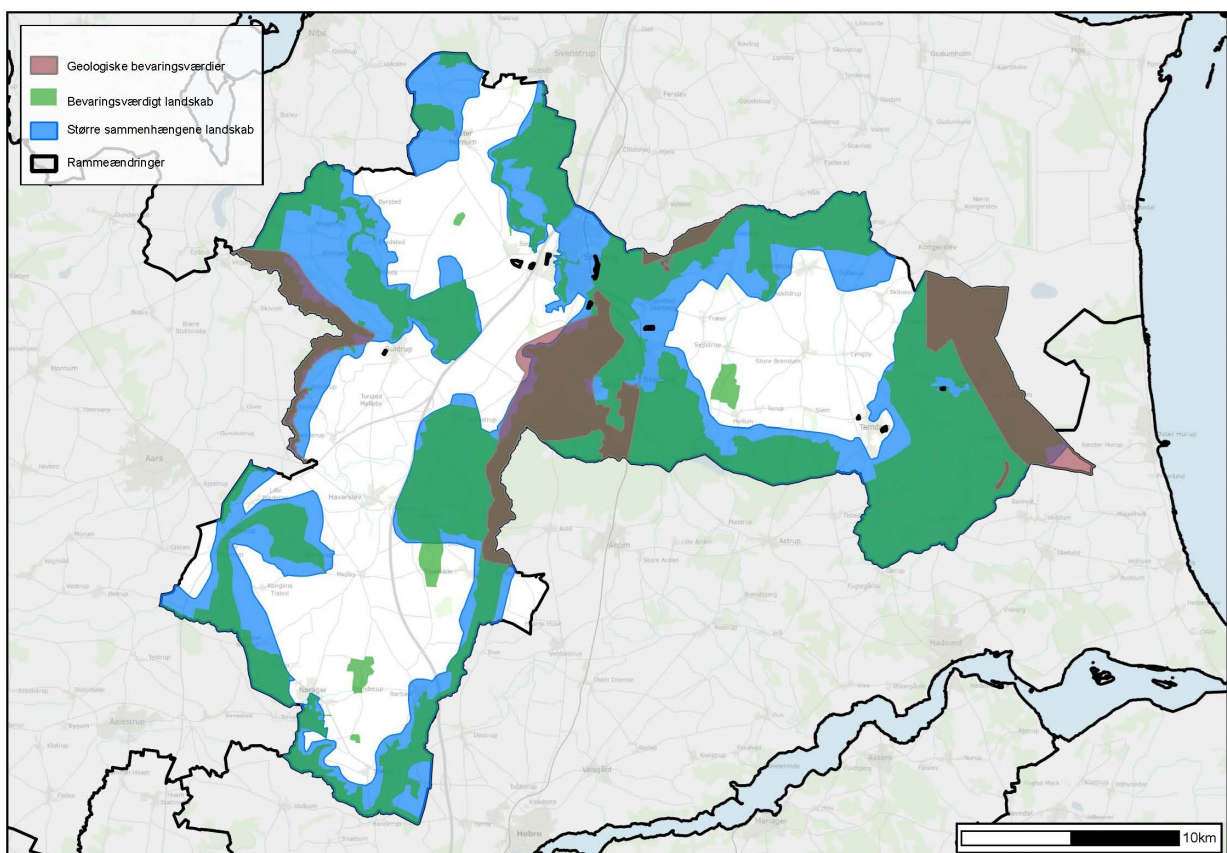
## Landskab

Miljøvurderingen af "Landskab" vedrører påvirkningen af de ændrede kommuneplanrammer for så vidt angår bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber samt geologiske bevaringsværdier.

### Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer

Af nedenstående kort fremgår det at ingen af ændringerne i rammerne ligger inden for områder med geologisk bevaringsværdi. Udvidelsen af boligrammen (02.B210) i Bælum ligger inden for bevaringsværdigt landskab. Med henvisning til den kommunale retningslinje herfor skal det sikres i den videre lokalplanlægning, at boligområderne hér friholdes for markant byggeri, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Der sker ændring af rammer inden for arealer der er udpeget til større sammenhængende landskaber.



Ved Støvring sker en reduktion på ca. 7,9 ha af 2 boligrammer i Støvring Ådale (09.B24 og 09.B25). I Støvring syd sker der en udvidelse på 2,4 ha af en boligramme (09.B26). Nordvest og -øst for Terndrup udvides boligrammen 12.B90, men selve udvidelsen ligger uden for den del af rammen, der overlapper med udpegningen. Udvidelsen af boligrammen i Bælum ligger desuden inden for udpegningen for de større sammenhængende landskaber. For de større sammenhængende landskaber gælder, at der skal tages hensyn til landskabssammenhænge. Udpegningen er altså ikke i direkte konflikt med rammeændringerne.



### Afværgeforanstaltninger og overvågning

Det skal i den videre planlægning sikres, at den videre planlægning af boliger og erhverv i Støvring og Skørping sker med landskabshensyn for øje. Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

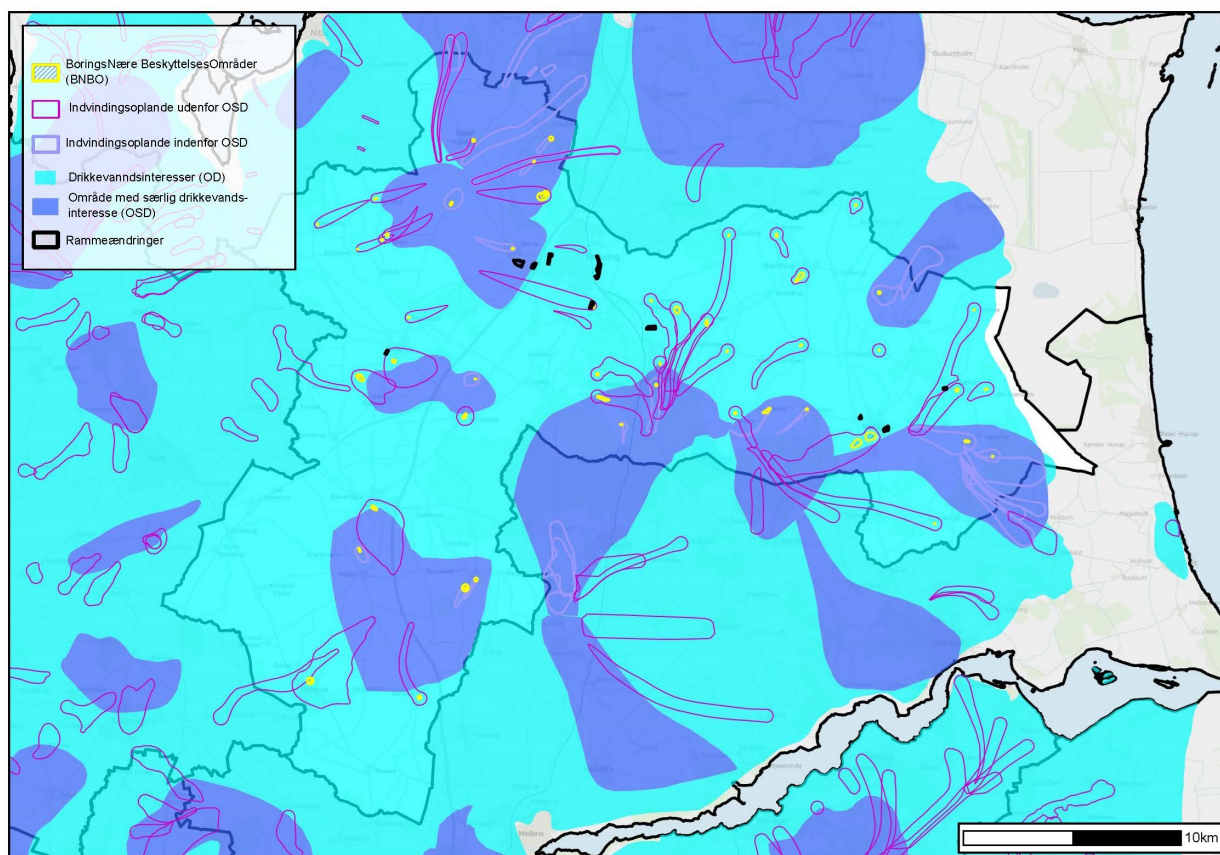
### Vand

Miljøvurderingen af "vand" vedrører påvirkningen af de ændrede kommuneplanrammer for så vidt angår drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og borningsnære beskyttelsesområder.

### Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer

Som det fremgår af nedenstående kort, er stort set hele Rebild Kommune omfattet af drikkevandsinteresser, hvorfor alle rammeændringer ligger inden herfor. Fokuseres der på områderne med særlige interesser (OSD), sker der udvidelse af rammeudlæg til erhvervsformål vest for Støvring (**09.E19**). Der sker udvidelse af rammeudlæg 2 steder i Støvring, som ligger indenfor områder udpeget som indvindingsopland til offentlige vandværker.

- > Udvidelse af erhvervsramme vest for Støvring (**09.E19**).
- > Udvidelse af boligramme i Støvring syd (09.B26).





Jævnfør bekendtgørelsen om kommunal planlægning indenfor OSD og indvindingsoplande skal OSD og indvindingsoplande friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der er mulighed for at fravige kravet, hvis det i en redegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

I medfør af kommuneplanrevisionen er der derfor i januar 2021 udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for den ændrede erhvervsramme 09.E19 – markeret med **orange** i teksten ovenfor. Området der blev lavet grundvandsredegørelse for, var større end det areal der blev udlagt i forslaget til Kommuneplan 2021, der er udvidelsen af rammen også inkluderet i den supplerende grundvandsredegørelse.

I den supplerende grundvandsredegørelse konkluderes, at området vest for Støvring planlagt til erhvervsformål ikke vil få væsentlig betydning for grundvandsressourcen i områderne. Med planforslaget planlægges der ikke for grundvandstruende aktiviteter inden for udvidelsen af rammeområdet (**09.E19**) og grundvandet vurderes tilstrækkeligt beskyttet via den generelle miljølovgivning, herunder gennem vilkår i virksomhedernes miljøgodkendelser. Det konkrete arealudlæg vurderes ikke at hindre vandområdeplanens mål om god tilstand af grundvandsforekomsterne i området, da påvirkningen vil være minimal i forhold til grundvandsforekomsternes kvalitet og kvantitet. I forbindelse med etablering af nye virksomheder skal det vurderes, om der er behov for specificering af særlige tiltag til forebyggelse af en mulig grundvandsforurening.

Med ændringen af rammeudlægget til erhvervsformål udlægges der i planforslaget ikke grundvandstruende virksomhedstyper/anlæg indenfor OSD-områder eller indvindingsoplande, hvorfor rammeændringen ikke vurderes at have væsentligt påvirkning på grundvandsbeskyttelsen i Rebild Kommune.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

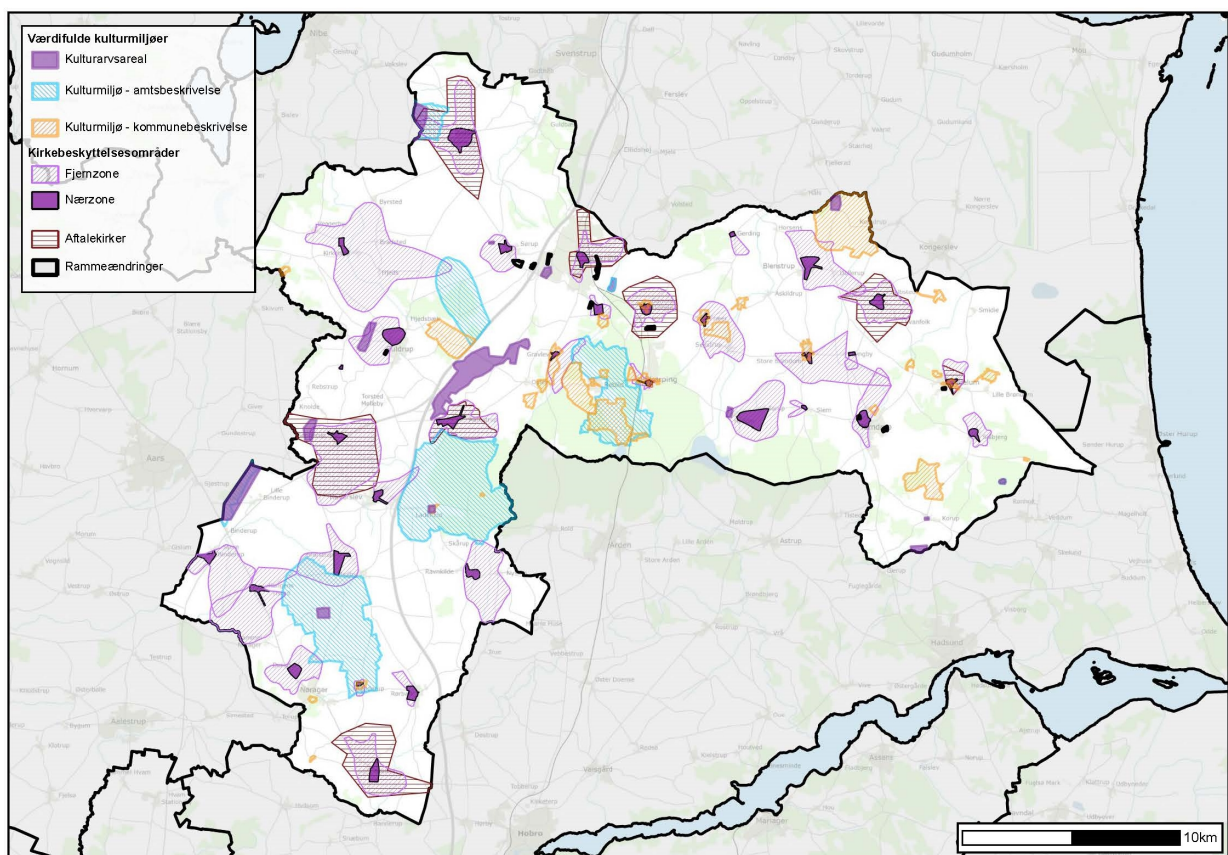
Det vurderes i den supplerende grundvandsredegørelse, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger som følge af området vest for Støvring udvides og dets effekt på reguleringen af aktiviteter, herunder muligheden for erhverv inden for OSD-område og indvindingsoplande. Der foreslås derfor ikke afværgeforanstaltninger og der foreslås ikke særskilt overvågning.

## Kulturarv

Miljøvurderingen af "kulturarv" vedrører påvirkningen af de ændrede kommuneplanrammer for så vidt angår kulturmiljøer og beskyttelse af kirkeområder. Der screenes desuden for, om de ændrede rammer overlapper med kulturarvsarealer (udpeget af Slots- og kulturstyrelsen) eller bevaringsværdige bygninger.

## Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer

Af nedenstående kort fremgår det, at med ændringen af forslaget til Kommuneplan 2021 ændres der ikke på arealudlæg indenfor kommunens værdifulde kulturmiljøer. Ingen af rammeændringerne omfatter områder udpeget som kulturarvsarealer eller med bevaringsværdige bygninger.



Rammeændringerne overlapper dog nogle steder geografisk med kirkeomgivelser, herunder kirkebyggelinjer, beskyttelseszoner til aftalekirker og kirkebeskyttelsesområder.

Udvidelsen af boligrammen nordvest i Terndrup (12.B90) ligger indenfor den 300 m kirkebyggelinje efter §19 i naturbeskyttelsesloven. Boligrammen indeholder en maksimal byggehøjde på 8,5 m, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne for §19.

Aftalekirkernes beskyttelseszoner berøres i Støvring, men her der er tale om redueringen af boligrammen (09.B24) i Støvring Ådale.

Kirkebeskyttelsesområderne er underinddelt i hhv. en nærzone med fokus på kirken betydning i de nære omgivelser og en fjernzone med fokus på oplevelsen af kirken i landskabet. Med ændringerne til forslaget til Kommuneplan 2021 berøres beskyttelsesområderne i Støvring, Terndrup og i Suldrup. I Støvring er der tale om redueringen af boligrammen (09.B24) i Støvring Ådale og udvidelsen af boligrammen i Støvring syd (09.B26). I Terndrup er der tale om udvidelse af boligrammen (12.B90) i den nordvestlige del af Terndrup. I Suldrup er der tale om udvidelse af boligrammen (10.B132).

Indenfor kirkebeskyttelsesområderne kan der kun etableres ny bebyggelse, hvis denne ikke påvirker oplevelsen af kirkerne væsentligt. Som det var tilfældet med aftalekirkerne, vil en evt.

påvirkning af kirkerne afhænge af den videre mere specifikke lokalplanlægning eller projektgodkendelse.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Det vurderes, at der for nuværende ikke er behov for afværgeforanstaltninger og overvågning i forbindelse med ændringerne i arealudlæggene. I den videre kommunale forvaltning skal det sikres fra sag til sag, at afledte planer og projekter ikke påvirker oplevelsen af kommunens kirker i landskabet eller nærområdet væsentligt.

### **Befolkning**

Miljøvurderingen af "befolkning" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår boligudbud og detailhandel i Rebild Kommune.

### **Vurderingen af ændring i kommuneplanrammer**

Ændringen af kommuneplanrammerne vil ikke ændre på antal ha der udlægges. Derved vurderes det ikke at få en betydning på boligudbuddet samlet set i Rebild Kommune. Med ændringen af kommuneplanrammerne vil der udlægges ca. 5,5 ha mindre til boligformål i Støvring end der blev udlagt i forslaget til Kommuneplan 2021 der var i den offentlige høring. De ca. 5,5 ha fordeles i byerne Terndrup, Suldrup og Bælum. Der planlægges således for et udbud af bosætningsmuligheder, der kan udnytte det lokale bosætningspotentiale flere steder i Rebild Kommune, som også spiller godt ind i byrådets vision om balance mellem land og by.

Ændringerne i kommuneplanrammerne vurderes ikke at påvirke kommunens detailhandel væsentligt, idet der ikke sker en væsentlig ændring i rammerne i centerområderne.

### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger og særskilt overvågning.

### **Referencer**

- › Grundvandsredegørelse for udvidelse af fire rammeområder i Rebild Kommune, COWI på vegne af Rebild Kommune, 25. januar 2021.
- › Notat om ændringen af butiksstørrelse i aflastningsområde, ICP A/S på vegne af Rebild Kommune.