

Den uafhængige revisors erklæring

Til boligorganisationens bestyrelse og kommunalbestyrelsen

Konklusion

Vi har revideret side 1-7 og 11-12 i byggeregnskabet (skema C) for Nørresundby Boligselskab, afdeling 80, Egelunden, med skæringsdato pr. 1. juli 2020. Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på 35.000 t.kr. Byggeregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet - anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet for at hjælpe Nørresundby Boligselskab, afdeling 80, Egelunden, med at opfylde Rebild kommunalbestyrelses krav. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af byggeregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 9. januar 2020, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores kon-

klusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af byggeregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af byggeregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af byggeregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 4. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmman
statsaut. revisor
mne32775

Opdateret: 12-11-2020

Udskrevet: 12-11-2020

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 840	Kommunenavn - F1002 Rebild	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Marie Louise Grøndahl Kristensen		
Telefon F1031 99887681	E-mailadresse F1032 plan@rebild.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041		
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 807		
Boligorganisationens navn F1151 Nørresundby Boligselskab		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 80		
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 80, Sygehusgrunden, Terndrup		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 80		
Etaper		
Etapenummer F1170 1		
Etaper i alt F1180 1		
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



Jyske Realkredit (02)



Nykredit (03)



LR Realkredit (04)



KommuneKredit (05)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110
NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB

CVR-nummer

F1140
34738416

Adresse

F1111
Vesterbro 102

Postnummer

F1120
9000

Postdistrikt

F1130
Aalborg

Telefonnummer

F1122
96324070

E-mailadresse

F1143
info@nrsbbolig.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210
KUBEN MANAGEMENT A/S

CVR-nummer

F1243
28693036

Adresse

F1215
Ellebjergervej 52

Postnummer

F1230
2450

Postdistrikt

F1240
København SV

Telefonnummer

F1241
98778999

E-mailadresse

F1244
info@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 01-04-2019	F2320 01-04-2019
Afliveringsdato	F2350 01-09-2020	F2360 22-06-2020
Ibrugtagingsdato		F2370 01-07-2020
Skæringsdato		F2380 01-07-2020

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250) Ja Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240) Ja Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245) Ja Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 18
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 18
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 10	F3823 990
4+	F3814 8	F3824 792
I alt	F3040 18	F3131 1782
Heraf:		
- Fælles boligareal	F3134 0	
- § 109-boligers areal	F31B34 0	
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0	

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1782
Boliggennemsnit	F3133 99
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 19.010
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 0
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.030
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 35,711
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 35,000
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	F3830
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	<input type="checkbox"/>	F3820
Førsynsrapport	<input type="checkbox"/>	F3171

Grundudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900	4,544	4,544	4,545	2.551
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901	1,247	1,247	1,247	700
Tilslutningsafgifter	K902	1,782	1,782	1,782	1.000
Honorar til privat part	K906				0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905	0,000	0,000	0,000	0
Grundudgifter i alt (I)	K903	7,573	7,573	7,574	4.250

Entreprisegifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920	0,000	23,856	23,994	13.465
Bygherreleverancer	K927	0,000	0,096	0,136	76
Afsat til udtørring	K922	0,000	0,000	0,000	0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923	0,000	0,000	0,000	0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924	0,000	0,000	0,000	0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925	0,000	0,000	0,698	392
Entreprisegifter i alt (II)	K926	23,902	23,952	24,828	13.933

Omkostninger		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941	0,000	0,200	0,083	47
Byggesagshonorar	K942	0,000	0,893	0,942	529
Bestyrelsesudgifter	K943	0,000	0,071	0,071	40
Udlejningsudgifter	K944	0,000	0,175	0,175	98
Udgifter til byggeadministration	K945	0,000	0,225	0,107	60
Stiftelsesprovision	K947	0,000	0,000	0,000	0
Byggelånsrenter	K948	0,000	0,565	0,138	77
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949	0,000	0,225	0,013	7
Øvrige finansielle udgifter	K946	0,000	0,750	0,540	303
Omkostninger i alt (III)	K940	3,154	3,104	2,069	1.161

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,351	K961 0,351	K961 0,351	G961 197
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,070	K962 0,070	K962 0,070	G962 39
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,089	K963 0,089	K963 0,088	G963 49
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,020	K964 0,020	K964 0,020	G964 11
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,530	K960 0,530	K960 0,529	G960 297

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 0,000	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 0,000	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,000	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 35,159	K999 35,159	K999 35,000	G999 19.641

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	30,940	30,940	30,800	17.284
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	3,516	3,516	3,500	1.964
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	0,703	0,703	0,700	393
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	35,159	35,159	35,000	19.641

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutter	K105_8	0,984	0,984	0,980	550
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,088	0,088	0,088	49
Kapitaludgifter i alt	K105_9	1,072	1,072	1,068	599

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter					
Ejendomsskatter	K106	0,054	0,054	0,054	30
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,036	0,036	0,036	20
Renovation	K109	0,016	0,016	0,016	9
Forsikring	K110	0,021	0,021	0,021	12
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,000	0,000	0,000	0
Administrationsbidrag	K112_1	0,066	0,066	0,066	37
Dispositionsfond	K112_2	0,004	0,004	0,004	2
Variable udgifter					
Renholdelse	K114	0,140	0,140	0,140	79
Almindeligt vedligehold	K115	0,066	0,066	0,066	37
Diverse udgifter	K119	0,000	0,000	0,000	0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,010	0,010	0,010	6
Henlæggelser					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,089	0,089	0,089	50
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,014	0,014	0,014	8
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,000	0,000	0,000	0
Indtægter					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	0,000	0,000	0
Driftsudgifter i alt	K139	0,516	0,516	0,516	290

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	0,098	0,098	0,098	55
Vand	F7762	0,010	0,010	0,010	6
El	F7761	0,069	0,069	0,069	39
Gas	F7763	0,000	0,000	0,000	0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,019	0,019	0,019	11
Forbrugsudgifter i alt	F7769	0,196	0,196	0,196	110
Samlede boligudgifter					
		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	1,072	1,072	1,068	599
Driftsudgifter i alt	K139	0,516	0,516	0,516	290
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,196	0,196	0,196	110
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,010	0,010	0,010	6
Samlede boligudgifter i alt	F7790	1,794	1,794	1,790	1.004
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	1,588	1,588	1,584	889

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 1.000.000	F4201 1.050.000	F4202 2.100.000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 56.000	F4211 44.000	F4212 77.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 34,471	F7001	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,529	F5336	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,696	F7251	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 35,000	F7101	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 35,000	F7256	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 30,800	F7258	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 35,000	F7241	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 30,800	F7243	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912
29-11-2018

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918
29-02-2020

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
09-01-2019

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915
28-03-2019

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919
01-03-2021

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917
12-11-2020

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402