

En ny vedkommende boligform i Rebild Kommune – seniorvenlige lejeboliger med åbne aktivitetscentre

Et boligmiljø indrettet fortrinsvist for beboere over 50/55 år, der ønsker et trygt boligtilbud med grundlag for et hverdagsfællesskab, hvor samvær og fællesaktiviteter er nøgleord. Der skal samtidig være plads til den individuelle frihed i egen bolig.

Beboerne kan samles i indbydende fællesområder med fokus på aktivitet, fællesskab og tryghed.

Boligerne kan ejes af et boligselskab og der kan være omkring 15-25 selvstændige og velindrettede lejligheder med eget bad og køkken. Lejlighederne kan variere i størrelse og indretning og derfor være egnet til både par og enlige seniorer. Her kan der tænkes i innovative indretningsløsninger, som giver mulighed for fleksibilitet i lejlighederne.

Attraktive fællesarealer og -faciliteter

Beboerne har mulighed for at mødes dagligt i fællesområderne lige uden for døren af deres egen lejlighed. Der kan dagligt være aktiviteter af forskellig karakter, f.eks. morgensang, træning, fællesarbejdsdage, åbne værksteder m.fl. Der kan være fællesspisning i fælleskøkkenet hver aften med en aktiv madordning, hvor et par af beboerne på skift mødes et par timer før aftensmaden for at forberede måltidet til alle.

Beboerne kan selv være med til at tage hånd om bygningerne og fællesområderne og udvikle både fællesområder og fællesskab med udgangspunkt i et fælles værdigrundlag.

Fællesskabet er frivilligt og kan aktivt vælges til eller fra af de enkelte beboere.



Billeder er lånt fra Seniorbofællesskabet Luren i Svenstrup.

Åbne aktivitetscentre og fælleslokaler

De nuværende kommunale servicefunktioner, som den åbne sygeplejeklinik og træningsfaciliteterne bevares i udviklingen af den nye boligtype. Der fastholdes også åbne fælleslokaler som på de nuværende ældrecentre – en form for åbne aktivitetscentre.

Lokalerne skal kunne benyttes af beboerne i seniorboligerne såvel som borgere i lokalområdet og fra frivillige organisationer og foreninger lokalt og på tværs i kommunen. De nuværende aktiviteter i ældrecentrenes fælleslokaler kan således fortsætte og udvikles. De frivillige skal forsat stå herfor.

Det åbne aktivitetscenter vil dagligt give liv i huset og bryde grænserne mellem kommunal service og det frivillige liv.

Hvad er et seniorbofællesskab?

Et seniorbofællesskab består typisk af 15-25 selvstændige boliger og tilhørende fælleslokaler, der danner rammen om beboernes fælles aktiviteter. Beboernes deles ofte om udgifterne til husleje og drift af fælleslokaler.

Bofællesskabet er en mulighed for at bo et sted med et aktivt fællesskab med fælles værdier i en tryk og omsorgsfuld seniortilværelse. Et sted med mulighed for at søge fælles aktiviteter med ligesindede. Ofte er seniorbofællesskaber for personer, der er fyldt 50 eller 55 år, som ønsker en mindre bolig og et aktivt hverdagsfællesskab.

Seniorbofællesskaber kan opføres som almene lejeboliger såvel som private andels- eller ejerboliger. Uanset er der ofte et stærkt beboerdemokrati i et seniorbofællesskab, hvor beboerne i fællesskab tager stilling til fællesskabets og hverdagens indretning.

Beskrivelse af ny boligtype – Senioregnede boliger med åbne aktivitetscentre

Eksempel på et seniorbofællesskab er Køge Kyst, Broen



Moderne livsstilsboliger i Køge. Broen er et bofællesskab for personer over 50 år, der ønsker et hverdagsfællesskab med andre med fokus på natur og fællesskab.

Boligerne er nyopførte i en større bebyggelse og i sammenhæng med andre almene lejeboliger. Der er i alt 29 boliger i bofællesskabet. Boligerne varierer i størrelse fra ca. 41 kvm. til ca. 90 kvm.

Der er store fællesrum og fælleskøkken, der indbyder til fællesskab samt bl.a. tagterrasse og værksteder.

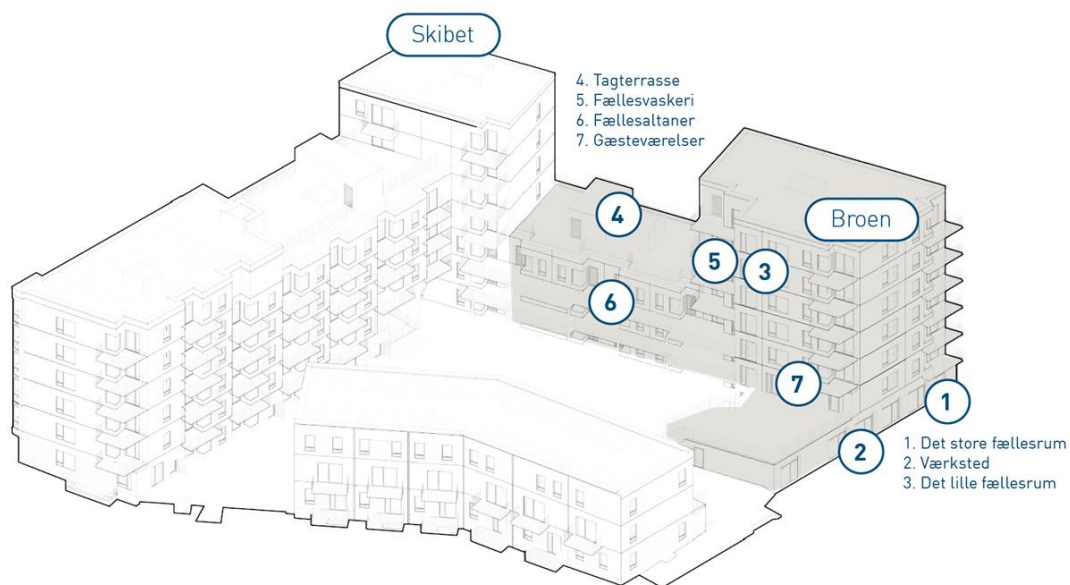


Billeder er lånt fra Seniorbofællesskabet Køge Kyst, Broen

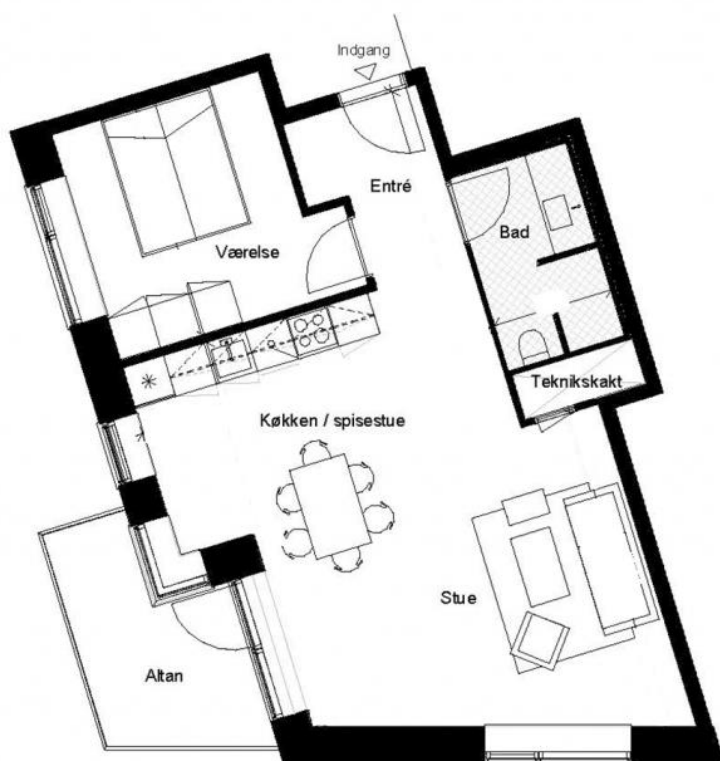


Beskrivelse af ny boligtype – Senioregnede boliger med åbne aktivitetscentre

Køge Kyst, Broen.



Grundplanstegning lejlighed 67 kvm. (tv) og 49 kvm. Køge Kyst, Broen.



Billeder er lånt fra Seniorbofællesskabet Køge Kyst, Broen

Beskrivelse af ny boligtype – Senioregnede boliger med åbne aktivitetscentre

Eksempel på et seniorbofællesskab er Seniorbofællesskabet Skovbrynet i Hune



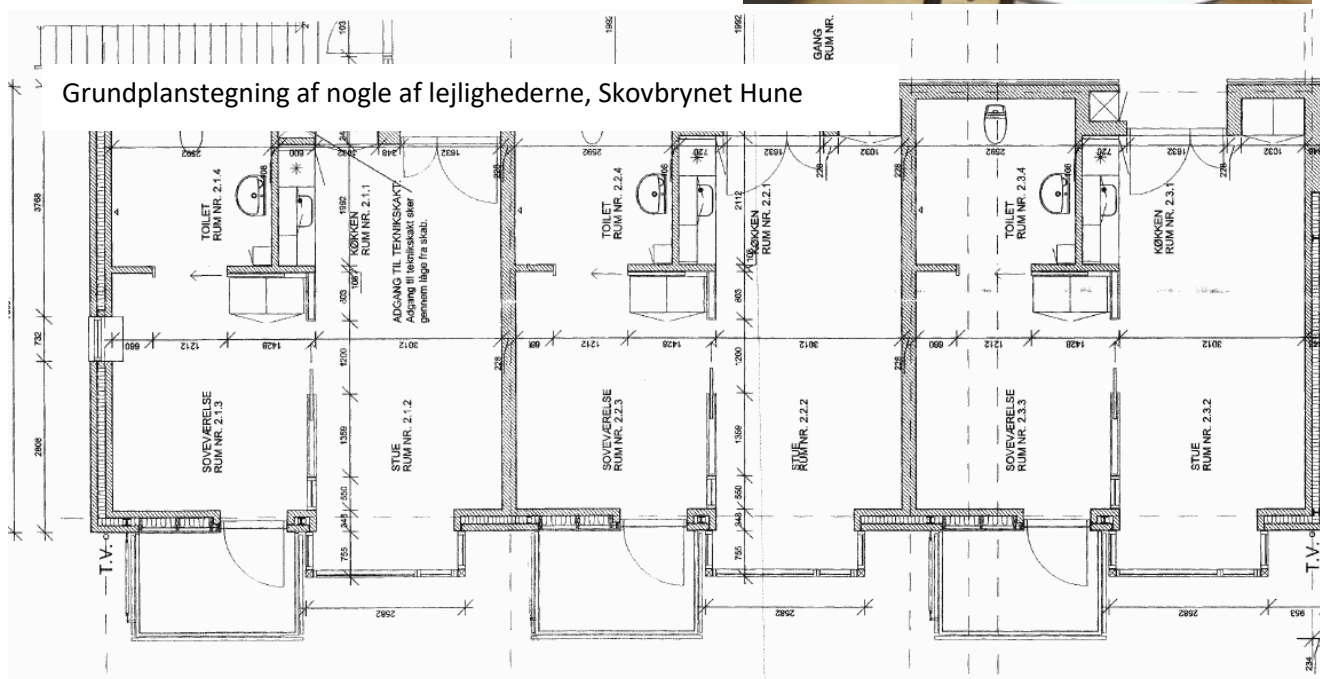
En moderne boform for seniorer med fokus på aktivitet, fællesskab og tryghed.

Her er det forhenværende kommunale plejecenter ombygget til seniorbofællesskab. Bo-fællesskabet er indrettet med 18 lejligheder. Alle lejligheder er 2-værelses på ca. 72 kvm. Store fællesområder indbyder til samvær og sociale aktiviteter. Beboerne skal være fyldt 55 år for at komme i betragtning. Der lægges vægt på, at potentielle indflyttere er motiveret og indstillet på at leve op til betingelser, der gælder for bofællesskabet.



Billeder er lånt fra Seniorbofællesskabet Skovbrynet i Hune

Grundplanstegning af nogle af lejlighederne, Skovbrynet Hune



Helhedsplaner og omdannelse af almene boliger

Omdannelsen af plejeboligerne på Ældrecentrene kan ske indenfor rammerne af Almenboligloven. Det kan ske i dialog med de relevante boligselskaber ved udarbejdelsen af boligsociale helhedsplaner for boligafdelingen.

Helhedsplanen er rammen for boligselskabets fornyelse og fremtidssikring af en afdeling - og den danner grundlag for boligselskabets samarbejde med kommunen og Landsbyggefonden. Den vil give mulighed for, at fonden kan indgå i finansieringen af ændringerne i afdelingen. Helhedsplaner skal udarbejdes for den respektive boligafdeling og kan altså ikke omfatte samtlige pleje- eller ældreboliger i kommunen.

Det er ikke kommunal opgave at bygge seniorboliger eller bofællesskaber. Men Rebild Kommune har muligheden for at facilitere dialogen mellem borgere, boligorganisationer og private aktører i omdannelsen af eksisterende bygninger, så der forsat kan være aktivitet i boligerne til gavn for beboerne, kommunen og lokalområderne.

Hvis der skal arbejdes videre med skabelsen af egentlige seniorbofællesskaber med senioregnede boliger i sammenhæng med åbne aktivitetscentre, skal der i helhedsplanen redegøres for hvilke mål og aktiviteter, der skal igangsættes. Det kunne f.eks. være tiltag, der sikrer økonomisk og fysisk forbedringer i afdelingen. Det dækker bl.a. over nødvendige renoveringsarbejder, infrastrukturændringer og miljøforbedrende foranstaltninger. Endelig skal helhedsplanen beskrive, hvordan der evalueres på indsatsen.

En boligsocial helhedsplan skal udarbejdes i et samarbejde mellem boligselskab, kommunen og Landsbyggefonden.

Som et særligt element vil der i tilknytning til fælleslokalerne være en fortsat drift af kommunale funktioner. Der er flere erfaringer med, at boligforeninger, foreninger og en kommune deler om lokaler til forskellige funktioner. Det fordrer udarbejdelse af aftaler om det juridiske ejerskab og aftaler om finansiering af driften.