



Rebild
KOMMUNE



PROGRAM FOR OMRÅDEFORNYELSE I TERNDRUP 2018

FORORD



Terndrup Mølledam

PULJEMIDLER

Rebild Kommune har i januar 2017 ansøgt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om reservation af midler til områdefornyelse i Terndrup med en samlet udgiftsramme på 4.200.000 kr. Styrelsen har meddelt reservation af midler. Programmet er udarbejdet som følge deraf.

BAGGRUND

Områdefornyelsen er udsprunget i et stærkt engagement fra private kræfter i byen. Inden dette arbejde har en række borgere lavet et stort arbejde, der har været basis for områdefornyelsen.

Der er i arbejdsgrupper med engagerede borgere blevet arbejdet med visioner for tre hovedtemaer:

- Hovedgaden
- Centerområdet
- Forbindelser i byen

Ideerne er indarbejdet i et visionskatalog, hvor der er beskrevet en række projekter og muligheder, der kan forbedre Terndrup på den ene eller anden måde.

Man har ud fra dette visionskatalog prioriteret de økonomiske indsatser. Det kan aflæses i budgetopstillingen.

PROCES

Programmet er blevet til i tæt samarbejde med byens borgere, interessentgrupper og forvaltningen. Dette forløb har gennem reelle behov for alle byens borgere og tiltag, der styrker Terndrups identitet givet løsninger, der på hver sin måde er katalysatorer for en positiv udvikling af byen.



Hovedgaden i Terndrup

INDHOLD

4	Formål med områdefornyelsen
5 - 8	Terndrup status og muligheder
9	Afgrænsning
10	Udviklingspotentialer
11	Ansøgning og de tre indsatsområder
12	Kort med indsatsområder
13	Proces
14	Visionskatalog
15	Projektkatalog / handlingsplan
16 - 18	Indsatser. Udvalgte projekter gennemgås
19	Budget
20	Tidsplan
21	Investeringsredegørelse
22	Deltagere

FORMÅL MED OMRÅDEFORNYElsen

REBILD KOMMUNE

Det forventes med områdefornyelsen som katalysator, at Terndrup kan udvikles i positiv retning til glæde for hele området. Der arbejdes med forbedring af pladser og opholdsarealer, forskønnelse af hovedgaden, bedre og mere sikker trafikafvikling, flere og sammenbundne stier mv., der alle kan fastholde og udbygge byens position som centerby og naturlig "hovedstad" i kommunens østlige del.

Samtidigt kan Terndrup videreudvikles som en spændende og dynamisk by både for indbyggerne, besøgende og turister bl.a. ved et stort udbud af service-, skole-, handels- og kulturtilbud.

Endelig skal Terndrup udvikles fra hovedby i den tidligere Skørping Kommune til dynamo og fyrtårn i Landsbyklyngen Rebild Øst.

OMRÅDEFORNYESENS HOVEDPUNKTER

Områdefornyelsen er udsprunget af et stærkt engagement fra private kræfter i byen. Inden dette arbejde har en række borgere lavet et stort arbejde, der har været basis for områdefornyelsen.

Der sættes fokus på initiativer for tre hovedtemaer:

- Hovedgaden
- Centerområdet
- Forbindelser i byen

BYGNINGSFORNYELSE

Der er foreløbig ikke konkret bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelsen i Terndrup. Kommunen er opmærksom på, at det er en måde at bidrage yderligere til byens forskønnelse.

KOMMUNENS MÅLSÆTNING

Kommunen ønsker at skabe rammer, der giver mulighed for at mødes i fællesskab samt at skabe sammenhæng i byens liv.

Med en forskønnelse af byens uderum, forbedring af trafiksikkerheden samt etablering af mere åbenlyse adgange og sammenhænge i måden man bevæger sig rundt i byen på, er kommunens målsætning om at skabe attraktive bomiljøer, der kan øge og fastholde bosætningen fastholdt.

TERNDRUP STATUS OG MULIGHEDER

Terndrup er placeret i den østlige del af Rebild Kommune, ved Aalborg-Hadsund landevejen, ca. 35 km fra Aalborg og 13 km fra Hadsund. Terndrup har med sin placering ved den vigtige trafikåre altid haft en vigtig position i Østhimmerland, og byen er således bygget op omkring den tidligere hovedlandevej. Byen er opstået omkring Skibsted Å's krydsning af den østlige hovedfærdselsåre fra Aalborg til Mariager og Randers. I 1970 blev Terndrup administrativt centrum for Skørping, og herefter tog udbygningen af parcelhuskvarterene fart. I forbindelse med udviklingen blev der, for at aflaste bymidten, etableret en omfartsvej for Aalborg-Hadsund landevejen. Hovedparten af udviklingen er sket på østsiden af vejen i området mellem Aalborgvej og Bælumvej da vestsiden er begrænset af ådal og omfartsvejen.

Borgere i Terndrup har lavet en byfilm. Se links

<https://www.youtube.com/watch?v=elpWIVsSh5Q>

<https://www.facebook.com/Terndrupby.dk>

Byen består i dag overvejende af parcelhusbebyggelser samt en del rækkehusbebyggelser. Der er i øjeblikket to nye udstykningsområder, hvorpå der er gang i byggeriet af nye boliger. Mod syd ligger byens erhvervsområde uden ledigt restareal til fremtidige virksomheder. Institutionsområdet i Terndrup er placeret i den nordlige ende af byen, hvor både skole, hal, sportsplads, svømmehal, børnehaver og ældrecenter ligger. Den væsentligste handel i byen er placeret omkring hovedgaden, Aalborgvej samt ved Terndrup Center, hvor der foruden dagligvarebutikker findes bibliotek og medborgerhus.

Skibsted Å har sit løb gennem byen, og er sammen med Terndruplund et værdifuldt blågrønt bånd gennem bymiljøet i Terndrup. Det er i forbindelse med denne grønne kile, at de væsentligste rekreative tilbud i byen er at finde; Mølledammen, stier og Spejderborgen med festplads i Terndruplund - en bøgeskov hvor der hvert år afholdes Grundlovsfest samt Mølleskoven ved det forhenværende Terndrup Sygehus med stianlæg, pavillon, grillplads, sø og bænke.

Landskabet omkring Terndrup er et bølget landbrugspræget morænelandskab med spredtliggende småskove. Derudover findes der en del fortidsminder (gravhøje) i området syd for byen. Foruden de bynære rekreative områder ligger Terndrup tæt ved Bælum Sønderoskov, Lille Vildmose, Madum Sø og Rold Skov, der alle byder på rekreative aktiviteter og fungerer som attraktive udfugtsmål for byens borgere. Den del af Rold Skov, der ligger tættest på byen er dog privat skov, og udfoldelsesmulighederne her er derfor begrænset til eksisterende sti og vejanlæg.

Befolkningsprognosen i Terndrup er opadgående, og skaber derved et potentiale for fremtidig byudvikling.



Numrene henviser til kort med udviklingspotentialer side 10.

Byudvikling

Befolkningsprognosen i Terndrup er opadgående, og der vil derfor i fremtiden være behov for byudvikling i byen. Der er i Terndrup ledige grunde. To områder er udstykket; et areal nord for Bælumvej der er lokalplanlagt til 17 parcelhusgrunde samt et sydligt areal ved Stærevej med plads til 10 parcelhusgrunde. I forbindelse med den sydlige udstykning er der et restareal (1), der allerede er lokalplanlagt med yderligere 9 parcelhusgrunde.

Når disse områder samt restarealet er udbygget, er der potentiale for at inddrage område 2 til boliger. Arealet ligger omringet af kommuneplanlagte boligområder, og vil udfylde arealet nord for udstykning ved Stærevej og forbinde den eksisterende udstykning til resten af byen.

Når område 2 er udbygget, er der under forudsætning af at det er foreneligt med vandindvindingsinteresser et potentiale for at etablere boliger på arealet sydligt i byen (3). Arealet benyttes til landbrugsformål. Byudvikling her vil afslutte byens form, og arealet ligger fordelagtigt i forhold til centrum af byen. Ved en udstykning her, er der potentiale for at koble arealet på både Enebærvej og Hedevej for at aflaste vejene.

Der er ingen erhvervsgrunde ledige og der er derfor behov for at udlægge mere areal til erhverv.

Fortætning

Grunden hvorpå det tidligere Terndrup Sygehus lå (5), ligger ubrugt hen. Under forudsætning af at det er foreneligt med vandindvindingsinteresser er der derfor et potentiale for at fortætte området med boliger.

Arealet er oplagt til tæt lav bebyggelse, da det ligger centralt i byen og tæt ved grønne områder. Umiddelbart bag området ligger Mølleskoven, et rekreativt areal etableret af borgerne i byen med stianlæg, pavillon, grillplads, sø og bænke. Ved en fortætning af arealet kan man med fordel sikre indsyn til det grønne så arealet ikke afskærmes fysisk og visuelt fra den resterende by. Overfor Terndrup Mølledam ved Aalborgvej er et fortætningsareal (6), hvor de eksisterende bygninger bliver/er nedrevet. Der bliver her lokalplanlagt for tæt-lav bebyggelse.

Forbedring

Torvet (7) ved Terndrup Center trænger til en forbedring. Belægningen er slidt, og arealet skæmmer udtrykket af byens handelscentrum. Der er potentiale for at opgradere torvet med beplantning og en ny indretning, der tilgodeser de omkringliggende funktioner og deres potentielle brug af pladsen.

Infrastruktur og Sammenhænge

Der er en del infrastrukturelle potentialer i Terndrup, og en af de væsentligste er en gennemgribende forbedring af hovedgaden i byen, Aalborgvej-Hadsundvej. Der er potentiale for at forskønne vejen med beplantning eventuel i sammenhæng med en forbedring af torvet ved Terndrup Center, så der skabes en samlet sammenhængende bymidte. Derudover er der potentiale for at undersøge muligheden for buslommer langs vejen. Busserne har i dag svært ved at dreje omkring hjørnet ved Hadsundvej/Østermarksvej, og derudover vil en omplacering af busserne spare busruterne for tid. Enkelte busser har behov for at vente, og dette kan etableres syd for byen ved erhvervsområdet. En flytning af busserne vil derudover frigøre plads ved busterminalen, der derved kan benyttes som et mødested for byens borgere til f.eks. markedsdage eller andre events i byen.

Sydligt i byen på Hadsundvej er der problemer med bilers høje hastighed, og der er derfor potentiale for at etablere hastighedsnedsættende elementer. Dette kunne være hævede flader som i forvejen er etableret nordligt i byen ved skolen.

Ved Bælumvej er der etableret chikaner for at nedsætte farten på trafikken igennem byen. Der er potentiale for at beplante og derved forskønne chikanerne, der i dag ser tomme og kedelige ud.

Svinget på Aalborgvej ved Terndrup Mølledam er snævert på grund af chikane i midten af banen. Dette er problematisk når biler og cykler skal igennem på samme tid. Svinget ligger i bunden af en mindre bakke skolebørnene skal op ad for at komme i skole, og der er derfor potentiale for muligvis at udvide arealet og skabe en form for markering af en cykelbane.

Der er potentiale for at etablere en stiforbindelse fra parkeringspladsen og svømmehallen ved skolen og ned til Aalborgvej. Skolebørnene skal i dag hele vejen op af bakken for at ramme indkørslen til området. Tidligere kunne fodgængere anvende en trappe på skråningen. Efter tilbygningen til idrætscenteret ender denne passage blindt.

Trafiksikkerhed via et ordentlig stisystem for børn og voksne til børnehaven, skolen og idrætsfaciliteter igennem den grønne kile ind mod byen.

Borgerne føler sig meget udsat når de bevæger sig på bælumvej hvor der kun er 1 fortovsflise bredde (50cm).

Her går ofte borgere med barnevogn og mindre børn som selv cykler på den smalle fortovs flise.

Biler og lastbiler kører med høje hastigheder efter byskiltet denne strækning på ud fra byen men også ind til byen.

Hastighedsmålinger lavet i 2017 på Bælumvej ved Anemonelunden viser en gennemsnitlig hastighed på 53,5 km/t og en såkaldt 85 procent fraktil på 63,9 km/t. Den sidste angiver, at 85 procent af trafikanterne kører 63,9 km/t eller derunder hvilket er et alt for højt et hastighedsniveau.

Stien/skolevejen bør etableres fra Anemonelunden, som et mere trafiksikkert alternativ end Bælumvej for gående og cykellister

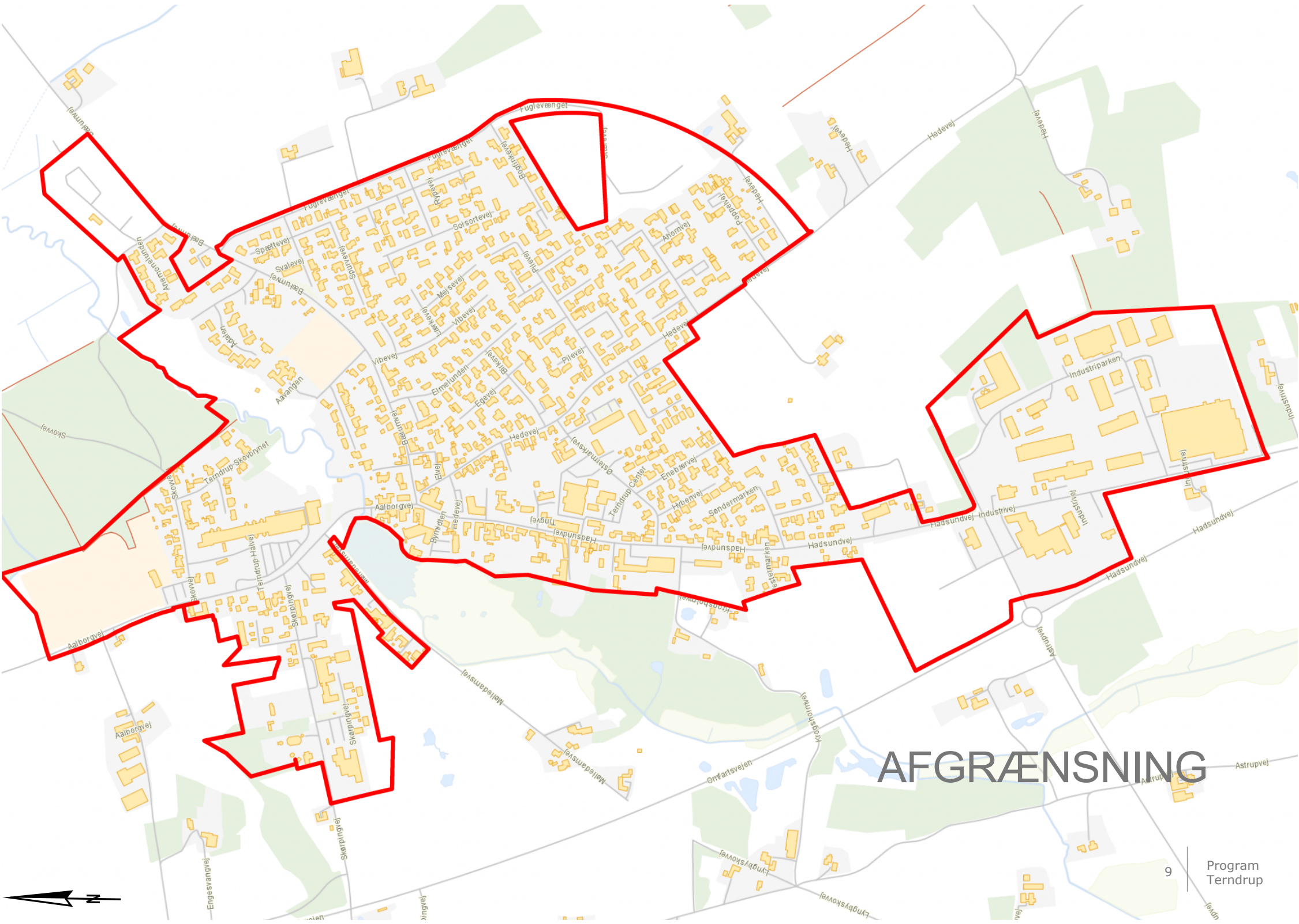
Ældrecenteret, samt de ældreboliger der er placeret i tilknytning hertil, ligger i dag lidt afskåret fra bymidten og derved handlemulighederne. De ældre skal i dag ned forbi Terndrup Mølledam for at komme ind til byen. For at forbedre deres muligheder er der potentiale for at skabe en stiforbindelse fra ældrecenteret og bagom over marken for derved lette adgangen til byen. Stien kan eventuel placeres i skel for ikke at ødelægge det eksisterende markareal, og skal være med en forholdsvis fast belægning for at imødekomme behovene fra målgruppen i ældreboligerne.

Der er en eksisterende sti bagom Mølledammen, og med en ny forbindelse vil det være muligt at komme fra den del af byen, hvor ældrecenteret er placeret, og hele vejen bagom ned til byen. Stien vil samtidig skabe mulighed for en stiforbindelse rundt i hele byen, der inddrager de bynære naturområder, og skaber mulighed for rundture for borgerne. Det samlede stiforløb er forklaret i afsnittet om bynær natur.

Bynær Natur, Rekreation og Sammenhænge Arealet ved det forhenværende Terndrup Sygehus (5) har, udover et potentiale for fortætning med bolig også et potentiale for at blive inddraget i det bagvedliggende rekreative område Mølleskoven. En beplantning af arealet vil trække den grønne kile, Skibsted Å danner, helt ind til byen og derved tydeliggøre det grønne og det rekreative i byen.

Bag ved apoteket i byen er et grønt areal som apoteket ikke benytter. Her har borgerne mulighed for at etablere mindre rekreative projekter midt i byen, der kan fungere som mødested. Apoteket har selv gjort opmærksom på muligheden.

Der er en del stier rundt i det grønne omkring byen, men der mangler opmærksomhed omkring stierne. Der er derfor potentiale i at etablere infotavler, der oplyser om stierne, og de rekreative muligheder der er i området for borgerne såvel som besøgende. Enkelte steder mangler der strækninger for at forbinde og skabe sammenhængende systemer rundt i det grønne. Følgende er eksempler på stiforløb der kunne etableres for derved at give mulighed for rundture i området.



AFGRÆNSNING





UDVIKLINGSPOTENTIALER

TERNDRUP

- Centerområde
- Byudvikling (bolig) (byudvidelse, fortætning, forbedring)
- Byudvikling (erhverv) (nyt udlæg, restrummelighed)
- Nye stiftorbindelser
- Bynær Natur
- Ny natur
- Rekreative projekter



Naturområde

Skoleområdet

Nedrevet

Administration

Nedrevet

Nedrevet

Ældrecenter

Detailhandels
afgrænsning

Naturområde

Hovedgade

Naturområde

"Sygehusgrunden"

Indkøb
Busterminal
Terndrup Bibliotek
Central Torv
Medborgerhus
Grønne områder
Parkering
Mødested

INDSATSOMRÅDER

PROCES



Lone og Annette gennemgik tidligerearbejde omkring byen

BORGERMØDE



Områdefornyelsen blev igangsat 17. august 2017 ved et borgermøde i byrådssalen i Terndrup.

Her deltog ca. 45 fremmødte borgere.

På mødet kunne man tilmelde sig en af de tre arbejdsgrupper.

16 borgere tilmeldte sig grupperne CENTEROMRÅDET, HOVEDGADEN og FORBINDELSER. Antallet er jævnt fordelt.

ARBEJDSGRUPPEMØDERNE

Der er blevet afholdt 3 arbejdsgruppemøder.

1. arbejdsgruppemøde 20. september 2017, hvor man i de enkelte grupper fik defineret en række indsatsområder.

2. arbejdsgruppemøde 4. oktober 2017, hvor finjustering af indsatser og en foreløbig prioritering blev diskuteret.

3. arbejdsgruppemøde 25. oktober 2017 havde til formål, at lave dels en bruttoliste - et visionskatalog af ideer og dels at få prioriteret indsatserne i forhold til økonomi.

På næste side vises VISIONSKATALOGET, der indeholder alle ideer frodelt på de tre arbejdsgrupper.



PROCESFORLØB

10. januar 2018: Præsentation af program for arbejdsgruppe-deltagerne.

Februar 2018: Politisk behandling af programmet for områdefornyelse i Terndrup.

Marts 2018: Indsendelse af vedtaget program til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

April/maj 2018: Godkendelse af program.

Maj 2018: Igangsætning af detailplanlægning af projekterne.

VISIONSKATALOG

Visionskataloget er en bruttoliste over de emner, man i arbejdsgrupperne vil arbejde med. I projektkataloget er præciseret hvilke projekter, der økonomisk hører under områdefornyelsen.

HOVEDGADEN

1. Fartdæmpning med kvalitet + indfaldsveje fra syd, Bælumvej.
2. Chikane ved indkørsel til skole fjernes eller flyttes. Den ved Møllesvinget klemmer de bløde trafikanter og flyttes.
3. Markering af 90 grader svinget i Industrien.
4. Busser væk fra selve vejen. Muligheder i bymidten og ved skolen. Evt. stop ved tandklinikken.
5. Østermarksvej ud i Hovedgaden..
6. Skrænten ved hal + idræt forskønnes. Forslag til lav beplantning hele vejen op til bygninger.
7. Den gamle EL-værksgrund kan udvikles til rekreativt areal/samlingssted
8. Forbindelse fra Bælumvej 1a, b m.fl. i form af f.eks.bro til bagside af svømmehal mm.

CENTEROMRÅDET

1. Niveaudeling, belægning, begrønning og belysning af selve torvet
2. Asfaltareal bag bibliotek kan indrettes til aktivitetsområde med plinte som afskærmning mod busser.
3. De unge kan huses bagved medborgerhuset (gl. sundhedscenter)
4. Aktivitetscenter flyttes til bibliotek
5. Pubben vil udvide målgrupperne med bl.a. cafeområde.
6. Busserne flyttes og arealet kan inddrages.
7. Forbindelse fra Hovedgaden mod torvet forskønnes og synliggøres.
8. Det lille torv ved Hovedgaden afskærms og får sammenhæng med resten.

FORBINDELSER

1. Kort over forbindelser og steder i byen
2. Sti fra Anemonelunden til skole/svømmehal.
3. Sti fra ældrecenter til byen.
4. Knudepunkt ved svømmehal. Sti fra Møllesvinget til Multibane.
5. Sti fra Mølledammen til Mølleskoven.
6. Sti fra Naturbørnehave til Terndruplund via stadion.
7. Sti langs Fuglevænget.
8. Stisystem i Terndruplund.
9. Stiforbindelse fra Mølledamsvej over mod Lyngeskov.

PROJEKTKATALOG / HANDLINGSPLAN

Nedenstående projekter har arbejdsgrupperne prioriteret at få gennemført i 5-års perioden. Numrene er fra visionskataloget.

HOVEDGADEN

1. Fartdæmpning med kvalitet + indfaldsveje fra syd, Bælumvej.
2. Chikane ved indkørsel til skole fjernes eller flyttes. Den ved Møllesvinget klemmer de bløde trafikanter og flyttes.
4. Busser væk fra selve vejen. Muligheder i bymidten og ved skolen. Evt. stop ved tandklinikken.
5. Østermarksvej ud i Hovedgaden..

Disse fire projekter behandles samlet med planlægning i 2018 og realisering i 2019.

CENTEROMRÅDET

1. Niveaudeling, belægning, begrønning og belysning af selve torvet
2. Asfaltareal bag bibliotek kan indrettes til aktivitetsområde med plinte som afskærmning mod busser.
7. Forbindelse fra Hovedgaden mod torvet forskønnes og synliggøres.
8. Det lille torv ved Hovedgaden afskæres og får sammenhæng med resten.

Ovenstående fire projekter bearbejdes samlet med planlægning i 2018 og realisering 2019-2020

FORBINDELSER

1. Kort over forbindelser og steder i byen Realiseres i 2018.
 2. Sti fra Anemonelunden til skole/svømmehal. Påbegyndes 2018 med realisering 2019-2020. Der afsøges yderligere finansiering
 3. Sti fra ældrecenter til byen. Forhandles på plads i 2018. Herefter planlægning og anlæg i 2019.
 4. Knudepunkt ved svømmehal. Sti fra Møllesvinget til Multibane.
 6. Skrænten ved hal + idræt forskønnes. Forslag lav beplantning hele vejen op til bygninger.
- 4 og 6 planlægges sammen og realiseres i 2019-2020.

ANSØGNINGEN OG DE TRE INDSATSOMRÅDER

REBILD KOMMUNE

I forbindelse med Kommunplan 2017-29 blev der set på udviklingspotentialer i Terndrup by efter flere gennemgange og i samarbejde med lokalrådet. Kortet side 10 viser de udviklingsmuligheder, som samlet blev til et katalog over fremtidsperspektiver for Terndrup by.

En række initiativrige borgere - der også er repræsenteret i nærværende arbejde - fik peget på en række udfordringer i byen (se procesbeskrivelsen senere).

Der er gennem de seneste år investeret en del i Terndrup, bl.a. i og ved Terndrup Skole og svømmehal. Imidlertid fremtræder Terndrup stadig på en række områder som nedslidt og dermed er der et behov for nytænkning af en række pladser, stiforløb, sammenhænge og trafikale forhold.

OMRÅDEFORNYELSENS HOVEDPUNKTER

Man har i ansøgningen peget på tre hovedtemaer, som processen har været bygget op omkring :

Hovedgaden med fokus på trafikale tiltag og forskønnelse.

Centerområdet primært omkring det centrale torv, men også sammenhænge i området.

Forbindelser i byen, der giver en sammenhængende oplevelse af livet i byen.

Se kort med indsatsområder på næste side.

BYGNINGSFORNYELSE

Der er foreløbig ikke konkret bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelsen i Terndrup. Kommunen er opmærksom på, at det er en måde at bidrage yderligere til byens forskønnelse.

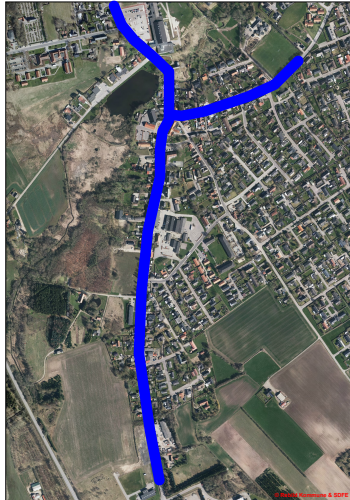
KULTUR- OG DAGLIGDAGSLIVET:

Der er et bredt og velfungerende foreningsliv i Terndrup.

Borgerforeningen fungerer ligeledes som lokalråd og er således både kontaktled til Rebild Kommune og en række initiativer.

Man har med ansøgningen ønsket at fremme også de uformelle mødesteder. Samlet set vil man skabe rammer, der giver mulighed for at mødes i fællesskab samt at skabe sammenhæng i byens liv.

HOVEDGADEN



UDFORDRINGERNE!

HOVEDGADEGRUPPEN:

Der skal arbejdes med Hovedgaden for at fremme

1. æstetikken
2. få hastigheden ned
3. få trafikken til at glide

Ved indkørselen til skolen bør chikane fjernes, da den er mere til skade end gavn. "Tragten" ved hallen: Fjern træer, buske og lav en hæk til at indramme området.

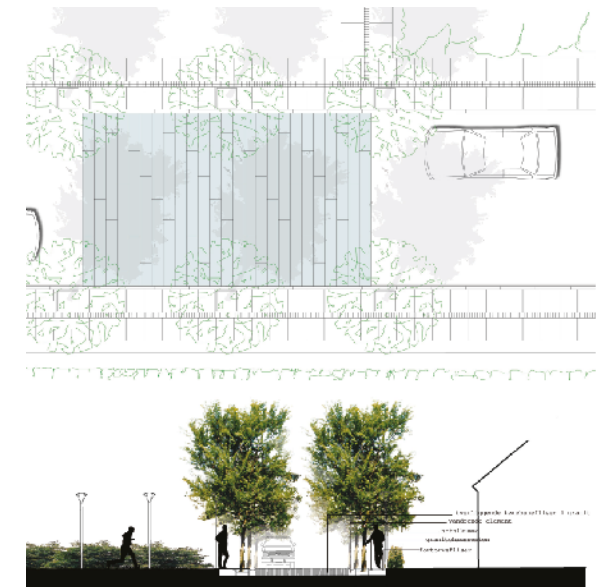
Man kan arbejde med at finde parallelle veje og muligheder til Hovedgaden. Så kan man få de bløde trafikanter til bl.a. skole og hal væk fra fra Hovedgaden.

Krydset ved Bælumvej skal der arbejdes med. Der er uheldige sving og faretruende situationer.

Hastighedsdæmpning ved indfaldsvejene (gælder mange steder).

Der skal arbejdes med Østermarksvej, hvis busserne ikke flyttes. Ellers foreslås placering af stor buslomme/terminal ved Dommergården (lige syd for kroen), hvor busser nord og fra syd kan gøre ophold og samle op.

Den gamle Elværksgrund ved kroen er et potentiale til flere funktioner. Måske overdækning til de unge osv.. De unge er i dag i Mølleskoven.



Eksempel fartdæmpning

CENTEROMRÅDET



Eksempel skatere, rulleskøjter mm



Sammenhænge i Centerområdet



Eksempel overdækning

CENTERGRUPPEN:

Der skal arbejdes med multifunktionelle tiltag altså at elementer, rum, belægninger skal kunne bruges på flere måder:

Afhængig af om busserne flyttes væk fra terminalen får man frigivet et stort asfalteret areal. Allerede i dag er der et stort rektangulært areal op mod biblioteket, der umiddelbart kan bruges som aktivitetsområde. (i.e. skatere, par cour, torvedag, rulleskøjter, musik med eller uden telt osv.)

Selve torvet mellem medborgerhus, pubben, biblioteket, Superbrugsen m.fl. skal have en anden belægning, belysning og begrønning. Der kan arbejdes med plinter til at danne rum. Disse plinter kan t.eks. både bruges til at sidde og opholde sig på; de kan bruges til cykelstativer, til aktiviteter mm.. Et forsænket areal med amfi-område kan integreres.

Måske kan man i medborgerhuset også give plads til et "ungdomshus", ligesom biblioteket har mulighed for at trække gamle som nye aktiviteter både ud og ind.

Man kan gå i dialog med Pubben om at skabe et uderum, der både kan fungere for nuværende og andre borgere i byen. Et sted, hvor man også kan læse sin avis, få en cafe latte osv. Superbrugsen lidt kedelige facade mod torvet kan friskes op med f.eks. begrønning eller andet.

Det lille torv ved indkørselen fra Hovedgaden kan måske begrønnes og gøres lidt mere intim. Ud- og indkørselen kan forbedres.

Forbindelser og funktioner på tværs i centerområdet bør også have bevågenhed for at skabe sammenhæng og helheder.



Eksempel forsænket "Byens Plads"

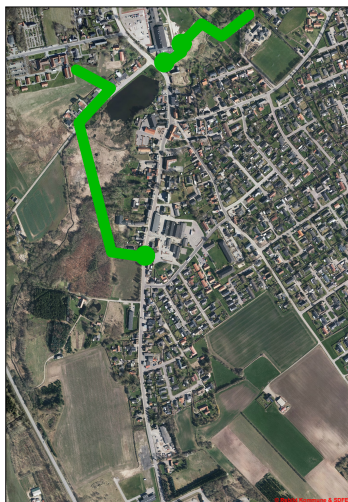


Eksempel siddegruppe



Eksempel siddegruppe

FORBINDELSER



FORBINDELSESGRUPPEN:

Alle stier har gruppen tegnet ind på kortet på bordet. Det bør man have i fremtiden.

Der skal etableres forbindelse fra Anemonelunden til hallen/svømmehallen.

Ved svømmehal/skole er der et trafikalt knudepunkt og det ses som et stort ønske, at få etableret en "trappe" på hjørnet. En trappe man kan sidde på og nyde Mølledammen, en trappe for at skabe sikker forbindelse ind. Den nuværende trappe er dels for stejl og dels ligger den faretruende tæt på vej.

Der bør arbejdes med en god stiforbindelse fra plejehjemmet til centerområdet. En del af vejen er etableret og bruges.

Generelt ønskes sammenhæng i stisystemet fra knudepunkt til knudepunkt.

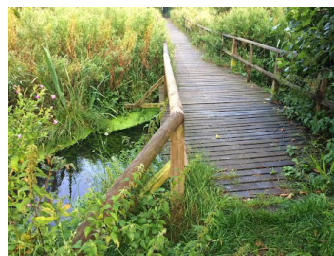
Trafiksikkerhed bør vægtes højt og derfor skal der etableres et ordentlig stisystem for børn og voksne til børnehaven, skolen og idrætsfaciliteter igennem den grønne kile ind mod byen.



Manglende forbindelse skole/svømmehal



Dårlig forbindelse



Eksempel stiforløb



Eksempel stiforløb



Eksempler opholdsamfi skrænten

BUDGET

Områdefornyelsen finansieres af de reserverede midler på 1.4 mio fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen samt 3,0 mio fra Rebild Kommune.

Emne	Kommunal finansiering	Ministeriets andel	I alt
Borgerinddragelse og udarbejdelse af program	160.000	80.000	240.000
Hovedgaden <i>Fartdæmpning Chikaner flyttes Busser flyttes Kryds ved Østermarksvej</i>	980.000	440.000	1.420.000
Centerområdet <i>Centrale torv Aktivitetssområde Sammenhænge Lille torv</i>	980.000	440.000	1.420.000
Forbindelser <i>Kort over forbindelser Sti fra Anemonelund til skole Sti fra Ældrecenteret Kudepunkter og skrænt ved svømmehal</i>	880.000	440.000	1.320.000
I alt	3.000.000	1.400.000	4.400.000

HANDLINGS- OG TIDSPLAN



INVESTERINGSREDEGØRELSE

Investeringsredegørelsen er en opfordring til samarbejde omkring områdefornyelsen. Den indeholder en oversigt over de udviklingsplaner og -potentialer, der er i Terndrup. Fra Kommuneplan 2017-29 har vi udviklingspotentialer, som vist side 10.

BYGGEGRUNDE

Der er i Terndrup en del ledige grunde, da to områder for nylig er udstykket; et areal nord for Bælumvej med 17 parcelhusgrunde samt et sydligt areal ved Stærevej med plads til 10 parcelhusgrunde. I forbindelse med den sydlige udstykning er der et restareal på 1 parcelhusgrund.

Når disse områder samt restarealet er udbygget, er der potentiale for at inddrage det viste område 2 til boliger. Herefter er der et potentiale for at etablere boliger på et areal sydligt i byen område 3.

Der er ingen ledige erhvervsgrunde. Der er derfor behov for at udlægge mere areal til erhverv.

FAKTISKE INVESTERINGER

a. Bebyggelse på den tidligere sygehusgrund. En lokal investor arbejder på grunden, der i tilknytning til Centerområdet.

b. Bebyggelse på grunden efter den gamle mølle.

c. Terndrup Energi og VVS arbejder på nyt domicil i erhvervsområdet.

d. Indretning af Tinghaven nord for Centerområdet til legeplads/naturlegeplads med madpakkerum samt toiletadgang.

e. Lovliggørelse af fisketrappe ved Mølledammen.

f. omkringliggende bygninger ved torvet - f.eks. pubben.

h. Markering af 90 grader svinget i Industrien.

i. Pubben vil udvide målgrupperne med bl.a. cafeområde

j. Sti langs Fuglevænget. Eventuel opstribning af driftsafdelingen.

MULIGE INVESTERINGER

k. Byggemodning af areal på Hedevej for enden af Enebærvej

l. Udvidelse af industrikvarteret

m. Fuld udlejning af Tinghuset

n. Renovering af skæmmende huse på Hadsundvej og Aalborgvej

Det bringer os til

BYGNINGSFORNYELSE

Der er foreløbig ikke konkret bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelsen i Terndrup. Kommunen er opmærksom på, at det er en måde at bidrage yderligere til byens forskønnelse.

ANDRE INVESTERINGER

Fonde kan være interesseret i at sponsorere f.eks. bro over bækken i forbindelse med stiarbejdet mod Anemonelunden.

Man vil løbende søge andre midler til spluring af udviklingen i Terndrup By.

DELTAGERE

HOVEDGADEGRUPPEN

Frank Jæger

Jan Larsen

Kirsten Jacobsen

Anette S. Carlsen

Lone Elmenhoff

Ivan Johansen

CENTEROMRÅDEGRUPPEN

Martin Toft Bach

Allan Jæger

Svend Hylgaard

Lone Elmenhoff

Allan Boior

Anette S. Carlsen

FORBINDELSESGRUPPEN

Kim Neumann Sørensen

Kenneth Hedemann Jørgensen

Inger Bjørn

Søren Velling Marko

Michael Huus

Pernille Nymann Jensen

REBILD KOMMUNE

Jytte Løkke Borg, Rebild Kommune

Lea Liv Pedersen, Rebild Kommune

Per Ibsen, Rebild Kommune

Mette Byskov Ovesen

Sara Tornøe

EKSTERN KONSULENT

Mogens Dam Lentz, SBS Byfornyelse

PROJEKTLEDER

Allan Pedersen, AP arkitekter m.a.a.