

– **Sammen** udvikler
vi Rebild

BÆREDYGTIG VÆKST OG UDVIKLING

PLANSTRATEGI 2023

FORORD

Rebild Kommune er i vækst. Med *Bæredygtig vækst og udvikling* sætter Byrådet retningen for den fysiske udvikling i Rebild Kommune.

Planstrategi 2023 er blevet til i fællesskab, for udviklingen af vores lokale samfund skal vi skabe sammen. Derfor tager strategien udgangspunkt i en proces, hvor lokalråd, grønne råd og erhvervslivet har givet bidrag til, hvilken udvikling der ønskes lokalt og hvordan vi sikrer en udvikling, der understøtter både det lokale hverdagsliv, erhvervslivet og vores skønne omgivelser.

Planstrategien folder sig ud i et pejlemærke og 3 overordnede fokusområder: Bosætning, Erhvervsudvikling og Klima og natur. Med udgangspunkt i de tre fokusområder opstiller planstrategien en række målsætninger for vores udvikling og en række handlinger til at nå disse mål. Hvis vi skal nå disse mål, skal vi gøre det i fællesskab.

Der sættes retning på mange udviklingsindsatser, men ikke alt er med her. Rebild Kommunes udvikling udfolder sig fortsat i en bred vifte af indsatser i det daglige arbejde. Men vi er også nødt til at prioritere. Vi skal frem for alt understøtte det gode hverdagsliv i alle vores lokalsamfund, og vi skal værne om og prioritere de ressourcer og værdier, vi har.

Vi er sammen om udviklingen af Rebild Kommune.

På Byrådets vegne



Borgmester Jesper Greth

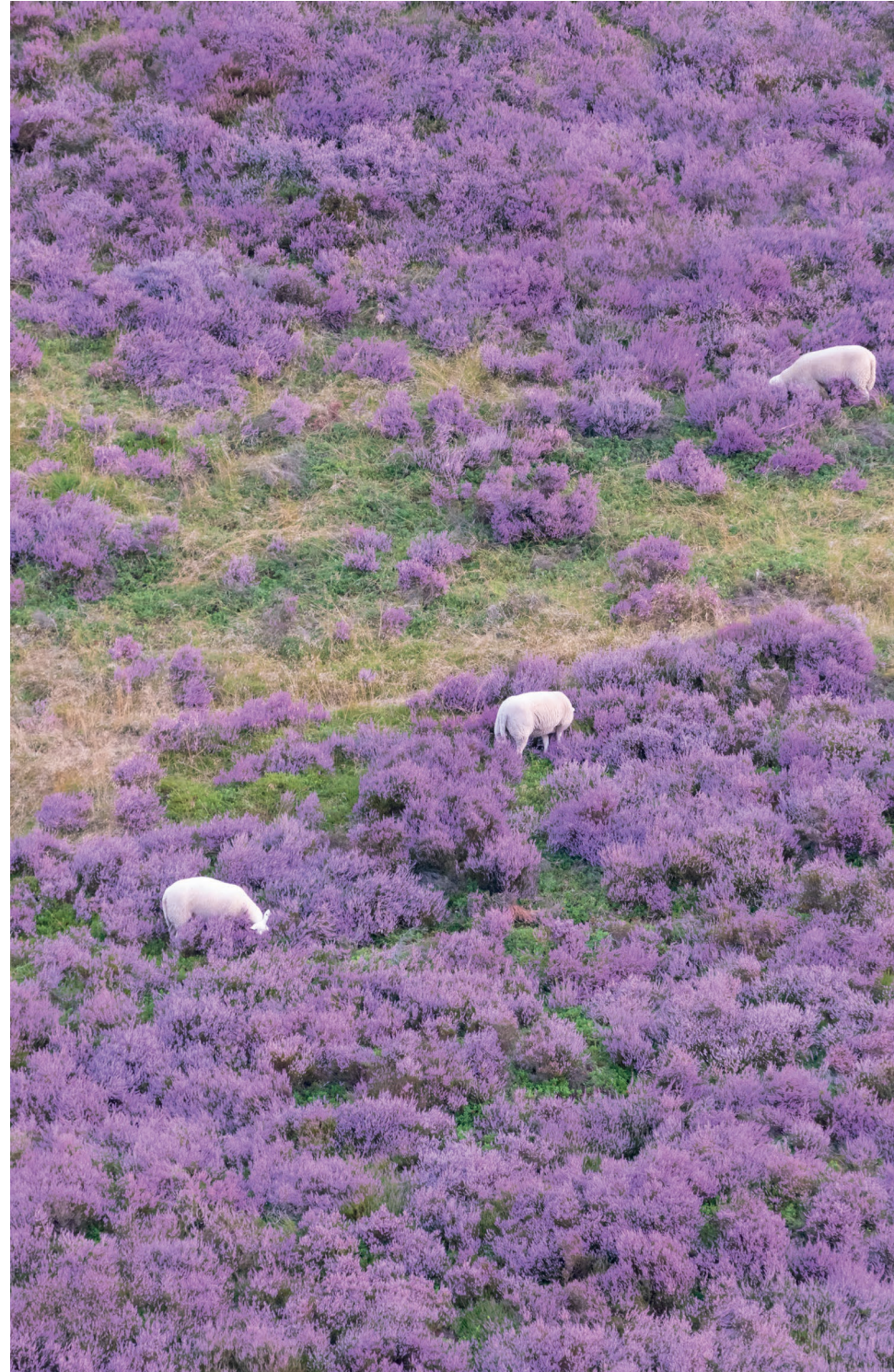


Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i Rebild Kommunes vision og politikker:

- Vision 2035 - Sammen udvikler vi Rebild
- Omsorg og sundhed
- Oplevelser, fritid og fællesskaber
- Natur, klima og balance mellem land og by
- Erhverv og beskæftigelse

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----|
| Forord | 2 |
| Hvad er en planstrategi? | 4 |
| Bæredygtig vækst og udvikling | 5 |
| Fokusområder | 7 |
| Bosætning | 8 |
| Erhvervsudvikling | 14 |
| Klima og natur | 20 |
| Om Rebild Kommune | 26 |
| Planlægning siden sidst | 38 |
| Revision af kommuneplan | 40 |





HVAD ER EN PLANSTRATEGI?

En planstrategi er en overordnet plan som sætter retningen for den fremtidige udvikling af kommunen. Den er lovpligtig og skal vedtages i første halvdel af byrådsperioden. I Rebild Kommune tager planstrategien udgangspunkt i byrådets vision og går hånd i hånd med Vores Klimaplan.

Planstrategien indeholder samtidig en vurdering af udviklingen der har været i kommunen og hvilken planlægning der er gennemført siden sidste kommuneplan. Med strategien besluttet, hvilke ændringer i kommuneplanen byrådet har til hensigt at foretage i den kommende revision af kommuneplanen.

BÆREDYGTIG VÆKST OG UDVIKLING

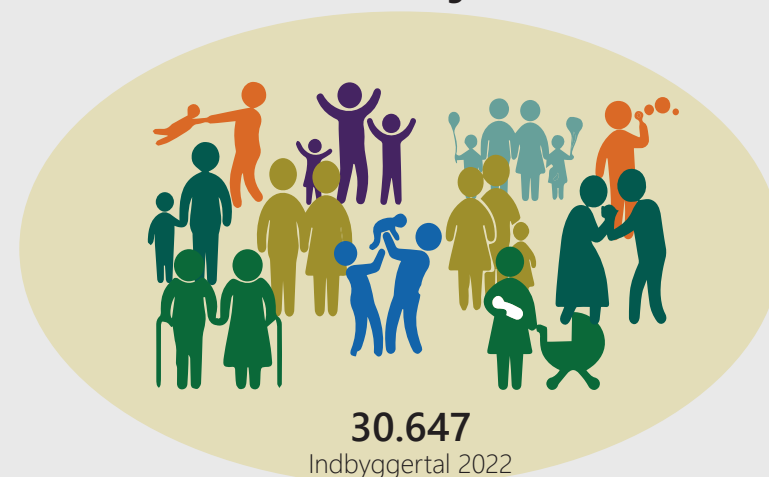
Rebild Kommune er en attraktiv kommune med en stor tiltrækningskraft for både bosætning og erhvervsudvikling. Placeringen tæt ved store infrastrukturelle forbindelser og centralt i naturskønne omgivelser skaber gode forudsætninger for vækst. Det bidrager til, at Rebild Kommune vokser i både befolkning og erhvervs-liv.

Vi er i gang med en god udvikling, som vi skal bygge videre på i de kommen-de år. Men samtidig skal vi også sikre, at udviklingen sker på bæredygtig vis med respekt for vores naturskønne omgivelser. Vores byområder er omgivet af værdifuld natur og enestående landskaber. Disse er et attraktivt aktiv at have i nærheden, men vi skal også sikre os, at vores udvikling sker under hensyntagen til disse værdier.

Vi skal sikre, at vi har bæredygtige byer og bysamfund, hvor der er plads til at leve det gode liv for alle byens indbyggere – uden det sker på bekostning af byernes fremtidige beboere. Derfor skal vi arbejde for, at vores bysamfund danner de bedst mulige rammer for det gode hverdagsliv også i fremtiden.

Vi skal kunne tilbyde forskelligartede boliger i Rebild Kommune, så der er boliger til alle livets faser, indkomster og livsstile. Men vi skal også have øje for omgi-velserne. Den gode by handler både om skønne boligområder og nærhed til attraktive værdier. Det kan være indbydende byrum eller hverdagens funktioner, arbejdspladser eller naturskønne omgivelser. Derfor skal vi huske også at udvikle værdierne mellem og omkring bygningerne.

Vores virkelighed



En attraktiv by skaber ikke kun gode vilkår for bosætningsmulighederne. God bosætning går hånd i hånd med god erhvervsudvikling. Attraktive byer er også attraktive placeringsmuligheder for virksomheder, og skaber grundlag for tiltrækning af arbejdskraft til erhvervslivet.

Der er stor forskel på vores byer. *De spiller hver især forskellige roller i Rebild Kommunes boligudbud.* Vi skal styrke og fremhæve diversiteten i vores byer, og understøtte de individuelle kvaliteter, de har hver især. *Byerne skal udvikle sig med udgangspunkt i disse kvaliteter, og derfor skal byerne udvikle sig forskelligt.* Udviklingen skal imødekomme vores behov i dag, men samtidig skal vi også have øje for de behov, vi kan forvente i fremtiden. Det gælder både i boligudbuddet og for erhvervsudviklingen.

Der er mange ønsker til udviklingen, og her er byernes udvikling og beskyttelse af natur- og landskabsværdierne blot et par af dem. Derfor skal vi tænke fornuftigt i de arealer, vi har til rådighed. Og samtidig skal vi sikre, at udviklingen er robust overfor forandringerne i klimaet og de udfordringer, det medfører. Med kampen om arealerne må vi i fremtiden arbejde for at begrænse byernes voksende arealbehov. Derfor kan der være behov for, at vi bor tættere, og at vi tænker flere funktioner sammen, så vi kan skabe merværdi i de løsninger, vi laver.

Derfor er bæredygtig vækst og udvikling det overordnede pejlemærke for Rebilds planstrategi 2023.





BOSÆTNING

Rebild Kommune skal fortsat være et attraktivt sted at bo. Vi skal sikre plads til vækst men samtidig sikre kvalitet i væksten.

Vi bliver flere ældre, og vores familiemønstre ændrer sig. Der skal skabes byer og områder, hvor der er plads til alle og til mangfoldighed.

Vi skal sikre at der er varierede boligområder, som er med til at skabe grundlag for stærke fællesskaber og en kommune i god balance. Samtidig skal vi understøtte de enkelte lokalområdets forskellige kvaliteter med en differentieret udvikling.

Derfor sætter planstrategien fokus på, at Rebild Kommune fortsat er et godt sted at bo – både for dem, som allerede bor her, og for dem, som overvejer at flytte hertil i fremtiden.



ERHVERVSUDVIKLING

I Rebild Kommune skal det være attraktivt at drive virksomhed. Vi skal sikre gode rammer for vækst i erhvervsudviklingen og plads til nye virksomheder. Derfor skal vi have fokus på at sikre gode vækstbetingelser og tænke strategisk i placering af nye erhvervsområder.

Vi skal have øje for fremtidens erhverv, så vi kan være på forkant med tidssvarende og attraktive arealer til erhvervslivet.

Derudover skal vi have fokus på udviklingen af vores bymidter og understøtte detailhandlen ved at skabe indbydende byrum med aktivitet og liv.



KLIMA OG NATUR

Naturen er vores fundament i Rebild Kommune. De markante landskaber er både en drivkraft i udviklingen og en tiltrækningskraft for vækst. Derfor skal vi værne om de værdifulde natur- og landskabsværdier vi har og samtidig bruge nærheden til naturen aktivt i vores udvikling.

De grønne værdier i byerne skal både bidrage til det aktive hverdagsliv og til at sikre vores byer mod klimaets forandringer.

Vi skal skabe bedre tilgængelighed til naturen med flere stiforbindelser og rekreative faciliteter. Samtidig skal vi styrke biodiversiteten og skabe sammenhængende og værdifuld natur.

Billede udskiftet

BOSÆTNING

Rebild Kommune skal være et attraktivt sted at bo for alle



BOSÆTNING

Rebild Kommune har mange skønne **lokalsamfund**, som hver især tilbyder borgerne noget forskelligt. I de større byer er der kort afstand til hverdagens gøremål og liv omkring sig. **Landsbyerne** og de mindre bysamfund tilbyder mulighed for nære fællesskaber med naboerne, og livet på landet kan byde på nærhed til naturen og højt til loftet.

Selvom der er stor forskel på lokalsamfundene, er der dog enighed om flere fællestræk for det gode sted at bo, uanset om det er i de større byer eller de mindre landsbysamfund. Kvaliteter som fællesskaber i lokalområdet, sammenhold, nærhed til natur og åndehuller vægter højt mange steder. Derfor skal vi tænke disse kerneværdier ind i udviklingen af vores bosætningsmuligheder.

Diversitet i udviklingen

By og land er hinandens forudsætninger. Vi skal holde fast i diversiteten mellem byer og lokalsamfund, og vi skal sikre at udviklingen af hvert område tager udgangspunkt i lokale kvaliteter. Hver by eller lokalsamfund har noget forskelligt at byde på, og det skal være udgangspunktet for stedets udvikling.

Der er gang i udviklingen flere steder i Rebild. Støvring og Skørping udgør de store drivkræfter i udviklingen, og dette smitter af på de øvrige byer. De mindre byer har andre potentialer at byde på, som skal understøttes i deres udvikling. **Forandring kan ske i både landdistrikt og byer uanset skala.**

Borgerne er drivkraften for udviklingen af byerne og landsbysamfundene. De er engagerede og interesserer sig for udviklingen af deres nærområde. Ildsjælene og de aktive borgere skaber de gode rammer for fællesskaber og udvikling, og skal vi lykkes med at skabe udvikling i hele kommunen, skal vi gøre det sammen.



Variation i boligudbuddet

Vi skal styrke et varieret og tidssvarende boligudbud i Rebild Kommunes bysamfund, hvor boligtyperne blandes i højere grad end i dag. Det skaber mere mangfoldige bysamfund, når både boligtyper og ejerformer blandes, så der bliver plads til forskellige livsstile. Vi ser allerede i flere byer i stigende grad et manglende match mellem boligudbuddet og den efterspørgsel, der er i dag. **Det gælder i større byer såvel som mindre landsbysamfund.**

Der efterspørges flere mindre boliger, som stiller færre krav til vedligehold, og der efterspørges naboskaber og nærhed til hverdagens funktioner. Det gælder ikke mindst for seniorer, som med den rette bolig kan blive boende lokalt og i egen bolig i længere tid. Med udviklingen i befolknings sammensætningen skal boligudbuddet også svare til den ændrede befolkning. Omdannelse og fortætning vil bidrage til en bæredygtig udvikling, hvor mindst muligt areal inddrages, og hvor der kan fortættes nær eksisterende hverdagsfunktioner **med mindre boligtyper til mindre husstande.**

Vi skal skabe grundlaget for en boligrotation, hvor der bliver plads til at flytte fra villaer til mindre boliger, så parcelhusene frigives til nye børnefamilier. **Det gælder både i landsbyerne og i de større byer.** At benytte den eksisterende bygningsmasse bedst muligt, og tænke klogt i, hvad der bygges nyt, er et skridt på vejen til en bæredygtig udvikling af vores byer.



Kvalitet i udviklingen

Der skal være kvalitet i den udvikling, der sker i Rebild Kommune. Derfor vil vi stille krav til kvaliteten i de projekter, der igangsættes. Der skal være plads til mødesteder og åndehuller i både store og små bysamfund, og arkitekturen skal bidrage til at skabe attraktive byrum, der indbyder til ophold. Derudover skal naturen være nærværende i vores byrum, og de grønne områder skal prioriteres i udviklingen.

I det gode hverdagsliv i vores byer og landsbysamfund er der både plads til mødesteder og de nødvendige funktioner i nærområdet. Faciliteter, funktioner og mødesteder kan tilpasses til den skala og kontekst, de indgår i. For at sikre attraktive tilbud, kan alle hverdagens funktioner ikke tilbydes alle steder. Derfor skal der skabes sammenhæng og tilgængelighed til omkringliggende områder, så byernes funktioner bliver tilgængelige for et større opland.

Ligeledes skal der være tilgængelighed til natur og grønne områder uanset om man bor i et mindre landsbysamfund eller i de større byer. Derfor skal vi arbejde for at skabe forbindelser både mellem bysamfund, til hverdagens funktioner og ud til naturens værdier.

Der er forskel på byerne og på den udvikling, de kommer til at opleve de kommende år. Nogle steder vil udviklingen handle om nye boliger, og andre steder handler det om at gøre byen mere attraktiv på øvrige parametre. Det kan være at understøtte byens eksisterende faciliteter, byrum og mødesteder eller forbindelserne omkring lokalområdet. Det konkrete fokus for hvert enkelt område afhænger af den lokale kontekst.



MÅLSÆTNINGER



I REBILD KOMMUNE

- Er der lokal diversitet i boligudbuddet, så der er plads til forskellige målgrupper og man kan blive boende hele livet.
- Udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.
- Er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.
- Bidrager arkitekturen til bæredygtig udvikling med plads til livet mellem husene.
- Er naturen vores fundament både i og omkring byerne.
- Har vi fokus på at udvikle vores byer men samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.
- Er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.

HANDLINGER

For at imødekomme målene vil Rebild Kommune aktivt arbejde for følgende indsatser:

- Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper
- Planlægge for flere mindre boliger og eksperimenterende boformer i byerne
- Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne
- Lave udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer
- Skabe flere grønne byrum i byerne
- Udarbejde en samlet stiplan
- Strategisk planlægning for landsbyerne



ERHVERVSUDVIKLING

Rebild Kommune har attraktive erhvervsarealer til erhvervslivet, så arealerne er klar, når de efterspørges



ERHVERVSUDVIKLING

Rebild Kommune er en attraktiv erhvervskommune med gode rammer for erhvervsudvikling. Den attraktive placering både tæt ved Aalborg og store infrastrukturforbindelser er en væsentlig parameter. Og den positive udvikling, som Rebild Kommune oplever, skaber også efterspørgsel på arealer til erhvervsudvikling.

Mulighed for vækst og udvikling i erhvervslivet er væsentligt for kommunens samlede udvikling. Arbejdspladser har stor betydning for tiltrækning af nye borgere, ligesom arbejdskraft er væsentlig for tiltrækning af nye virksomheder. Derfor skal vi brande vores erhvervsliv, og vise at Rebild Kommune er et attraktivt sted at drive virksomhed, hvor der er plads til at virksomhederne både kan spire og vokse.

Vækstbetingelser

I Rebild Kommune skal vi kunne tilbyde attraktive erhvervsarealer når de efterspørges. Det er centralt, at erhvervsarealerne har gode vækstbetingelser for virksomhederne. Det drejer sig både om, at der fysisk skal være plads til at virksomheder kan vokse og at de ikke skal begrænses af omkringliggende funktioner.

Boligerne skal adskilles fra erhvervsområder, da de begrænser erhvervsaktiviteterne. Erhvervsområderne skal planlægges så der er synergier både i forhold til både omkringliggende virksomheder og tilstødende områder.

Vores erhvervsområder skal være blandede på tværs af brancher, så virksomhederne kan drage nytte af hinanden på tværs og skabe synergier. Derfor skal der være variation i kommunens udbud af erhvervsarealer, og der skal være plads til at både store og små virksomheder kan blandes på tværs af brancher.



Gode rammer for fremtidens erhverv

Erhvervsområderne skal være tidssvarende, så de fremstår attraktive for nye virksomheder. Det gælder både for vækstbetingelser, fremtræden og adgangsmuligheder. Det kan kræve en oprydning i nogle af de eksisterende områder, som i dag enten fremstår nedslidte eller hvor omkringliggende faktorer gør, at vækstbetingelserne er begrænsede.

Her er det vigtigt at have øje for fremtidens erhverv og hvilke brancher, der særligt er potentiale for i Rebild Kommune, så vi kan være på forkant med at sikre udviklingsmuligheder til disse.

Placering af forskellige typer af erhverv

Lokation har stor betydning for erhvervslivet og dets vækst og udviklingsmuligheder. Mange af kommunens borgere pendler til arbejdspladser i andre kommuner. Ligeledes henter virksomheder her i kommunen arbejdskraft fra omkringliggende kommuner.

Der skal være grundlag for erhvervsudvikling i hele Rebild Kommune, men særligt ved de store infrastrukturelle forbindelser er der både store potentialer og stor efterspørgsel på arealer til erhvervsudvikling. Landbruget er et vigtigt erhverv i Rebild Kommune. Derfor skal det tænkes ind i den samlede udvikling af vores arealer i det åbne land.

De transporttunge erhverv som logistik, industri og e-handel skal placeres ved motorvejen og hovedvejene, hvor der både er nem adgang for arbejdskraft og varetransport og der er mulighed for stor eksponering. Her skal der være plads til store erhvervsarealer og en veludbygget transportinfrastruktur.

I de mindre bysamfund skal der være plads til mindre erhverv og håndværker-virksomheder, som bidrager til at skabe liv i byerne. I de naturskønne landdistrikter er det vores turisterhverv, der skal fremmes.



Attraktive bymidter

Bymidterne er en særlig type af erhvervsområder, hvor udviklingen i høj grad er knyttet op på bosætningen. Bymidterne skal være attraktive og bidrage til at skabe liv i byerne og udvikling i detailhandelen. Men moderne midtbyer skal kunne andet og mere end detailhandel. Derfor handler attraktive bymidter både om detailhandel og indbydende byrum, hvor der er plads til liv og aktiviteter.

Det er essentielt for byernes udvikling, at vi skaber gode rammer for detailhandelen, så det fortsat er attraktivt at drive fysisk butik i bymidterne. Derfor skal midtbyerne kunne byde på mere, for at trække flere til og på den måde at skabe bedre vækstbetingelser for detailhandelen.

Bymidterne bidrager til at skabe lokale arbejdspladser, og det har stor betydning for bosætningsmulighederne i nærområdet, ligesom bosætningsmulighederne er afgørende for at butikkerne kan overleve.



MÅLSÆTNINGER

I REBILD KOMMUNE

- Er vi på forkant og har tidssvarende og attraktive erhvervsområder, som giver gode vækstbetingelser for virksomhederne.
- Placeres forskellige typer af erhverv strategisk for at sikre de bedste vilkår for virksomhederne.
- Har vi attraktive bymidter, hvor erhvervslivet understøttes af plads til liv og fællesskab.



HANDLINGER

For at imødekomme målene vil Rebild Kommune aktivt arbejde for følgende indsatser:

- Gennemgang af erhvervsrammer for om der er plads til både store og mindre virksomheder
- Udvikling af turisterhvervet i landdistriktet
- Gennemgang af erhvervsarealer for om de stadig er aktuelle
- Strategisk planlægning for midtbyerne
- Områdefornyelser i flere byer i Rebild Kommune
- At erhverv i bymidterne bidrager til attraktive byrum og levende facader



KLIMA OG NATUR

*Udviklingen af Rebild Kommune skal ske bæredygtigt,
så vi sikrer en attraktiv kommune nu og i fremtiden*



KLIMA OG NATUR

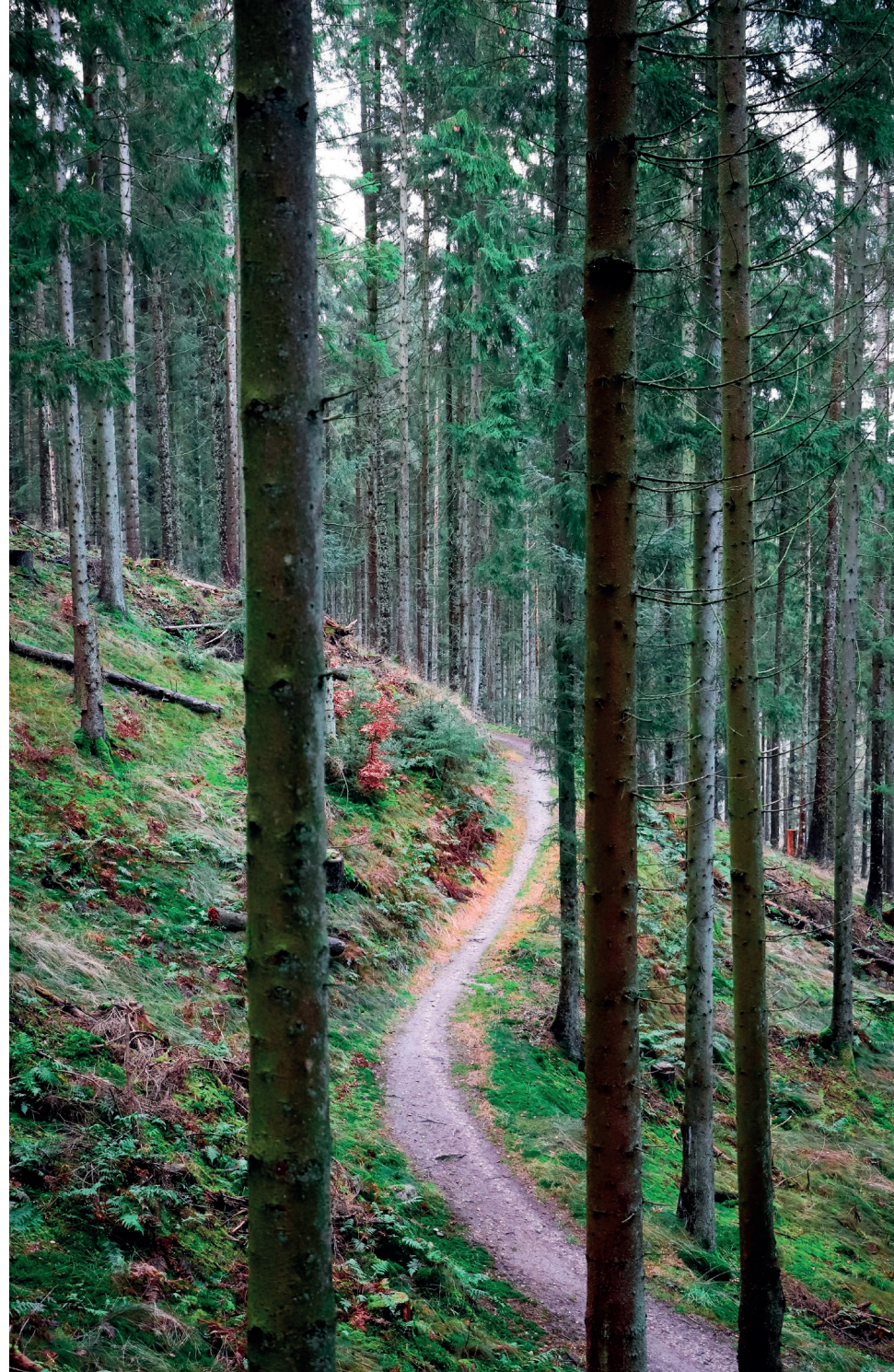
Naturen er et aktiv med mange kvaliteter, som vi kan drage nytte af. Naturen er vores fundament, og vi skal værne om den, understøtte den og bruge den aktivt. Adgang til naturen understøtter det sunde liv med bevægelse og mental trivsel. Naturen kan være en hjørnesten i vores håndtering af klimaforandringernes konsekvenser både for CO₂-balancen og for den øgede nedbør. Og samtidig skal vi også beskytte den værdifulde natur, fremme biodiversiteten og skabe plads til mangfoldig og urørt natur.

Adgang til naturen

Mange af vores byer omkranses af natur, men ikke alle steder er naturen lige tilgængelig. Det er vigtigt, at vi får skabt forbindelse fra byerne ud til dele af naturen, fordi den nære natur er det bedste grundlag for at trække folk ud af byerne. Det kræver flere nye stiforbindelser ud af byerne og omkring i naturen både for gående og cyklende, samt en kortlægning af eksisterende stiforbindelser, der kobles til Hærvejen.

Der er særligt stor efterspørgsel på adgang til skov nær byerne. Vi skal sikre adgangsmuligheder til eksisterende skovarealer, og vi skal rejse mere bynær skov, som både er positivt for borgernes trivsel, sundhed og for klimaet.

Derudover skal vi udvikle de faciliteter, som trækker folk ud i naturen og giver mulighed for bevægelse - både på aktivitets- og friluftstilbud. Der skal være gode muligheder for at køre en tur på cykel, besøge naturlegepladser og overnatte i shelter i Rebild Kommune.



Bynær natur

Naturen skal trækkes ind i byerne. Nærheden til naturen skal ikke kun ske med bedre adgang ud til den, det skal også ske med flere grønne åndehuller inde i byerne. Nærhed til natur bidrager nemlig til at skabe attraktive byer at leve i.

Grønne og blå byrum skal bidrage til at skabe attraktive mødesteder i byerne med plads til fællesskaber. Der skal være diversitet i byens åndehuller og mødesteder. Det er forskelligt fra person til person, hvad god natur er. og derfor skal der være plads til forskellige typer af natur i byerne.

Samtidig skal naturen bidrage til at håndtere nogle af byernes udfordringer med det ændrede klima. Vi skal tænke naturen ind i håndteringen af vandet på overfladen i byerne, så det kan få rekreativ værdi. Det kræver at vi tænker i nye løsninger, som både skaber merværdi i hverdagen og beskytter byerne, når vandet rammer.

Beskyttelse af den værdifulde natur

Rebild Kommune er rig på varieret og enestående natur og landskaber. Store naturområder som Rebild Bakker, Rold Skov og de store ådale er definerende for vores landskab, og er bare nogle af de naturperler, som vi gemmer på.

Vi skal beskytte den værdifulde natur vi har, og vi skal skabe mere værdifuld natur i fremtiden hvor biodiversiteten kan styrkes. Vi skal sikre naturens præmisser ved at udpege særligt værdifulde naturområder, hvor naturen prioriteres. Også her skal der være fokus på den forskelligartede natur og de mange forskellige naturtyper, vi har i Rebild.



Klimavenlig udvikling

Klimavenlig udvikling er mange ting. Den grønne omstilling stiller flere krav til brugen af vores arealer, og vi skal samtidig sikre plads til vækst og udvikling. Det kræver, at vi tænker smart i brugen af vores arealer.

I byerne skal vi tænke rekreativ værdi ind i de praktiske løsninger og i det åbne land skal vi både finde plads til produktion af grøn energi, skovrejsning, friluftsliv og fødevarerproduktion. Samtidig skal vi bevare vores natur og styrke biodiversiteten.



Agenda 21

For at sikre at vi planlægger bæredygtigt, skal bæredygtighed og klimaindsatser indgå som en naturlig del af vores fysiske udvikling. Derfor er der med planstrategien sat fokus på hvordan der skabes bæredygtig vækst og udvikling i Rebild Kommune, både i vores byer, og i vores landdistrikter.

Sammen med *Vores Klimaplan*, Rebild Kommunes DK2020-plan, udgør planstrategien vores Agenda 21-strategi. Herigennem sikrer vi, at bæredygtighed og klima vil være en del af vores fysiske planlægning i mange år frem.

Bæredygtig udvikling kan ikke skabes af kommunen alene, og derfor er dialog og involvering af borgere og erhvervsliv et væsentligt element i Agenda 21-strategien. Der har både i udarbejdelsen med "Vores Klimaplan" og planstrategien været fokus på dialog og involvering, så vi sammen kan sætte retningen for en bæredygtig udvikling af Rebild Kommune.

MÅLSÆTNINGER



I REBILD KOMMUNE

- Er naturen vores fundament, og derfor skal der sikres både eksisterende og ny værdifuldt natur til fremtiden.
- Er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.
- Er der diversitet i de blå og grønne rum i byerne.
- Er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.
- Sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.
- Er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.
- Er der sikret plads til både natur, energiproduktion og landbrug i det åbne land.

HANDLINGER

For at imødekomme målene vil Rebild Kommune aktivt arbejde for følgende indsatser:

- Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer
- Udlægge arealer hvor naturen prioriteres
- Udarbejde en samlet stiplan
- Lade grønne arealer og stier følge med byudviklingen
- Udvikle blå-grønne strukturer, der skaber kvalitet i byudvikling
- Udpege arealer til prioritering af forskellige funktioner i det åbne land





**TIDENS STORE UDFORDRINGER
LØSES BEDST I FÆLLESSKAB**

*Fællesafsnit i nordjyske kommuners planstrategier
og den regionale udviklingsplan*

Verden er i en brydningstid. Komplekse samfundsudfordringer tårner sig op og står i kø for at blive løst. Det kalder på robusthed, handlekraft og samarbejde – også i Nordjylland.

Heldigvis er Nordjylland kendetegnet ved, at vi finder styrke i vores forskelligheder, som er hinandens indbyrdes forudsætninger.

Derfor er Nordjylland gearet til at samarbejde strategisk og målrettet om at løse fælles udfordringer. Lægger vi vores individuelle styrker sammen, har vi mere mod til at sætte ambitiøse fælles mål for vores landsdel og flere muskler til at realisere dem, end vi kan mønstre hver for sig.

Det gælder på tværs af sektorer, og det gælder i særdeleshed på tværs af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Som offentlige myndigheder kan vi i fællesskab flytte en hel landsdel, styrke betingelserne for udvikling og bæredygtig vækst og positionere Nordjylland i en national og international kontekst.

Med dette fællesafsnit cementerer de nordjyske kommuner og Regionen et fælles fodslag og understreger vores fælles ansvar for at skabe markante forandringer.

For når verden er i forandring, og udfordringerne ændrer karakter, kan vi ikke fortsætte "business as usual" eller forlade os på, at andre kommer med løsninger. Vi må ændre hvordan vi agerer, planlægger og tilpasser os og det fysiske miljø omkring os.

Det skal vi forholde os til, når vi udfolder strategier for kommuneplanlægningen og realiserer den Regionale Udviklingsstrategi, som begge er vigtige redskaber i kommunerne og regionens håndtering af de udfordringer, samfundet står overfor.

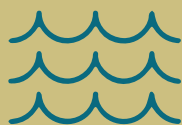
Om 'Tidens store udfordringer løses bedst i fællesskab'

Dette fællesafsnit er udarbejdet af de nordjyske kommuner og Region Nordjylland i regi af Business Region North Denmark. Afsnittet har til formål at styrke en fælles ramme og retning for et samlet Nordjylland. Afsnittet vil således både fremgå som bilag til de kommunale planstrategier samt indgå i den Regionale Udvikling Udviklingsstrategi (RUS). De erhvervsrettede dele og den fysiske planlægning vedrører alene kommunernes indsats, mens de øvrige dele er fælles for kommuner og region.

I de bestræbelser kan fællesskabet trække på adskillige styrker, der er karakteristiske for Nordjylland. Det være sig store, åbne arealer, unikke stedbundne ressourcer, en mangfoldig infrastruktur med forbindelse til ind- og udland, et solidt videns- og kompetencegrundlag, et stærkt forbundet by-netværk med klar rollefordeling og ikke mindst stolte samarbejdstraditioner på tværs af kommuner og Region, uddannelses- og forskningsinstitutionerne, nordjyske virksomheder og erhvervsfremmeaktører.

Udfordringer og det stærke nordjyske fundament

Nedenfor skitseres et udfordringsbillede, og hvordan det nordjyske fællesskab er stillet i forhold til at bidrage til løsningerne:



Vi skal minimere CO2-udledning og tilpasse os klimaforandringer

For at leve op til målene i den danske klimalov og Paris-aftalen om ultimativt at opnå klimaneutralitet i 2050, skal der for alvor fart på reduktionen af drivhusgasser. Geopolitiske omstændigheder har samtidig været fremkaldervæsken på en energimæssig sårbarhed, som kalder på en omfattende og hurtig omstilling til grøn energi. Det inkluderer blandt andet en firedobling af strøm fra sol og vind på land frem mod 2030, samt at Danmark skal være nettoeksportør af vedvarende energi. Samtidig skal vi forberede os selv, vores levemåde og omgivelser på stigende vandstande samt hyppigere og voldsommere hændelser af skybrud, stormfloder, hedeølger og tørke.



Et stærkt nordjysk afsæt

- **En fælles nordjysk klimaambition**, der sætter en tydelig retning og sikrer en rød tråd imellem fælles, nordjyske klimaindsatser
- Samarbejde om udvikling af **kommunale klimahandlingsplaner**, der baner vej for klimaneutralitet i 2050 og styrker kommunernes klimatilpasning
- Mål om et Nordjylland, der er **selvforsynende med vedvarende energi i 2040** gennem strategisk energiplanlægning og veludbyggede energiinfrastrukturer.



Vi skal finde balance mellem benyttelse og beskyttelse af ressourcer og arealer

Samfundets forbrug tærer på jordens ressourcer. Arter uddør hurtigere end nogensinde før, og forskere mener, at én million ud af jordens otte millioner arter, vil blive udryddet. Sammen med resten af EU-landene er Danmark med i EU's biodiversitetsstrategi, der blandt andet sigter mod at oprette beskyttede områder og genoprette forringede økosystemer. Men kampen om arealerne tager til. Frem mod 2050 er der planlagt for 130-140 % af Danmarks areal til blandt andet beskyttelse af biodiversitet, etablering af naturnationalparker, råstofudvinding, landbrug og opdyrkning, etablering af vedvarende energikilder og -anlæg, og ikke mindst give plads til byer i udvikling. Derfor er der brug for behård prioritering i et felt med ofte modsatrettede interesser.



Et stærkt nordjysk afsæt

- Samarbejde om **natur og multifunktionel arealanvendelse** på tværs af de nordjyske kommuner
- Fælles dialog og **samarbejde med landbrugssektoren** om eks. udtagning af lavbundslande og opstilling af vedvarende energikilder
- Samarbejde om at **reducere belastningen af Limfjorden** og forbedre fjordens miljøtilstand.



Vi skal sikre vilkårene for bæredygtig vækst og udvikling

I de kommende år sker der en markant demografisk udvikling i Danmark. Frem mod 2030 bliver vi i Danmark 161.000 flere ældre over 80 år og frem mod 2025 vil der være 32.000 flere børn i alderen 0-5 år. Særligt Nordjylland udfordres desuden af faldende ungdomsårgange. De realiteter udhuler arbejdsudbuddet, og fra flere sider efterspørges allerede arbejdsdygtige hænder og hoveder. Samtidig skal vi i vores planlægning af samfundets fysiske udformning tage højde for befolkningsudviklingen og skabe grobund for bæredygtig erhvervsudvikling gennem blandt andet en styrket grøn mobilitet, grøn innovation, målrettede erhvervsfremmende indsatser og ikke mindst hænder og hoveder til at realisere den grønne omstilling.



Et stærkt nordjysk afsæt

- Samarbejde om at gøre Nordjylland til Danmarks **epicenter for grønne løsninger** og international foregangsregion inden for CO2-fangst, -anvendelse og -lagring i 2035
- Mål om **bæredygtig mobilitet** som nordjydernes naturlige valg, blandt andet gennem udrulning af emissionsfrie regional- og lokalbusser, elektrificering af jernbanen og grøn indenrigsrute
- Samarbejde om at **udvikle, tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft**, eksempelvis gennem analyse af fremtidens nordjyske kompetencebehov og tiltrækning af international arbejdskraft.

OM REBILD KOMMUNE



REBILD KOMMUNES PLACERING

Rebild Kommune er en naturskøn indlandskommune i Nordjylland, der grænser op til Vesthimmerlands Kommune, Mariagerfjord Kommune og Aalborg Kommune.

Jernbanen går direkte igennem kommunen med to stop i henholdsvis Støvring og Skørping. Ligeledes grænser en stor del af kommunen direkte op til motorvejen E45 og Hovedvej 507, hvilket gør det nemt at pendle mod både nord og syd. Kommunen er derfor præget af at have meget gennemfartstrafik på landeveje og motorvejen, samt høj pendling ud af kommunen, blandt andet til Aalborg.

Med sin størrelse på 621 km² er Rebild Kommune en af de geografiske mindste kommuner i Region Nordjylland.



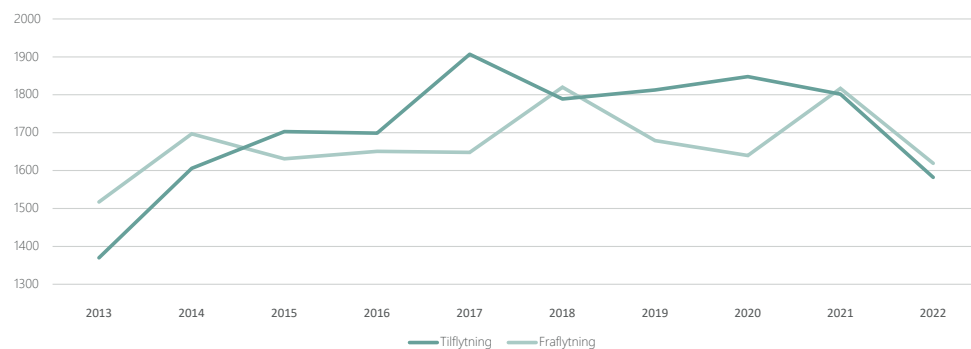
BEFOLKNINGSUDVIKLING

Rebild Kommunes befolkning er vokset over de seneste år, og denne udvikling ser ud til at fortsætte. Men sammensætningen af vores befolkning ser ud til at ændre sig i fremtiden.

Der er befolkningsvækst i alle aldersgrupper. Der vil være betydelig vækst i børn og unge, men det er særligt de ældre borgere, der vil der komme flere af i fremtiden. Denne udvikling skal vi have for øje, når vi udvikler byerne og deres faciliteter.

Flyttemønstrene svinger, men overordnet er der en større tilflytning end fraflytning i Rebild Kommune.

Flyttebalance - 2013-2022



Befolkningsudvikling - 2012-2035

| | 2012 | 2022 | 2035 |
|--------------|--------|--------|--------|
| Indbyggertal | 28.909 | 30.647 | 33.507 |

Befolkningssammensætning - 2012-2035

| | 2012 | 2022 | 2035 |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| Børn og unge (0-16 år) | 6.723 | 6.862 | 7.643 |
| Erhvervsaktive (17-64 år) | 17.327 | 17.554 | 18.285 |
| Seniorer (65- 79 år) | 3.702 | 4.757 | 5.112 |
| Ældre (80+ år) | 1.157 | 1.474 | 2.476 |

BYERNES UDVIKLING

Der er stor forskel på, hvordan byerne i Rebild Kommune udvikler sig. Nogle byer oplever stor vækst i befolkningsudvikling og areal, mens andre byer i stedet udvikler på de kvaliteter og faciliteter, der er i byen. I den forbindelse kan udvikling både omfatte oprydning i nedslidte bygninger.

Den positive udvikling i Rebild Kommune ser ud til at fortsætte, men der er også forskel på, hvordan byerne forventes at udvikle sig i fremtiden.

Som i resten af landet oplever Rebild Kommune den dobbelt urbanisering. Der er tendens til at flytte fra landet til de mindre byer - og at der flyttes fra de mindre byer til de større.

Antal byer og landsbyer

- **6 byer** > 1.000 indbyggere
- **9 byer** 200-1.000 indbyggere
- **36 byer** < 200 indbyggere

Byernes befolkningsudvikling

| | 2023 | 2013-2023 | 2023-2035 |
|-----------------------------|-------|-----------|-----------|
| Støvring | 9.227 | 30,4 % | 31,3 % |
| Skørping | 3.087 | 5,8 % | 12,4 % |
| Terndrup | 1.649 | 8,1 % | 11,2 % |
| Suldrup | 1.379 | 13,2 % | 3,6 % |
| Nørager | 1.149 | 9,8 % | 6,4 % |
| Øster Hornum | 1.093 | 14,2 % | 6,7 % |
| Haverslev | 764 | -0,3 % | 12,7 % |
| Bælum | 718 | -7,0 % | -2,4 % |
| Rebild | 600 | -3,4 % | -3,0 % |
| Blenstrup | 519 | -4,1 % | -5,6 % |
| Rørbæk | 407 | -6,4 % | -8,6 % |
| Sørup | 395 | 8,8 % | -4,1 % |
| Ravnkilde | 353 | -6,6 % | -4,2 % |
| Landsbyer og landdistrikter | 9.566 | -6,7 % | -11,3 % |

BOLIGUDVIKLING

De beboede boliger i Rebild Kommune er større end både landsgennemsnittet og gennemsnittet i Region Nordjylland.

Igennem de seneste års udvikling er boligerne og boliggrundene blevet større. Samtidig bor der i dag færre i hver bolig end der gjorde tidligere. Familiemønstrene ændrer sig – flere bor alene end før, og vi bliver flere ældre.

Dette påvirker boligpotentialet for de kommende år. Det stiller krav til opmærksomhed på den boligmasse vi har, og et fokus på den ændrede efterspørgsel på boliger.

Langt størstedelen af boligerne i Rebild Kommune er parcelhuse. Men det ses tydeligt i boligpotentialet for de næste 5 år, at der er efterspørgsel på mindre boliger og mindre boliggrunde, end der har været efterspørgsel på over de seneste år.

Ubeboede boliger i Rebild Kommune i 2020



| | |
|-----|------------------------------|
| 504 | Parcelhuse |
| 109 | Etageboliger |
| 119 | Række-, kæde- og dobbelthuse |

Boliger i 2022



| | |
|--------|------------------------------|
| 10.357 | Parcelhuse |
| 1.870 | Etageboliger |
| 1.381 | Række-, kæde- og dobbelthuse |

Boligbyggeri i perioden 2011 - 2021

| | Antal | Fordeling |
|------------------------------|-------|-----------|
| Parcel/Stuehuse | 790 | 62 % |
| Række-, kæde- og dobbelthuse | 275 | 22 % |
| Etageboliger | 202 | 16 % |

Boligpotentiale - 5 år



| | |
|-----|------------------------------|
| 80 | Parcelhuse |
| 342 | Etageboliger |
| 156 | Række-, kæde- og dobbelthuse |

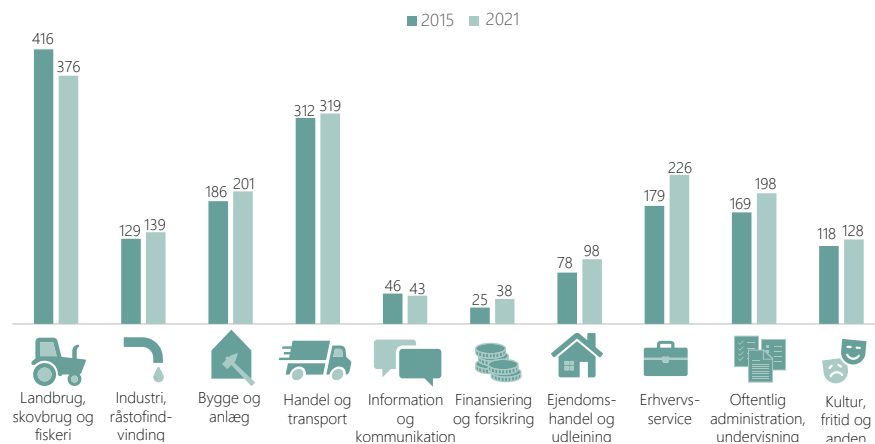
ERHVERVSUDVIKLING

Rebild Kommune har et varieret erhvervsliv med flere forskellige typer erhverv og der er vækst i Rebild Kommunes erhvervsudvikling. Geografisk har der været udvikling på tværs af kommunen, men den største udvikling i erhvervsarealer er sket i Støvring. Udviklingen sker desuden på tværs af brancher.

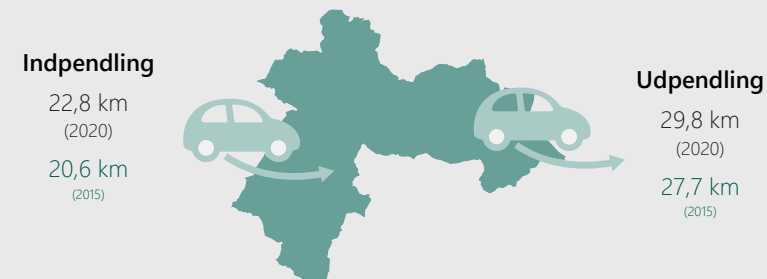
Med gode vej- og togforbindelser til både Aarhus, Aalborg og Randers har Rebild kommune udviklet sig til at være en bosætningskommune, som også har en attraktiv placering for tiltrækning af arbejdskraft, og er samtidig omgivet af byer med attraktive arbejdspladser. Det gør Rebild Kommune til en pendlerkommune.

6278 borgere både bor og arbejder i Rebild Kommune. Lidt færre pendler ind til arbejdspladser i Rebild Kommune, mens lidt flere borgere pendler fra Rebild til arbejdspladser udenfor kommunen - især til Aalborg-området.

Antal virksomheder i Rebild Kommune



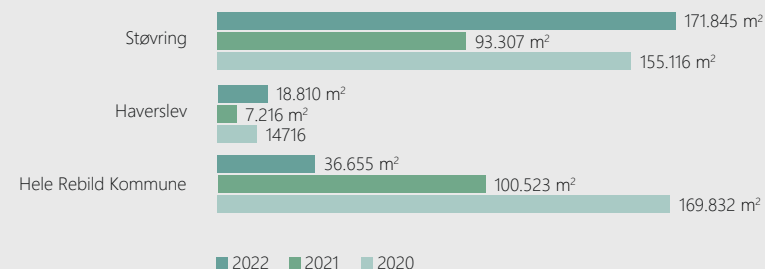
Gennemsnitlig pendlerafstand



Pendling ind og ud af Rebild Kommune

| Indpendling | | Udpendling | |
|-----------------|-------|-----------------|-------|
| Aalborg | 3.010 | Aalborg | 5.441 |
| Mariagerfjord | 959 | Mariagerfjord | 1.475 |
| Vesthimmerlands | 738 | Vesthimmerlands | 791 |
| Randers | 210 | Aarhus | 395 |
| Jammerbugt | 200 | Viborg | 256 |
| Viborg | 177 | Randers | 245 |
| Brønderslev | 169 | Hjørring | 136 |
| Aarhus | 104 | Jammerbugt | 135 |
| | | Aarhus | 104 |

Salg af kommunalt erhvervsjord



STATUS PÅ KILMA OG NATUR

Rebild Kommune er en landsbrugskommune. Størstedelen af kommunens samlede areal anvendes i dag til landbrug. Derudover byder Rebild Kommune på varierende landskabs- og naturoplevelser.

Landskaberne består blandt andet af markante erosionsdale, store skovkomplekser og kulturhistoriske herregårdslandskaber. Flere af kommunens landskaber og naturarealer er nationalt og internationalt enestående for eksempel Rebild Bakker, kilderne ved Rold Skovområdet, Sønderup Ådal og Lindenberg Ådal.

Der er både mange ønsker til brugen af arealerne, og der er mange hensyn at tage i udviklingen. Samtidig udgør arealanvendelsen størstedelen af den samlede CO₂-udledning i Rebild Kommune.

Rebild Kommunes arealer



71 %
Landbrugsjord

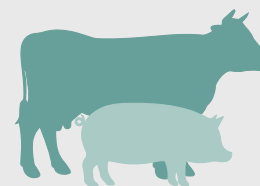


18 %
Skov



11 %
Natura 2000 arealer

CO₂-udledning



73 % fra landbrug og øvrig arealanvendelse



17 % fra transporten

PLANLÆGNING SIDEN SIDST

Siden Planstrategi 2019 blev vedtaget den 18. december 2019, er der vedtaget 31 lokalplaner, og siden Kommuneplan 2021 blev vedtaget den 21. november 2021 er vedtaget 3 kommuneplantillæg. Opgørelsen er lavet 26. maj 2023.

Planerne har givet mulighed for at udvikle bolig- og erhvervsområder, butiks- og centerområder, rekreative områder, samt turistformål.

Alle planer for Rebild Kommune kan findes på kommunens hjemmeside og på plandata.dk.

Lokalplaner

Siden vedtagelsen af Planstrategi 2019

- 312 - Centerområde, Støvring Ådale
- 323 - Boliger ved Strandvejen, Haverslev
- 269 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 269 - Centerområde, Nyt rådhus, Støvring
- 322 - Boligområde - Råbjergvej
- 331 - REGAN Vest
- 335 - Sundhedshus i Støvring Ådale
- 329 - Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring
- 326 - Boliger ved Hanehøjvej, Skørping
- 122 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 122 - Boligo-/erhvervsomr. Hermesvej, Støvring
- 328 - Boligområde ved Krogsvej, Skørping
- 334 - Boligområde ved Nøragervej, Nørager
- 336 - Erhvervsområde ved Industrivej, Terndrup
- 305 - Naturområdet omkring Mastrupsøerne
- 337 - Erhvervsområde ved Skelhøjsvej, Suldrup
- 0.4.1. T1 - Tillæg 1 til lokalplan 0.4.1. - Golfbane ved Gerdingvej, Skørping
- 343 - Boligområde ved Himmerlandsbyen, Aarestrup
- 333 - Boligområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring
- 288 T1 - Tillæg 1 til lokalplan nr. 288 for boligområdet Høje Støvring etape 1
- 332 - Boligområde ved Jyllandsgade, Skørping

- 344 - Boligformål og offentlige formål ved Rafns Alle, Støvring
- 211 T1 - Tilæg 1 til lokalplan 211 - Fritidsformål i Juelstrupparken
- 345 - Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring
- 341 - Boligområde, Ræven, Støvring
- 348 - Volstrup Golfcenter
- 318 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 318 - Boligområde - Støvring Syd
- 272 T2 - Tilæg 2 til lokalplan 272 - Erhvervsformål i Porsborgparken
- 351 - Tæt/lav boliger eller etageboliger ved Veggerbyvej/Anlægsvej i Suldrup
- 335 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 335 - Sundhedshus i Støvring Ådale
- 350 - Boligområde ved Bundgårdsminde
- 353 - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup
- 323 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 323 - Boliger ved Strandvejen, Haverslev

Forslag til Lokalplaner

- 338 - Boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum
- 339 - Nørager Mejeri
- 327 - Boliger ved Bælumvej, Terndrup
- 340 - Solcelleanlæg ved Brorstrup Kær

Kommuneplantillæg

Siden sidste kommuneplanrevision

- Tillæg nr. 1 - Boligområde syd for Buderupholmvej
- Tillæg nr. 2 - Volstrup Golfcenter.
- Tillæg nr. 4 - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup

Forslag til kommuneplantillæg

- Tillæg nr. 5 - Nørager Mejeri
- Tillæg nr. 6 - Solcelleanlæg ved Brorstrup Kær

REVISION AF KOMMUNEPLAN

Planstrategiens 3 fokusområder sætter nogle retninger for den fysiske planlægning, som giver anledning til revision af kommuneplanen. Rebild Byråd ønsker på baggrund af planstrategien, at kommuneplanen, som danner grundlag for beslutninger om den fysiske planlægning, er opdateret. På den måde vil vi have de bedste og mest hensigtsmæssige redskaber i hånden, når vi i fremtiden udvikler i Rebild Kommune.

Derfor laver vi en fuld revision af kommuneplanen med udgangspunkt i planstrategiens målsætninger og handlinger. Revisionen vil ske med hovedfokus på:

■ **Kommuneplanrammer**

Kommuneplanrammerne for både boligområder og erhvervsområder gennemgås for at gøre plads til fremtidens bolig- og erhvervsområder.

■ **Byudvikling**

Der arbejdes med hvordan fremtidens boligområder udformes og hvordan der sker udvikling i landsbyerne. Samtidig skal der arbejdes med midtbyer og detailhandel.

■ **Det åbne land**

Der er væsentlige arealinteresser i det åbne land, og pladsen er knap. Der er behov for en interesseafvejning af, hvilke hensyn, der skal tages for at få plads til bl.a. energiproduktion, klimaindsatser, fødevarerproduktion, natur og landskab

■ **Klimatilpasning**

Retningslinjer for klimatilpasning revideres som opfølgningen af "*Vores Klimaplan*".

Miljøvurdering

Rebild Kommune har i henholdt til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) screenet "Bæredygtig Vækst og udvikling - Planstrategi 2023" i forhold til om strategien skal miljøvurderes.

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at planstrategien ikke skal miljøvurderes. Strategien har et overordnet og strategisk sigte, som ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser og ikke har et indhold, der kan have nogen umiddelbar og direkte indvirkning på miljøet.

Planer og projekter der gennemføres på baggrund af planstrategien vil særskilt blive screenet i forhold til deres miljøpåvirkning i henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).