

**Fra:** Rebild kommune [drupal+rebild.dk@bellcom.dk]  
**Til:** Høring [hoeringer@rebild.dk]  
**Sendt dato:** 02-10-2023 22:00  
**Modtaget Dato:** 02-10-2023 22:00  
**Vedrørende:** Høring #161976  
**Vedhæftninger:** sbsys.xml  
§3 grævlingen.pdf  
Annonce\_16.pdf  
grævlingen DNS kommentarer.pdf



## Indkaldelse Af Ideer Og Forslag Til Kommuneplanen

**Overskrift:**

Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen

**Type:**

Høring

**Status:**

Afsluttet

**Frist:**

2023-10-02T21:59:59

**Offentliggørelse:**

2023-09-18

**Beskrivelse:**

- Offentliggjort: 18. september 2023
- Høringsfrist: 2. oktober 2023

**SBsys sagsnummer:**

01.02.05-P16-33-23

**Vedlagte dokumenter:**

- [Annonce\\_16.pdf](#)

### Høringssvar

Kristian Gjerløv-Juel - 18. september 2023

**E-mailadresse:** kristian\_juel@hotmail.com

**Adresse:** Grævlingen 24

**Postnummer:** 9530

**By:** Støvring

Input til hovedspørgsmål forud for planlægning af for Grævlingen etape 2.

Baggrund for inputs er, at vi bor på Grævlingens etape 1 på matrikel med skel direkte vendt mod Grævlingen etape 2, hvorfor rammeafgrænsninger og rammebestemmelser for området har særlig betydning for tilgang til landskab, udsyn til landskab, privatliv og andre væsentlige forhold, som påvirker nytte og værdi af vores bolig.

Hovedspørgsmål 1: Hvordan skal landskabshensyn varetages i samspil med et nyt boligområde?

Det er væsentligt, at planlægningen af Grævlingens etape 2 fortsat indarbejder principperne fra tidligere dispositioner om at udsigt og samspil med natur

bibeholdes. Derfor bør det indtænkes som en rammebegrænsning, at der er tilstrækkelig afstand mellem den nord-sydgående sti/grusvej og eventuelle byggefeltet og/eller skel for Grævlingens etape 2. Alternativt kan indtænkes et fællesareal mellem nord-sydgående sti/grusvej og Grævlingens etape 2 analogt til anlagt fællesareal mellem nord-sydgående sti/grusvej og Grævlingens etape 1.

Der bør ligeledes indtænkes en rammebestemmelse om bebyggelse i én etage, som det oprindeligt fremgik af dispositionsplanen for området.

Dispositionsplanen lægger netop op til bebyggelse i én etage for udstykninger med skel mod ådalen, hvorved mest muligt udsyn bevares for flest mulige matrikler i hele området i Støvring Ådale.

Hovedspørgsmål 2: Er der andet, der skal tages højde for i planlægningen?

Ovenstående rammebestemmelse om bebyggelse i én etage for Grævlingen etape 2 bør ligeledes tage hensyn til privatliv for matrikler på Grævlingen etape 1, som har skel vendt mod Grævlingen etape 2. Med andre ord bør bebyggelse på Grævlingen etape 2 også af denne årsag begrænses til én etage.

Ideelt set tager planlægningen af Grævlingen etape 2 hensyn til byggestil og arkitektur for de nærliggende udstykninger på Odderen, Grævlingen etape 1 og Bæveren etape 2 og 3, idet det giver et sammenhængende helhedsindtryk.

---

Mette Holm Nielsen & Ole Kallehave - 1. oktober 2023

**E-mailadresse:** ole@rocha.dk

**Adresse:** Grævlingen 26

**Postnummer:** 9530

**By:** Støvring

Som naboer til den kommende udstykning ønsker vi at dele vores betragtninger vedrørende dette projekt.

Hvordan skal landskabshensyn varetages i samspil med et nyt boligområde?

Vi mener, at det er afgørende at bevare de grønne kiler og den naturskønhed, som oprindeligt var en del af dispositionsplanen. Disse elementer var en væsentlig faktor, der motiverede os til at flytte til Støvring Ådale. I dispositionsplanen er der visualiseret en tydelig bred kile mellem Grævlingen etape 1 og 2, denne er ikke til stede på den nuværende udstykningsplan. I overensstemmelse med dispositionsplanen, som understreger gradvis aftrapning mod landskabet og høj udnyttelsesgrad i stationsnære områder, vil vi gerne understrege vigtigheden af at opretholde dette princip. Dette princip var gældende på det tidspunkt, hvor vi valgte at flytte til Støvring, og det bør respekteres for at bevare det karakteristiske ved området.

Er der andet, der skal tages højde for i planlægningen?

Vores primære bekymring er risikoen for indkigsgener, hvis beslutningen om at tillade byggeri i to etager gennemføres. Vi anbefaler derfor kraftigt, at denne beslutning, der blev truffet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 7. september 2022, revideres eller i det mindste ikke gælder for de nærmest beliggende boliger ved Grævlingen etape 1 (på nuværende udstykningsplan er det grundene 1, 23, 24 og 25)

Vi håber, at I vil tage vores bekymringer om landskabshensyn, udnyttelsesgrad og indkigsgener alvorligt og huske på, at dispositionsplanen var gældende på det tidspunkt, hvor vi valgte at flytte til Støvring Ådale. Det er vigtigt at bevare det, der oprindeligt tiltrak os til dette område.

---

May Busk Jepsen og Peter Lange Jepsen - 2. oktober 2023

**E-mailadresse:** langejepsen@hotmail.com

**Adresse:** Grævlingen 22

**Postnummer:** 9530

**By:** Støvring

Som kommende nabo til Grævlingen etape 2, har vi følgende input.

Hvordan skal landskabshensyn varetages i samspil med et nyt boligområde? Her er det helt centralt, at landskabshensyn varetages på samme vis, som på dispositionsplanen og i øvrigt præcis som på de andre udstykninger i Ådalen. Her hentyder vi specifikt til vigtigheden i, at den grønne kile mellem udstykningerne bibeholdes på samme vis, som det er tilfældet i den resterende del af ådalen. Derfor er det også med stor undren, at vi i det seneste offentliggjorte udkast til en udstykningsplan for Grævlingen etape 2 kan se, at den grønne kile mod stamstien (nord/syd stien) er fjernet. Ovenstående input er bragt både for at bibeholde en ensartethed i området, men naturligvis også for at opretholde et godt og fornuftigt samspil mellem natur og boligområde til glæde og gavn for både eksisterende og kommende beboere i Støvring Ådale.

---

Aage Langeland - 2. oktober 2023

**E-mailadresse:** ma-langeland@mail.dk

**Virksomhed eller organisation:** Danmarks Naturfredningsforening i Rebild Kommune

**Adresse:** Gravlevej 16B, Gravlev, 9520 Skørping

**Postnummer:** 9520

**By:** SKØRPING

Se vedhæftede

**Bilag :**

- [grævlingen DNs kommentarer.pdf](#)

- [§3 grævlingen.pdf](#)

---

**Rebild Kommune**

Hobrovej 110, 9530 Støvring,

Tlf.: +45 99 88 99 88, E-mail: raadhus@rebild.dk

## DN REBILD

Formand  
Aage Langeland  
Gravlevvej 16B  
9520 Skørping

rebild@dn.dk

www.dn.dk/rebild

Dato:01.10.23

Danmarks  
Naturfredningsforening



Til  
Rebild Kommune  
[raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk)

### **Kommentarer til: Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Grævlingen etape 2 , Støvring**

Vi har i DN Rebild studeret det fremsendte oplæg og sammenholdt det med den tidligere sag om afgrænsning af naturarealerne, jeres journal nr.01.05.08-P25-20-20 af 15. okt. 2020.

Vores syn på sagen er den samme som dengang, nemlig at naturarealer altid skal friholdes for bebyggelse og funktioner, som relaterer sig til begyggelsen.

Som svar på spørgsmålet om:

#### 1. Hvordan landskabshensyn skal varetages i samspil med et nyt boligområde

Mener vi ikke, der kan være tvivl om, at landskabshensynet og naturværdierne skal vægtes højest i dette samspil.

Der må ALDRIG bebygges på naturarealer, så som §3 overdrev eller eng. Sådanne §3 arealer må heller aldrig indgå i bebyggelsens krav til friarealer eller klimatilpasningsarealer. Disse arealer skal findes indenfor selve boligområdet.

#### 2. Andet der skal tages højde for i planlægningen

Der skal ikke tillades opført højt og dominerende bebyggelse i den østlige del af området. Et sådant forbud skal tjene til at sikre indsigten fra ådalen til byen.

Med venlig hilsen

Aage Langeland  
Formand  
DN-Rebild

## DN REBILD

Formand  
Aage Langeland  
Gravlevvej 16B  
9520 Skørping

rebild@dn.dk

www.dn.dk/rebild

Dato:03.11.20

Danmarks  
Naturfredningsforening



Til  
Rebild Kommune  
Center Natur og Miljø  
[raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk)

## KOMMENTAR TIL AFGRELSE OMKRING BESKYTTET NATUR PÅ MATR. NR. 5B, STØVRING BY, BUDERUP.

Jeres sag nr. 01.05.08-P25-20-20

Vi har i DN Rebild med interesse læst jeres afgørelse på en henvendelse om afgrænsningen af byudviklingsområdet i den nordøstlige del af Støvring å-dale.

Vi er helt enige med jer om, at eng og overdrevarsarealerne har så høj naturmæssig kvalitet, at de ikke skal udstykkes og bebygges.

Det er dog med stor undren, at vi læser jeres slutbemærkning på side 6: "*Det vurderes imidlertid umiddelbart sandsynligt, at der vil kunne meddeles dispensation til byggeri eller haveanlæg indenfor §3 beskyttet natur i området.*" Det er vi helt uenig med jer i. Med den udnyttelse der er sket ude i det område, bør naturen nu holdes fri for mere bebyggelse. I det hele taget skal naturområder ikke bebygges; det gælder også det tilgrænsende areal, som dd. ikke er registreret som §3.

Rebild Kommune bør stoppe med den intensive udnyttelse af alle naturområderne rundt om Støvring by, både af hensyn til beboerne i området, men også til den resterende del af Støvring midtby, som ikke har andre naturområder end de små lodder, der er tilbage ude i å-dalen.

Kommunen bør også være fremsynet i forhold til evt. vandstandshævninger som følge af de kommende klimaforandringer. Sådanne vil sætte de yderste områder i å-dalen under pres.

Med venlig hilsen

Aage Langeland  
Formand  
DN-Rebild