

Bilag 2 - Belysning af prioriterede byer

Byer	side
Blenstrup	2
Bælum	13
Ravnkilde	26

Belyste emner

- Økonomi

Det økonomiske overlag er baseret på tilbud og priser indhentet af ansøger. Beløbene skal læses som ansøgers bedste bud på økonomien for de enkelte indsater i forslaget og angiver ikke det endelige budget for områdefornyelsen.

- Drift og vedligehold

Forslagene rummer anlægsprojekter, som efterfølgende vil kræve en eller anden grad af vedligehold. Ansøger er blevet bedt om at belyse deres overvejelser om drift og vedligehold af de forslåede indsatser.

- Inddragelse og gennemførelse

Der er mange forskellige drivkræfter i byområderne, som kan inddrages i områdefornyelsen. Ansøger har derfor haft mulighed for at beskrive deres overvejelser om, hvordan byens borgere inddrages i løbet af processen, således der opstår lokal tilknytning, som bidrager til fortsat udvikling udover projektrammen på de 5 år.



Blenstrup

Uddybning af forslag til ny områdefornyelse indsendt af Blenstrup Lokalråd

Yderligere belysning af ansøgning

Forvaltningen har været i dialog med ansøger jf. beslutning om yderligere belysning af forslaget forud for endelig udpegning byer til ny områdefornyelse.

Der er afholdt intern høring i forvaltningen samt et fysisk møde med ansøger om indsatserne i projektet. Efterfølgende er ansøger blevet bedt om at uddybe indsatserne i projektet med henblik på økonomi, drift og vedligehold samt borgerinddragelse.

Følgende dokument er indsendt af ansøger med frist den 28. april 2023 og indeholder en uddybning af tidligere fremlagte ansøgning (jf. pkt. 26, Teknik- og Miljøudvalgsmødet, den 8. februar 2023).

Forvaltningens bemærkninger

Blenstrup Lokalråd har siden sidst tilføjet en hundskov til forslaget til områdefornyelse. Skoven forslås etableret i tilknytning til stiforløbene i og omkring Blenstrup. Den ønskede placering af skoven er i et område, som er udpeget af kommunen som ønsket til skovrejsning. Det betyder, at forvaltningen som udgangspunkt ser positivt på rejsning af skov i området. I en evt. områdefornyelse skal der laves en aftale med grundejer om brugsret til det ønskede areal.

Området ved hallen, hvor der gives forslag på forskønnelse af parkeringsarealerne, er udpeget til risikoområde for oversvømmelse. Spildevand og forsyningen har ikke noget egentligt planlagt projekt endnu, men man vil med fordel kunne indarbejde håndtering af regnvand i dette delprojekt.

BLENSTRUP

- et godt sted at bo

EN DEL AF



Ansøgning om områdefornyelse

Blenstrup 2023



Mange tak for interessen...

Blenstrup Lokalråd takker først og fremmest for at komme i betragtning til anden runde vedr. ansøgning om områdefornyelse.

Det overordnede formål med en områdefornyelse er *"at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer"*.

Lokalrådets bestyrelse ser et stort potentiale for at opnå disse målsætninger i Blenstrup pga. byens engagerede beboere og foreninger samt byens ideelle placering i Rebild Øst. Blenstrups centrale beliggenhed tæt ved hovedvej 507 mellem Aalborg og Hadsund er et stort aktiv for Rebild Kommune og vi ser et oplagt vækstpotentiale ifm. at universitetshospitalet i Aalborg Øst kommer i fuld drift.

Der er et konkret behov for områdefornyelse i Blenstrup ...

Det har stor værdi for Blenstrup, at der er en kontinuerlig tilflytning af børnefamilier, så vi kan fastholde mangfoldige mødesteder relateret til børnehave og dagplejere, skoleafdeling, det rige foreningsliv, hallen, fjernvarmeværket og købmanden. Mødestederne understøtter fællesskaber, sammenhold og identitet, som er forudsætningen for at byen er attraktiv for tilflyttere og dermed fortsat udvikling af byen, området og kommunen.

Blenstrup Lokalråd har de seneste otte år arbejdet målrettet for at Blenstrup forbliver en levende by i et attraktivt område af Rebild kommune og resultaterne begynder at vise sig. Ejendommene i Blenstrup har i de seneste år haft en meget kort liggetid på boligmarkedet inden salg. Vi oplever tilflytning af unge par og en stigende interesse fra unge par og familier. Der bliver bare ikke sat ret mange familiehuse til salg. Afsætningen på de kommunale byggegrunde i Blenstrup har været stort set uændret i de seneste ca. 20 år. Trods beliggenhed tæt på dagtilbud, skole og Natura 2000 område, så er kun to af syv grunde blevet solgt.

Det kræver en særlig indsats at synliggøre den østlige del af kommunen for kommende boligkøbere, og det er mere end lokalrådene og Rebild Øst Klyngen kan klare alene. Blenstrup Lokalråds ønske om at komme i betragtning til områdefornyelse handler derfor om at investere flere ressourcer i synliggørelse af Blenstrups mange aktiver, så byen bliver mere attraktiv for bosætning og private investeringer, og vi dermed fastholder liv og virkelyst i byen til gavn for fortsat udvikling.

Lidt om Blenstrup

”Kun 15 minutters kørsel mod syd fra Aalborg Øst ligger Blenstrup, det er den nordligste by i Rebild Kommune. Blenstrup har 536 indbyggere og er kendt for sit usædvanligt aktive foreningsliv. Blenstrup er et rigtigt godt sted at bo med trygge og hyggelige omgivelser, unik natur, højt til loftet, god plads og frisk luft. En by hvor folk engagerer og involverer sig”.

Denne indledning har mange gange været i spil for at fremme bosætningen i Blenstrup - dette i tæt samspil med de øvrige landsbyer og byzonebyer i Rebild Øst Klyngen. Tætheden til det nye supersygehus og de nye erhvervsgrunde vil vi udnytte til at fremme bosætningen, for at fastholde skole, købmand og huspriser. De seneste år har foreningerne arbejdet for at udvikle byen og der er igangsat en række initiativer til at styrke byens fremtid og sikre at Blenstrup fortsætter med at være en levende by.

Initiativer i Blenstrup

- Ombygning af Blenstrup hallen
- Flytning af købmandsbutik
- Udvikling af en bypark ved kirken
- Udsmykning af byen i forbindelse med halloween, påske og jul
- ”Mere Natur” projekt
 - o Etablering af skolehaver
 - o Flere områder i byen overgår fra græs til natur (biodiversitet)
- Grøn varme med halm og solceller
- Bosætningsplan for nye boformer



Blenstrup



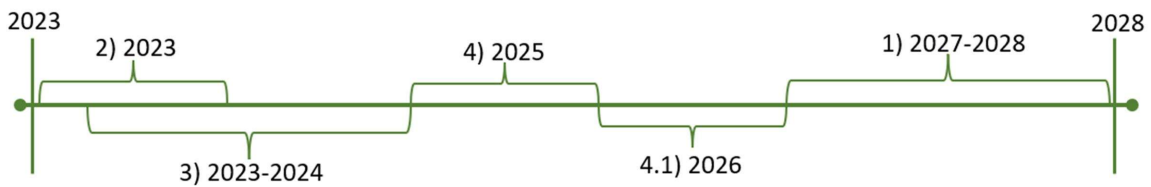
Projekter til områdefornyelse

De projekter Lokalsrådet har vurderet vil give Blenstrup mest værdi, som en del af en områdefornyelse er listet i tabellen herunder. Projekterne er i prioriteret rækkefølge ud fra, hvilke der vil give mest værdi og som passer bedst sammen med anden udvikling i byen. Hvert projekt bliver udfoldet i detaljer i de tilhørende bilag.

Projekt	Kort beskrivelse	Konkrete tiltag	Bilag nr.
1. Parkeringspladsen foran hallen og børnehaven År: 2027	Forskønnelse af parkeringspladsen foran hallen og børnehaven, så byens grønne oase bag hallen bliver synlig fra den gennemgående vej i Blenstrup og kommer til at matche arkitekturen i den forestående ombygning af hallen.	<ul style="list-style-type: none">· Ny belægning· Plantekasser med vandbeholder· Regnvandsopsamler· Begrønning/vild natur	1
2. Hovedgaden År: 2023	Sammenhæng mellem parkeringspladsen ved hallen og resten af byen	<ul style="list-style-type: none">· Plantekasser samler hovedgaden og de store beboelses-kvarterer	2
3. Indfaldsvejene År: 2024	Synliggørelse af Blenstrup ved de fem indfaldsveje	<ul style="list-style-type: none">· Plantekasser· Anden markering	3
4. Hundeskov År: 2024-2026	Etablering af hundeskov ifm. rejsning af skov til beskyttelse af vandboringer.	<ul style="list-style-type: none">· Plantning af 7-10 ha skov· Etablering af hundeskov, herunder indhegning og porte	4
5. Stisystem År: 2026	Etablere sammenhæng mellem byens nuværende stisystem og nye stier i den omkringliggende natur, bl.a. Natura 2000 området, Galgebakken og den nye bypark ved kirken	<ul style="list-style-type: none">· Omdanne eksisterende asfaltstier i byen til stenmelsstier· Etablere et sammenhængende stisystem i og omkring byen	5

På næste side er projekterne illustreret på et kort sammen med et forslag til tidslinje. Tallene henviser til tabellen herover og de efterfølgende bilag.

Tidslinje for projekter



Arbejdskraft og aktiviteter

Hvad kan Lokalrådet bidrage med til områdefornyelsen?

Blenstrup by har et stort korps af frivillige, der altid er klar til at give en hånd med, både når der skal søges projekter, når der skal samles penge ind til udvikling af byen gennem aktiviteter og når diverse projekter skal realiseres i form af arbejdskraft. Vi har også gode erfaringer med hjælpende hænder til vedligeholdelse af fællesarealer og bygninger, som f.eks. spejderhytten, vanding af blomsterkummer, opsætning af flagalle, udsmykning af byen ifm. højtider m.m. Denne type aktiviteter bidrager i høj grad også til fællesskabet i byen inkl. opland.

Aktuel udvikling i Blenstrup

Aktuelt arbejder Lokalrådet på at fremtidssikre den lokale dagligvarehandel sammen med købmanden i Blenstrup ved at placere butikken i tilknytning til Blenstruphallen i forlængelse af den forestående ombygning/modernisering af hallen. Arbejdsgruppen vedr. fremtidig dagligvarehandel er ved at blive nedsat mhp. at forberede et borgermøde, hvor både borgere i Blenstrup, Dollerup, Horsens, Gerding, Askildrup og St. Brøndum naturligt inviteres med.

Både Lokalrådet, byens foreninger og aktuelt arbejdsgruppen vedr. ombygning af hallen har årelange og gode erfaringer med fundraising og sponsorerede aktiviteter, og vi forventer derfor udover frivillig arbejdskraft også at kunne medfinansiere dele af områdefornyelsen. Vi har primært brug for hjælp i form af projektledelse, faglig sparring og myndighedsgodkendelser.

Ombygningen af hallen, herunder nyt indgangsparti fra p-pladsen, forventes realiseret i 2025 og 2026, hvorefter købmandsbutikken forventes flyttet. Det vil derfor være relevant med områdefornyelse i Blenstrup i perioden 2024-2028.

I de følgende bilag 1-5 redegøres for planerne for de på kortet markerede områder.

På vegne af Blenstrup
Lokalråd:

Tak for jeres interesse

Bilag 1: Forskønnelse af P-pladsen foran Blenstruphallen og børnehaven

Parkeringspladsen foran bygningen, der rummer børnehave, SFO og hal fremstår i dag grå og kedelig, men det har ikke altid været sådan. Der har været mange træer på pladsen indtil for ca. 5 år siden. Parkeringspladsen bliver brugt rigtig meget af forældre, der afleverer børn i børnehave og skole samt af skolebusser, biblioteksbusser og turistbusser ifm. bankospil i hallen.

Ønsket med forskønnelse igennem fornyelse af pladsen er at invitere forbigående ind i den skønne, grønne oase, som gemmer sig bag børnehaven og hallen og den asfalterede legeplads mellem børnehaven og skole. Den grønne oase er aktuelt ikke synlig fra parkeringspladsen og for forbigående. Det er ærgerligt, fordi oasen gør Blenstrup attraktiv – både æstetisk og socialt. Det er her multibanen, legepladsen, fodboldbanerne, bålhytten og skolehaverne gemmer sig. Legepladsen er en naturlegeplads, hvor Midgårdssormen snor sig gennem pladsen.

I forbindelse med den forestående ombygning af Blenstruphallen har arkitekten bemærket, at når hallen nu bliver ombygget for at invitere naturen ind gennem vinduespartier, ovenlys m.m. så vil de anbefale også at gøre området foran indgangen til hallen indbydende set både indefra og udefra. Rent praktisk giver det ikke mening at forskønne parkeringspladsen før hallen er ombygget i forventet 2026. Dertil kommer at vi også har startet et projekt med at flytte byens købmandsbutik hen til hallen i en tilbygning, som også vil medføre tung trafik i byggeperioden.



Mens vi venter på ombygning af hallen, vil vi opstille plantekasser på parkeringspladsen foran hal og børnehave/SFO der, hvor der før har stået træer. Plantekasserne er flytbare og dermed fleksible i ombygningsperioden og når dette projekt er realiseret, så kan plantekasserne placeres andre steder i byen.

Metode: Vi vil invitere til borgermøde i 2024 for gennem workshops at samle ideer, krav og ønsker til forskønnelse af p-pladsen. Materialet fra workshoppen skal indgå i et udbud, som vi kan bede eksperter om at komme med løsningsforslag til. På et nyt borgermøde vil vi bede borgerne om at bedømme løsningsforslagene inden Lokrådet kvalificerer et forslag til realisering. Lokrådet vil parallelt forberede og indsende ansøgninger til fonde om støtte til projektet.

Vedligeholdelse: Som nu, hvor kommunen og frivillige deler opgaven.

Økonomi: Betaling af løsningsforslag fra arkitekt = 25000 kr.

Bæredygtighed: Vi vil engagere alle interesserede borgere i projektet fra start for at op nå ejerskab for projektet. Derudover vil vi tænke bæredygtighed ind i selve anlægsprojektet.



Bilag 2. Hovedgaden

Når man kommer ind i en by, får man automatisk et indtryk af det liv, som leves i byen. Vi ved at boligsøgende, som har været i Blenstrup første gang ifm. påske, Halloween eller jul, har fået et meget positivt indtryk af byen, fordi udsmykningen signalerer at byens borgere er aktive og kan samarbejde. Udenfor disse tre perioder er udsmykningen i Blenstrup centreret på en lille torveplads i byens vejkrøds.

I forbindelse med områdefornyelsen ønsker vi at give både borgere og besøgende i Blenstrup et positivt visuelt indtryk hele året rundt. I forbindelse med Rebild Øst Klyngens bosætningsprojekt "Mere natur i Rebild Øst" havde vi konsulentvirksomheden Vildskab til at rådgive os ift. at bruge naturen til at skabe identitet. De foreslog blandt andet opstilling af store plantekasser jævnt fordelt i byen for at opnå en gennemgående visuel identitet. Konkret vil vi derfor opstille et antal store plantekasser gennem hovedgaden - f.eks. ved parkeringspladserne foran hallen og skolen, ved den tidligere brugsforening, ved kirken, ved indgangen til fællesarealet på Rosenvangen samt overfor købmanden og på torvet.

Vores erfaringer med den nuværende udsmykning af byen over året gør os meget opmærksomme på at tænke i robusthed, nem drift og genbrug. Vi tænker derfor i minimums-vedligeholdelses-plantekasser med selvvandingsystemer samt regnvandsopsamlings-anlæg og sociale rammer omkring den gruppe af frivillige, som melder sig til at passe plantekasserne.

Metode: Blenstrup Lokalråd har gode erfaringer med at samle borgere fra Blenstrup og oplandsbyerne Askildrup, Horsens, Gerding og Dollerup til frivilligt arbejde på konkrete projekter og til at samle penge ind til nye projekter samt ansøge fonde om støtte til projekter. I 2021 samlede vi knap 60000 kr ind til ny svævebane til legepladsen samt til renovering af bålhytten. Det gjorde vi bl.a. ved at arrangere en stafet, hvor hold af børn og voksne brugte en dag på at være aktive sammen på sportspladsen, og hvor sponsorer belønnede holdenes aktive indsatser. I 2022 samlede stafetten ind til udsmykning af foyeren i den kommende ombygning af hallen og i 2023 vil vi så benytte stafetten til at samle ind til plantekasser. Hvis vi ikke når det ønskede antal plantekasser i 2023, kan vi gentage indsamlings-formålet i 2024. Så har borgerne i mellemtiden fået erfaringer med, hvad plantekasser betyder for byen.

Vedligeholdelse: Frivillige planter kasserne til med flerårige planter. Der laves aftaler med frivillige om vanding med regnvand.

Økonomi: Lokalrådet afholder udgifter til indkøb af 12-20 plantekasser med planter – evt. på hjul og evt. kun materialer, så vi selv laver dem ifm. et arrangement i byen - samt opsætning af beholder med tappehane ved skolen til opsamling af regnvand fra tagflade.

Bæredygtighed: Vi skaber et fællesskab omkring indsamling af penge til plantekasserne, evt. bygning af plantekasserne og omkring vedligeholdelse af plantekasserne over året. Vi vælger materialer, der kræver et minimum af vedligehold og med lang levetid. Vi vander med regnvand.



Lokalrådet holder selv de nuværende plantekasser. Disse står ved busskuret på p-pladsen ved børnehaven og skolen.

Bilag 3. Synliggørelse af indfaldsvejene til Blenstrup

Vi vil gerne tage godt imod byens borgere og de mange gæster, der kører gennem og forbi Blenstrup. Derfor vil vi stille plantekasser/blomsterkummer op ved alle fem indfaldsveje for at gøre opmærksom på en by, hvor fællesskabet trives.

Metode, vedligehold, økonomi og bæredygtighed som i bilag 2.



Den sydlige indfaldsvej til Blenstrup



Nedlagt busvendeplads tæt på indfaldsvejen fra øst

Bilag 4 Hundeskov

I Blenstrup er der rigtig mange hundeejere, som især bruger området ved Galgebakken til at lufte hundene. Mange hundeejere har i flere år efterspurgt indhegnede områder, hvor hundeejer kan lade hunden løbe uden snor under opsyn. I 2018 blev der lavet en undersøgelse af interessen for etablering af lokal hundeskov i form af en liste hos købmanden, hvor man kunne skrive sig på. Der kom knap 100 underskrifter, og en arbejdsgruppe gik i gang med at undersøge mulighederne.

Lokalrådet har talt med Blenstrup Vandværk, som vi ved arbejder på at rejse bynær skov for at beskytte vandboringer i samråd med Rebild Kommune. Vi ser muligheder i et samarbejde, så den bynære skov kan indhegnes og anvendes som hundeskov. Vi foreslår konkret at anlægge 7-10 ha hundeskov (se kort for Lokalrådets ønske til placering).

Der er mange fordele ved at have en stor hundeskov som bynær skov; (i) både hundeejere og ikke-hundeejere vil have meget skønnere ruter til motion, (ii) Blenstrup vil komme på landkortet, når folk søger efter hundeskove og (iii) skovrejsning vil bidrage til at beskytte byens vandboringer.

Der findes allerede parkering ved spejderhytten, så det vil ikke være nødvendigt at etablere ekstra parkeringspladser for adgang til hundeskoven for tilkørende hundeejere.

Metode: Lokalrådet vil gennemføre projektet i tæt samarbejde med Vandværkets bestyrelse og relevante lodsejere. Lokalrådet vil invitere borgerne i Blenstrup og omegn til dialog om ønsker til funktion, udformning og etablering af hundeskoven. Lokalrådet vil særligt kunne bidrage med at engagere frivillige til plantning og vedligeholdelse. Andre hundeskov-projekter har haft succes med at få skolebørn til at hjælpe med at plante træer. Vi vil foreslå, at børnene på skolen i Blenstrup og Gerding-Blenstrup-spejderne hjælper til med denne opgave. Desuden er der i Blenstrup rigtig gode frivillige kræfter og mange, der gerne lægger nogle timer til forskønnelse af byen. Etablering ønskes påbegyndt i 2024 med indhegning. Plantning af træer foreslås opdelt i etaper over nogle år.

Vedligeholdelse: I hundeskoven skal der være trampestier og stier bestående af stenmel eller grus, som kræver et minimum af vedligehold. Vi foreslår, at porte og indhegning bliver lavet af bæredygtige materialer, hvor der dog skal være fokus på holdbarhed og minimal vedligeholdelse, således der f.eks. ikke bliver anvendt hegnspæle, der rådner efter få år.

Økonomi: Vi vil ansøge "Plant et Træ" om donation af træer.

Porte og indhegning – ca. 1500 m hegn: 70.000 kr.

Stier anlægges som del af stisystemet beskrevet i bilag 5.

Bæredygtighed: Vandboringer i Blenstrup vil blive beskyttet af skovrejsning. Vi vil også have biodiversitet for øje og etapeopdelt plante forskellige, langsomt-voksende træer, som kan tiltrække forskellige insekter.



Vi ser frem til dialog med Blenstrup vandværk, borgere, lodsejere, Naturstyrelsen, kommunen m.fl. ift. planlægning af hundeskov

Bilag 5: Stisystem

I Blenstrup findes der i forvejen et sirligt stisystem, som forbinder dele af byen. Disse stier er dog noget misligholdt og vil have gavn af omlægning til stenmelstier, som kræver mindre vedligeholdelse. Stierne sneryddes i forvejen ikke, så de behøver ikke være asfalterede.

Vi ønsker at etablere stier, der sikrer bedre adgang til den omkringliggende natur, især Natura 2000 området ved Galgebakken samt ved den kommende bypark ved kirken. Desuden ønsker vi en sti, der kan forbinde byen gennem sportspladsen, eventuelt langs markerne. Stierne skal også anlægges som ruter ud til hundeskoven.

Metode: Vi vil invitere Blenstrup og omegns borgere til at fortælle om deres bedste gå-rute. I samarbejde med Lokalrådet laves en konkurrence, så der er et ekstra incitament for at byde ind med forslag til stisystemet.

(i) Omdannelse af asfalterede stier til stenmelstier kræver, at de eksisterende stier bliver ryddet for asfalt. Da det kan være en forholdsvis stor opgave for frivillige, vil det kræve en professionel entreprenør til dette. Derefter skal stenmel køres ud og stemples.

(ii) Etablering af stier: Dette vil ligeledes kræve en professionel entreprenør, da det bliver for stor en opgave for frivillige kræfter.

Vedligeholdelse: Aftaler med frivillige.

Økonomi: Vi har været i kontakt med lokal entreprenør, men projektet skal være mere konkret for at det giver mening at lave en overslagspris.

Bæredygtighed: Der skal arbejdes med et materiale (stenmel/grus), som ikke skader naturen. Samarbejde om vedligeholdelsen stiller krav til og styrker fællesskabet i byen.



Eksisterende sti fra kommunale byggegrunde til Galgebakken



Stisystemet kunne evt. tage udgangspunkt i bytorvet

Bælum

Uddybning af forslag til ny områdefornyelse indsendt af Bælum Lokalråd

Yderligere belysning af ansøgning

Forvaltningen har været i dialog med ansøger jf. beslutning om yderligere belysning af forslaget forud for endelig udpegning byer til ny områdefornyelse.

Der er afholdt intern høring i forvaltningen samt et fysisk møde med ansøger om indsatserne i projektet. Efterfølgende er ansøger blevet bedt om at uddybe indsatserne i projektet med henblik på økonomi, drift og vedligehold samt borgerinddragelse.

Følgende dokument er indsendt af ansøger med frist den 28. april 2023 og indeholder en uddybning af tidligere fremlagte ansøgning (jf. pkt. 26, Teknik- og Miljøudvalgsmødet, den 8. februar 2023).

Forvaltningens bemærkninger

Der skal etableres et nyt regnvandsbassin i Bælum. Regnvandet er samlet i den nordlige del af byen ved rensningsanlægget. Her vil det være oplagt at integrere områdefornyelsen med regnvandshåndteringen, så området vil få en rekreativ karakter, der vil spille sammen med ønsket om en shelterplads. Der er endnu ikke et egentlig projekt, men forsyningen og lokalrådet har tilkendegivet, at de er positive overfor et samarbejde med kommunen i forbindelse med en evt. områdefornyelse.

Til Rebild kommune

Hobrovej 110
9530 Støvring

Supplerende beskrivelse af projekt "BY LØFT" i Bælum 2023 – 24

I lokalrådet har løbende bearbejdet der oprindelige forslag vi indsendte. Det er sket på baggrund af en god dialog med forskellige medarbejdere ved Rebild kommune samt et nyligt afholdt borgermøde, hvor der blev udtrykt stor tilfredshed med planerne.

Indspark fra kommunen og gode forslag fra borgerne ved orienteringsmødet er forsøgt indarbejdet i projektet, hvorfor enkelte detaljer er ændret.

Følgende kan nævnes her:

1. Petanquebanen på Stationspladsen er udgået, da der ligger en bane ved Boligforeningens areal lige i nærheden.
2. Stierne i Byhaven markeres med stålskinner.
3. Kirsebærtræerne plantes kun ved cykelstien mellem Smidievej og Østergade
4. Info tavler med QR-koder opsættes på centrale steder i byen til gavn for turister og fastboende.
5. Der er valgt en lidt større og kraftigere model som shelters.
6. Alle bygninger placeres i byggefelter mod nordøst for cykelstien efter samtaler med kommunen grundet dårlige jordbundsforhold på modsatte side af cykelstien.
7. Der er indledt en dialog med forsyningen, kirken og en privat lodsejer omkring etableringen af et overløbsbassin ved det gamle rensningsanlæg, der samtidig kan fremstå som en rekreativ sø. Alle parter er positive for planerne.

Endelig er der vedlagt et budget for hele projektet samt yderlige nogle enkelte bilag.

Med venlig hilsen

Henrik Christensen
Grønnegade 8
9574 Bælum

På vegne af Bælum Lokalråd

Budget – Bygninger og bænke

Bilag 1

3 stk. borde med bænke (4,2 meter):

a' 16.451,00 DKK I alt: 49.353,00 DKK

3 stk. Luksusshelters

a' 29.507,00 DKK I alt: 88.521,00 DKK

1 stk. Bålhytte (oktagon)

a' 47.639,00 DKK I alt: 47.639,00 DKK

4 stk. Bænke til bålhytte

a' 3.404,00 DKK I alt: 13.616,00 DKK

1 stk. Sanitetsbygning m. køkken og toilet.

a' 39.500,00 DKK I alt: 39.500,00 DKK

Alle enheder leveres som samlesæt og inkl. Arsinol Træolie Ceder/lærk, stolpefundamenter, fliser, sideafdækning til åbning i shelters undertag i bålhytte, støbebeton og 3 halve sider til bålhytten.

Samlet køb: 228.629,00 DKK inkl. moms total: **238.629,00 DKK**

Budget – Byhaven på Stationspladsen:

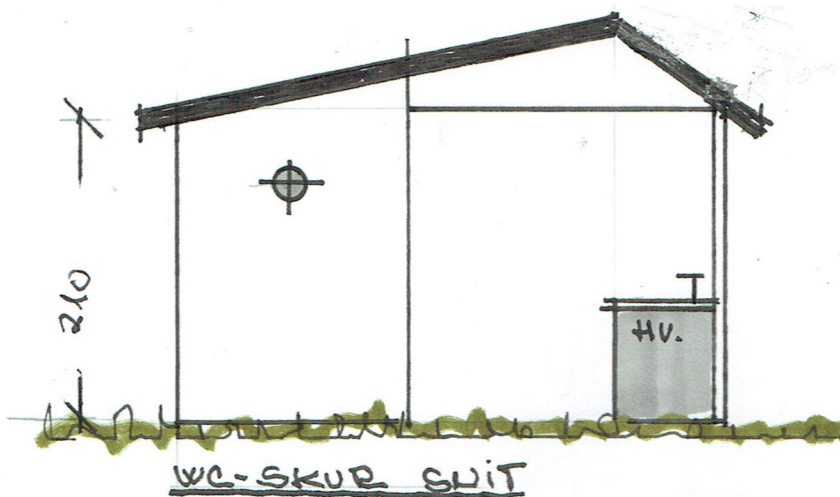
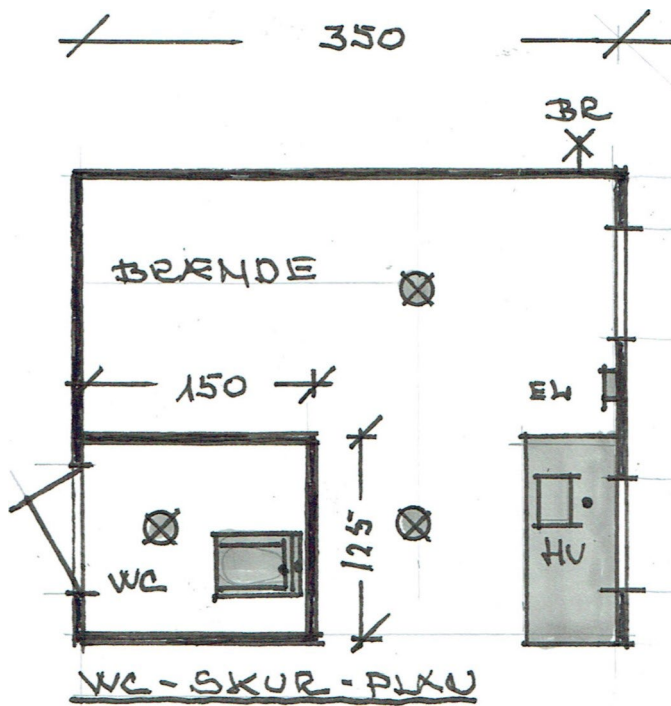
Fjernelse af asfaltbelægningen og underlaget samt påfyldning af muldjord på tidligere P-plads. Ca. 1400 m². (Anslået):

300.000,00 DKK I alt: 300.000,00 DKK

Haveanlæg: Indhentet tilbud hos lokal anlægsgartner på planter og materialer til et mindre stisystem samt udplantning beløber sig til 100 – 130.000 DKK afhængig af valg af planter. Der vil blive stillet krav om et minimum af vedligehold, insektvenlighed samt duft og farver.

130.000,00 DKK I alt: 130.000,00 DKK

Samlet pris: I alt: 430.000,00 DKK inkl. moms: **430.000,00 DKK**



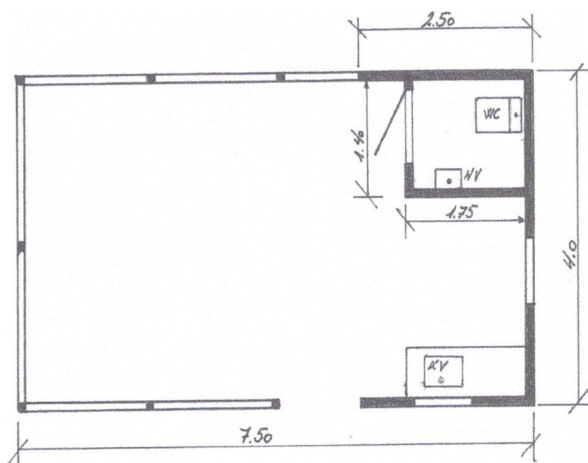
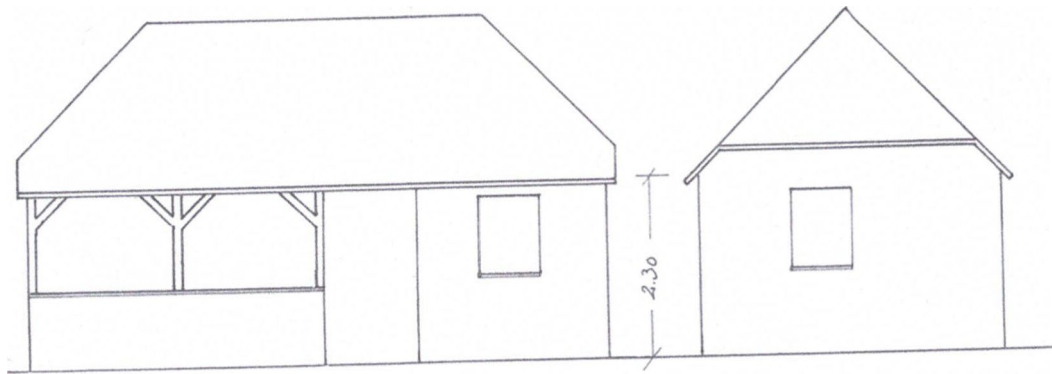
TRÆ SØL SKELTER
 BETON FLISER PÅ GULV
 WC+HU RUSTFRI STÅL
 UOV. BR N. KOLDT VAND
 220V. OPL. TIL CYKLER
 AFLØB TIL EKST KLOAK

23X! 50

Bilag 3

Toiletbygning (Alternativ 2)

Afhængig af af byggemyndighedernes bemærkninger.



Borgermøde tirsdag den 18 april i Sognegården, hvor Lokalrådet drøftede planerne om en Sheltersplads og en Byhave med de fremmødte borgere.

Der fremkom flere konstruktive forslag, der nu er indarbejdet i projektet.



Driften og vedligeholdelsen af Shelterspladsen samt byhaven blev vendt. Som tidligere i ansøgningsforløbet har medlemmer af såvel Lokalråd, Borgerforening samt medlemmer af den nystartede "Vedligeholdelsesgruppe" i byen givet udtryk for, at det er en opgave der ligger inden for rammerne af, hvad man ellers har påtaget sig af opgaver. Her tænkes der bla. På vedligeholdelses-

opgaver ved Skovpavillonen, Aktivitetspladsen i Sønderskoven, arealet ved Stadion samt forskelligt andet forefaldende arbejde.

Bilag 5

Byggefeltet til 3 stk. shelters, 1 bålhytte samt en toiletbygning (enten alternativ 1 eller 2) ønskes indplaceret i det indtegnede areal ved cykelstien.

20q



Ravnkilde

Uddybning af forslag til ny områdefornyelse indsendt af Haverslev-Ravnkilde Lokalråd

Yderligere belysning af ansøgning

Forvaltningen har været i dialog med ansøger jf. beslutning om yderligere belysning af forslaget forud for endelig udpegning byer til ny områdefornyelse.

Der er afholdt intern høring i forvaltningen samt et fysisk møde med ansøger om indsatserne i projektet. Efterfølgende er ansøger blevet bedt om at uddybe indsatserne i projektet med henblik på økonomi, drift og vedligehold samt borgerinddragelse.

Følgende dokument er indsendt af ansøger med frist den 28. april 2023 og indeholder en uddybning af tidligere fremlagte ansøgning (jf. pkt. 26, Teknik- og Miljøudvalgsmødet, den 8. februar 2023).

Forvaltningens bemærkninger

Der er planlagt etablering af nye regnvandsbassiner i Ravnkilde. Her vil det være oplagt at integrere områdefornyelsen med regnvandshåndteringen, så områderne i tilknytning til bassinerne vil få en rekreativ karakter, der vil spille sammen med ønsket om mere bynær natur. Forsyningen er pt. ved at udarbejde en helhedsplan for Ravnkilde, hvor der også er planlagt separatkloakering inden for nærmeste fremtid. Forsyningen og lokalrådet har tilkendegivet, at de er positive overfor et samarbejde med kommunen i forbindelse med en evt. områdefornyelse.

Opfølgning på mødet om områdefornyelse i Ravnkilde afholdt d. 28.3.2023

1. Økonomisk overslag.

Pavillon ved Foreningshuset vurderes 500.000 kr.

Etablering af rekreativt område / bynær natur ved Ravnkilde Skole er i et overslag vurderet til 225.000 kr.

Omlægning af trafikchikane på Bygaden har ikke været muligt at vurderer.

I forbindelse med etableringen af det rekreative område på skolen, vil det være muligt at sammentænke et regnvandsbassin, når der senere skal separatkloakeres i Ravnkilde by.

2. Overvejelser om drift og vedligehold

Vi mener at pavillon og det rekreative område skal etableres, så det stort set er vedligeholdelsesfrit. Det der alligevel skal vedligeholdes sker ved frivilligt arbejde af byens borgere med hjælp fra sponsorater og fonde således det ikke vil påføre kommunen fremadrettede udgifter.

3. Inddragelse og gennemførelse

Vi vil inddrage byens borgere og medlemmer af IK Sylvia meget tidligt i projekterne. Der er traditionelt stor opbakning til den slags arbejde i Ravnkilde. Det skal påpeges at ideen til pavillonen er udarbejdet af IK Sylvias bestyrelse og medlemmer, som er en vedvarende gruppe. Ideen til naturområdet på skolen er udarbejdet af medlemmer af borgerforeningen, medarbejdere i børnehaven og skole samt en forældregruppe, der også er aktive i Ravnkilde Børneunivers.

Pavillonen vil være placeret tæt på en del af det nye stisystem i Ravnkilde. Vi har på det sidste set et meget stort antal vandrere fra omkringliggende vandrekubber, så her vil pavillonen kunne bruges til samlingssted og madpakkehus for disse vandrere.

Hans Nyboe medlem af Haverslev - Ravnkilde Lokalråd og formand for Ravnkilde Borgerforening