

1

Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring

Dato 15. marts 2023
Sagsbehandler Pernille Korgaard Hansen
Mail pkha@vd.dk
Telefon +45 7244 2040
Dokument 23/01838-6
Side 1/3

Sendt pr. Digital Post til CVR-nr. 29189463

Vejdirektoratets bemærkninger til Rebild Kommunes forslag til Lokalplan 353 Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og kommuneplantillæg 4 med miljørapport

Vejdirektoratet har den 1. februar 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Rebild Kommunes forslag til Lokalplan 353 for Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og tilhørende tillæg 4 til Kommuneplan 2021 for Rebild Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 29. marts 2023.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at området kan indrettes erhvervstyper som let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, der er afhængige af god tilgængelighed til det overordnede vejnet og som primært genererer godstransporter, der så vidt muligt skal ledes uden om bymæssig bebyggelse.

Lokalplanområdet grænser mod øst op til Nordjyske Motorvej (statsvej nr. 70, Aarhus - Aalborg) på strækningen ca. km 269,150-269,570, venstre vejside. Nordjyske Motorvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og derfor er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskitning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Indholdet af forslag til Lokalplan 353 for Erhvervsområde ved nibevej mellem Støvring og Sørup giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Nordjyske Motorvej (statsvej nr. 70, Aarhus - Aalborg) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Rebild Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Vedr. adgangsforhold

Vejdirektoratet har noteret sig, at den fremtidige vejbetjening af lokalplanområdet sker ad to nye adgange til Nibevej, hvoraf den østlige adgang "D" ligger i umiddelbar nærhed til motorvejens rampeanlæg Støvring Syd jf. kortbilag 2. En vejadgang fra Nibevej via adgang "D" forudsætter

samtykke fra Vejdirektoratet, jf. vejlovens § 49, stk. 3, hvis vejadgangen placeres med en afstand nærmere statsvej end 100 m. Som anført i bemærkning under pkt. 5.1 vil en udvidelse af rampeanlægget Støvring Syd kunne medføre, at vejadgang "D" etableres nærmere ny motorvejsrampe end 100 m. Nærheden til rampeanlægget er i den tilhørende miljørapport behandlet i forhold til konsekvenser for trafikafviklingen ved en udbygning af erhvervsområdet. Undersøgelsen konkluderer, at det nye erhvervsområde kan tilsluttes Nibevej uden at påvirke trafikafviklingen på Nibevej og at trafikken kan afvikles med et vigepligtsreguleret kryds. Dog viser undersøgelserne også, at en udbygning af erhvervsområdet vil medføre forsinkelser på ramperne i de to rampekryds ved motorvejen og der vil forventeligt være behov for etablering af nye trafikantlæg for at trafikken fremtidigt kan afvikles.

Vi er enige i miljørapportens vurdering af de trafikale konsekvenser, såfremt der ikke sker en ændring af rampekrydsene. Vi har på baggrund af konstaterede kapacitetsproblemer ved rampeanlægget igangsat en fremkommelighedsanalyse (fase 1), der skal belyse mulige løsningsforslag på problemstillingen. Analysen forventes færdig i efteråret 2023.

Med henblik på at sikre god fremkommelighed i rampekrydset ønsker vi analysen afsluttet, inden vi lægger os fast på placeringen af nye vejadgange tæt på rampen,

Vi anbefaler derfor at lokalplanen udformes, så lokalplanen realiseres etapevis, så erhvervsområdet i første omgang alene vejbetjenes via den vestlige vejadgang "A" fra Nibevej og at den endelige placering af en østlige vejadgang D skal aftales med Vejdirektoratet på baggrund nærmere trafikale analyser.

Vedr. vejbyggelinjer

Vejdirektoratet har noteret sig, at lokalplanforslaget tager hensyn til vejbyggelinjen langs Nordjyske Motorvej og den tilhørende rampe. Vejdirektoratet bemærker hertil, at der i afsnittet servitutter bør anføres, at Vejdirektoratet er påtaleberettiget for de førnævnte servitutter om vejbyggelinjer, der er tinglyst den 29. december 1981 og den 18. december 1995, ligesom der skal nævnes i pkt. 6.6 i lokalplanens bestemmelser. Vejbyggelinjerne på lokalplanens kortbilag nr. 4 er vist uden højde- og passagetillæg, hvilket bør anføres på bilaget.

Vedr. reklameskiltning i åbent land

Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen, Nordjyske Motorvej karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land" (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Disse oplysninger bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven.

Vejdirektoratet vurderer umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04-10-2022)

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2040 eller på e-mail pkha@vd.dk.

Venlig hilsen

Pernille Korgaard Hansen
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@bpst.dk

2

Hørings svar

Energinet Eltransmission A/S – 14. marts 2023

Vedhæftet hørings svar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. Forslag til lokalplan nr. 353 og kommuneplantillæg nr. 4 samt tilhørende miljørapport

Bilag: [Hørings svar fra energinet Eltransmission](#)

Rebild Kommune

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
14. marts 2023

Forfatter:
DUH/GMA

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4 OG LOKALPLAN 353 - ERHVERVSOMRÅDE VED NIBEVEJ MELLEM STØVRING OG SØRUP SAMT TILHØRENDE MILJØRAPPORT

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 353 – Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup samt tilhørende miljørapport i Rebild Kommune er i høring.

Høringsfristen er den 29. marts 2023.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Bemærkninger

Vi har tidl. været i dialog med kommunen i forbindelse med planlægning af erhvervsområdet, hvorfor vi fint er indarbejdet langt de fleste steder i høringmaterialet.

Vi har dog et par præciseringer, som bedes indarbejdet i det endelige planmateriale.

Side 16:

Følgende tekst:

Energinet beregner servitutarealet på baggrund af europæiske standarder. For luftledningsanlægget, der løber igennem lokalplanområdet, er der på baggrund heraf fastsat et deklarationsareal på 28 m på begge sider af ledningen og målt fra ledningen (dog indsnævret omkring masternes placering til 21 m). Afstand

mellem ledningen og respektafstand er 28 m og mellem ledning og yderfaser er der ca. 13 m.

Bedes erstattet med:

Energinet beregner servitutarealet på baggrund af europæiske standarder. For luftledningsanlægget, der løber igennem lokalplanområdet, er der på baggrund heraf fastsat et deklarationsareal på 28 m på begge sider af ledningen, målt fra luftledningsanlæggets midte (dog indsnævret omkring masternes placering til 21 m).

Side 17:

Følgende tekst:

Oplag af ikke brandbar karakter kan accepteres, såfremt Eltransmission til en hver tid har adgang til master og ledninger.

Bedes erstattet med:

Oplag af ikke brandbar karakter kan eventuelt accepteres, såfremt Eltransmission til en hver tid har adgang til master og ledninger, men forudsætter til en enhver tid at der søges om dispensation fra tinglyst servitut om ledningsanlægget ved Energinet Eltransmission.

Side 17:

Følgende tekst:

Energinet gør opmærksom på, at der skal søges om arbejdsinstruks for al arbejde, som skal foretages inden for respektafstanden og i over en højde på 3 m fra eksisterende terræn på alle anlæg der evt. må etableres nær ved/indenfor respektafstanden, jf. bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikkeelektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

Bedes erstattet med teksten på side 57:

Energinet gør opmærksom på, at der skal søges om arbejdsinstruks for al arbejde, som skal foretages inden for en afstand på 15 m fra yderste ledning og i en højde på over 3 m fra eksisterende terræn (respektafstand), jf. bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg.

Eventuel konsekvensretning i høringsmaterialet bedes foretaget af kommunen.

Vi imødeser kvittering for modtagelsen af nærværende høringssvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 23/01875.

Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen
Sagsbehandler – Team 3. parter - El
Rettigheder
3.parter@energinet.dk
+4570220275

3

Fra: "Louise Rom Weikert" <lrwe@rebuild.dk>
Til: "Marie Louise Grøndahl Kristensen" <mlgk@rebuild.dk>
Sendt dato: 30-03-2023 16:34
Vedrørende: VS: 20.1 - Rebild - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup

Fra: Peter Møller Bartholomæussen <PML@energinet.dk>
Sendt: 9. marts 2023 11:15
Til: Louise Rom Weikert <lrwe@rebuild.dk>
Cc: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebuild.dk>
Emne: VS: 20.1 - Rebild - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup

Hej Louise

Jeg har forsøgt at indsende mine kommentarer til LP353 via kommunens høringsportal, men løsningen ser desværre ud til at fejle.

En rigtig fin lokalplan, der på fornem vis tager hensyn til sikkerheds- og risikobestemmelser omkring naturgastransmissionsledningen – tak for det gode samarbejde i den forbindelse.

Jeg har dog lidt enkelte bemærkninger af redaktionel karakter (for ensretning af tekst i hhv. redegørelse og lokalplanbestemmelser)

Bemærkninger findes på side 18.

Energinet har tilbage i Q4-2022 foretaget kvantitativ risikovurdering af LP353 i forbindelse med den interne høring på baggrund af jeres tilbagemelding om forventet personophold inden for class-location zonen pr. mail af 22.11.2022.

Jeg lægger til grund at disse forudsætninger ikke er ændret – i givet fald vil Energinet skulle foretage fornyet risikovurdering.

Derudover har Energinet Gastransmission A/S ingen bemærkninger til lokalplanforslag 353 og kommuneplantillæg 09.E19.

Venlig hilsen

Peter Møller Bartholomæussen
Seniornaboretskonsulent
Asset Gas Support
+4520102169
PML@energinet.dk

Fra: Lednings Information <ledningsinfo@energinet.dk>
Sendt: 3. februar 2023 08:17

Til: Peter Møller Bartholomæussen <PML@energinet.dk>

Emne: VS: 20.1 - Rebild - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup

Som nævnt ☺ (der er også et par KPtillæg)

Venlig hilsen

Kristoffer Guldbæk Stentebjerg

Naboretskonsulent

Asset Gas Support

+4524428671

kgs@energinet.dk

Fra: Lednings Information <ledningsinfo@energinet.dk>

Sendt: 1. februar 2023 23:17

Emne: 20.1 - Rebild - Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup

Ny plan Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup fra plansystem.dk

Klik på linket: [Til Plansagsbehandler](#) for at se planen i Plansagsbehandler GAS

Følgende plan er blevet indberettet til PlansystemDK:

Kommune: Rebild

Planstatus: F - (F = Forslag ; V = Vedtaget)

Plannr: 353

Start dato for offentliggørelsesperiode: 2023-02-01

Slut dato for offentliggørelsesperiode: 2023-03-29

Ikrafttrædelsesdato: None

Vis på Plandata.dk (kun lokalplaner): [Gå til kort](#).

Vis Plandokument: [Gå til plandokument](#).

PlanID: 11206347

gælder også Arbejdstilsynets tillægsbestemmelser. Indenfor observationszonen skal de enkelte kommuner sikre, at udviklingen reguleres, så der tages hensyn til eksisterende gastransmissionsledninger og at gældende sikkerhedsbestemmelser overholdes.

Transmissionsledningerne er dimensioneret og projekteret i forhold til bl.a. befolkningstæthed og den fremtidige arealanvendelse, der var kendt på tidspunktet for ledningens anlæggelse. Ændret arealanvendelse nær ledningerne kan betyde, at der vil være behov for konstruktionsmæssige ændringer på ledningerne, som kan medføre store samfundsøkonomiske omkostninger.

Arealer omkring gasledningerne opdeles i forskellige klasser alt efter gasledningens designfaktor (godstykkelse og trykprøvning), befolkningskoncentration og personophold i ledningens nærhed. Naturgastransmissionsledningen inden for lokalplanområdet er beliggende som Class location 1 enhed, hvilket betyder, at der inden for et areal på 400x1600 m omkring transmissionsledningens midte maks. kan indeholdes 9 bygninger beregnet til ophold for mennesker og i en afstand af 91,5 m fra transmissionsledningen ikke er velindrettede områder eller bygninger til mere end 20 personer ved normal brug. Dvs. at byggerier til personophold med >20 ansatte skal således opføres mere end 91,5 m fra transmissionsledningen.

For lokalplanområdet gælder følgende regler:

- Der må opføres maks. 5 bygninger beregnet til ophold for mennesker inden for class-location zonen (400 m bredt bælte centreret omkring ledningsmidten). Herudover må der inden for class-location zonen opføres overdækninger til oplag og f.eks. højlagre uden personophold.
- I en afstand på mellem 91,5 m til 200 m fra transmissionsledningen er der ingen begrænsninger ift. personophold, men jf. ovenfor må der maks. opføres 5 bygninger beregnet for ophold for mennesker inden for class-location zonen.
- Der må ikke være velindrettede områder eller bygninger til mere end 20 personer ved normal brug i en afstand af 91,5 m fra transmissionsledningen.
- Der må ikke opføres bygninger til personophold **1) mere end 20 ansatte** nærmere end 31 m fra transmissionsledningen.
- Der må opføres overdækninger og skure **2) en afstand på mellem 20 - 31 m** fra transmissionsledningen.
- Der må ikke opføres byggeri nærmere gasledningen end 20 m. Energinet kan ud fra en konkret vurdering dispensere fra dette forhold.
- Eventuelle støjvolde må ikke etableres nærmere gasledningen end 5 m og i øvrigt skal jordarbejder udføres i overensstemmelse med Energinets servitutbestemmelser. Af hensyn til senere reparations- og servicearbejder skal terrænregulering begrænses.
- Nye veje skal etableres i en afstand af gasledningen på min. 10 m målt fra vejskel.

Energinet skal desuden foretage en kvantitativ risikovurdering af alle lokalplanforslag og godkende opførelse af ny bebyggelse, der ligger inden for class-location zonen.

Jf. afsnittet "Servitutter" er der også tinglyst deklARATION omkring gasledningen.

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved planens endelige vedtagelse.

Miljøvurdering og VVM

Miljøvurdering af planer

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af lokalplanen og evt. tilhørende kommuneplantillæg må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Oversigt over kommentarerne til A9pz2gk1_1pii678_aj0.tmp

Side: 1

 Nummer: 1 Forfatter: PML Emne: Fremhæv Dato: 09-03-2023 11:48:01 +01'00'
fremhævet tekst slettes

 Nummer: 2 Forfatter: PML Emne: Fremhæv Dato: 09-03-2023 11:47:11 +01'00'
ind til 20m

4



TERRÆNREGULERING VED ERHVERVSOMRÅDE STØVRING SYD MARTS 2023

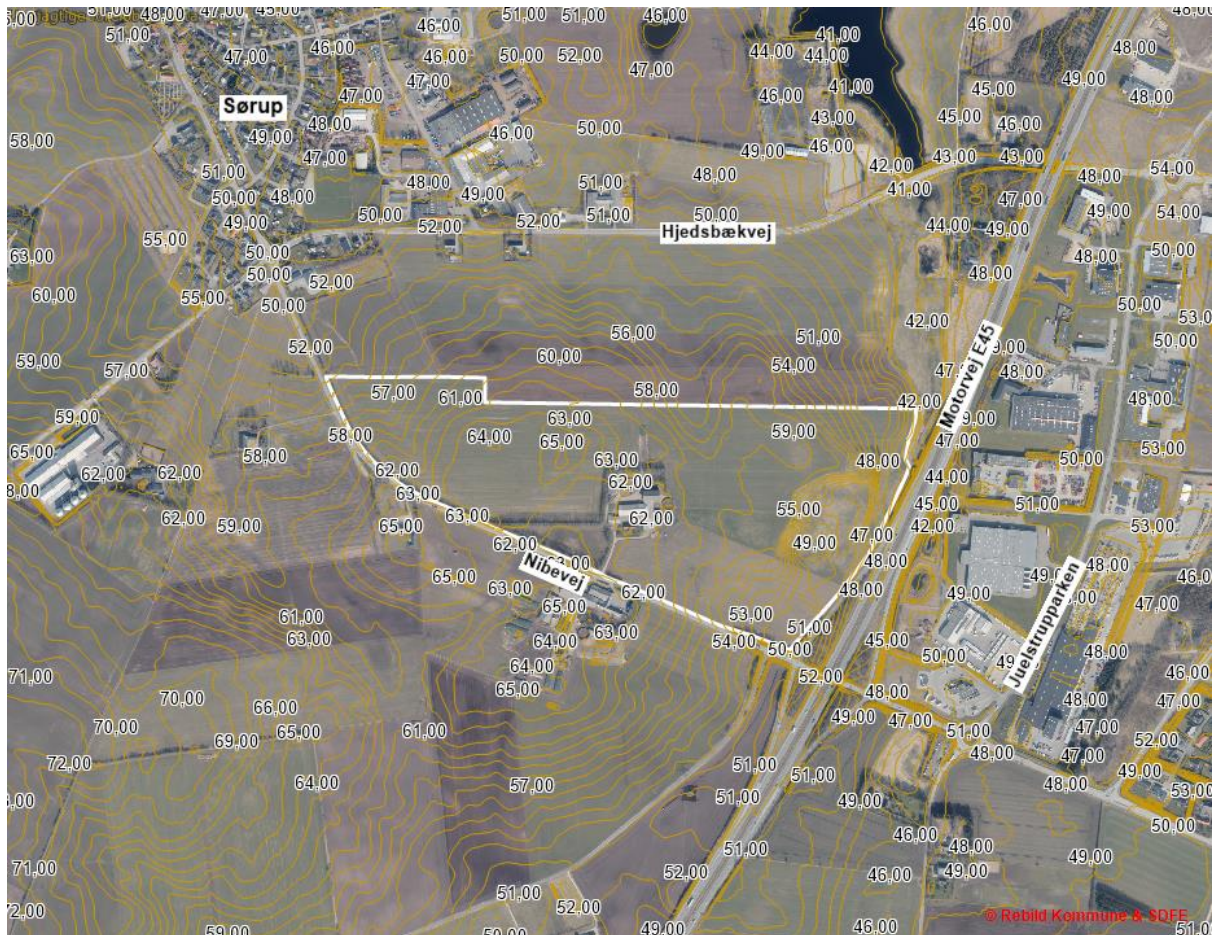
Projekt navn	Erhvervsbyggemodning Støvring Syd - Kloak
Kunde	Rebild Vand & Spildevand
Projektleder	Kasper Degn Laden
Projekt nummer	22003065
Til	Michael Glerup Jørgensen
Udarbejdet af	Kasper Degn Laden
Kvalitetssikret af	Rikke Birkemose Rønnow
Godkendt af	Martin Hareskov Larsen
Version	2
Versionsdato	14.03.2023
Første udgivelsesdato	27.02.2023

INDHOLD

1	BAGGRUND	4
2	FORMÅL OG RANDBETINGELSER	5
2.1	Projektområde	5
2.2	Vejanlæg	6
2.3	Regn- og spildevandssystem	6
2.3.1	Afvanding af matrikler	6
2.4	Fastlagte koter jf. lokalplanforslag	7
2.5	Eksisterende højspændingskabler	7
2.6	Tilpasning til eksisterende terræn	8
3	RESULTAT	9
4	BILAGSLISTE	10
5	KONTAKTPERSONER IFM. NOTAT	11

1 BAGGRUND

Rebild Kommune (RK) er i gang med at udarbejde lokalplan for et nyt erhvervsområde beliggende mellem Støvring og Sørup samt nord for Nibevej. Terrænet i byggemodningsområdet er kuperet og meget varierende med det laveste punkt nær motorvejen. Nedenstående oversigtskort viser projektområdet afgrænset med hvid.



Figur 1: Byggemodningsområdet (kort er fra lokalplansforslaget).

RK har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området kontaktet Rebild Vand & Spildevand (RVS) for at koordinere arbejdet og orientere om den forestående byggemodning. Det er planlagt, at området skal separatkloakeres med regn- og spildevandsledninger.

Sweco har for RVS udarbejdet et skitseprojekt for separatsystemet og i den forbindelse er det konstateret, at kloaksystemet med det nuværende terræn og det planlagte vejtracé vil få lægningsdybder på op til 7-8 meter, hvilket er væsentligt over sædvanlige lægningsdybder.

Disse store lægningsdybder sker da de planlagte veje i området ikke er placeret i de laveste områder. Både RK og RVS ønsker som udgangspunkt at de fremtidige kloakledninger skal placeres i vejene.

Med en forudsætning om at ledningerne skal placeres i vejene og med de nuværende bindingerne i lokalplansudkastet skal der som nævnt etableres kloakledninger med en stor ledningsdybde. De store lægningsdybder vil dels påføre RVS betydelige ekstraomkostninger i forbindelse med anlægsarbejdet men vil også give væsentlige udfordringer, hvis der skal udføres vedligeholdelsesarbejder på systemet i anlæggets levetid.

Det er RVS vurdering at den udarbejdede plan kan optimeres til gavn for alle – både RK, RVS og de kommende erhvervsdrivende i området. På et møde mellem RK og RVS blev ovenstående diskuteret og det er RVS opfattelse, at der er klar enighed om at erhvervsgrunde, som er det der jf. lokalplanen skal etableres, generelt ønskes udlagt ”flade” så der kan laves gode forhold for transport med bl.a. trucks og lastbiler. RVS ønsker at der derfor i højere grad tages beslutning om hvilke koter disse ”flader” skal placeres i, så RVS kan projekttere kloakken efter disse hensyn. Gøres det ikke er RVS nødsaget til at anlægge kloakkerne efter bestemmelserne i lokalplanen og iht. forsyningens serviceniveau, hvilket vil betyde meget store ekstraomkostninger til dybe kloakker eller alternativt nogle kloakker som skal føres ind over nogen af grundene til gene for sælger (RK) samt de erhvervsdrivende i området. Ledninger på de nye erhvervsgrunde vil også have betydning for RK ønske om så stor fleksibilitet som muligt.

Det er RVS erfaring, fra andre lignende erhvervsområder, at ovenstående har den betydning at der sker følgende: De nye virksomheder retter deres nye grunde af i en ”flade” i vejniveau, hvilket betyder at RVS har etableret kloakledningerne i unødvendig dybde. Samtidig for ledninger på privat grund vil terrænet blive hævet for at få ”fladen” op i vejniveau, hvilket kan betyde at der vil blive påfyldt flere meter ekstra jord ovenpå RVS ledninger, hvormed ledningerne bliver mere utilgængelige og de steder hvor det er værst er der eksempler på at der påfyldes så meget jord at ledningsproducenterne ikke længere står indenfor ledningernes styrke.

Som ovenfor beskrevet er der afholdt møde mellem RK og RVS. Her blev det fra RK side foreslået, at der bliver udarbejdet et terrængrundlag som området skal afleveres i når byggemodningen er udført og forud for at området sælges videre. Dette terrængrundlag vil dermed være udgangspunktet for bestemmelserne i lokalplanen og det terrænniveau der skal administreres efter.

Grundet behovet for at lokalplanen hurtigt bliver lavet færdig og idet det er RVS som har forudsætningerne for at lave et udkast, hvori der også tages højde for placering af kloakkerne er det aftalt, at RVS laver udkast til ovenstående.

RVS har på baggrund af dette, anmodet WSP om undersøgelse af ovenstående. Nærværende notat samt tilhørende bilag beskriver dermed muligheden for terrænregulering i den kommende erhvervsbyggemodning, hvor terrænreguleringen også tager hensyn til at lægningsdybderne på det fremtidige separatsystem reduceres.

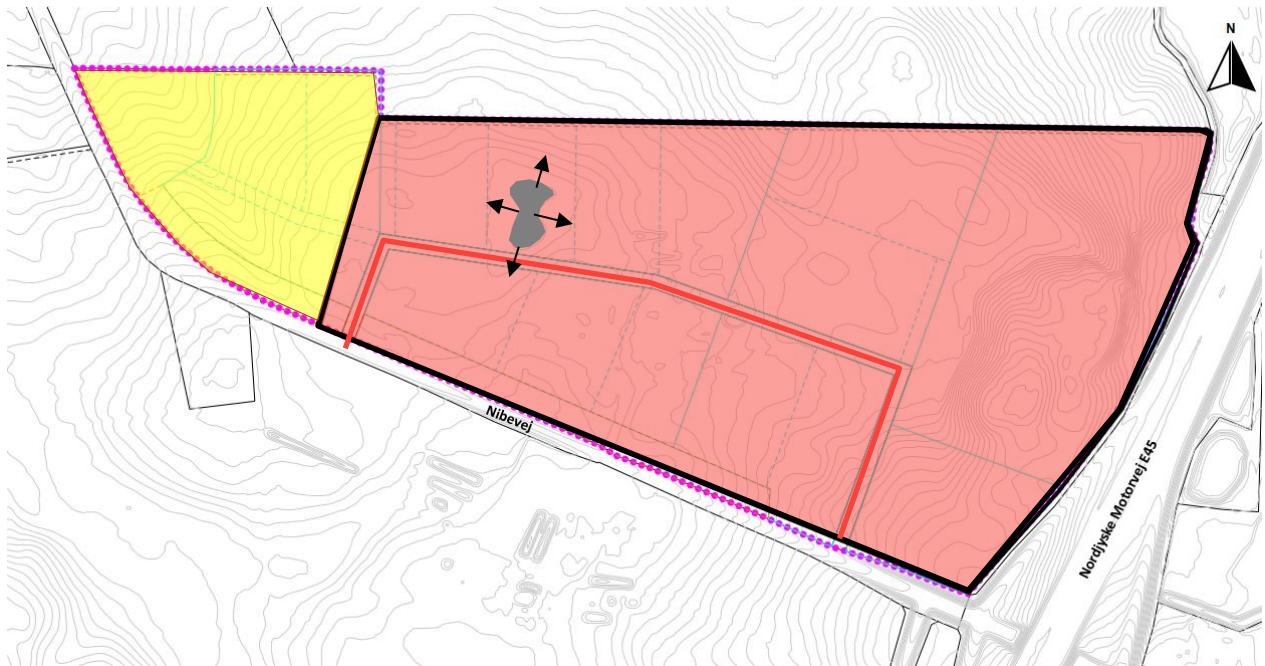
2 FORMÅL OG RANDBETINGELSER

I forbindelse med udarbejdelse af oplæg med terrænregulering i byggemodningsområdet har RVS opstillet en række krav/ønsker, som forklares i de følgende underafsnit.

2.1 PROJEKTOMRÅDE

Området er karakteriseret ved et bakket landskab varierende fra ca. kote 45 ved motorvej E45 til kote 64,5 på toppen midt i området (markeret med grå med faldpile). Fra bakketoppen falder arealer til alle sider mod eksisterende markareal, Nibevej, motorvejen samt mod Sørup. Det er projektområdet som markeret nedenfor med rødt, der er identificeret som området hvor det fremtidige separatsystem vil få en stor lægningsdybde, hvis området byggemodnes ud fra de nuværende terrænforhold. Det mindre område markeret med gult skråner ned mod Sørup. RVS har vurderet, at dette område kan afvandes med mere almindelige lægningsdybder til det eksisterende kloaksystem i Sørup By.

Nærværende notat har således kun fokus på projektområdet markeret med rødt på nedenstående oversigtskort.



Figur 2: Oversigtskort fra byggemodningsområdet. Rød markerer projektområdet. rød linje markerer det planlagte vejanlægget. Grå med faldpile viser områdets toppunkt. Gult område viser øvrigt byggemodningsområde, som kan afvandes mod Sørup uden særlig terrænregulering.

2.2 VEJANLÆG

Det planlagte vejanlæg i projektområdet er markeret med rødt på figur 2. I forbindelse med nærværende oplæg til terrænregulering er der taget udgangspunkt i følgende i forbindelse med vejanlægget:

- Vejen må sænkes ca. 1 meter i forhold til eksisterende terræn.
- Vejen er planlagt til 7 meter bred og har en koblingshøjde på 800 mm (samme som erhvervsbyggemodning Porsborgparken).
- Vejen forberedes for tilslutning 2 steder på Nibevej, som vist med rødt ovenfor.

2.3 REGN- OG SPILDEVANDSSYSTEM

Hovedledninger for regn- og spildevandssystemet etableres primært i vejanlægget og afsluttes nær motorvejen i grønt område. Spildevandssystemet skal være selvrensende svarende til $\tau = 1,5 \text{ N/m}^2$. Selvrensning på spildevandssystemet er endnu ikke beregnet. Der er i stedet taget udgangspunkt i erfaringstal på ledningsfaldet.

I oplægget har der primært været fokus på spildevandssystemet, idet dette system traditionelt ligger dybest. Der er pt. ikke indtegnet et skitseret regnvandssystem og bassin i opgaven.

2.3.1 AFVANDING AF MATRIKLER

RVS har meddelt, at der skal tages udgangspunkt i retningslinjerne i DS 475 for afvanding af matrikler i projektområdet. Dette omfatter følgende:

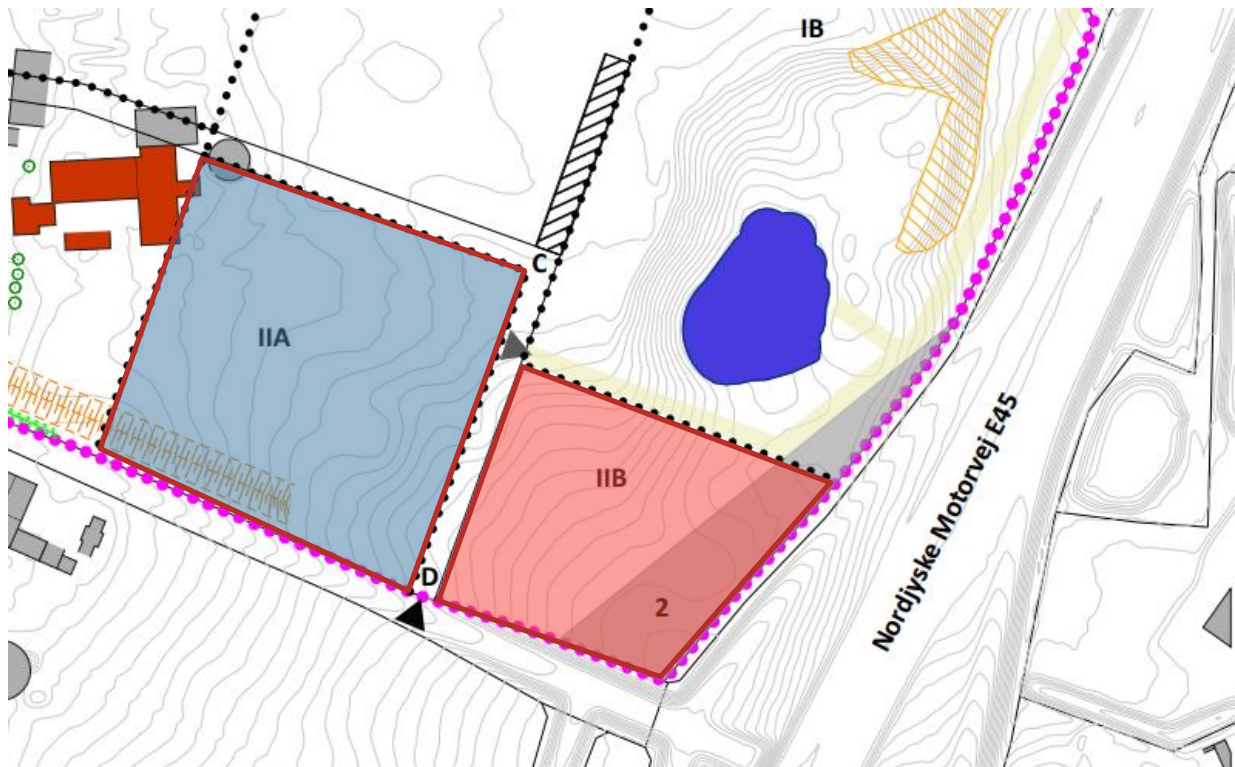
- Alle matrikler skal kunne afvandes til det planlagte hovedledningssystem
- Startkoten i forhold til afvanding er 75 cm under terrænkoten (svarende til frostfri dybde ved bygninger).

- Spildevandssystemet skal kunne afvande med 20 ‰ fra fjerneste hjørne
- Regnvandssystemet skal kunne afvande med 12 ‰ fra fjerneste hjørne

Det er som nævnt valgt kun at undersøge lægningsdybden for spildevandssystemet i nærværende notat da denne med et ledningsfald på 20 ‰ naturligt vil ligge dybest.

2.4 FASTLAGTE KOTER JF. LOKALPLANFORSLAG

I lokalplansforslaget er det angivet, at delområde IIA (svag blå) og IIB (svag rød) skal etableres i hhv. kote 57 (IIA) og 53 (IIB). De to områder fremgår af nedenstående figur.



Figur 3: Uddrag fra lokalplan. Rødt område skal etableres i kote 53. Blåt område skal etableres i kote 57.

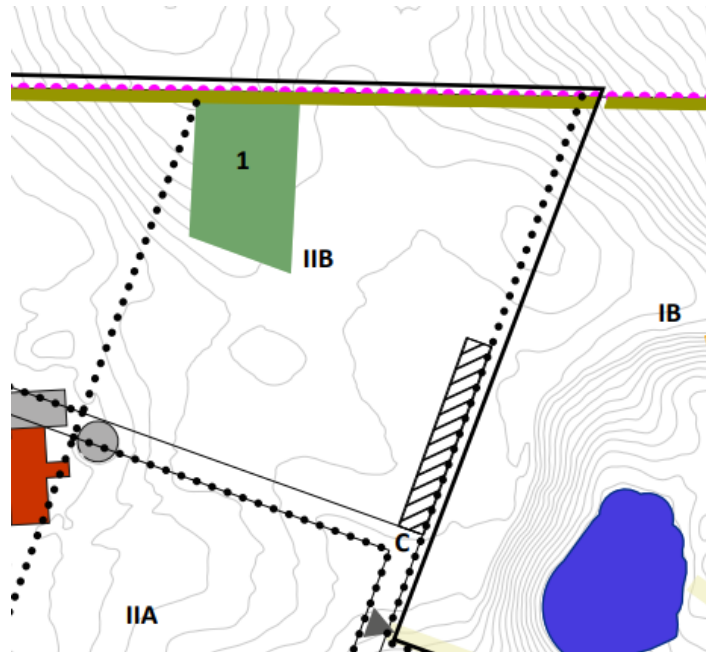
I forbindelse med den udarbejdede terrænmodel er det aftalt med RVS, at der ikke terrænreguleres på område IIB da en terrænregulering til kote 53 vil betyde en stor jordflytning. Det forventes i stedet, at jordreguleringen i området bliver et krav til den kommende lodsejer, og at det således er ham, der skal forestå terrænreguleringen med egne jordmængder.

Terrænregulering i område IIA til kote 57 er medtaget i den udarbejdede terrænmodel.

2.5 EKSISTERENDE HØJSPÆNDINGSKABLER

Projektområdet gennemskæres af højspændingsmaster med kabler. Der er i området under disse kabler en højdebegrænsning der betyder, at terrænet skal være minimum 3 meter under højspændingskabler.

Det betyder, at der er et mindre område i delområde IIB, som ikke må terrænreguleres. Dette er fastholdt i oplægget. Området fremgår nedenfor og er markeret med grønt.



Figur 4: Uddrag fra lokalplan

2.6 TILPASNING TIL EKSISTERENDE TERRÆN

Generelt er der i opgaven taget udgangspunkt i den offentligt tilgængelige højdemodel.

I oplægget er byggemodningsområdet blevet tilpasset til det eksisterende terræn med et anlæg på 1:2. Tilpasningen til det eksisterende terræn er sket enkelte steder ind i det grønne plantebælte mod nord. På bilag 3 fremgår de steder hvor der sker terrænregulering ind i det grønne plantebælte. Et udsnit fra bilaget fremgår af nedenstående figur, hvor der ligeledes er indsat en forklarende tekst.

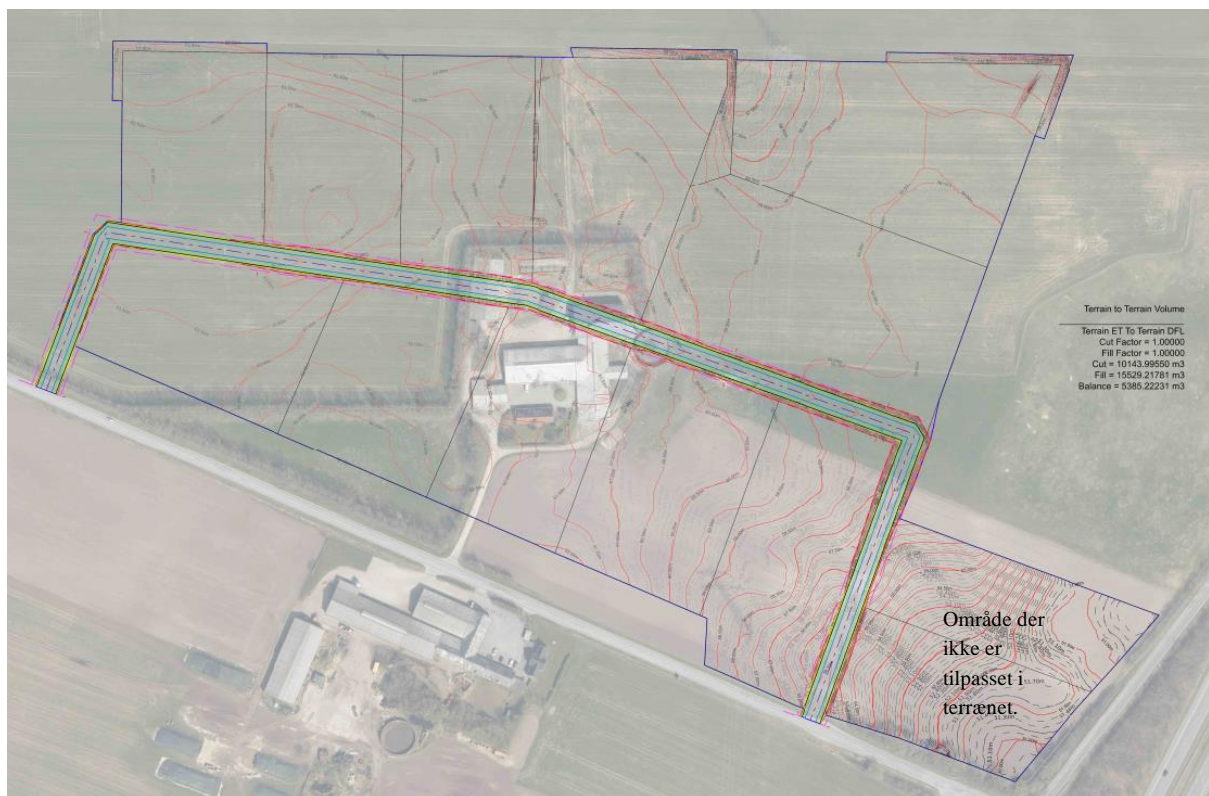


Figur 5: Udsnit fra bilag 3 med forklarende tekst

3 RESULTAT

Ud fra retningslinjerne i afsnit 2 har WSP udarbejdet et oplæg i 3D, som er vedlagt som hhv. et længdeprofil for vejanlægget (bilag 1), et skitseprojekt for spildevandssystemet (bilag 2) samt et oversigtskort med regulerede højdekurver (bilag 3).

I bilag 3 samt af nedenstående udsnit er terrænet angivet som det skal se ud efter byggemodningen og dermed inden grundsalg. For det sydøstligste område (tilsvarende område IIB på figur 3) er der ikke lavet tilpasninger i terrænet, da det forudsættes at jordreguleringen i dette område bliver et krav til den kommende lodsejer.



Figur 6: Udklip af bilag 3. Af bilaget fremgår terrænet som det skal se ud efter at byggemodningen er færdiggjort.

Ved gennemførelse af terrænreguleringen som angivet i bilag 3, vil der forekomme et **jordunderskud** på ca. 5.380 m³. Denne jord forventes at kunne findes indenfor området så det ikke bliver nødvendigt at køre jord ind ude fra. Der vil bl.a. komme noget overskudsjord i forbindelse med udgravning til kloak samt ved etablering af regnvandsbassin i området. Derudover er der nogle mindre lokale knolde/toppe der stikker op. Disse er ikke fjernet i nærværende terrænmodel, men det må forventes at disse skal fjernes.

I bilag 4 fremgår det hvor der skal ske afgravning og påfyldning i området. Den gule farve viser hvor der sker afgravning og den blå nuance hvor der sker en påfyldning. Afgravning og påfyldning på omkring 20 cm fremgår ikke tydeligt af oversigten. Af nedenstående figur ses en tilpasning af bilag 4, hvor det tydeligere fremgår alle steder hvor der afgraves og påfyldes. På figuren er det ligeledes angives et ca. interval i forhold til hvor meget jord der fyldes på i de områder der hæves mest.

En skitsering af det kommende spildevandssystem fremgår af bilag 2. Terrænet er ændret således, at den største lægningsdybde for spildevandssystemet sker i brønd S3 med en ledningsdybde på 4,35 m. Dette er en væsentlig reduktion i forhold til det tidligere forslag, hvor der var ledningsdybde på 7-8 m.

For yderligere henvises der til tegningsmaterialet.



Figur 7: Udklip af bilag 5. Af bilaget fremgår hvor der sker afgravning og påfyldning med hhv. gule og blå nuancer.

4 BILAGSLISTE

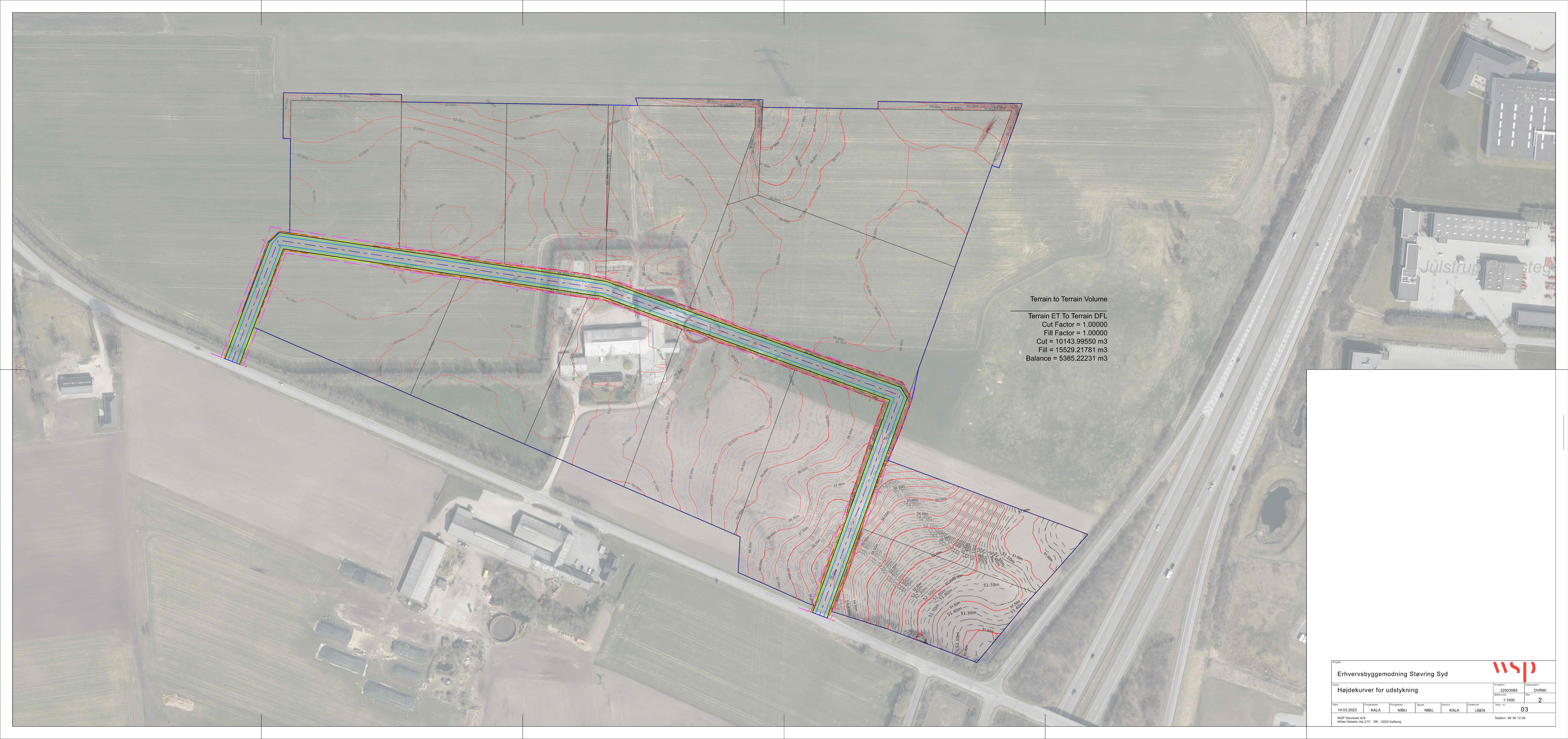
- 1: Erhvervsområde Støvring Syd – Længdeprofil vej
- 2: Erhvervsområde Støvring Syd – Skitseprojekt spildevandssystem
- 3: Erhvervsområde Støvring Syd – Højdekurver
- 4: Erhvervsområde Støvring Syd – Afgravning og påfyldning

5 KONTAKTPERSONER IFM. NOTAT

Følgende medarbejdere fra WSP har bidraget til udarbejdelse af nærværende notat:

Navn	Rolle	Kontaktoplysninger	Bemærkning
Kasper Degn Laden	Projektleder	Kasper.Laden@wsp.com 27 15 37 22	Barsel fra 1. marts til primo maj 2023.
Rikke Birkemose Rønnow	Planlægger og KS-medarbejder af notat	Rikke.Birkemose@wsp.com 24 21 36 79	Kontaktes under Kaspers barselsperiode
Line Møller Friis	Projekterende kloak	Line.Friis@wsp.com 53 53 96 50	
Nikolaj Buhl	Projekterende vej Terrænmodel	Nikolaj.Buhl@wsp.com 92 43 51 34	Barsel fra 1. april til medio august.





Terrain to Terrain Volume

Terrain ET To Terrain DFL
 Cut Factor = 1.00000
 Fill Factor = 1.00000
 Cut = 10143.99550 m3
 Fill = 15529.21781 m3
 Balance = 5385.22231 m3

Erhvervsbyggermødning Støvring Syd						wsp	
Højdekurver for udstykning						Projekt: 22003065	Kategori: DVR90
						Målestok: 1:1000	Blad: 2
Dato: 14.03.2023	Projektleder: KALA	Projektør: NIBU	Regner: NIBU	Kontrollør: KALA	Godekender: LBEN	Side nr.: 03	
WSP Danmark A/S Alfred Nobels Vej 21C DK - 9220 Aalborg						Telefon: 99 30 12 00	

5

Carsten Aarup på vegne af Jørgen Busted Elkljær – 28. marts 2023

Se vedhæftede brev

Bilag: [Høringssvar til lokalplan](#)

Hørings svar til lokalplan

Jeg henvender mig på vegne af Jørgen Budsted Elkjær, Nibevej 35, 9530 Støvring.

Jørgen Budsted har en kvægejendom.

Nedenfor kommer jeg ind på de mere tekniske forhold, som tydeligt taler imod vedtagelsen af denne lokalplan; men indledningsvis vil jeg gøre opmærksom på, hvor store konsekvenser denne planlægning har for Jørgen Budsted Elkjærs virksomhed.

Som driften er i dag, har Jørgen Budsted Elkjær mælkeproduktionen og koholdet på Nibevej 35. Driften sker i henhold til miljøgodkendelse fra Rebild kommune.

Ungdyrene er i lejede bygninger på Nibevej 30, som ligger inde i lokalplanområdet. Bygningerne ejes af Rebild kommune, og lejemålet opsiges i forbindelse med fremlæggelse af denne lokalplan.

Det betyder, at på grund af lokalplanen kan Jørgen Budsted Elkjær ikke fortsætte med ungdyrene i lejede bygninger, men må flytte dem "hjem" til Nibevej 35.

Hvis der i kommuneplanrammer er foretaget planlægning for kommende byudvikling, kan der ikke ske godkendelse af nyt husdyrhold inden for en afstand på 50 m fra afgrænsningen af rammen, og herudover må der heller ske yderligere påvirkning med lugt ind i området.

Rebild kommune er helt opmærksom på disse konsekvenser, idet der i forslaget er redegjort for, at der ikke er noget juridisk ansvar for kommunen – der udløses derfor ikke hverken erstatning eller krav om ekspropriation af ejendom ved denne planlægning. Tidligere kom en regel i Planloven om, at ny beboelsesområder ikke må udlægges inden for lugtgenafstanden til landbrug; men her handler det om industri, så der er ikke noget forbud i forhold til lokalplaner til denne aktivitet.

Så der er ikke noget til at forhindre byudvikling – til gengæld skal Jørgen Budsted Elkjær alligevel respektere byzonen fuldt ud.

Nu drejer det sig om politisk behandling af et forslag til planlægning, så jeg vil opfordre til, at byrådet i Rebild kommune lader være med at vedtage forslaget, fordi Jørgen Budsted Elkjærs virksomhed bliver ramt utroligt hårdt af denne planlægning.

Ophøret af lejemålet vedrørende Nibevej 30 udløser ansøgning om ny miljøgodkendelse til husdyrholdet på Nibevej 35, medmindre Jørgen Budsted Elkjær kan finde en ny ejendom at leje til ungdyrene. Det virker ikke muligt.

Kan han ikke finde et sådant lejemål, ville han under andre omstændigheder ansøge om en ny miljøgodkendelse til husdyrholdet, så han f.eks. kunne bygge en ny ungdyrstald.

En ny stald vil imidlertid ikke kunne bygges sammen med de øvrige driftsbygninger på grund af afstanden til det kommende byzoneområde. I nærområdet må lugtpåvirkningerne ikke forøges. Konkret er lugtgeneafstanden til byzone fra Jørgen Budsted Elkjærs husdyrbrug knap 250 meter. På Figur 1 ses denne zone omkring ejendommen og den rager dybt ind i det planlagte område.



Figur 1. Cirklen viser en radius på 250 meter omkring et estimeret lugtcentrum, der er vist med en sort prik.

Næste problem vil være tilpasning til ny indretningskrav, som følger af dyrevelfærdsloven. Allerede i 2024 vil der være arealmæssige mindstekrav til faciliteter når køerne kælver og til sygebokse. Der er også krav til pladserne ved foderbordet og pladser ved drikkekar. Alt sammen noget, som virksomheden ikke

umiddelbart opfylder. Disse krav vil udløse ny miljøgodkendelse – som ikke må indebære lugtpåvirkning af betydning inde i byzonen. Dermed udløses i praksis et krav om udflytning eller ekstensivering (færre dyr på stald).

Så vi må konstatere, at Jørgen Budsted Elkjær i forhold til at videreføre sin virksomhed virkelig er på dybt vand. Han kan ikke tilpasse sin virksomhed uden at det fører til en meget dyr udflytning eller alternativt en reduceret produktion.

Mulighederne for udvidelse af dyreholdet med brug af de nuværende bygninger er også væk.

Jørgen Budsted Elkjær noterer sig, at der teknisk ikke er mulighed for erstatning/ekspropriation (og skaden er nok sket, da kommuneplanrammerne blev vedtaget); men han håber, at Rebild kommune ikke direkte kører ham over.

Det, vi taler om, er en planlægning, som gør voldsomt ondt på Jørgen Budsted Elkjærs virksomhed og betyder afvikling.

I forhold til lokalplansforslaget er der de nedennævnte mere tekniske bemærkninger.

Jørgens ejendom ligger i det åbne land. Der er udsigt mod nord til åben mark og den tidligere forpagtede gård. Denne udsigt ændres markant i fremtiden. I afgrænsningsnotatet side 17 står der: citat "*med realiseringen af planen vil området fremtidigt fremstå bebygget, med større bygningsvolumener. Der friholdes dog arealer til parkering oplag mv.*"

Planen indeholder en støjvold på 6,3 meter høj/20 meter bred og 12 meter høje driftsbygninger (med mulighed for dispensation til endnu højere bygninger). Det er ikke pænt at kikke lige ind i en så høj jordvold, så læhegnet langs Nibevej ønskes opretholdt og der ønskes indsat bestemmelser for, at disse træer ikke ødelægges ved etableringen af jordvolden. Eftersom lokalplanen ikke indeholder krav til arkitektur i forhold til ny bebyggelse er der risiko for stor forskellighed i bygningerne, både i højde og udførelse. Det vil være naboerne, som skal se på det. Støjen er også beskrevet i afgrænsningsnotatet side 10 nederst: citat "*Dog er de anbefalet afstande til nærmeste bolig langt fra overholdt!*" Det er årsagen til den enorme støjvold på 6,3 meter.

Der mangler en visualisering af projektet. Det er en væsentlig oplysning, som skal være med i et høringsmateriale, særligt når det drejer sig om så stort et anlæg i det åbne land. Anlægget forandrer landskabet markant. For at danne sig et ordentlig overblik over det planlagte anlæg, så skal der præsenteres en visualisering i det udsendte høringsmateriale. Der planlægges jo med mange høje bygninger på op til 12 meter, nogle får endda mulighed for at øge højden. Der planlægges også med en enorm jordvold på 6,3 meter.

Da det bliver umuligt at afvikle trafikken, så bliver Jørgens familie ramt hårdt. De er afhængige af at komme til og fra indkøbsmulighederne i Støvring. Det samme gælder for alle øvrige nuværende beboere vest for motorvejen, altså inklusive beboerne i Sørup, som er afhængige af indkøb i Støvring.

Kan der være kommende gener, som kan påvirke Jørgens virksomhed. Lys, færdsel, rystelser og emissioner fra trafik mm.? Dette synes ikke undersøgt i miljøvurderingen, som derfor indeholder endnu en mangel.

Høringsmaterialet har altså mangler hvoraf mindst en er af væsentlig karakter (manglende visualisering). Høringen skal derfor gøres om, således disse mangler bliver opfyldt.

Byudvikling

Godkendelse af lokalplanen er ikke i overensstemmelse med hverken Rebild kommunes retningslinjer eller statens mål.

Rebild kommunes retningslinje om at byerne omdannes og udvikles i balance med øvrige interesser og i respekt for deres historie. Jørgen Busted Elkjær er 5. generation på kvæggården på Nibevej 35 og der har været landbrugsdrift med husdyr i alle generationer.

Statens mål er at udlæg af nye erhvervsarealer ved motorveje skal begrænses. Det lokalplanlagte område ligger lige op til motorvejen og er derfor i modstrid med statens målsætning for byudvikling.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Rebild kommunes byudviklingsprincipper¹. Byrådet har truffet beslutning om at Citat: *Arealudlæg til byudvikling, herunder erhverv, tekniske anlæg m.v., bør normalt ikke ske langs eksisterende og planlagte overordnede veje, medmindre arealerne ligger i tilknytning til eller i direkte forlængelse af eksisterende by.* Med denne lokalplan udvides Støvring by hen over motorvejen, hvor der i forvejen ikke er byzone.

Jævnfør retningslinjerne for byudvikling står der følgende i kommuneplanen: citat "*Arealer til byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende by efter princippet indefra og ud, og der skal sikres sammenhængende byområder med gode forbindelser og med klare grænser mellem by og land.*" Dette er ikke tilfældet, da motorvejen adskiller den eksisterende byzone fra den planlagte.

Der står endvidere følgende: citat "*I forbindelse med byudvikling skal det sikres, at nye områder kobles hensigtsmæssigt op på eksisterende infrastruktur og stiforbindelser, så vi sikrer fremkommelige og velfungerende byer for alle borgere og vi skal have fokus på tilgængelighed når væsentlige byfunktioner placeres. Samtidig skal planlægning af byudviklingen tilgodese mulighederne for bedst muligt at udnytte allerede foretagne investeringer i infrastrukturanlæg.*" Med nuværende trafikpres på Nibevej særligt omkring ramperne til motorvejen, så er der ikke sammenhæng mellem lokalplanens ønske om udvidet aktivitet på Nibevej og adgang til motorvejen og så udnyttelse af eksisterende infrastruktur.

I kommuneplanen står der ikke noget om dette område i den fremtidige udvikling af Støvring. Der står at citat: "*Planlægning for erhverv kan ske i Porsborgparken. Efterhånden som Porsborgparken bliver yderligere bebygget, vil erhvervsudbygningen ske langs motorvejen syd for Juelstrupparken.*" Dette område omtales ikke som byudviklingsområde i Støvring.

¹ [Byudvikling - Kommuneplan 2021 - Rebild Kommune \(niras.dk\)](#)

Veje og trafik

Lokalplanen er ikke overensstemmelse med Rebild kommunes hovedstruktur om infrastruktur.

Hovedformålet i kommuneplanen er citat: *Borgernes og erhvervslivets muligheder for mobilitet er afgørende for kommunens og erhvervslivets udvikling, og for borgernes muligheder for at tilrettelægge deres arbejds- og fritidsliv. Infrastrukturen i Rebild Kommune skal være kendetegnet ved god fremkommelighed, tilgængelighed og sikkerhed for alle trafikanter.*

Ved den vestlige udkørsel kan man se cirka 100 meter mod vest inden man kører ud på Nibevej. Hastighedsbegrænsningen på Nibevej er 80 km/t. Et køretøj med 80 km/t bruger 4,5 sekunder på at bevæge sig 100 meter. Det er ikke muligt at en lastbil fra det lokalplanlagte område kan nå at køre ud på Nibevej og komme op i fart på denne tid.

Det leder til følgende spørgsmål vedr. trafik og vej:

- Hvordan sikrer Rebild kommune, at også fremtidig trafik kan afvikles i henhold til målet i kommuneplanens hovedstruktur – nemlig at sikre hensigtsmæssig vejtrafikbetjening og god mobilitet for borgerne, herunder en høj fremkommelighed på fødevejene til motorvejen?
- Hvordan synes Rebild kommune at citat: *trafikken ikke kan afvikles tilfredsstillende* passer med hovedformålet i kommuneplanen?
- Hvor meget skal fartgrænsen på Nibevej mellem Sørup og motorvejen nedsættes til for at trafikken sikkert kan afvikles?

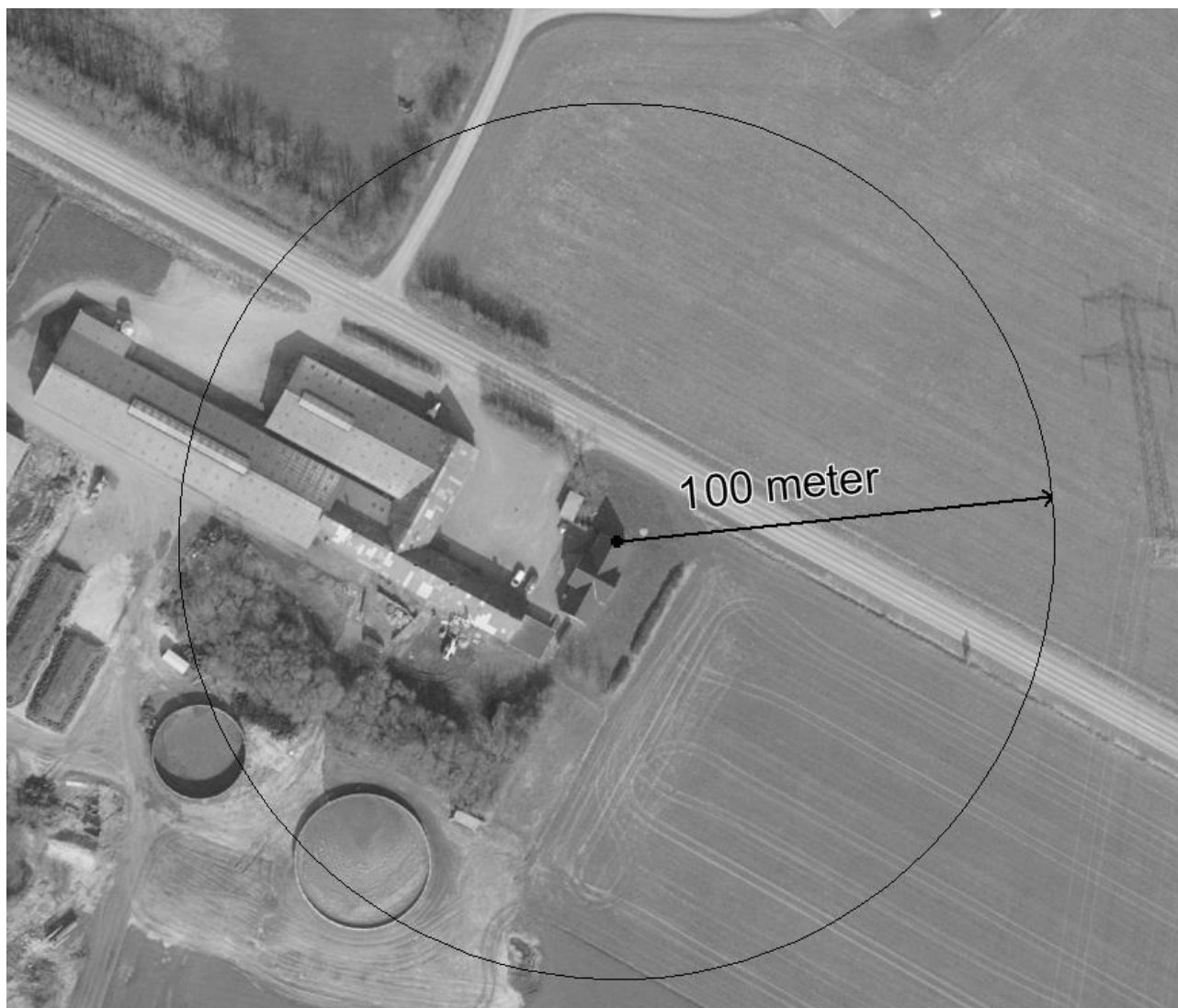
Selv med en hastighedsbegrænsning er udkørsel fra den vestlige udkørsel livsfarlig.

Der er ikke fundet en løsning på afviklingen trafikken. Når planområdet er fuldt udbygget og alle afværgeforanstaltninger er implementeret, så vil der stadig være store forsinkelser. Citat fra miljørapporten side 20: *Om eftermiddagen vil der dog være store forsinkelser især i det vestlige rampekryds for trafikken fra den nordlige rampe.*

De kumulative forhold, som danner rammen om hovedscenariet, viser at trafikken ikke kan afvikles på trods af de foreslåede afværgeforanstaltninger. Citat fra miljørapporten side 20: *Beregningerne viser, at det samlede trafikbillede for scenarie 2035 (hovedscenariet) vil betyde, at trafikken ikke kan afvikles tilfredsstillende.*

Afstandsklasser

I lokalplanen planlægges der for erhverv i miljøklasse 2-4 i delområderne lige nord for ejendommen på Nibevej 35. Derved er afstanden fra beboelsen på Nibevej 35 til disse områder cirka 29 meter. I henhold til Håndbog om miljø og planlægning anbefales en mindsteafstand til boliger på 100 meter (afgrænsningsnotat side 13). På Figur 2 er en bufferzone på 100 meter fra beboelsen vist.



Figur 2. Cirklen har en radius på 100 meter og udgår fra beboelsesbygningen på ejendommen Nibevej 35.

Arealafgrænsninger

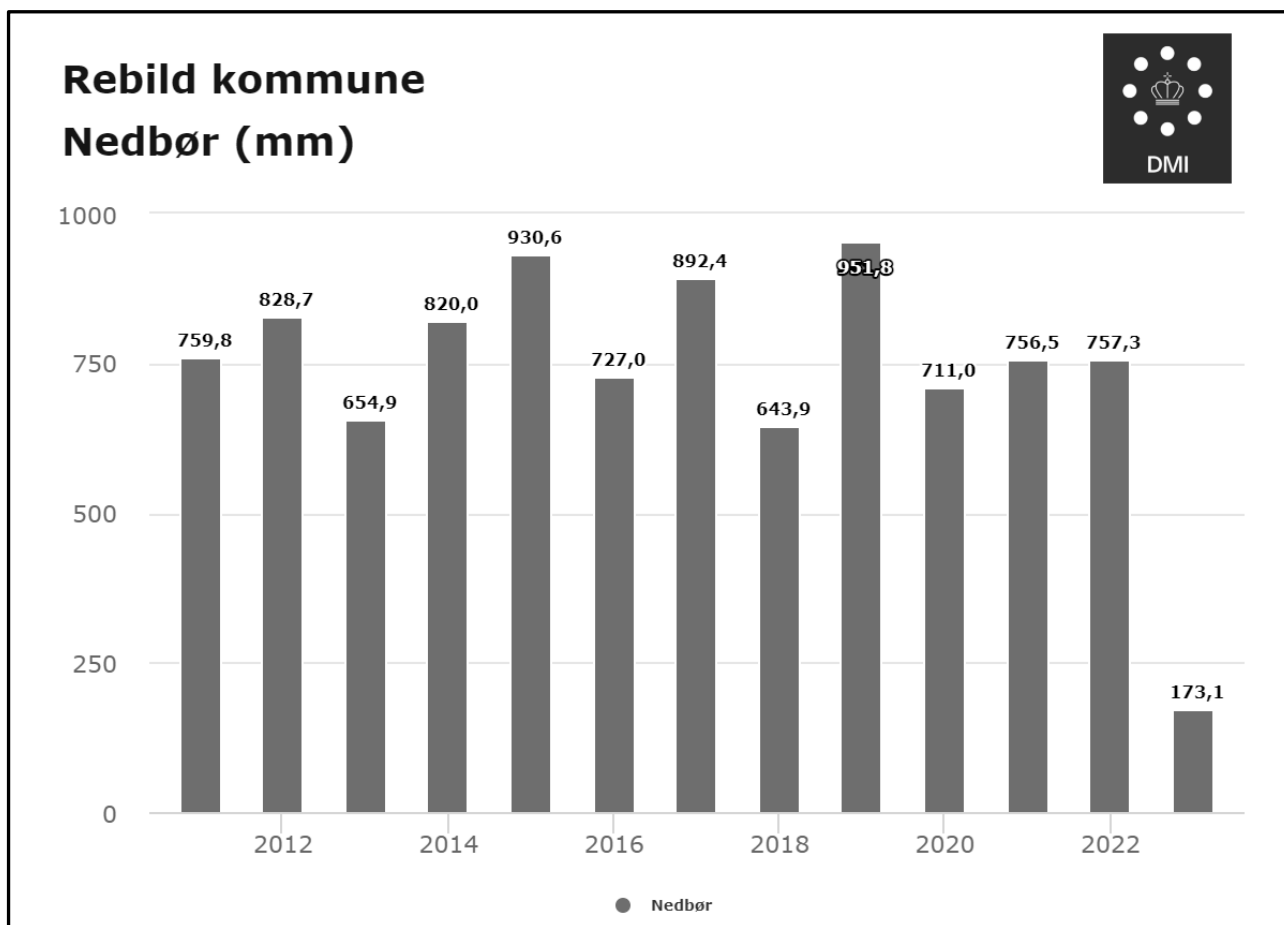
Der planlægges for et stort område i det åbne land. Det planlagte areal er ca. 31,4 ha stort. Med de arealmæssige begrænsninger, der er på dette område, så vil der reelt være 10 ha til rådighed til byggeri i erhvervsområdet (vist med blå på Figur 3). Der er indtegnet en respektafstand på 28 meter omkring de luftbårne højspændingsledninger og 40 meter omkring gasledningen. Støjvolden er indtegnet som planlagt med en bredde på 20 meter indenfor læhegnet ved Nibevej. Dertil kommer en respektafstand på 100 meter (miljøklasse 4) til stuehuset på Nibevej 35. Det efterlader 2 irregulære stykker på hhv. 2 og 1,5 ha, som er vist med orange. De to tekniske anlæg i øst og vest er indtegnet med sort. Det grønne areal på 1 ha er en del af det planlagte område som ifølge miljørapporten måske skal bruges til at udvide motorvejsrampen. Det efterlader et areal på 10 ha, hvilket er en udnyttelsesgrad på 33 % af det planlagte område.



Figur 3. Projektområdet. De 2 sorte skraveringer mod øst og vest er areal udlagt til teknisk anlæg. Den brune strimmel langs Nibevej er en 20 m. bred støjvold. Gasledning og højspændingsledninger er vist med hhv. 40 m og 28 m respektafstande. De orange områder er 2 irregulære områder, der ikke er velegnet til byggeri. Det blå område viser det reelle område, der kan anvendes til lokalplanens formål.

Vandafledning og natur

Der afledes knap ca. 167.000 m³ vand til Juelstrup Sø og ikke blot 105.000 m³, som er angivet i miljørapportens bilag 6. I bilag 6 findes grundlaget for beregningen, som udgør 22 ha med en befæstelsesgrad på 80 % og en netto årsmiddelnedbør på 600 mm. Denne beregning skal foretages med 951 mm årlig nedbør, som skal sættes lig med årsmiddelnedbøren, eftersom vandet kommer fra befæstede arealer og dermed kommer hurtigt til forsinkelsesbassinet. Ud fra data fra DMI ses, at den største nedbør i de sidste 12 år er 951 mm. Se Figur 4.



Figur 4. Nedbør i Rebild kommune i perioden 2011-2023. Kilde: www.dmi.dk/vejrarkiv

Det samme gælder for scenariet hvor der skal afledes overfladevand fra et nyt erhvervsområde Støvring Syd. Mængden af overfladevand bliver 1.141.000 m³ og ikke som anslået 900.000 m³. Det er mere end dobbelt så meget som der udledes årligt dengang WSP udarbejdede planlægningsgrundlaget for etablering af Juelstrup Sø (906.880 m³).

De to projekter tilsammen medfører altså en udledning på ca. 1.308.000 m³ mere vand til Juelstrup Sø.

Hvordan sikrer Rebild kommune at:

- Juelstrup Sø kan rumme denne konkrete mængde vand også fra nedbørsrige år (167.000 m³)
- Der ikke sker oversvømmelser
- Juelstrup Sø kan rumme den konkrete mængde vand samtidig med at mængden af vand øges fra andre planlagte områder (kumulativ effekt, 1.308.000 m³)

Der projekteres med et forsinkelsesbassin på 5.000-5.500 m³. Formålet med et forsinkelsesbassin er, at lade vandet stå stille, da renseseffekten findes i, at stoffer synker til bunds eller fjernes ved fordampning,

optag i planter og nedbrydning vha. sollys jf. miljøvurderingen side 27. Det bliver vanskelig at få vandet til at stå stille når kapaciteten i bassinet blot svarer til 30 mm regn.

Der vil ikke være tid til megen afdampning af nedbøren på grund af den korte opholdstid på jorden, inden det er sendt videre til grøft. Overløbene vil også blive ganske voldsomme, for vandet kommer med høj fart fra de befæstede arealer.

Juelstrup Sø er en lille recipient og det er et stort område, som nu udvikles og hvorfra der skal ske udledning fra et område med, hvad der må betragtes som værende forurenende karakter. Der er ikke i miljørapporten taget stilling til opfyldelse af vandrammedirektivet og indsatsbekendtgørelsen, da projektets påvirkning af Juelstrup Sø ikke er konkret vurderet.

Man kan måske overveje, om der i Miljøvurderingen, burde have været foretaget en analyse af Juelstrup Sø, så den kunne målsættes. Ud fra denne viden, kan det så vurderes, hvilke krav en evt. udledningstilladelse skulle omfatte.

Hvordan sikrer Rebild kommune at:

- Forsinkelsesbassinet er tilstrækkelig stort til at opnå en vandrensende effekt?
- Koncentrationen af fosfor ikke øges i Juelstrup Sø?
- Det opsamlede regnvand renses tilstrækkeligt inden det ledes videre til Juelstrup Sø?

Øvrige forhold

Der skal søges dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til placering af udløbsbygværket i det beskyttede område.

Der skal ligeledes søges dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til oversvømmelse af engen nord for det planlagte område.

Der skal også gives dispensation til respektafstanden i byggelinjen omkring Nibevej.

Eksisterende stuehus og stalde må ikke rives ned nu, på grund af flagermus.

Eksisterende bevoksning må ikke fældes nu, på grund af flagermus.

Arealanvendelsen begrænses ydermere af luftbårne højspændingsledninger og gasledningen.

Der er fundet en meget stor mængde anlæg af kulturhistorisk interesse. Museal forundersøgelse: *Forundersøgelse af et 26 ha stort areal mellem Støvring og Sørup forud for udstykning af erhvervsgrunde. Der fremkom en meget stor mængde anlæg af kulturhistorisk interesse i form af treskibede langhuse, overpløjede gravhøje, grave, gruber, kogestensgruber og stolpehuller. Anlæggene fremkom i otte fundområder, hvoraf seks indstilles til arkæologisk udgravning (i alt 160.885 m²) og to blev udgravet under forundersøgelsen (i alt 2.081 m²). Ud fra keramikken og hustypologien skal størstedelen af anlæggene dateres til førromersk jernalder, mens enkelte anlæg skal dateres til neolitikum og bronzealderen.*

Konklusion

Dette område er ikke velegnet til det udlagte formål.

- Lokalplanen er i modstrid med de af byrådet vedtagne hovedformål med kommuneplanen
 - Den øgede trafik kan ikke i fremtiden afvikles uden store forsinkelser og der er risiko for at trafikken bryder sammen til stor gene for de omboende.
 - Trafikken kan ikke afvikles sikkert, da udsigten fra den vestlige udkørsel er stærkt begrænset mod vest.
- Lokalplanen er i modstrid med de af byrådet vedtagne byudviklingsprincipper
 - Det planlagte område hænger ikke sammen med nuværende byzone i Støvring, da det er delt af motorvejen
 - Byudviklingen sker ikke i tilknytning eller direkte forbindelse med nuværende byzone
- Den store mængde vand kan ikke afledes på ordentlig vis, således oversvømmelser og forurening undgås. Der skal opsamles og afledes virkelig meget vand til Juelstrup Sø (meget mere end beregnet i miljørapporten).
- Der skal søges flere dispensationer, hvilket også peger på området ubrugelighed til de påtænkte formål.
- Der er eksisterende forhold, der begrænser udnyttelsen af området (gasledning og luftbårne højspændingsledninger)
- Der er en nabobeboelse, som sætter begrænsning på mellem 100 og 150 meter til placeringen af virksomhederne i miljøklasse 4 og 5
- Planen griber væsentligt ind i Jørgen Budsted Elkjærs virksomhed. Han har ikke muligheder for at tilpasse virksomheden, da en ny miljøgodkendelse ikke er mulig
- Erhvervsområdet griber væsentlig ind i landskabet set ud fra beboeren på Nibevej 35's perspektiv.
- Den reelle udnyttelsesprocent af det udlagte område er 33 %.

Slutteligt skal jeg hilse fra Jørgen Budsted Elkjær og sige, at han gerne vil købe Nibevej 30.

Med venlig hilsen

Carsten Aarup
Miljørådgiver/strategisk rådgiver

Direkte +45 9635 1192
E-mail caa@agrinord.dk

6

Mettemarie Sommer – 25. marts 2023

Vedrørende partshøring af forslag til lokalplan nr. 353, for Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og kommuneplantillæg nr. 4 samt tilhørende miljørapport

Jeg er 100% IMOD at der bliver bygget industri i dette område mellem Støvring og Sørup. Dette begrunder jeg med følgende punkter:

- Jeg, naboer og andre huse i Sørup, er allerede i forvejen belastet med daglig støj fra den industri der allerede ligger i Sørup. Derudover er der også stor trafikal støj både fra rundkørslen i Sørup ved Nibevej og Hjedsbækvej, samt motorvejen. At bygge industri på dette areal vil belaste os beboer dagligt endnu mere.
- Med industri vil der også være stor sandsynlighed for bygninger med neonlys, kraftige lyssøjler som vil påvirke det smukke landskab, og specielt set fra vores private baghave, men også fra det fredede område der er ved Juelstrup sø. Der er ufatteligt mange som benytter sig af gåture ved Juelstrup sø og fra Juelstrup sø til Sørup. Naturen har en stor positiv indvirkning på os mennesker, ikke blot hvad angår lyde men også hvad øjet ser. Det ubevidste sind tænker ikke lige over når man står ved Juelstrup sø og kigger over det område i vil bygge på, hvilken stor ubevidst positiv virkning det har med også at kunne se på de smukke marker og landskab, der hvor i vil bygge. At bygge der vil være med til at ødelægge det smukke fredet område det er.
- Når man går tur rundt i Sørup er der en stor landskabsværdi med de virkelige smukke landskaber hvor øjet rækker langt, så langt at man kan se Rebild Bakker og som røre ens hjerte og sjæl meget positivt. Så at bygge industri i dette område vil ødelægge de fantastiske smukke sammenhængende landskaber der ligger i dette område, og omkring Sørup. Rebild er kendt for sin natur, dette gælder ikke kun i selve rebild bakker, dette gælder også så mange steder i rebild kommune, og vi bor netop i smuk natur – som vil blive ødelagt hvis I gør dette. Med andre ord og i forhold til det grønne Danmarkskort, så vil naturen og det landskabsmæssig blive væsentligt belastet og forringet. Der er rigtig meget fugleliv og andet dyreliv trives i stor stil på disse marker, hvor I vil bygge, og dette vil påvirke og forandre fugle og dyrelivet. Og hvor der er industri vil der altid være spild af den ene eller anden slags forurening i miljøet og grundvandet. Dette har vi set i andre sager, andre steder i Danmark, blandt andet hvor grundvandet er påvirket. Derfor ser jeg også meget kritisk og med frygt i tankerne om hvordan dette vil påvirke miljøet og naturen i og omkring Sørup.
- Der vil blive værdiforringelse af ejendomme, specielt os der vil få industrien som nabo og i vores baghave. Dette kan også gå udover Rebild Kommune samt befolkningstallet i Sørup og den positive udvikling der er på boligmarkedet der er i Sørup. Ændres dette markant som der er stor risiko ved, vil dette også påvirke det kulturelle og gode sociale fællesskab der findes i denne dejlige lille hyggelig by i Sørup. Der sker rigtig mange gode fælles arrangementer både udendørs men også i klubhuset, forsamlingshuset og ej at forglemme den unikke særlige oplevelse det er at blive taget tilbage til gamle dage, men landbrugs dag som foregik på markerne mellem Sørup og Støvring. Her mødte alle aldre op fra små børn og ældre hvor alle fik en fantastisk og viden om fortid og nutid med landskabet og markerne som baggrund,

hvilket havde stor betydning for oplevelsen om gamle mejetærsker mm. som høstede som i gamle dage. Dette vil ikke blive samme oplevelse med industripark i baggrunden.

- Jeg stiller også spørgsmålstegn ved FN's verdensmål, om hvor stor negativ påvirkning det vil have at få mere industri? Og om vi vil blive påvirket af det samtidig med vi også har elmasterne meget tæt på os?
- Sørup er en lille hyggelige by med vores flotte kirke. Dette kan gå hen og blive til en lille by i et lille industriområde med få bygninger kontra en by bevarelse. Byen vil blive ødelagt, og flere vil måske flytte fra Sørup pga. de gener det kan medføre og tanken om hvor attraktivt det er at bo så tæt på et industriområde, samt så meget ekstra trafik.
- Derfor vil jeg også gerne stille spørgsmålstegn om hvorfor det er kun en få række huse der får partshøring og ikke hele Sørup med den lille størrelse den har, da de også vil have risiko for påvirkning med så stort et areal med industri?
- Jeg vil gerne inviterer og kraftigt opfordre jer der sidder og skal vurderer og tage beslutningen om der skal bygges industri, til at gå en tur i det nye industriområde man har lavet ud til motorvejen ved Støvring, hvor i går fra Solhøj Blomsterhandel ned igennem industri område til rundkørslen ved Hydrema, fortsætte gåturen til Sørup. Her vil du/I først opleve de smukke træer på begge sider og vejen, som en hyggelig tunnel fyldt med fuglelyde (og motorvejsstøj!) videre til landskabet som åbner sig med de grønne marker og juelstrup sø på begge sider, som giver den største ro i sjælen og et pusterum fra bygninger og industri i et kort øjeblik når man går, cykler eller kører når man tager den strækning til Sørup. Og når i går her, så forstil jer der ligger store og små industri hele vejen i stedet for.
- Jeg beder jer om at tænke på jeres eget hus og have og område, hvor I bor – og hvordan det vil være med store og små kasser af industri, støj, lygtepæle, neonlys, ekstra trafik i jeres baghave eller gåtur i jeres område.

Mette Marie Sommer
Hjedsbækvej 47
9530 Sørup

Bilag: [Partshøring](#)

Vedrørende partshøring af forslag til lokalplan nr. 353, for Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og kommuneplantillæg nr. 4 samt tilhørende miljørapport

Jeg er 100% IMOD at der bliver bygget industri i dette område mellem Støvring og Sørup.

Dette begrundes jeg med følgende punkter:

- Jeg, naboer og andre huse i Sørup, er allerede i forvejen belastet med daglig støj fra den industri der allerede ligger i Sørup. Derudover er der også stor trafikalt støj både fra rundkørslen i Sørup ved Nibevej og Hjedsbækvej, samt motorvejen. At bygge industri på dette areal vil belaste os beboer dagligt endnu mere.
- Med industri vil der også være stor sandsynlighed for bygninger med neonlys, kraftige lyssøjler som vil påvirke det smukke landskab, og specielt set fra vores private baghave, men også fra det fredede område der er ved Juelstrup sø. Der er ufatteligt mange som benytter sig af gåture ved Juelstrup sø og fra Juelstrup sø til Sørup. Naturen har en stor positiv indvirkning på os mennesker, ikke blot hvad angår lyde men også hvad øjet ser. Det ubevidste sind tænker ikke lige over når man står ved Juelstrup sø og kigger over det område i vil bygge på, hvilken stor ubevidst positiv virkning det har med også at kunne se på de smukke marker og landskab, der hvor i vil bygge. At bygge der vil være med til at ødelægge det smukke fredede område det er.
- Når man går tur rundt i Sørup er der en stor landskabsværdi med de virkelige smukke landskaber hvor øjet rækker langt, så langt at man kan se Rebild Bakker og som røre ens hjerte og sjæl meget positivt. Så at bygge industri i dette område vil ødelægge de fantastiske smukke sammenhængende landskaber der ligger i dette område, og omkring Sørup. Rebild er kendt for sin natur, dette gælder ikke kun i selve rebild bakker, dette gælder også så mange steder i rebild kommune, og vi bor netop i smuk natur – som vil blive ødelagt hvis I gør dette. Med andre ord og i forhold til det grønne Danmarkskort, så vil naturen og det landskabsmæssig blive væsentligt belastet og forringet. Der er rigtig meget fugleliv og andet dyreliv trives i stor stil på disse marker, hvor I vil bygge, og dette vil påvirke og forandre fugle og dyrelivet. Og hvor der er industri vil der altid være spild af den ene eller anden slags forurening i miljøet og grundvandet. Dette har vi set i andre sager, andre steder i Danmark, blandt andet hvor grundvandet er påvirket. Derfor ser jeg også meget kritisk og med frygt i tankerne om hvordan dette vil påvirke miljøet og naturen i og omkring Sørup.

- Der vil blive værdiforringelse af ejendomme, specielt os der vil få industrien som nabo og i vores baghave. Dette kan også gå udover Rebild Kommune samt befolkningstallet i Sørup og den positive udvikling der er på boligmarkedet der er i Sørup. Ændres dette markant som der er stor risiko ved, vil dette også påvirke det kulturelle og gode sociale fællesskab der findes i denne dejlige lille hyggelig by i Sørup. Der sker rigtig mange gode fælles arrangementer både udendørs men også i klubhuset, forsamlingshuset og ej at forglemme den unikke særlige oplevelse det er at blive taget tilbage til gamle dage, men landbrugs dag som foregik på markerne mellem Sørup og Støvring. Her mødte alle aldre op fra små børn og ældre hvor alle fik en fantastisk og viden om fortid og nutid med landskabet og markerne som baggrund, hvilket havde stor betydning for oplevelsen om gamle mejetærsker mm. som høstede som i gamle dage. Dette vil ikke blive samme oplevelse med industripark i baggrunden.
- Jeg stiller også spørgsmålstejn ved FN's verdensmål, om hvor stor negativ påvirkning det vil have at få mere industri? Og om vi vil blive påvirket af det samtidig med vi også har elmasterne meget tæt på os?
- Sørup er en lille hyggelige by med vores flotte kirke. Dette kan gå hen og blive til en lille by i et lille industriområde med få bygninger kontra en by bevarelse. Byen vil blive ødelagt, og flere vil måske flytte fra Sørup pga. de gener det kan medføre og tanken om hvor attraktivt det er at bo så tæt på et industriområde, samt så meget ekstra trafik.
- Derfor vil jeg også gerne stille spørgsmålstejn om hvorfor det er kun en få række huse der får partshøring og ikke hele Sørup med den lille størrelse den har, da de også vil have risiko for påvirkning med så stort et areal med industri?
- Jeg vil gerne inviterer og kraftigt opfordre jer der sidder og skal vurderer og tage beslutningen om der skal bygges industri, til at gå en tur i det nye industriområde man har lavet ud til motorvejen ved Støvring, hvor i går fra Solhøj Blomsterhandel ned igennem industri område til rundkørslen ved Hydrema, fortsætte gåturen til Sørup. Her vil du/I først opleve de smukke træer på begge sider og vejen, som en hyggelig tunnel fyldt med fuglelyde (og motorvejsstøj!) videre til landskabet som åbner sig med de grønne marker og juelstrup sø på begge sider, som giver den største ro i sjælen og et pusterum fra bygninger og industri i et kort øjeblik når man går, cykler eller kører når man tager den strækning til Sørup. Og når i går her, så forstil jer der ligger store og små industri hele vejen i stedet for.
- Jeg beder jer om at tænke på jeres eget hus og have og område, hvor I bor – og hvordan det vil være med store og små kasser af industri, støj, lygtepæle, neonlys, ekstra trafik i jeres baghave eller gåtur i jeres område.

Mettemarrie Sommer
 Hjedsbækvej 47
 9530 Sørup

7

Susanne Simonsen – 25. marts 2023

Vedrørende partshøring af forslag til lokalplan nr. 353, for Erhvervsområde ved Nibevej mellem Støvring og Sørup og kommuneplantillæg nr. 4 samt tilhørende miljørapport

Jeg er 100% IMOD at der bliver bygget industri i dette område mellem Støvring og Sørup. Dette begrundes jeg med følgende punkter:

- Jeg, naboer og andre huse i Sørup, er allerede i forvejen belastet med daglig støj fra den industri der allerede ligger i Sørup. Derudover er der også stor trafikalt støj både fra rundkørslen i Sørup ved Nibevej og Hjedsbækvej, samt motorvejen. At bygge industri på dette areal vil belaste os beboere dagligt endnu mere.
- Med industri vil der også være stor sandsynlighed for bygninger med neonlys, kraftige lysstøjer som vil påvirke det smukke landskab, og specielt set fra vores private baghave, men også fra det fredede område der er ved Juelstrup sø. Der er ufatteligt mange som benytter sig af gåture ved Juelstrup sø og fra Juelstrup sø til Sørup. Naturen har en stor positiv indvirkning på os mennesker, ikke blot hvad angår lyde men også hvad øjet ser. Det ubevidste sind tænker ikke lige over når man står ved Juelstrup sø og kigger over det område i vil bygge på, hvilken stor ubevidst positiv virkning det har med også at kunne se på de smukke marker og landskab, der hvor i vil bygge. At bygge der vil være med til at ødelægge det smukke fredede område det er.
- Når man går tur rundt i Sørup er der en stor landskabsværdi med de virkelige smukke landskaber hvor øjet rækker langt, så langt at man kan se Rebild Bakker og som røre ens hjerte og sjæl meget positivt. Så at bygge industri i dette område vil ødelægge de fantastiske smukke sammenhængende landskaber der ligger i dette område, og omkring Sørup. Rebild er kendt for sin natur, dette gælder ikke kun i selve rebild bakker, dette gælder også så mange steder i rebild kommune, og vi bor netop i smuk natur – som vil blive ødelagt hvis I gør dette. Med andre ord og i forhold til det grønne Danmarkskort, så vil naturen og det landskabsmæssige blive væsentligt belastet og forringet. Der er rigtig meget fugleliv og andet dyreliv trives i stor stil på disse marker, hvor I vil bygge, og dette vil påvirke og forandre fugle og dyrelivet. Og hvor der er industri vil der altid være spild af den ene eller anden slags forurening i miljøet og grundvandet. Dette har vi set i andre sager, andre steder i Danmark, blandt andet hvor grundvandet er påvirket. Derfor ser jeg også meget kritisk og med frygt i tankerne om hvordan dette vil påvirke miljøet og naturen i og omkring Sørup.
- Der vil blive værdiforringelse af ejendomme, specielt os der vil få industrien som nabo og i vores baghave. Dette kan også gå udover Rebild Kommune samt befolkningstallet i Sørup og den positive udvikling der er på boligmarkedet der er i Sørup. Ændres dette markant som der er stor risiko ved, vil dette også påvirke det kulturelle og gode sociale fællesskab der findes i denne dejlige lille hyggelige by i Sørup. Der sker rigtig mange gode fælles arrangementer både udendørs men også i klubhuset, forsamlingshuset og ej at forglemme den unikke særlige oplevelse det er at blive taget tilbage til gamle dage, men landbrugs dage som foregik på markerne mellem Sørup og Støvring. Her mødte alle aldre op fra små børn og ældre hvor alle fik en fantastisk og viden om fortid og nutid med landskabet og markerne som baggrund,

hvilket havde stor betydning for oplevelsen om gamle mejetærsker mm. som høstede som i gamle dage. Dette vil ikke blive samme oplevelse med industripark i baggrunden.

- Jeg stiller også spørgsmålstegn ved FN's verdensmål, om hvor stor negativ påvirkning det vil have at få mere industri? Og om vi vil blive påvirket af det samtidig med vi også har elmasterne meget tæt på os?
- Sørup er en lille hyggelige by med vores flotte kirke. Dette kan gå hen og blive til en lille by i et lille industriområde med få bygninger kontra en by bevarelse. Byen vil blive ødelagt, og flere vil måske flytte fra Sørup pga. de gener det kan medføre og tanken om hvor attraktivt det er at bo så tæt på et industriområde, samt så meget ekstra trafik.
- Derfor vil jeg også gerne stille spørgsmålstegn om hvorfor det er kun en få række huse der får partshøring og ikke hele Sørup med den lille størrelse den har, da de også vil have risiko for påvirkning med så stort et areal med industri?
- Jeg vil gerne inviterer og kraftigt opfordre jer der sidder og skal vurderer og tage beslutningen om der skal bygges industri, til at gå en tur i det nye industriområde man har lavet ud til motorvejen ved Støvring, hvor i går fra Solhøj Blomsterhandel ned igennem industri område til rundkørslen ved Hydrema, fortsætte gåturen til Sørup. Her vil du/I først opleve de smukke træer på begge sider og vejen, som en hyggelig tunnel fyldt med fuglelyde (og motorvejsstøj!) videre til landskabet som åbner sig med de grønne marker og juelstrup sø på begge sider, som giver den største ro i sjælen og et pusterum fra bygninger og industri i et kort øjeblik når man går, cykler eller kører når man tager den strækning til Sørup. Og når i går her, så forstil jer der ligger store og små industri hele vejen i stedet for.
- Jeg beder jer om at tænke på jeres eget hus og have og område, hvor I bor – og hvordan det vil være med store og små kasser af industri, støj, lygtepæle, neonlys, ekstra trafik i jeres baghave eller gåtur i jeres område.

Susanne Simonsen
Hjedsbækvej 47 tv
9530 Sørup

8

Rebild Kommune
Hobrovej
9530 Støvring

INDGÅET

27 MRS. 2023

Rebild kommune
Borgerservice

Sørup, den 20. marts 2023

Høringssvar vedr. lokalplan 353, kommuneplantillæg nr. 4

Vi vil hermed oplyse om vores bekymring vedr. erhvervsområde - lokalplan 353, kommuneplantillæg nr. 4:

Vedr. udsyn:

Vi finder det meget ødelæggende for synsoplevelsen at have udsyn til industri fra Hjedsbækvej/Sørup op mod Nibevej. Erhvervsområdet kommer til at ligge på toppen af bakken og dermed højt i landskabet og kan ikke undgå at skæmme udsynet fra Hjedsbækvej/Sørup. Hvis man fastholder erhvervsområde vest, er det ønskeligt - med henblik på at begrænse udsyn til industri - at højeste bygninger placeres ud mod motorvej, og dermed længst fra Sørup, og laveste bygninger tættest på Sørup. Det er ønskeligt, at der laves støjvold ned mod Hjedsbækvej med henblik på afskærmning.

Vedr. støj:

Der er allerede nu støjgener fra motorvej. Af denne grund giver det anledning til bekymring, at der påtænkes kun at anlægge støjvold langs Nibevej, hvorimod det ikke påtænkes at anlægge støjvold mod nordvest mod Hjedsbækvej/Sørup. Derudover fremgår det ikke klart, om der er lavet decideret støjmåling på Hjedsbækvej 45, der ser ud til at være mest plaget af støjgener? Figur 4 og 5, s. 16 i miljørapport samt støjkort i notat nr. N6.045.22A, tegning 2, 7, 8, 9 og 10. Vi vil venligst anmode om, at der laves støjmåling på Hjedsbækvej 45.

Vedr. trafik:

Det kan konstateres som bruger af til- og frakørselsramperne ved rampe 31, at der mod/fra nord allerede nu er kødannelse morgen og eftermiddag/aften. Vi kan frygte, at dette vil forværres. Derved er der risiko for, at folk vil finde alternative ruter gennem Sørup og Støvring

Vedr. læbælte:

I forhold til læbælte langs Nibevej, der "så vidt muligt skal bevares", kan der være en bekymring for, at dette ikke vil være muligt ved evt. byggearbejder.

I forhold til læbælte mod nord vil det tage lang tid, inden det påtænkte nye beplantningsbælte er etableret, hvilket vil være til gene for både div. flagermusarter (ingen ledelinje) og indbyggere på Hjedsbækvej/i Sørup, da det vil tage lang tid inden afskærmning er optimal i forhold til synsindtryk fra by mod land.

Vedr. overfladevand:

Sørup er allerede belastet af overfladevandsafstrømning, f.eks. ved tøbrud og store regnmængder. Der er bekymring for øgning af denne belastning. Figur 8, s. 24. Ad flere omgange har vi på Hjedsbækvej 45 haft "høj vandstand" i haven, dvs. vand godt op på flagstangen, samt vand i kælder!

Vedr. lysforurening:

En af værdierne ved at bo i Sørup er at "bo på landet". Da erhvervsområdet kommer til at ligge øverst på bakken ved Nibevej, er der bekymring for den "støj", der kan opstå på baggrund af højden på bygninger og deres lys/lysforurening, skilte, refleksioner osv., hvilket vil være til gene for udsynet fra Sørup, hvorfra man nu kigger på marker, natur, træer m.m., hvilket har stor værdi for området.

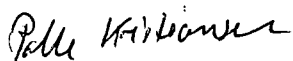
Både ved selvsyn og i henhold til "Byggenemgange" vedr. Sørup på kommunes hjemmeside kan konstateres, at "der i Sørup er et stort erhvervsområde i forhold til byens størrelse". Ved etablering af erhvervsområde vest for motorvej vil Sørup have industri mod øst (Industrimarken), syd (det nye område) og syd-øst (Land og Fritid), hvorved Sørup vil være rigeligt lukket inde af industri. Derudover er der industri, der ikke er nævnt i rapporten, nemlig tømrervirksomhed på Nibevej mod Ø. Hornum og værksted på Enggårdsvej.

Vi stiller spørgsmål ved, hvor praktisk det er at anlægge omtalte erhvervsområde vest for motorvejen, da der er mange usikkerheder og praktiske hensyn, der skal tages, f.eks. i forhold til natur, miljø, el-/gasledninger, trafik m.v. Det er ønskeligt, at erhvervsområdet lægges tættere på motorvej, så det generer færrest mulige.

Vi håber meget, at der vil blive taget hensyn til Sørup og dens indbyggere i det videre arbejde med erhvervsområder i Rebild Kommune, så Sørup fortsætter med at være en attraktiv by, der tiltrækker nye tilflyttere.

Med venlig hilsen

Palle og Joan Kristiansen
Hjedsbækvej 45, Sørup
9530 Støvring



9

Karina Elkjær – 28. marts 2023

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 353 og kommuneplantillæg nr. 4 (Journalnr. 01.02.05-P16-20-21)

Til rette vedkommende.

Som ejer af ejendommen på Nibevej 37, 9530 Støvring, vil jeg gerne gøre indsigelser mod den tiltænkte plan for anvendelsen af området mellem motorvejsafkørsel Støvring Syd og Sørup til erhvervsformål.

Omlægningen af arealet til erhvervsformål vil betyde en ikke ubetydelig værdiforringelse af min ejendom. Som det er nu er den placeret frit og roligt, med udsigt til de landlige omgivelser. Opførelsen af et erhvervsområde med let eller tung industri, samt transport- og logistikvirksomheder vil, uanset at der opføres en støjvold, være meget generende i omgivelserne. Udsynet ned mod Sørup by vil forsvinde fuldstændigt, og der vil i stedet blive udsyn til en kæmpe jordvold og de dele af industrien, som rager op over denne. Ikke nogen særlig pæn eller ønskværdig udsigt. Desuden vil den øgede trafik i området medføre støjgener på min ejendom.

Boligerne langs Hjedsbækvej i Sørup vil også blive kraftigt påvirkede af den tiltænkte anvendelse af området, både med hensyn til udsyn og støj.

Nibevejen omkring min ejendom er for nuværende klassificeret som en trafikfarlig vej, og derfor hentes mine børn i bus, i stedet for at kunne cykle i skole selv. Med den tiltænkte udkørsel fra industriområdet, må vejen antages at blive endnu farligere. Der er meget dårligt udsyn til begge sider, hvilket jeg selv oplever, når jeg skal til og fra min ejendom, og trafikken bevæger sig med meget høj hastighed. Det er, efter min mening, utænkeligt, at lastbiler eller anden tung trafik vil kunne køre til og fra området, uden at der skabes meget farlige situationer med stor risiko for påkørsler.

Alt i alt mener jeg, at planen, hvis den gennemføres, vil få store negative konsekvenser, både for naturen og dyrelivet i området, samt for alle os, som for nuværende bor her. Vi bliver alle taget som gidsler i en meget uheldig plan.

På baggrund af dette håber jeg meget, at Byrådet vil genoverveje og frafalde forslaget.

Med venlig hilsen

Karina Elkjær.

10

Klage til Rebild kommune.

Vi bor til leje på Nibevej 30 Sørup, 9530 Støvring. Vi har lejet stuehuset af Jørgen og Hanne Elkjær siden august 2020. Vi synes det er forfærdeligt at rykke det hele ned, for bygge store industribygninger på grunden i stedet.

Hvorfor skal man rykke fine, velfungerende bygninger ned og ødelægge et lokalt landbrug for at bygge stort industri?

For slet ikke at snakke om, hvor meget man ødelægger den flotte natur, som vi snart ikke har mere af i Støvring, nu hvor det hele snart er bebygget med industri!

Det kan ikke passe, at der ikke kan findes et bedre sted at bygge ny industri, hvor det ikke er ligeså ødelæggende for naturen og landbruget.

På lokalplanen er der både højspændingsledninger og gasledninger.

Der skal bruges mange skattepenge på først at grave eller planlægge alle de middelalderhuse, der er fundet.

Derudover skal der bruges penge på at nedrive stuehuset samt staldbygningerne.

Og har kommunen regnet på hvilket CO2 aftryk det giver, inden man overhovedet er begyndt at tænke på at bygge det nye industriområde op?

Det kan heller ikke undgås at gå ud over de lokale dyr og naturmiljøet!

Det er også helt forkert den måde kommunen har ladet jorden stå ubrugt i så mange måneder, i stedet for, at Jørgen og Hanne kunne have lejet den og brugt det - i stedet for at spille skattepenge på, at det står ubrugt.

Og hvordan har kommunen kunne lade være med at vedligeholde bygningerne i så lang tid, fordi de synes at det ikke kunne svare sig at gøre noget?

Vi kunne bo i et stuehus, hvor vi ikke kunne have fået ordentlig varme ind i huset to gange, fordi kommunen ikke synes det kunne svare sig at gøre noget ved det.

Første gang, fordi de ikke ville bruge penge på en ny varmepumpe og den anden gang, fordi de ikke ville bruge penge på at reparere slangerne, som var blevet utæt efter gravearbejdet.

Hvis ikke Jørgen Elkjær havde sat foden ned, så ville der nok aldrig være sket noget i de sager.

Vi håber I vil se fornuften i at bevare nogle af de gamle bygninger og et velfungerende landbrug, i stedet for at det hele ALTID skal rykkes ned for at bygge nyt!

Vi må jo også tænke på de generationer der kommer efter os! - Der skulle også gerne være noget jord og ressourcer tilbage til dem!

Julie Kirstine Frederiksen og Kasper Johannesen Nielsen.

Lejer af Nibevej 30 Sørup 9530 Støvring.