

08.53

◀ Gmail

4G



Aftale.pdf



## Kontrakt om overtagelse af Solbjerg Stationsby Vandværk

### 1. Aftalens parter

Solbjerg Stationsby Vandværk

Bøgevej 13

9574 Bælum

og

Solbjerg Vandværk A.m.b.a.

Wiffertsholmvej 55b

9574 Bælum

(Herefter samlet kaldet Parterne)

### 2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Solbjerg Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Solbjerg Stationsby Vandværk. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver, samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale. Solbjerg Vandværk etablerer en forsyningsledning fra forsyningsledningen beliggende i Wiffertsholmsvej frem til Solbjerg Stationsby Vandværk ledningsnet og frakobler forsyningen fra Solbjerg Stationsby Vandværks bygning beliggende Bøgevej 11, 9574 Bælum. Herudover forestår Solbjerg Vandværk, at Solbjerg Stationsby Vandværks boring sløjfes.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingen i Solbjerg Stationsby Vandværk i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

### 3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 1/1 2024.

08.53

◀ Gmail

4G



Aftale.pdf



#### 4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

##### 4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Solbjerg Stationsby Vandværk overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

##### 4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Solbjerg Stationsby Vandværk overdrager ikke fast ejendom (grunde og bygninger). Bygning og inventar beliggende på Bøgevej 11 overgår til ejeren af matrikel nr. Solbjerg By, Solbjerg 1æ.

##### 4.3. Boringer

Solbjerg Vandværk sørger for at Solbjerg Stationsby Vandværks boring DGU 42.0174 sløjfes og afmeldes.

##### 4.4. Målere og målerbrønde mv.

Solbjerg Stationsby Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

##### 4.7. Kunder

Solbjerg Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

##### 4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Hvis det måtte ønskes, overtager Solbjerg Vandværk installationerne i Solbjerg Stationsby Vandværks bygning beliggende på Bøgevej 11. Installationerne skal i givet fald fjernes inden 1/7 2024.

##### 4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Solbjerg Vandværk overtager ingen gældsforpligtelser eller tilgodehavender, som måtte være på overtagelsesdatoen.

#### 5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

##### 5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Solbjerg Stationsby Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsynings sikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

##### 6. Årsafregningen for 2024

Solbjerg Stationsby Vandværk forestår, på baggrund af en måler aflæsning hos kunderne, en slutafregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår, i overensstemmelse med Solbjerg Stationsby Vandværk regulativ og takstblad.

Sid

## 7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

### 7.1. Leverandøraftaler

Solbjerg Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Solbjerg Stationsby Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Solbjerg Stationsby Vandværk sørger for at afmelde alle indgåede aftaler.

### 7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Der er ikke indgået aftaler om levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler.

### 7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Der er ikke indgået aftaler om fremtidige tilslutninger.

### 7.4. Tvister

Solbjerg Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

### 7.5. Likvidation af nuværende selskab

Solbjerg Stationsby Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket afvikles som forening.

## 8. Vederlag

Hverken Solbjerg Stationsby Vandværk eller Solbjerg Vandværk modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Solbjerg Stationsby Vandværk i forbindelse med overdragelsen.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Solbjerg Stationsby Vandværk af overdragelsen er Solbjerg Vandværk uvedkommende.

### 8.1 Dækning af Solbjerg Vandværks omkostninger

Solbjerg Vandværk optager et kommunekreditlån til dækning af Solbjerg Vandværks omkostninger i forbindelse med overtagelsen. Solbjerg Stationsby Vandværks kunder betaler i lånets løbetid en fast afgift, der fastsættes således, at indtægten herfra svarer til ydelsen på det pågældende lån med tillæg af administrationsomkostninger og Rebild Kommunes garantiprovision. Princippet for fastsættelse af den faste afgift fremgår af bilag 2. I tilfælde af, at den beregnede faste afgift bliver lavere end Solbjergs normale faste afgift, betales den normale faste afgift.

Vandafgiften pr. m<sup>3</sup> fastsættes efter Solbjerg Vandværks normale takster.

Efter lånets afvikling overgår Solbjerg Stationsby Vandværks kunder til Solbjerg Vandværks normale takster.

## 9. Betingelser for overdragelsen

### 9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Solbjerg Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

### 9.2. Aftale om elektroniske målere og etablering af råvandsledning/forsyningsledning/hovedledning

Solbjerg Vandværk overtager samtlige fjernafmålte elektroniske målere.

Øvrig tilbageværende kapital anvendes til delvis finansiering af ledningen mellem Solbjerg Stationsby Vandværk og Solbjerg Vandværk.

### 9.3. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Solbjerg Stationsby Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Solbjerg Stationsby Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Solbjerg Stationsby Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Solbjerg Vandværk, under overholdelse af Solbjerg Stationsby Vandværks vedtægter.

Solbjerg Stationsby Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Solbjerg Stationsby Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen, så sker det på følgende betingelser:

- Solbjerg Stationsby Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Solbjerg Stationsby Vandværk bliver kunder i Solbjerg Vandværk efter overtagedesdagen og herefter vil være reguleret af Solbjerg Vandværks regulativ og takstblad jf. dog pkt. 8.1.
- at indskuddet af aktiver mv. i Solbjerg Stationsby Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Solbjerg Vandværk, og at hverken Solbjerg Stationsby Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Solbjerg Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Solbjerg Stationsby Vandværks økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Solbjerg Stationsby Vandværk eller Solbjerg Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Solbjerg Stationsby Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Solbjerg Stationsby Vandværk eller Solbjerg Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### **9.4. Tvister og retssager**

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Solbjerg Stationsby Vandværks virksomhed, herunder i relation til økonomi eller forsyningsspørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Solbjerg Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Solbjerg Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Solbjerg Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Solbjerg Stationsby Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

#### **9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen**

Solbjerg Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

### **10. Solbjerg Vandværks overtagelse af kundeforhold**

#### **10.1. Kundeforholdets overgang**

Fra den 1/1 2024 overgår aftaleforholdet med kunderne i Solbjerg Stationsby Vandværks forsyningsområde til Solbjerg Vandværk.

#### **10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder**

Solbjerg Vandværks gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne.

#### **10.3. Afregning og takster fra overtagelsen**

Fra den 1/1 2024 overgår de tilsluttede kunder i Solbjerg Stationsby Vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Solbjerg Vandværk til enhver tid gældende takstblad, dog med modifikationer som beskrevet under punkt 8.

#### **10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.**

Solbjerg Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Solbjerg Stationsby Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Solbjerg Vandværk.

#### **10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Solbjerg Vandværk i den konkrete overdragelse**

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der

overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Solbjerg Vandværk regulativ og takstblad.

#### 11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

#### 12. Underskrifter

Sted og dato:

Solbjerg Stationsby 19. juni 2023

Sted og dato:

Solbjerg Stationsby 18. juni 2023

Tegningsberettiget for

Solbjerg Stationsby Vandværk

*Ulrik Almqvist*  
*Jens Brøndberg*  
*Mette de Kuster*

Tegningsberettiget for

Solbjerg Vandværk

*Søren Skov*

#### Bilag:

Bilag 1 Oversigt over tilsluttede kunder i Solbjerg Stationsby.

Bilag 2 Principberegning af fast afgift for overtagne kunder.