

København oktober 2023

Sagsnr. 036007-0079 jhw/krl/brj  
Dok.nr. 32964562.1

## Overdragelsesaftale

Rebild Kommunes kompetenceoverdragelse af opgaver på affaldsområdet til Nordværk I/S

## Indholdsfortegnelse til Aftalen

1.	Baggrund.....	3
2.	Affaldsydelser som kompetenceoverdrages .....	4
3.	Overtagelsesdagen .....	4
4.	Den overdragne virksomhed .....	4
5.	Overtagelsesbalance og vederlag.....	7
6.	Aktiver og passiver mv. som ikke er omfattet af overdragelsen .....	8
7.	Hæftelse .....	8
8.	Betingelser for Aftalen .....	8
9.	Moms.....	9
10.	Kommunens fraskrivelse af mangelsansvar.....	9
11.	Øvrige forhold.....	9

## Bilag til Aftalen

Bilag 2.1	De kompetenceoverdragne affaldsydelser
Bilag 4.3.1	Anlægskartotek
Bilag 4.4.1	Ejede ejendomme omfattet af overdragelsen
Bilag 4.4.2	Lejede ejendomme omfattet af overdragelsen
Bilag 4.4.4	Øvrige servitutter, brugsrettigheder mv.
Bilag 4.5.1	Kontrakt- og aftaleforhold
Bilag 4.6.1	Låne- og gældsforhold
Bilag 4.8.1	Garantier som Nordværk skal indtræde i
Bilag 4.9.1	Offentligretlige tilladelser som Nordværk skal indtræde i
Bilag 4.11.1	Medarbejdere
Bilag 5.1	Den foreløbige overtagelsesbalance
Bilag 6.3	Specifikt undtagne kontrakter og aftaler
Bilag 8.1.2	Vedtægtsændringer i Nordværk
Bilag 11.2.1	Transitionsaftale vedr. IT- og systemydelser

Mellem

Rebild Kommune  
CVR-nr. 29189463  
Hobrovej 110  
9530 Støvring  
(herefter "**Kommunen**")

og

Nordværk I/S  
CVR-nr. 46076753  
Troensevej 2  
9220 Aalborg Øst  
(herefter "**Nordværk**")

(herefter kaldet "Parterne" og hver for sig en "Part/Parten")

er dags dato indgået denne aftale ("**Aftalen**") vedr. Kommunens kompetenceoverdragelse til Nordværk af visse af Kommunens driftsopgaver på affaldsområdet.

## 1. Baggrund

- 1.1 Nordværk er et kommunalt fællesskab godkendt efter kommunestyrelseslovens § 60 (§60-fællesskab), som forestår affaldshåndtering for sine ejerkommuner.
- 1.2 Nordværks ejerkommuner er - ud over Kommunen – Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune og Aalborg Kommune.
- 1.3 Baggrunden for denne Aftale er, at Parterne ønsker at gennemføre en yderligere kompetenceoverdragelse til Nordværk af kommunale driftsopgaver på affaldsområdet, ud over de driftsopgaver som Kommunen allerede i dag har kompetenceoverdraget til Nordværk.
- 1.4 Nordværks bestyrelse er i henhold til vedtægternes punkt 3.7 bemyndiget til at indgå skriftlig aftale med interessenterne – enkeltvist eller samlet – om en udvidelse af interessenternes deltagelse i eksisterende kompetenceoverførte opgaver samt om kompetenceoverførsel af yderligere affaldsbehandlings- eller håndteringsopgaver indenfor interessentskabets formål. Kompetenceoverførselsaftalen skal efter kommunestyrelseslovens § 60 godkendes af de kommunale tilsynsmyndigheder.
- 1.5 Nærværende Aftale er i det hele betinget som angivet i pkt. 8 nedenfor.

## 2. Affaldsydelser som kompetenceoverdrages

- 2.1 Ved denne Aftale kompetenceoverdrager Kommunen sin varetagelse af de i bilag 2.1 angivne affaldsydelser til Nordværk ("**De Omfattede Affaldsydelser**").

## 3. Overtagelsesdagen

- 3.1 Overdragelsen gennemføres med virkning fra døgnets begyndelse den 1. januar 2024 ("**Overtagelsesdagen**"), idet kompetenceoverdragelse vedr. betalingsopkrævning inden for affaldsområdet dog først sker med virkning fra 1. januar 2025.

## 4. Den overdragne virksomhed

- 4.1 Overdragelsen omfatter Kommunens virksomhed med udførelse af De Omfattede Affaldsydelser ("**Virksomheden**") og gennemføres ved en aktivoverdragelse af Virksomheden fra Kommunen til Nordværk pr. Overtagelsesdagen fra hvilken dato Virksomheden henligger for Nordværks regning og risiko.
- 4.2 I det omfang andet ikke er udtrykkeligt anført i denne Aftale omfatter overdragelsen samtlige aktiver, rettigheder, passiver og forpligtelser, der knyttet til Virksomheden pr. Overtagelsesdagen, dog med undtagelse af det i pkt. 6 og 7 anførte, herunder de i pkt. 4.3 angivne aktiver, rettigheder, passiver og forpligtelser. Kommunen indestår for, at de overdragne aktiver er en del af De Overdragne Affaldsydelsers grundlag for takstfastsættelse.
- 4.3 Anlægsaktiver og driftsmidler
- 4.3.1 I overdragelsen med indgår de til Virksomheden hørende anlægsaktiver, herunder affaldsbeholdere, containere, maskiner, køretøjer, IT-udstyr, inventar, redskaber mv., uanset om de pågældende aktiver er bogførte eller udgiftsført. Anlægskartoteket over de bogførte anlægsaktiver pr. 31. december 2022 fremgår af bilag 4.3.1. Dette opdateres i forbindelse med udarbejdelse af Overtagelsesbalancen pr. Overtagelsesdagen, jf. pkt. 5.2.
- 4.4 Fast ejendom og bygninger
- 4.4.1 Overdragelsen omfatter de i bilag 4.4.1 angive ejendomme, som er ejet af Kommunen med tilhørende bygninger, grund-, mur- og nagelfast tilbehør og i øvrigt alt ejendommene tilliggende og tilhørende ("**De Ejede Ejendomme**"). Overdragelsen til Nordværk af De Ejede Ejendomme tinglyses på de enkelte ejendomme på Nordværks foranledning og for Nordværks regning. Tinglysningsprocessen gennemføres hurtigst muligt efter Overtagelsesdagen. Uanset det foranstående har Kommunen har mulighed for indtil den 30. juni 2024 at træffe beslutning om, at én eller flere af De Ejede Ejendomme ikke skal være omfattet af overdragelsen. I så fald skal den pågældende Ejede Ejendom tilbageskødes til Kommunen, og der skal mellem Kommunen og Nordværk indgås lejeaf-

tale på markedsmæssige vilkår vedrørende Nordværks fortsatte benyttelse af den pågældende ejendom. Parterne er enige om, at der skal være en generel ret for Kommunen til at tilbagekøbe de overdragne Ejede Ejendomme. Løbetid, retningslinjer for fastsættelse af købesummen og øvrige vilkår skal aftales nærmere.

- 4.4.2 Overdragelsen af De Ejede Ejendomme er undtaget for offentligt udbud i medfør af § 2, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
- 4.4.3 Overdragelsen omfatter endvidere de i [bilag 4.4.2](#) angivne ejendomme, som er lejet af Kommunen ("**De Lejede Ejendomme**"). Nordværk indtræder om muligt på Overtagelsesdagen i lejekontrakterne vedr. De Lejede Ejendomme og indtræder i gæld og samtlige forpligtelser i henhold hertil, jf. dog pkt. 7.2. Nordværk meddeler efter indgåelse af denne Aftale de respektive udlejere, at Nordværk indtræder i lejekontrakterne. Såfremt udlejers samtykke hertil ikke kan opnås, indgår Parterne nærmere aftale om Nordværks anvendelse af De Lejede Ejendomme efter Overtagelsesdagen.
- 4.4.4 Som [bilag 4.4.4](#) er vedlagt en oversigt over servitutter, brugsrettigheder mv. vedr. Kommunens eller tredjemands ejendom, som helt eller delvist vedrører Virksomheden, og som ikke er omfattet af De Ejede Ejendomme eller De Lejede Ejendomme ("**De Øvrige Ejendomsrettigheder**"). Nordværk overtager og indtræder samtlige De Øvrige Ejendomsrettigheder. Kommunen er på Nordværks anfordring forpligtet til at medvirke til, at Nordværk kan sikre sine rettigheder i relation til De Øvrige Ejendomsrettigheder, herunder evt. foretagelse af relevante sikringsaktier. Såfremt tredjemands samtykke hertil er nødvendigt, men ikke kan opnås, indgår Parterne nærmere aftale om Nordværks anvendelse af De Øvrige Ejendomsrettigheder efter Overtagelsesdagen.
- 4.4.5 Det præciseres, at overdragelsen ikke omfatter nedlagte deponier, som forbliver i Kommunen.
- 4.5 Kontrakt- og aftaleforhold
- 4.5.1 Overdragelsen indebærer, at samtlige kontrakter og aftaler, der vedrører Virksomheden, overdrages til Nordværk, herunder leverandør, kunde og leasingaftaler. [Bilag 4.5.1](#) indeholder en oversigt over væsentlige kontrakter omfattet af overdragelsen.
- 4.5.2 Parterne er bekendt med, at overdragelsen af kontrakt- og aftaleforhold i dette pkt. 4.5 forudsætter, at alle relevante medkontrahenter har givet samtykke til, at Nordværk indtræder i Kommunens rettigheder og forpligtelser, medmindre det er aftalt, at der kan ske overdragelse af aftaleforholdet. Kommunen indhenter samtykke fra medkontrahenterne til overdragelse af de i bilag 4.5.1 angivne kontrakter til Nordværk. Nordværk forsyner til brug herfor Kommunen med et format for orienteringsskrivelserne til medkontrahenter. I det omfang samtykkeprocessen ikke er afsluttet på Overtagelsesdagen, færdiggør Nordværk den igangsatte proces. For så vidt angår overdragelse af IT-lisenser og systemydelser henvises til pkt. 11.2 nedenfor.
- 4.6 Låne- og gældsforhold

- 4.6.1 Overdragelsen indebærer, at Nordværk indtræder i samtlige låneforhold, der vedrører Virksomheden. Bilag 4.6.1 indeholder en oversigt over Virksomhedens væsentlige låneforhold.
- 4.6.2 Kommunen indhenter samtykke fra de af overdragelsen omfattede långiveren til, at Nordværk indtræder og erstatter Kommunen i de væsentlige låneforhold. I det omfang samtykkeprocessen ikke er afsluttet på Overtagelsesdagen, færdiggør Nordværk den igangsatte proces med opnåelse af samtykke. Parterne sørger på vidt muligt for, at samtykker er indhentet inden Overtagelsesdagen.
- 4.6.3 Ethvert afdrag eller anden ydelse, der efter de af overdragelsen omfattede låneforhold skal betales efter Overtagelsesdagen, afholdes af Nordværk.
- 4.7 Driftskapital
- 4.7.1 Parterne er enige om, at der skal tages stilling til, hvordan Nordværk sikres likviditet til driften (betaling af lønninger og andre løbende driftsomkostninger) i den første periode efter Overtagelsesdagen.
- 4.8 Garantier
- 4.8.1 Nordværk indtræder i samtlige garantier knyttet til Virksomheden, herunder de, som er oplyst i bilag 4.8.1. Kommunen sørger for at indhente de fornødne samtykker fra kreditorer, medkontrahtenter og myndigheder mv. og er forpligtet til loyalt at bistå Nordværk med at underskrive de fornødne dokumenter til brug herfor. Parterne sørger så vidt muligt for, at de fornødne samtykker er indhentet inden Overtagelsesdagen.
- 4.9 Offentligretlige tilladelser
- 4.9.1 De til Virksomheden knyttede offentligretlige tilladelser er oplyst i bilag 4.9.1. Disse tilladelser skal overgå til Nordværk, og Kommunen er forpligtet til at bistå Nordværk med at indtræde i og indhente de fornødne offentligretlige tilladelser. Det præciseres, at Kommunen ikke kan pålægges at afholde udgifter til evt. rådgivere/konsulenter engageret af Nordværk ifm. Nordværks overtagelse af tilladelser mv.
- 4.10 Forsikringsaftaler
- 4.10.1 Kommunen sørger for, at samtlige forsikringer relateret til Virksomheden overdrages til Nordværk med virkning fra Overtagelsesdagen. Nordværk sørger herudover for, at Nordværks forsikringer dækker Virksomheden fra Overtagelsesdagen.
- 4.11 Medarbejdere
- 4.11.1 Nordværk overtager i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven alle rettigheder og forpligtelser over for de medarbejdere, der på Overtagelsesdagen anse for beskæftiget i Virksomheden i virk-

somhedsoverdragelseslovens forstand ("**Medarbejderne**"). En oversigt over Medarbejderne er vedhæftet som bilag 4.11.1.

- 4.11.2 Nordværk sørger for, at Medarbejderne inden for lovgivningens frist herfor modtager en opdateret ansættelsesaftale eller et tillæg til eksisterende ansættelsesaftale med angivelse af alle vilkårsændringer som følge af overdragelsen, herunder at Nordværk er Medarbejdernes arbejdsgiver fra Overtagelsesdagen.
- 4.11.3 Kommunen og Nordværk orienterer hver især deres egne medarbejdere eller medarbejderrepræsentanter om overdragelsen i overensstemmelse med virksomhedsoverdragelsesloven, lov om information og høring og/eller gældende overenskomster.

#### 4.12 Arkivalier

- 4.12.1 Alle Kommunens arkivalier vedrørende Virksomheden, herunder i form af dokumenter, kort, tegninger, planer og elektronisk lagrede oplysninger, herunder registre og databaser overdrages til Nordværk. Nordværk er opmærksom på, at elektroniske oplysninger, registre og databaser kan være i et format, som kun kan læses i særlige systemer, som er kommunalt ejede eller er fælleskommunalt indkøbte.
- 4.12.2 Nordværk forpligter sig til at opbevare dette materiale, oplysninger mv. i overensstemmelse med gældende lovgivning.

#### 4.13 Efterregulering

- 4.13.1 Såfremt det efter overdragelsens gennemførelse måtte vise sig, at et aktiv eller et passiv, som er knyttet til Virksomheden, ikke er blevet overdraget til Nordværk, skal det pågældende aktiv eller passiv overføres til Nordværk.
- 4.13.2 Såfremt det efter overdragelsens gennemførelse måtte vise sig, at et aktiv eller passiv er overdraget til Nordværk, og dette aktiv eller passiv ikke er knyttet til Virksomheden, skal aktivet eller passivet tilbageføres til Kommunen.
- 4.13.3 Ved efterregulering i henhold til pkt. 4.13.1 eller pkt. 4.13.2 skal der ske regulering af Overtagelsesbalancen, jf. pkt. 5 og dermed af det i forbindelse med overdragelsen fastsatte vederlag tilskrevet Kommunens kapitalkonto. Regulering sker i givet fald med virkning fra Overtagelsesdagen.

## 5. **Overtagelsesbalance og vederlag**

- 5.1 Nordværk udarbejder senest 10 måneder efter Overtagelsesdagen en overtagelsesbalance pr. Overtagelsesdagen vedrørende de af overdragelsen af Virksomheden omfattede aktiver og passiver ("**Overtagelsesbalancen**"). En foreløbig overtagelsesbalance opgjort pr. 31. december 2022 er vedlagt som bilag 5.1.

- 5.2 Som vederlag for overdragelsen af Virksomheden tilskrives nettoaktiverne i Overtagelsesbalancen Kommunens kapitalkonto i Nordværk med virkning pr. Overtagelsesdagen. Kommunens eventuelle eksisterende over- eller underdækning vil endeligt blive opgjort og overdraget til Nordværk i løbet af 2024 med henblik på indregning i fremtidige gebyrer i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv princippet.

## **6. Aktiver og passiver mv. som ikke er omfattet af overdragelsen**

- 6.1 Uanset det i pkt. 4.2 anførte omfatter overdragelsen ikke Virksomhedens udestående debitorer pr. Overtagelsesdagen, der således tilfalder Kommunen.
- 6.2 Uanset det i pkt. 4.5.1 anførte overtager Nordværk ikke Kommunens forpligtelser, herunder udestående fakturaer, overfor leverandører for leverancer og ydelser frem til Overtagelsesdagen.
- 6.3 Uanset det i pkt. 4.5.1 anførte overtager Nordværk ikke de i [bilag 6.3](#) specifikt undtagne kontrakter og aftaler.
- 6.4 Uanset det i pkt. 4.11.1 anførte overtager Nordværk ikke Kommunens forpligtelser vedrørende Medarbejdernes tilgodehavende feriemidler i Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler.

## **7. Hæftelse**

- 7.1 Uanset det i pkt. 4.2 og i Overtagelsesbalancen anførte skal Nordværk alene overtage passiver og alene hæfte for forpligtelser vedrørende Virksomheden, såfremt og i det omfang der er dækning for det pågældende passiv og/eller den pågældende forpligtelse i de takstbaserede indtægter, som Nordværk inden for hvile-i-sig-selv principper kan opkræve for sin udførelse af de pågældende kompetenceoverdragne affaldsydelser efter Overtagelsesdagen.
- 7.2 Kommunen hæfter over for Nordværk for passiver og forpligtelser, såfremt og i det omfang der ikke er dækning for det pågældende passiv eller den pågældende forpligtelse i de takstbaserede indtægter, som Nordværk inden for hvile-i-sig-selv principper kan opkræve for sin udførelse af de pågældende kompetenceoverdragne affaldsydelser efter Overtagelsesdagen. Uanset den indbyrdes hæftelse er det aftalt, at Nordværk skal bistå Kommunen med at håndtere krav mod Kommunen hidrørende fra perioden før Overtagelsesdagen. Sådan bistand kan fx bestå i at varetage kommunikation, forhandle og udbedre skader på vegne af Kommunen.

## **8. Betingelser for Aftalen**

- 8.1 Nærværende Aftale er fra begge Parters side i det hele betinget af, at følgende betingelser er opfyldt senest på Overtagelsesdagen:



- 8.1.1 At Ankestyrelsen har godkendt overdragelsen af Virksomheden fra Kommunen til Nordværk på de i nærværende Aftale fastsatte vilkår.
- 8.1.2 At Nordværks ejerkommuner har godkendt de ændringer af Nordværks vedtægter, som fremgår af bilag 8.1.2.
- 8.2 Parterne skal loyalt samarbejde om at der ske opfyldelse af ovenstående betingelser. Såfremt betingelserne ikke er opfyldt senest på Overtagelsesdagen, bortfalder denne Aftale automatisk, uden varsel og uden krav af nogen art Parterne imellem.

## 9. Moms

- 9.1 Overdragelsen af Virksomheden tillægges ikke moms, da der er tale om en momsfri virksomheds-overdragelse, jf. momslovens § 4, stk. 5.
- 9.2 Nordværk overtager uden for Overtagelsesbalancen den på de overtagne aktiver eventuelt hvilende momsreguleringsforpligtelse. Momsreguleringsforpligtelsen opgøres endeligt af Kommunen senest pr. Overtagelsesdagen.

## 10. Kommunens fraskrivelse af mangelsansvar

- 10.1 Nordværk har forud for overdragelsen gennemført en begrænset vurdering af væsentlige tekniske, økonomiske og juridiske forhold, og Nordværk overtager i øvrige samtlige de til Virksomheden hørende aktiver som de er og forefindes (som beset) på Overtagelsesdagen.
- 10.2 Kommunen giver ingen indeståelse for tilstand, fejl eller mangler. Nordværk fraskriver sig således retten til at gøre nogen form for misligholdelsesbeføjelser mod Kommunen bortset fra vanhjemmel eller tilfælde af grov uagtsomhed eller forsætlige forhold.

## 11. Øvrige forhold

- 11.1 Loyal medvirken til gennemførelse af overdragelsen
  - 11.1.1 Parterne er forpligtede til loyalt at samarbejde om og udstede sådanne dokumenter og udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for at sikre gennemførelse af overdragelsen af Virksomheden i henhold til denne Aftale, således at det så vidt muligt sikres, at Nordværk kan indtræde i samtlige rettigheder og forpligtelser omfattet af overdragelsen, samt at Nordværk får effektiv rådighed over aktiver omfattet af overdragelsen.
  - 11.1.2 I det omfang der på Overtagelsesdagen udestår samtykke fra tredjemand til overdragelse af aktiver, passiver, kontraktforhold mv., som er omfattet af overdragelsen af Virksomheden, skal Kommu-

nen og Nordværk indgå underaftaler på "back-to-back" vilkår, hvorefter Kommunen holder det pågældende aktiv, passiv, kontraktforhold mv. på vegne af Nordværk, og således at Parterne stilles som om overdragelsen var gennemført pr. Overtagelsesdagen. Kommunen skal i underaftalernes løbetid (eller indtil det manglende samtykke fra tredjemand foreligger) gennemføre og foretage handlinger på vegne af Nordværk og i henhold til Nordværks instruktioner herom, som er nødvendige for at opfylde Tredjemandsaftalerne, og for at Nordværk kan opnå de fordele/rettigheder/ydelser mv. som følger af det pågældende aktiv, kontraktforhold mv.

## 11.2 Transitionsaftale vedr. IT- og systemydelser

11.2.1 Parterne indgår samtidig hermed den som bilag 11.2.1 vedhæftede transitionsaftale vedr. overdragelse af IT-licenser og systemydelser i relation til Virksomheden fra Kommunen til Nordværk, herunder at Kommunen i en overgangsperiode efter Overtagelsesdagen skal bistå med driften og transitionen af disse systemer mv.

## 11.3 Omkostninger

11.3.1 Parterne afholder egne omkostninger til udarbejdelse af denne Aftale samt til at gennemføre nødvendige anmeldelser, registreringer, godkendelser mv. Eksterne afgifter og gebyrer, fx tinglysningsafgifter, afholdes af parterne med halvdelen hver. Såfremt en Ejet Ejendom skal tilbageskødes til Kommunen i medfør af pkt. 4.4.2, skal Kommunen afholde tinglysningsafgift og andre omkostninger forbundet med berigtigelsen heraf.

## 11.4 Underskrifter

11.5 Aftalen underskrives i 2 eksemplarer, hvoraf hver Part modtager ét eksemplar.

\*\*\*\*\*

*(Underskriftsside følger på næste side)*

*(Underskriftsside til overdragelsesaftale)*

Dato:

For Rebild Kommune:

---

Jesper Greth  
Borgmester

---

Jesper Carlsen  
Kommunaldirektør

For Nordværk I/S:

---

Thomas Lyngholm  
Adm. direktør

---

Lisbeth Lauritsen  
Bestyrelsesformand