

Rebild Kommune  
Økonomi

Bælum den 15.02.2024

### **Kommunegaranti Bælum Varmeværk Amba, CVR nr. 58113719.**

På vegne Bælum Varmeværk Amba anmodes om kommunegaranti til optagelse af lån i Kommunekredit til investering i en ny luft til vand varmepumpe, som supplement og delvis erstatning til det eksisterende naturgasdrevne motor- og kedelanlæg. Varmeproduktion sker desuden på solvarmeanlægget suppleret med træpille fyr.

Investeringen foretages for at sikre den fremtidige stabile varmeproduktion til områdets forbrugere.

Der vedlægges de tekniske beskrivelser og referater fra generalforsamlinger hvor det blev godkendt at gå videre med projektet.

Den samlede investering forventes at blive ca. 16.000.000 kr. excl. Moms.  
Der ansøges om garanti til en låneramme på 16.000.000 kr. til en kredit i byggefasen til dækning af kontraktsummen. Derefter en garanti for et lån på op til 16.000.000 kr.  
Byggefasen forventes afsluttet senest 31.12 2024. Det efterfølgende lån ønskes optaget som et fast forrentet annuitetslån med en afvikling over 20 år.

Anlægget forventes at være afleveret til færdig drift senest 31.12.2024.

Investeringssummen kan specificeres således t.kr.:

Kontraktsum	14.500.000
Projektudgifter	1.000.000
Renter byggekredit, anslået	100.000
Uforudsete omkostninger	<u>400.000</u>
<b>Samlede udgifter</b>	<b><u>16.000.000</u></b>

Det kan oplyses, at varmepumpen er projektkodkendt i Teknik- og Miljøudvalget i april 2022.

Der er udarbejdet en 3 års driftsfremskrivning efter gennemførelse af projektet, hvor der er forudsat, at varmepumpen producerer 55% af den nødvendige årlige varmeproduktion, med en gennemsnitlig el-købspris på 600 kr. pr. Mwh. Afskrivning over 20 år er indregnet med 800 t.kr. pr. år og renteudgiften incl. garantiprovision udgør f. år 700 t.kr.  
Under de givne forudsætninger vil produktionsprisen pr. Mwh. stadig være konkurrencedygtig i forhold til de andre af værkets mulige varmekilder.

Vi forventer at hæve det faste bidrag fra 3.600 kr. til 4.500 kr. Til gengæld forventes det, at den variable varmepris kan sænkes til mellem 530 kr. og 550 kr. pr. Mwh. Samlet vil det give en årlig varmepris for et standardhus, der bruger 18,1 Mwh, på ca. 17.800 kr. incl. Moms.

Jeg håber dette er tilstrækkelig for den videre behandling, ellers står både vi og værkets bestyrelse til rådighed med yderligere oplysninger.

Kontakt til bestyrelsen:

Formand Søren Berthelsen

[sb@terndrup-elteknik.dk](mailto:sb@terndrup-elteknik.dk)

Kasserer Erik Lassen

[bogholder.lassen@privatsport.dk](mailto:bogholder.lassen@privatsport.dk)

Der medsendes:

- DFP's projektbeskrivelse
- Referat fra ekstraordinær generalforsamling
- Referat fra ordinær generalforsamling
- Kommunal projektkendelse
- Driftsfremskrivning de 3 års drift.

Med venlig hilsen

Erik Lassen

Kasserer