



Lokalplan

355 - Daginstitution ved Gammel Skørpingvej,  
Skørping

Lokalplanen er kladde

# Indholdsfortegnelse

Redegørelse .....	1
Lokalplanens baggrund og formål .....	2
Lokalplanområdet .....	3
Lokalplanrådets fremtidige forhold .....	5
Anden planlægning .....	8
Kulturforhold .....	12
Naturforhold .....	13
Tekniske forhold .....	15
Miljøforhold .....	16
Servitutter .....	17
Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning .....	18
Ekspropriation .....	19
Bestemmelser .....	20
1. Lokalplanens formål .....	21
2. Område- og zonestatus .....	22
3. Områdets anvendelse .....	23
4. Udstykning .....	24
5. Veje, stier og parkering .....	25
6. Bebyggelsens omfang og placering .....	26
7. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	27
8. Ubebyggede arealer .....	29
9. Tekniske anlæg .....	31
10. Grundejerforening .....	32
11. Forudsætning for ibrugtagning .....	33
12. Ophævelse af lokalplan .....	34
13. Servitutter .....	35
14. Lokalplanens retsvirkninger .....	36
Vedtagelse .....	38
Kort og bilag .....	39
Kortbilag 1 - Matrikelkort .....	40
Kortbilag 2 - Arealanvendelse .....	41
Bilag 1 - Hjemmehørende arter .....	42
Bilag 2 - Koteplan .....	45

# Redegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som f.eks. naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

# Lokalplanens baggrund og formål

Der er behov for etablering af en ny daginstitution i Skørping. Der har været arbejdet med flere midlertidige løsninger de seneste år, og der er behov for at opføre en ny institution, så der bliver en permanent løsning. Lokalplanen muliggør opførelse af institution for at opfylde det nuværende behov. Derudover er der mulighed for at udvide institutionen på sigt, hvis der opstår behov for det.

# Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger nord for den nuværende bygrænse til Skørping og er en del af en landbrugsejendom. Området grænser mod syd op til boligområdet omkring Skovkanten. Nord for arealet er der landbrugsarealer og arealet grænser mod vest op til jernbanen. Øst for området ligger Gammel Skørpingvej og spredt beboelse i det åbne land.

Området er ca. 1,6 ha og ligger i landzone. Med lokalplanens vedtagelse overføres arealet til byzone.

Der er en del terræn på grunden, og der er en skrænt op mod Gammel Skørpingvej, hvor arealet stiger ca. 3,5 m over en strækning på 20 m. Der er en naturlig lavning på den vestligste tredjedel af grunden, hvorefter arealet stiger over mod jernbanen. Øst for lavningen falder terrænet mod syd.



Lokalplanens område. Luftfoto 2022.

# Lokalplanområdet's fremtidige forhold

## Anvendelse

Anvendelsen fastlægges til daginstitution med henblik på at muliggøre etablering af en integreret institution. Der må som udgangspunkt ikke være dyrehold i byzone, men for at understøtte anvendelsen og børnenes læring, kan det være relevant, at der tillades et mindre dyrehold.

## Overfladevand

Udgangspunktet for disponeringen af området har været placering af nedsivningsbassinet. Overfladevand fra lokalplanområdet kan som udgangspunkt ikke kobles på regnvandsledningen, derfor er der udarbejdet en vandhåndteringsplan af NIRAS. Vandhåndteringsplanen har til formål at undersøge, hvorvidt overfladevand kan nedsive samt at få reserveret nødvendigt areal til nedsivningsbassin. Nedsivningsevnen er ikke optimal i området, og derfor kræves et større nedsivningsareal. Derfor har det været væsentligt at få fastlagt det nødvendige omfang og en principiel placering af bassinet, inden grunden i øvrigt blev disponeret.

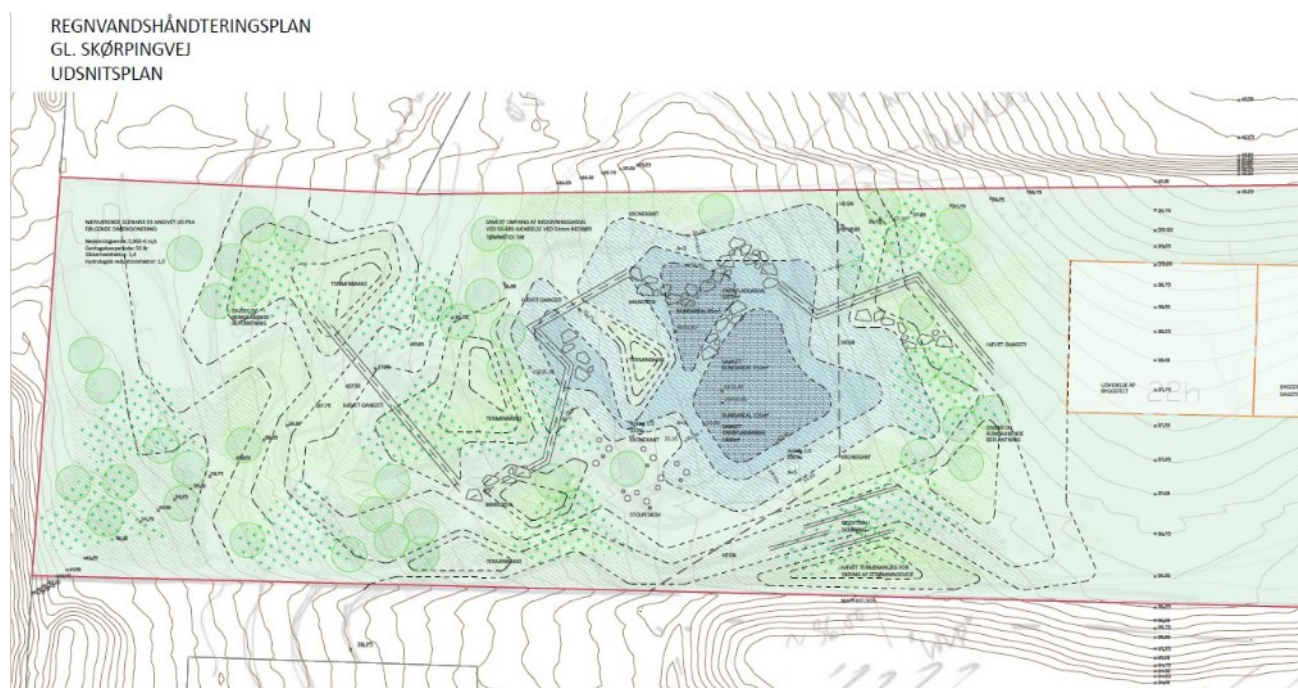
Nedsivningsbassinet placeres med udgangspunkt i den naturlige lavning, der er på grunden. Det er dimensioneret til at kunne håndtere en regnvejrshændelse på 50 år af hensyn til, at legeplads og institutionsbyggeri ikke skal oversvømmes jævnlige. Overfladevandet strømmer naturligt fra det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet til lavningen på grunden og derfra videre mod syd. Ved at dimensionere nedsivningsbassinet til en 50 års regnvejrshændelse, vil det først være ved mere ekstreme regnvejrshændelser, at overfladevand strømmer mod regnvandsbassinerne i boligområdet Skovkanten.



*Kort fra Vandhåndteringsplanen, der viser strømningsveje og bluespot. Udarbejdet af NIRAS.*

Der er mulighed for at bearbejde landskabet i og omkring nedsivningsbassinet, så det kan indgå som et rekreativt element i området. Der kan arbejdes med forskellige oversvømmelsesforhold i bassinet til gavn for dyr og planter. Derudover er der mulighed for at indarbejde varierede terrænformer i området og

rekreative elementer til ophold og aktivitet. Derved vil området potentielt kunne fungere som udflugtsmål for daginstitutionen, men også som oplevelseslandskab og aktivitet for borgerne generelt, der er bosat i området. Der er fastlagt mulighed for at terrænregulere med op til 2 m for at understøtte den rekreative anvendelse af arealet. Terrænhævningerne skal holde mindst 5 m til lokalplanområdets grænser.



*Kort fra Vandhåndteringsplanen, der viser en mulig udformning af bassin samt landskabsbearbejdning, der understøtter en rekreativ anvendelse. Udarbejdet af NIRAS.*

## Disponering af grunden

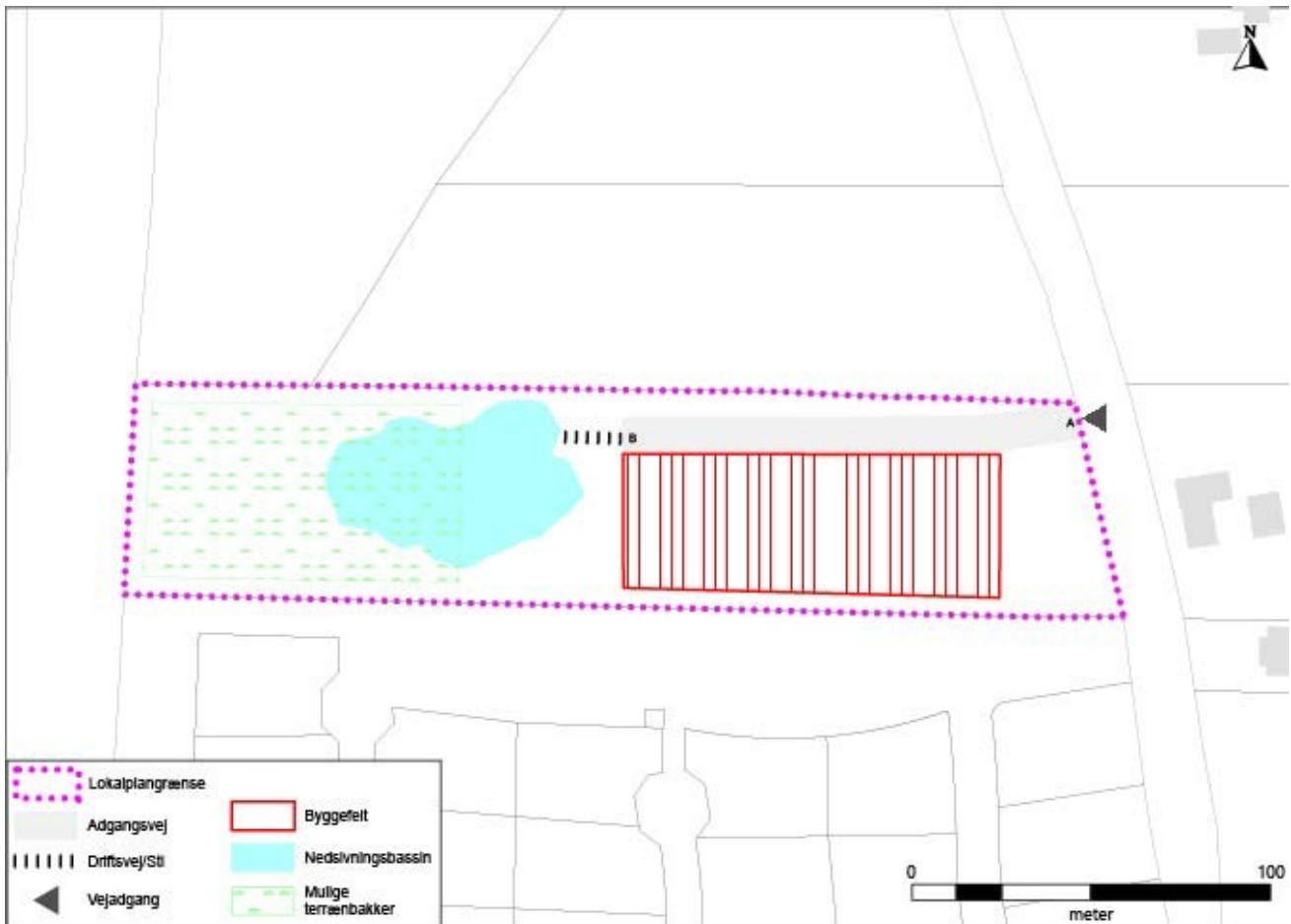
Der er store terrænvariationer i området, som har haft betydning for adgangsvej og byggefelt, og dermed lokalplanens kortbilag 2, der er indsat herunder. Vejadgangen er fastlagt i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet på baggrund af en trafikal redegørelse. Da der er et stort terrænspring fra Gammel Skørpingvej ned til lokalplanområdet er adgangsvejen ind til området lang, således den kan nå naturligt terræn med en hensigtsmæssig hældning. Vejens sider afsluttes med et større skråningsanlæg. Det afvikles som et stejlt anlæg, så der er mest muligt plads til at placere daginstitutionen, legepladsarealer og parkering.

Adgangsvejens længde er ikke fastlagt nøjagtigt i lokalplanen, da vejen og parkeringsplads endnu ikke er projekteret. I forlængelse af adgangsvejen skal der etableres en driftsvej til nedsivningsbassinet. Driftsvejen skal udformes som en rekreativ sti. Overgangen mellem adgangsvej, driftsvej og parkering er fleksibelt i lokalplanen, så det kan fastlægges mest hensigtsmæssigt. Etableres parkeringspladsen ikke i forlængelse af adgangsvejen, skal den placeres i byggefeltet.

Fortovet på adgangsvejen og driftsvejen kommer til at fungere som stiforbindelse fra Gammel Skørpingvej til nedsivningsbassinet. Udføres bassinet som et rekreativt oplevelseslandskab, vil der også være mulighed for at tilgå det fra vejen i boligområdet, der ligger syd for lokalplanområdet.

I tilknytning til adgangsvejen er der fastlagt et byggefelt, der skal rumme institutionsbyggeriet, parkering og evt. bakkelandskab, der etableres som en del af legepladsen. Byggefeltet er forholdsvis rummeligt for at give fleksibilitet til placering af byggeriet. Byggefeltet er fastlagt med en afstand på 5 m til skel mod syd. Indenfor byggefeltet er der mulighed for at terrænregulere 1 m i forbindelse med byggeri, og byggeriet kan indarbejdes i terrænet i forskudte plan, så dele af byggeriet kan fremstå i to etager. Bakkelandskabet kan indenfor byggefeltet reguleres op til 2 m for at muliggøre bakkelandskab på legepladsen. Langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning kan der indarbejdes støjafskærmning, hvis det bliver nødvendigt for at skærme legepladsarealerne. Støjafskærmning kan udføres som jordvold eller støjskærm. Øvrige terrænreguleringer skal holdes indenfor +/- 0,5 m.





## Skel

I forbindelse med erhvervelse af ejendommen er der foretaget en berigtigelse af skel. Dermed vil lokalplanområdet være sammenfaldende med matr. nr. 22h, Skørping By, Skørping i fuldt omfang.

De ændrede grænser fremgår af kortet herover, hvor det fremgår, at lokalplanområdet består af ét matrikelnummer.

# Sammenhæng med anden planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng. En lokalplan må ikke være i strid med overordnet planlægning, fx kommuneplanen eller landsplandirektiver.

## Kommuneplan

Kommuneplanen indeholder både en række generelle retningslinjer for kommunens udvikling samt en række specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af kommuneplanrammer.

Arealet er ikke udlagt i kommuneplanens rammer. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger en ny ramme til offentlige formål, så den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan sikres.

Lokalplanområdet berører en række af kommuneplanens retningslinjer.

### Større sammenhængende landskaber

Lokalplanområdet ligger helt indenfor udpegningen af større sammenhængende landskaber. Den specifikke udpegning retter sig mod et større sammenhængende skov- og dallandskab omkring Simested Å, Lindenberg Å, Rold Skov og skovkomplekset i Rebild Øst.

De store sammenhængende landskaber skal friholdes for større tekniske anlæg og markant byggeri, som kan sløre landskabssammenhængene eller påvirke oplevelsesværdierne i nabolandskabet negativt. Ved byudvikling og inddragelse af nye arealer i byzone, skal der tages hensyn til, hvordan nyt byggeri påvirker landskabssammenhængene.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at bebyggelsen må udføres i 1 etage og med en højde på max 6,0 m. Terrænet kan udnyttes til at opføre byggeriet i forskudte plan, så den laveste del af byggeriet kan fremstå i 2 etager. De dele af bygningen, der fremstår i 2 etager kan have en bygningshøjde på 7,5 m. Byggeriet vil potentielt få et stort volumen med en størrelse på op til 1.800 m<sup>2</sup>, hvis lokalplanens byggemuligheder udnyttes helt. Det vil give en påvirkning af omgivelserne. Byggeriet og legeplads placeres i tilknytning til byzone og orienteres på den del af grunden, der ligger nærmest Gammel Skørpingvej, således landskabspåvirkningen bliver størst i den del af området, der har mest bymæssig karakter. Samtidig er der begrænsning på byggeriets højde, så det ikke bliver synligt over større afstande. En følge af projektet er, at der skal etableres et nedsivningsbassin. Bassinet udformes, så det tager hensyn til landskabet og omgivelserne. Derfor vurderes det, at det samlede projekt med byggeri og nedsivningsbassin er i overensstemmelse med retningslinjen.

### Aftalekirke omkring Gl. Skørping Kirke

Lokalplanområdet ligger helt indenfor udpegning af en beskyttelseszone for en aftale omkring Gl. Skørping Kirke. Indenfor beskyttelseszonen må der kun opføres bebyggelse når kirkens betydning som monument i landskabet og miljøet ikke tilsidesættes.

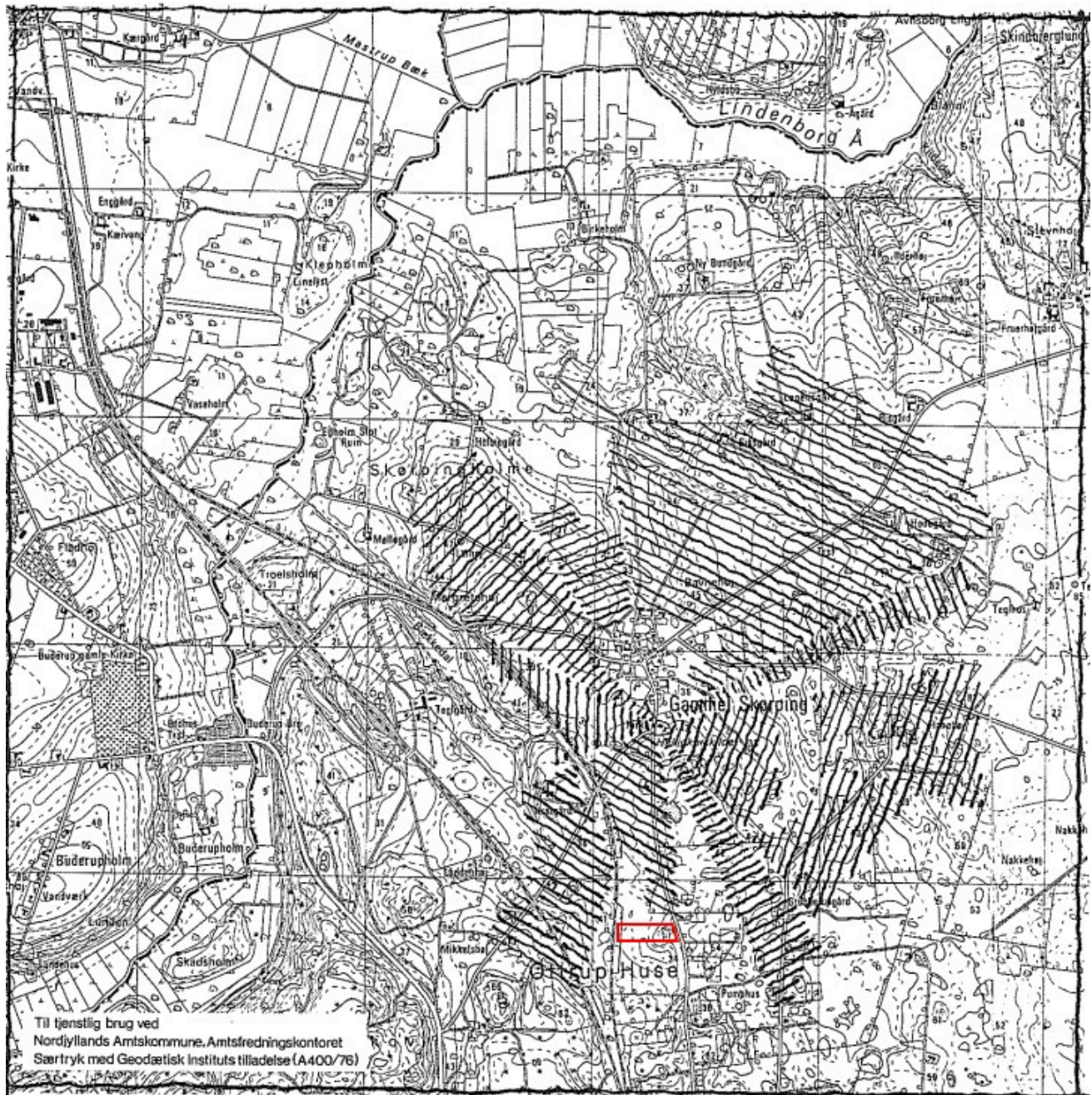


*Kortet viser udstrækningen af aftalearealet, som det er angivet i retningslinjerne i Kommuneplan 2025. Kortet viser også lokalplanområde og byggefelt.*

Gl. Skørping Kirke ligger syd for landsbyen Gl. Skørping, hvor den ligger på et let forhøjet plateau. Samtidig ligger kirken frit i landskabet og er ikke omgivet af anden bebyggelse. Det medfører, at kirken fremstår som et tydeligt monument i store dele af det omkringliggende landskab. Det vurderes dog, at

lokalplanområdet ligger udenfor de områder, der har visuel kontakt til kirketårnet. Desuden er der tale om en lav bebyggelse på max 8,5 m, hvormed påvirkningen af landskabet begrænses og har samme indvirkning som den øvrige del af Skørping by.

Udpegningen af beskyttelseszonen i kommuneplanen har større omfang end udpegningen i aftaledokumentet. Det vurderes, at området til daginstitutionen ligger udenfor de sigtelinjer, der fremgår af aftaledokumentet, jf. kortet herunder. Dermed vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjen.



Kortet er et udklip fra Aftale om Gl. Skørping Kirke. Med rødt er lokalplanområdets omtrentlige placering angivet.

#### Skovrejsning uønsket

En del af lokalplanen ligger indenfor et område, hvor skovrejsning er uønsket. Udpegningen knytter sig til Gammel Skørpingvej, hvor der er en bræmme på 15 m fra vejmidte, hvor skovrejsning er uønsket for at sikre udvidelsesmulighed. Lokalplanen giver ikke mulighed for at rejse skov indenfor bræmmen, og vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

## Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved planens endelige vedtagelse.

## Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af lokalplanen må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Til at vurdere en eventuel miljøpåvirkning har kommunen foretaget en screening, dvs. en indledende vurdering af, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Rebild Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering deraf. Det begrundes med:

- Der inddrages nyt areal i byzone. Det ligger dog i naturlig forlængelse af byen, og i den del af byen, hvor der er mulighed for, at der kan ske byudvikling.
- Der er ikke væsentlige påvirkninger af natur, miljø eller rekreative værdier.
- Lokalplanen fastlægger, at der ikke anvendes bly, kobber eller zink til byggematerialer eller til overfladebehandling deraf, så de stoffer ikke nedsives i området.
- Området ligger 400 m fra nærmeste Natura2000 område. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø samt fuglebeskyttelsesområde F4 Rold Skov. Pga. afstanden og at der ligger bebyggelse af tilsvarende omfang tættere på vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

# Kulturforhold

## Arkæologi

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum.

Nordjyske Museer har foretaget en forundersøgelse af arealet. I den forbindelse fremkom to ovne/kogestensgruber samt en 14 m lang stenrække. Anlæggene er udgravet og dokumenteret ved forundersøgelsen. Herefter er hele arealet frigivet til anlægsarbejde.

# Naturforhold

## Natura 2000 og bilag IV arter

Lokalplanområdet ligger 400 m fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø samt fuglebeskyttelsesområde F4 Rold Skov. Pga. afstanden og at der ligger bebyggelse af tilsvarende omfang tættere på vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området. Lokalplanområdet drives landbrugsmæssigt, og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

## Beskyttet natur

Der er ikke registreret beskyttet natur i lokalplanområdet. De nærmeste § 3-beskyttede arealer ligger 50 m fra planområdet og består af hhv. mose og hede.

## Skovbyggelinje

Der er en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelsesloven i en del af området. Skovbyggelinjen har til formål at beskytte oplevelsen af skovbrynet. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master m.v.). Forbuddet mod ny bebyggelse gælder dog ikke, hvis der er eksisterende lovlig bebyggelse nærmere skovbrynet end 300 m. I så fald gælder skovbyggelinjen kun frem til den eksisterende bebyggelse, hvormed der kan opføres nyt byggeri bagved det eksisterende. Det fremgår af undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3.

Skovbyggelinjen har til formål at sikre skoves værdi som landskabselement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Lokalplanen muliggør både placering af byggeri indenfor og udenfor skovbyggelinjen. Størstedelen af byggefeltet ligger dog udenfor skovbyggelinjen. Byggeri kan kun etableres indenfor skovbyggelinjen, hvis Rebild Kommune kan meddele dispensation fra naturbeskyttelsesloven.



Kortet viser udstrækningen af skovbyggelinjen. Lokalplanområdet er vist med hvid og byggefeltet med rød, hvor det fremgår, at en del af byggefeltet er omfattet af skovbyggelinjen.



# Tekniske forhold

## Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet skal trafikbetjenes via overkørsel fra Gammel Skørpingvej.

Rebild Kommune har den 3. december 2014 vedtaget en parkeringsbekendtgørelse om standsning og parkering på veje og pladser i byer. Bekendtgørelsen regulerer hvor længe man må parkere bl.a. lastbiler, påhængsvogne, campingvogne, trailere osv. på veje og pladser. Parkeringsbekendtgørelsen kan læses på Rebild Kommunes hjemmeside.

## Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger jf. varmeplanen for Rebild Kommune udenfor Skørping Varmeværks forsyningsområde. Hvis der skal være mulighed for opvarmning med fjernvarme, skal lokalplanområdet overføres til værkets forsyningsområde på baggrund af et projektforslag efter varmforsyningsloven. Alternativt skal alle bygninger opvarmes med individuelle varmekilder.

Hvis området skal forsynes med kollektiv varmforsyning, skal der ifølge varmforsyningsloven udarbejdes et projektforslag, der belyser mulighederne for at forsyne området med energi til opvarmningsformål.

## Elforsyning

Lokalplanområdet elforsynes fra N1 A/S.

## Vandforsyning

Ifølge Vandforsyningsplanen for Rebild Kommune skal lokalplanområdet forsynes fra Skørping Vandværk.

## Spildevandsforhold

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Rebild Kommunes spildevandsplan. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen.

Spildevand håndteres af Rebild Vand og Spildevand A/S og ledes til eksisterende pumpestation ved Skovkanten. Pumpestationen er forberedt til tilslutning af spildevand fra lokalplanområdet.

Overfladevand skal håndteres via nedsivning i bassin. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der fastlægger, at der mindst skal reserveres 1.400 m<sup>2</sup> areal for at kunne etablere et nedsivningsbassin, der overholder krav til tømmetider. Bassinet på 1.400 m<sup>2</sup> er dimensioneret efter, at hele lokalplanens byggemulighed udnyttes. Hvis der udnyttes en mindre del af lokalplanen, kan nedsivningsbassinet ligeledes være mindre. Arealet er blot reserveret i lokalplanen.

Som en del af vandhåndteringsplanen er der arbejdet med en rekreativ udnyttelse af bassinet, hvor der arbejdes med et større nedsivningsareal med en større variation i udformningen af bassinet. Det skal danne grundlag for at kunne indarbejde nedsivningsbassinet som en del af et oplevelses- og aktivitetslandskab. Det påkrævede areal er defineret i lokalplanen, men der er ikke krav om at etablere det i første omgang.

# Miljøforhold

## Grundvandsforhold

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsopland. Beskyttelsen af grundvandet sker gennem miljølovgivningen.

Lokalplanområdet ligger indenfor et udpeget vandplanområde med regionale grundvands- og drikkevandsforekomster med ringe kemisk tilstand over for pesticider, chrom og nitrat. Det er vurderet, at nedsivning ikke vil forringe tilstanden af de regionale grundvandsforekomster.

## Jordforurening

Der er ikke ejendomme indenfor lokalplanområdet, som er omfattet af Region Nordjyllands liste over ejendomme, som er kortlagt eller uafklarede i henhold til jordforureningsloven.

Eventuel fjernelse af jord fra den del af lokalplanområdet, som kommer til at ligge i byzone, skal anmeldes til Rebild Kommune, da denne del af lokalplanområdet, som flyttes til byzone bliver omfattet af områdeklassificeringen.

Jordforureningsloven klassificerer arealer som ligger i byzone, jf. planlovens § 34, som et område, der kan være lettere forurenet.

Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzone ikke er lettere forurenet, kan kommunen gennem et regulativ undtage området fra klassificeringen.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres en forurening, skal arbejdet straks standses og Rebild kommune underrettes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

# Servitutter

Der er ved udarbejdelsen af lokalplanen gennemført en servitutgennemgang.

Der ophæves ingen servitutter, som følge af denne lokalplan.

Der er tinglyst en regnvandsledning omkring det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. I forbindelse med den endelige projektering af adgangsvejen og evt. afvandingsgrøft skal der tages hensyn til ledningens og dens deklarationsbælte.

Ejere, bygherre og deres rådgivere bør sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, forinden jordarbejder påbegyndes.

# Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning

## Landbrugspligt

Der er landbrugspligt i lokalplanområdet. Der må derfor ikke foretages ændringer af eksisterende forhold, før Landbrugsstyrelsen har godkendt, at landbrugspligten ophæves for dette areal.

Ophævelsen af landbrugspligten sker i forbindelse med Geodatastyrelsens godkendelse af udstykningen. Landbrugsstyrelsen kan i forbindelse med ophævelsen af landbrugspligten stille betingelser i medfør af Landbrugsloven vedrørende jordens drift og/eller afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

## Vejanlæg

Der kan ikke, uden samtykke fra politiet, gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdslen, sikkerhed og afvikling, jf. færdselslovens § 100. På private områder skal vejafmærkning godkendes af politiet jf. færdselslovens §§ 95 og 97. Kommunen skal godkende nye overkørsler, nye veje og stier m.m. jf. vejloven. Overkørselstilladelser til de enkelte grunde vil blive givet i forbindelse med byggetilladelsen.

## Dyrehold

Der må som udgangspunkt ikke være dyrehold i byzone. Derfor kræves det, at der kan opnås dispensation fra miljøaktivitetsbekendtgørelsen/husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvis der skal være mulighed for et mindre dyrehold med fx får eller geder. En evt. dispensation kræver en konkret vurdering.

# Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse følges de processuelle regler for ekspropriation i vejloven. En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven.

# Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

# 1. Lokalplanens formål

## 1.1 Lokalplanens formål er at sikre:

- at området udlægges til offentlige formål i form af daginstitution,
- at der reserveres areal til håndtering af overfladevand indenfor lokalplanområdet,
- at der sikres vejadgang fra Gammel Skørpingvej.

## 2. Område- og zonestatus

### 2.1 Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

### 2.2 Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone, og overføres til byzone ved planens endelige vedtagelse.



# 3. Områdets anvendelse

## 3.1 Anvendelse

Lokalplanområdet udlægges til offentligt formål, i form af daginstitution med tilhørende anlæg fx i form af parkering, udendørs opholdsarealer og legepladser.

Området må desuden anvendes til tekniske anlæg i form af regnvands- og klimaanlæg og til nærrekrativt område.

### Note til 3.1

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanområdets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til hovedanvendelsen.

# 4. Udstykning

## 4.1 Udstykning

Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.

Der kan dog ske udstykning af tekniske anlæg såsom pumpestationer, transformatorer mv.

# 5. Veje, stier og parkering

## 5.1 Vejadgang

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Gammel Skørpingvej i princippet som vist på kortbilag 2.

## 5.2 Veje

Vejen A-B udlægges i en bredde på 10,3 m i princippet som vist på kortbilag 2. Vejen skal anlægges med 6,0 m kørebane, 1,5 m rabat på vejen nordside samt 1,8 m fortov og 1 m rabat på vejens sydside.

I forlængelse af vejen A-B udlægges en driftsvej i princippet som vist på kortbilag 2. Driftsvejen anlægges så den har karakter af en rekreativ sti. Driftsvejen anlægges med en kørefast bredde på min 4 m., hvoraf 1 m rabat på hver side skal etableres i græsarmering. Den midterste 2 m skal udføres i stenmel, grus eller belægningssten.

For enden af vejen A-B skal der etableres vendeplads til lastbil på 12 m. For enden af driftsvejen skal der være vendemulighed for renovation og servicekøretøj til nedsivningsbassin.

## Note til 5.2

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter når det endelige vejprojekt udarbejdes. Overgangen mellem vej A-B og driftsvejen fastlægges i forbindelse med det endelige vejprojekt. Det betyder at vej A-B og driftsvej kan blive kortere og længere. Mellem de to veje, kan der etableres parkering og vendeplads.

## 5.3 Stier

Vej A-B og driftsvej fungerer som stiforbindelse fra Gammel Skørpingvej til nedsivningsbassinet. Derfor skal der etableres fortov på vej A-B og driftsvejen skal have karakter af en rekreativ sti, jf. 5.2.

## 5.4 Parkering

Der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads til biler pr. 37,5 m<sup>2</sup> påbegyndt institutionsareal.

Parkering skal enten etableres i forlængelse af vej A-B i overgangen mellem adgangsvejen og driftsvejen, eller indenfor byggefeltet på kortbilag 2.

Der skal anlægges mindst 20 cykelparkeringspladser. Cykelparkering kan overdækkes eller etableres i en bygning med en højde på max 4 m.

Der kan etableres en bygning med en højde på max 4 til opbevaring af fx barnevogne og klapvogne.

## 5.5 Overfladevand

Overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal ledes til nedsivningsbassinet.

## 5.6 Belægning

Vej A-B og parkeringsarealer skal være befæstet med følgende materialer: Asfalt, fliser eller brosten.

# 6. Bebyggelsens omfang og placering

## 6.1 Byggefelter

Ny bebyggelse til institutionsformål må kun placeres inden for byggefeltet, som er vist på kortbilag 2. Der må max opføres 1.800 m<sup>2</sup> institutionsbyggeri, inkl. overdækninger på institutionen. Derudover må der opføres op til 500 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse i form af udhuse, madpakkehytter, bålhytter m.v.

Legeredskaber og mindre sekundære bygninger må opføres uden for byggefeltet. Ud af det samlede areal på 500 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse, må de 200 m<sup>2</sup> opføres udenfor byggefeltet. Udenfor byggefeltet må sekundær bebyggelse opføres med en størrelse på maksimalt 50 m<sup>2</sup> pr. bygning.

## 6.2 Bygningshøjde

Bebyggelse må opføres med en bygningshøjde på op til 6,0 m. De dele af bygningen, der fremstår i 2 etager kan have en bygningshøjde på op til 7,5 m.

Sekundær bebyggelse kan opføres med en højde på op til 4,0 m.

## 6.3 Etager

Bebyggelse må opføres i 1 etage. Terrænet kan udnyttes til enten at etablere en bygning med forskudte plan, eller til at indskyde en ekstra etage i den del af bygningen, der ligger lavest i terrænet, så den del af bygningen fremstår i 2 etager.

# 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

## 7.1 Facader

Facader skal udføres som blank mur i teglsten, skærmtegl, træ, glatte betonflader, matte metalflader eller en kombination af materialerne. Op til 25 % af facaden kan udføres i glas.

Facader kan fremstå pudsede, vandskurede eller malede.

Carporte, udhuse og andre mindre, sekundære bygninger kan opføres i andre materialer.

Facader må ikke udføres i bly, kobber eller zink, eller udføres i materialer, som er overfladebehandlet med bly, kobber eller zink.

## 7.2 Facader

Malede facader skal fremstå med farver, hvis andel af sort er mindst 40 % målt på NCS skalaen.

### Note til 7.2

Farver i NCS-systemet er forsynet med en kode, eksempelvis S 1040-Y40R, hvor:

- De to første cifre, 10, angiver farvens procentdel af sort - i dette tilfælde er farvens andel af sort 10%.
- De to følgende cifre, 40, angiver farvens styrke.
- Når de to tal trækkes fra 100 får man farvens procentdel af hvid.
- De sidste fire cifre og bogstaver angiver farvetonen.
- Rene grå farver indeholder ingen kulør, og har derfor fået et N for neutral i slutningen af notationen.

## 7.3 Tage

Tage skal udføres som flade tage eller med en hældning op til 45 grader i forhold til vandret. Tagflader skal være sorte og udføres i tagpap, tagsten i tegl eller beton eller i skifer.

Tage kan også udføres som grønne tage med beplantning.

Tagrender, nedløbsrør og inddækninger må ikke udføres i bly, kobber eller zink, eller udføres i materialer, som er overfladebehandlet med bly, kobber eller zink.

## 7.4 Solpaneler

Solenergianlæg skal placeres på tage og udføres parallelt med tagfladen og max hævet 20 cm fra tagfladen.

På flade tage kan solenergianlæg vinkles fra tagfladen, hvis de placeres med en afstand på mindst 2 meter til tagkanten.

## 7.5 Ventilation

Ventilationsaggregater skal integreres i bygningen eller afskærmes visuelt.

## 7.6 Skilte

På facaden må opsættes ét skilt med institutionens navn, der skal placeres harmonisk på facaden, fx i flugt med vinduesbånd, og størrelsesmæssigt være tilpasset facaden. Skiltet må ikke være lysende eller rage op over facaden. Udføres skiltet på baggrundsplade, må det have en størrelse på max 2,5 m<sup>2</sup>.

Der kan opstilles interne henvisningsskilte i området. Ved vejadgangen til området, kan der opstilles et henvisningsskilt med en højde på max 1 m over terræn.

# 8. Ubebyggede arealer

## 8.1 Opholdsarealer

Der skal etableres opholdsareal til institutionen på mindst 100 % af bruttoetagearealet. Opholdsarealer skal ligge i tilknytning til byggeriet. Opholdsarealer kan bestå af legeplads, terrasser og grønne områder, der ikke er bebyggede eller befæstede.

## 8.2 Støjafskærmning

Der kan etableres støjafskærmning langs sydskellet i delområde 1. Evt. støjafskærmning kan etableres som en begrønnet skærm eller som en jordvold, der dækkes med lav beplantning med en blanding af buske, bunddække, blomster og en blanding af stedsegrønne og løvfældende planter. Beplantning skal være hjemmehørende arter, jf. bilag 1.

Støjafskærmning må trods bestemmelserne i 8.5 have en højde på max 2 m og kan placeres helt ud til skel. Støjvold må have en hældning på max 1:3 og skal tilpasses landskabet ved at udføre volden med en organisk form, så den ikke får karakter af et teknisk anlæg.

### Note til 8.2

Støjafskærmning må kun etableres, hvis de vejledende grænseværdier for støj overskrides.

Ved behov for etablering af støjafskærmning, skal der tages højde for den strømningsvej, der løber langs det sydlige skel.

## 8.3 Hegn

Hegn skal udformes som levende hegn, eller som trådhegn, der suppleres med beplantning.

## 8.4 Beplantning

Beplantning skal være med egnskarakteristiske og hjemmehørende danske arter af træer og buske, jf. bilag 1.

## 8.5 Affalds- og containerpladser

Fælles affalds- og containerpladser, affaldsstativer og lignende skal afskærmes.

## 8.6 Terrænregulering

Der må foretages terrænregulering i forbindelse med byggemodning af området til vejanlæg, parkering, stier, anlæg til regnvandshåndtering og evt. støjafskærmning.

I forbindelse med etablering af vej skal skråningsanlæg udføres med en hældning på max 1:2.

Der må ikke påfyldes eller afgraves jord i lokalplanområdet, der ikke er nødvendigt for byggemodningen. Dermed må der kun terrænreguleres til de konkrete anlæg, der er en del af byggemodningen. Bilag 2 angiver naturligt terræn inden byggemodningen.

Efter byggemodning må terrænregulering ikke overstige +/- 1 m i forhold til naturligt terræn, jf. bilag 2. Terrænregulering må ikke foretages nærmere skel end 1 m.

I forbindelse med etablering af legeplads kan der etableres bakkelandskab, hvor terrænet kan hæves op til +2 m fra naturligt terræn. Etableres bakkelandskab, skal det ske indenfor byggefeltet, der fremgår af bilag 2.

Vest for nedsivningsbassinet, jf. kortbilag 2 kan terrænet bearbejdes for at understøtte en rekreativ udnyttelse. Der er mulighed for at hæve dele af arealet med op til 2 m, indenfor den principielle afgrænsning, der er angivet på kortbilag 2.

Mod syd er der mulighed for at hæve terrænet helt ud i skel op til kote 35.20.

## Note til 8.6

Med eksisterende, naturligt terræn menes terræn ved lokalplanens vedtagelse dvs. før reguleringer i forbindelse med anlæg af veje, kloaker med videre under byggemodningen. Der er vedlagt en koteplan som bilag

Nord for lokalplanområdet ligger en spildevandsledning med et tinglyst deklaraionsbælte. I forbindelse med det endelige vejprojekt og en evt. grøft nord for vejen skal der tages hensyn til deklaraionen.

Størstedelen af skel mod syd ligger over kote 35.20. Der muliggøres terrænregulering helt ud i skel af hensyn til, at en 50 års regnvejrshændelse kan håndteres på egen grund og ikke strømmer mod regnvandsbassinet syd for lokalplanområdet.

## 8.7 Befæstelsesgrad

Befæstelsesgraden må maks. være 38 %

## Note til 8.7

Befæstelsesgraden udgør den andel af grunden, der har faste belægninger som huse, skure, overdækninger, indkørsler, terrasser m.v., der afleder regnvand til nedsivningsbassinet.



# 9. Tekniske anlæg

## 9.1 Ledninger, kabler mv.

Al ledningsføring skal ske under terræn.

## 9.2 Regnvand

Overfladevand skal håndteres via nedsivning.

Der reserveres et areal på 1.400 m<sup>2</sup> til nedsivningsbassin. Bassinet skal i princippet placeres indenfor afgræsningen, som vist på kortbilag 2. Bundkoten i nedsivningsbassinet skal være 33,8 m.

Nedsivningsbassinet skal etableres med skråningsanlæg på minimum 1:5 og udformes så det kan indgå som et rekreativt element i området. Kronekanten på bassinet skal udføres varieret, så der opnås et organisk udseende og ikke får karakter af teknisk anlæg med en ensartet afgræsning.

Udnyttes hele afgræsningen på kortbilag 2 til nedsivningsbassin med et større nedsivningsareal kan skråningsanlæg varieres, så de mod vest kan udføres med anlæg på minimum 1:3. Bassinomgivelserne og selve bassinet kan udformes med terrænhævninger, hævede gangstier, broer, legeredskaber og borde/bænke, der kan understøtte en rekreativ udnyttelse af arealet.

Terrænbearbejdnings- og terrænreguleringsplaner i forbindelse med nedsivningsbassin og bassinomgivelserne skal ske efter en samlet beplantnings- og terrænreguleringsplan.

### Note til 9.2

Etablering af anlæg til nedsivning kræver en tilladelse fra Rebild Kommune.

Arealreservationen bygger på en vandhåndteringsplan, der er udført i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. Arealet dækker behovet for et traditionelt teknisk bassin, der kan håndtere en 50-års regnvejrshændelse indenfor området, når lokalplanens byggemuligheder er udnyttet fuldt ud. Bassinet skal først dimensioneres, når størrelsen på daginstitutionen er fastlagt. Dermed kan det konkrete bassin blive mindre, hvis hele lokalplanen ikke udnyttes på én gang.

Bundkoten fastlægges i lokalplanen af hensyn til bassinet, der ligger syd for lokalplanens område, så hydrauliske sammenhænge mellem de to bassiner undgås.

Med princippet menes, at nedsivningsbassinet skal placeres indenfor afgræsningen, da terrænet er lavest på arealet. Der er ikke taget stilling til den endelige udformning af bassinet, men indenfor afgræsningen giver mulighed for terrænregulering, der kan understøtte en rekreativ udnyttelse af bassinet. Med organisk udseende menes, at bassinet ikke må få karakter af et teknisk bassin, der har en regulær form, fx firkantet, cirkulært eller ovalt.

Ved at udnytte et større areal til nedsivningsbassin med et større nedsivningsareal end påkrævet, kan tømmeperioden nedbringes på nedsivningsbassinet, og der er i større grad mulighed for at etablere et oplevelseslandskab, der kan udbygges over tid. Ved etablering af nedsivningsbassin der er udført som et rekreativt element kan den endelige udformning og afgræsning afvige fra afgræsningen på kortbilag 2, hvis størstedelen af bassinet placeres indenfor. Der er mulighed for, at dele af bassinet kan gå på tværs af delområdegrænserne, så de helt lavbundede dele af bassinet kan ligge i nærhed til institutionen, hvis det er hensigtsmæssigt for det samlede projekt.

# 10. Grundejerforening

## 10.1 Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

# 11. Forudsætning for ibrugtagning

## 11.1 Veje, stier og parkeringsarealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før veje, stier og parkeringsarealer er anlagt i overensstemmelse med § 5.

## 11.2 Regn- og spildevand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før anlæg til håndtering af overfladevand er blevet etableret i overensstemmelse med §§ 5.5 og 9.2.

## 11.3 Støjafskærmning

Ny bebyggelse og ændret anvendelse af udearealer skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj mod nabobeboelsen mod syd. Der er givet mulighed for at etablere støjafskærmning i forbindelse med legepladsen, så støjgrænserne overholdes.

# 12. Ophævelse af lokalplan

# 13. Servitutter

## 13.1 Ophævelse af servitutter

Der ophæves ingen servitutter som følge af lokalplanen.

# 14. Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen kan ikke i sig selv gøre indgreb i de bestående forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Endvidere medfører lokalplanen heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Efter planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Om- og tilbygning eller ibrugtagning i strid med nærværende lokalplan må ikke finde sted.

Byrådet kan meddele dispensation under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med planens principper, dvs. at dispensationen ikke ændrer den overordnede karakter og udtryk i det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Efter planlovens § 47 a kan ejere af arealer der overføres til byzone, inden 4 år efter overførslen, kræve arealet overtaget af Rebild Kommune mod erstatning, når forudsætningerne i § 47 a er opfyldt.

Efter planlovens § 48 kan ejere af arealer, som i lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kræve ejendommen overtaget af Rebild Kommune mod erstatning, når forudsætningerne i samme paragraf er opfyldt.

## 14.1 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod bl.a. udstykning, ny bebyggelse, nedrivning, ændring af anvendelsen og terrænregulering. Forbuddet gælder også dispositioner i overensstemmelse med forslaget. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Tilladelser meddelt før forslagets offentliggørelse berøres ikke af lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Dog kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet. En forudsætning herfor er, at

- lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan
- udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig efter planlovens § 13, stk. 2.
- der ikke er tale om overførsel til byzone eller sommerhusområde
- der ikke er opretholdt indsigelse fra miljøministeren, en statslig myndighed, regionsrådet eller en nabokommune jf. planlovens §§ 29, 29 a eller 29 b
- ministeren ikke har overtaget forslaget, jf. planlovens § 3, stk. 5.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder, indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil 1 år efter forslagets offentliggørelse.

# Vedtægelse



# Kort og bilag

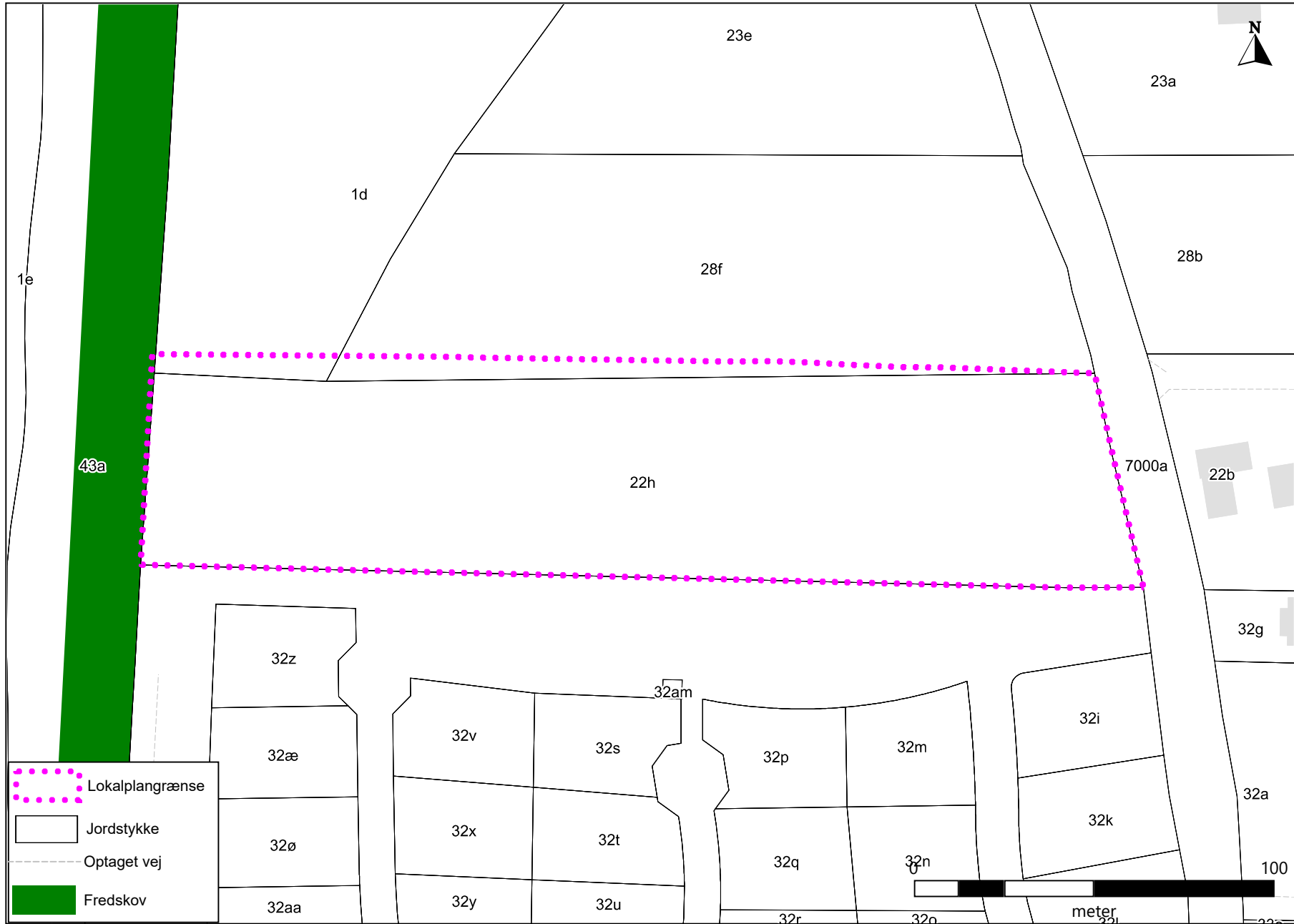
Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

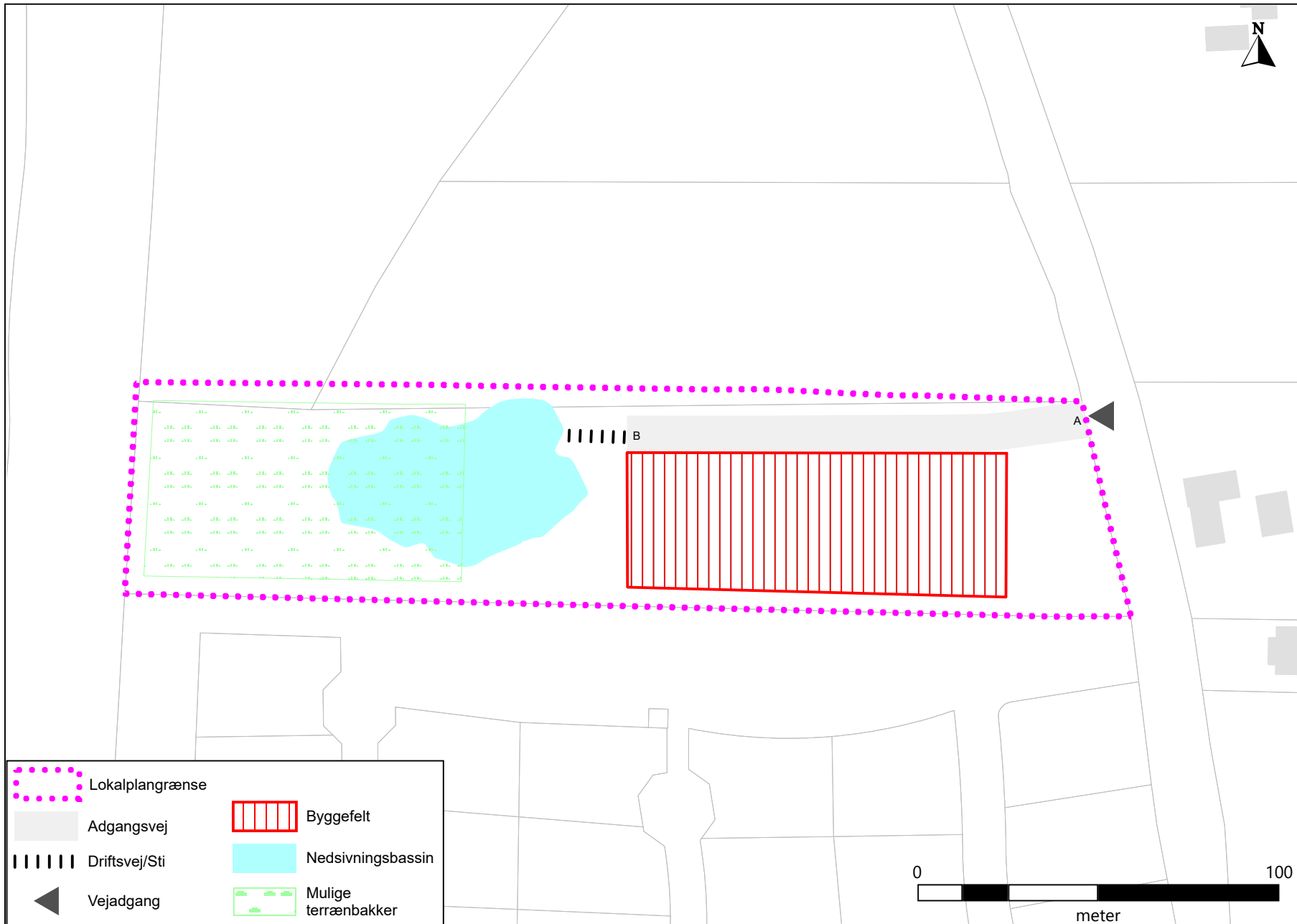
# Lokalplan nr. 355 - Daginstitution, Gammel Skørpingvej

Kortbilag 1 - Matrikelkort - Skørping By, Skørping



# Lokalplan nr. 355 - Daginstitution, Gammel Skørpingvej

Kortbilag 2 - Arealanvendelseskort



# Bilag 1 - Hjemmehørende arter

Latinsk navn	Dansk navn	Træ	Busk
<i>Acer campestre</i>	Navr	X	
<i>Acer platanoides</i>	Spidsløn	X	
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Ær	X	
<i>Alnus glutinosa</i>	Rødel	X	
<i>Betula pendula</i>	Vortebirk	X	
<i>Betula pubescens</i>	Dunbirk	X	
<i>Carpinus betulus</i>	Avnbøg	X	
<i>Cornus sanguinea</i>	Rød kornel		X
<i>Corylus avellana</i>	Almindelig hassel		X
<i>Crataegus laevigata</i>	Almindelig hvidtjørn		X
<i>Crataegus monogyna</i>	Engriflet hvidtjørn		X
<i>Crataegus rhipidophylla</i>	Koral-hvidtjørn		X
<i>Euonymus europaeus</i>	Bened		X
<i>Fagus sylvatica</i>	Bøg	X	
<i>Frangula alnus</i>	Tørst		X
<i>Fraxinus excelsior</i>	Ask	X	
<i>Hippophae rhamnoides</i>	Havtorn		X
<i>Ilex aquifolium</i>	Almindelig kristtorn		X
<i>Juniperus communis</i>	Almindelig ene		X
<i>Lonicera periclymenum</i>	Alm. gedeblad (Vild kaprifolie)		X
<i>Lonicera xylosteum</i>	Dunet gedeblad		X

<i>Malus sylvestris</i>	Skovæble	X	
<i>Pinus sylvestris</i>	Skovfyr	X	
<i>Populus tremula</i>	Bævreasp	X	
<i>Prunus avium</i>	Fuglekirsebær	X	
<i>Prunus padus</i>	Almindelig hæg		X
<i>Prunus spinosa</i>	Slåen		X
<i>Quercus petraea</i>	Vintereg	X	
<i>Quercus robur</i>	Stilkeg	X	
<i>Rhamnus cathartica</i>	Vrietorn		X
<i>Ribes alpinum</i>	Fjeldribs		X
<i>Ribes nigrum</i>	Solbær		X
<i>Rosa canina</i>	Hunderose		X
<i>Rosa dumalis</i>	Blågrøn rose		X
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	Klitrose		X
<i>Rosa rubiginosa</i>	Æblerose		X
<i>Salix aurita</i>	Øret pil		X
<i>Salix caprea</i>	Seljepil	X	
<i>Salix cinerea</i>	Gråpil		X
<i>Salix pentandra</i>	Femhannet pil		X
<i>Salix repens</i> ssp. <i>Repens</i>	Krybende pil		X
<i>Sambucus nigra</i>	Almindelig hyld		X
<i>Sambucus racemosa</i>	Druehyld		X
<i>Sorbus aucuparia</i>	Almindelig røn	X	
<i>Sorbus hybrida</i>	Finsk røn	X	
<i>Sorbus intermedia</i>	Seljerøn (Bornholmsk røn)	X	
<i>Taxus baccata</i>	Taks	X	

Tilia cordata	Småbladet lind	X	
Tilia platyphyllos	Storbladet lind	X	
Ulmus minor	Småbladet elm	X	
Ulmus glabra	Storbladet elm	X	
Viburnum opulus	Kvalkved		X

# Bilag 2 - Koteplan

