

Ansøgning Rebild Kommune: SIC 2.0

Mere end et "halprojekt" - realistisk og realiserbart!

Skørping Idrætscenter (SIC) skal være "andet end 'bare' idræt". I hvert fald hvis du spørger borgerne i Skørping og Rebild, 10 idrætsforeninger og tre institutioner, som står bag projektet "Fremtidens Skørping Idrætscenter". Arbejdsgruppen repræsenterer 2.500 foreningsmedlemmer og 2.500 skolebørn, SFO, børnehavebørn, dagplejer, vuggestuer, ældrecenter, forældre, pædagoger og lærere, foruden de ca. 500.000 turister i Rebildområdet og det stigende antal selvorganiserede idrætsudøvere og deltagere i større idrætsevents netop i vores nærområde.

Målsætning

Målsætningerne for Fremtidens Skørping Idrætscenter er ambitiøse. Det nye center skal helt konkret bidrage til at løse opgaver på tværs af Sundhed og Ældreområdet, Børn og Unge, Erhverv og Turisme, foruden selvfølgelig Kultur og Fritid. SIC 2.0's formål er specifikt at *skabe relevante rammer, som styrker folkesundheden - fysisk, mentalt og socialt.*

Brugerinddragelse

Vi har grundet vores brede fokus ikke kun inviteret alle idrætsforeninger og -klubber i Skørping til dialog. Borgere fra hele Skørping og repræsentanter fra turist- og kulturområdet er blevet inviteret til dialogen om, hvilke ønsker og behov de har i drømmen om et nyt center. Denne borgerinddragelse er vigtig, da SIC ikke kun ønsker at skabe nye og forbedrede indendørs idrætsfaciliteter, men også en inddragelse af outdoor-aktiviteter, naturen, kulturen og fritidslivet. Fremtidens SIC skal være et samlingspunkt for foreningslivet, fællesskaber og netværk for alle borgere, og et center, der skal understøtte forskellige aldersgrupper og sportsgrene - selvorganiserede såvel som foreningsaktive.

Projektplanerne for SIC 2.0. afspejler både en forbedring af indendørs- og udendørsfaciliteter for at inddrage bevægelse for alle borgere i hverdagen, men også et moderne og fremtidssikret socialt og kulturelt centrum.

Gentænkning af hallen og aktiviteter i Rebild Kommune

SIC har, siden det blev indviet i 1975, været et klassisk idrætscenter med to haller til indendørs sport som håndbold og gymnastik samt et udendørsområde til fodbold. I dag er kravene til et idrætscenter er bredere og større end de var i 1970'erne, blandt andet med udvidelsen af de sportsgrene, der dyrkes i og omkring Skørping, men også med den kulturelle og demografiske udvikling.

Lokale fyrtårne og uudnyttede potentialer

At Skørping og Rebild har en særlig placering i vores kommune i forhold til specifikke outdoor sportsgrene, friluftsliv og for at møde kommunens mål om at få flere borgere ud i naturen er ingen hemmelighed. Således udpeger kommunen selv området omkring Rebild Bakker, Rold Skov og Regan Vest som "Fyrtårne" i 2030-visionen for Rebild Kommune. Dette aspekt imødegår projektet, og centeret kommer til at integrere inde- og ude sammenhænge både i arkitekturen, indholdet og aktiviteterne. Dette aspekt af projektet gør projektet unikt i en national sammenhæng og vil sætte Rebild Kommune på Danmarkskortet.

For at hjælpe borgere og turister ud i naturen, er SIC 2.0 i dialog med Aalborg Universitet og friluftsvejlederuddannelsen, for at etablere et samarbejde om hvordan Skørping Idrætscenter kan facilitere denne sammenhæng.

At vi er gode til at bruge naturen i Rebild Kommune viste sig også i den store undersøgelse af Syddansk Universitet i 2021 "Danmark i Bevægelse". Ifølge forsker Bjarne Ibsen fra undersøgelsen var der dog to uudnyttede potentialer i Rebild Kommune i forhold til at få flere aktive borgere, nemlig vandsport og fitness. SIC 2.0 søger ud over at hjælpe flere personer ud i naturen at forbedre og aktivere vores fitnessfaciliteter.

Flere aktive borgere

For at aktivere flere borgere, har Rebild Kommune brug for let tilgængelige aktiviteter til personer uden store forudsætninger for aktiviteten. I kommunens fokus for vision 2030 ønsker kommunen at inddrage bevægelse, leg og læring i hverdagen. I SIC ønsker vi at bygge faciliteterne til at imødegå dette fokus, og det er allerede indarbejdet i vores projektskitser og -præsentation. Aktivitetsstrøget som blandt andet More Play Puljen, Lokale- og Anlægsfonden og flere andre fonde ønsker at støtte skal indbyde både erfarne brugere og borgere uden forudsætning for aktiviteten til igennem leg og aktivitet at bevæge sig. Det samme fokus har Hjerterummet samt ændringen af facaderne på Idrætscenteret. Vi ønsker at åbne op og skabe gennemsigtighed, for at fjerne en del af barrieren for aktivitet. Dernæst ønsker vi at skabe rum til sociale mødesteder og dermed gøre centeret til et socialt mødested for alle borgere og besøgende. Dette ønsker vi til dels for at skabe social- og mental sundhed, men også for at introducere flere til de forskellige aktivitetsmuligheder i og omkring centeret.

Ombygning i stedet for nybyg

For at skabe et bæredygtigt projekt, der genbruger så meget af det oprindelige anlæg som muligt samtidig med at centeret bliver løftet æstetisk, har vi valgt at projektet i stedet for nybyg skal være en renovering og ombygning af de eksisterende faciliteter. Vi har været i dialog med en byggeteknisk ekspert, der har vurderet tegningerne i forhold til byggeriets stand. Den største indgriben findes i ændringen af tagkonstruktionen omkring Hjerterummet (se tegningerne), og naturligvis tilbygningen ved Hal 2. Det vurderes af vores byggefaglige ekspert, at denne ombygning er byggeteknisk muligt uden, at det vil skabe problemer for byggeriet eller fundamentet.

Udvikling af projektet og professionelle samarbejdspartnere

Siden projektets start har vi været i tæt dialog med Lokale- og Anlægsfonden, som har rådgivet os, og hvor der nu skal søges midler til anlægsbyggeriet. Vi har desuden DGI med som partner og rådgiver. DGI rådgiver til dels om tendenser og udviklingen på idrætsområdet, men i lige så høj grad ift. sparring omkring drift og økonomi.

Hele brugerinddragelsesprocessen og udviklingen af de første tegninger af projektet har Skørping Idrætscenter selv fået finansieret, delvist af fonde, egenfinansiering samt finansiering af foreningerne. Vi har allerede et arkitektonisk hovedgreb og de første tegninger. Nu er vi klar til at gå i gang med fundraising indsatsen til det egentlige anlægsprojekt samt selve projekteringen.

Økonomi (se budget og finansieringsplan i vedhæftning)

Finansiering fra Rebild Kommune er enormt vigtig i dette projekt. Dette skyldes blandt andet, at samtlige fonde inklusiv Lokale- og Anlægsfonden har stillet dette som en forudsætning for deres støtte.

Nedenfor beskriver vi projektets økonomi samt finansieringsplan. Budget og finansieringsplanen er vedhæftet denne mail.

Etaper og finansiering fra Rebild Kommune

Projektet er bygget op så der er mulighed for etapeopdeling både økonomisk og i gennemførelsen. Budget og finansieringsplan er derfor bygget op om følgende faser:

- **Første etape** inkluderer en flytning og renovering af Hal 2 (se vedlagt præsentation af Fremtidens SIC) samt opbygning af 'Hjerterummet'
- **Anden etape** er anlæg af alle udendørs aktiviteter
- **Tredje etape** er en renovering af alle omklædningsrum og øvrige tilbageblevne rum.

Vi forventer at tage første spadestik til første etape 1. september 2023.

Ud fra denne etapeopdeling søger vi Rebild Kommune om følgende finansiering:

År	DKK
2022	400.000
2023	400.000
2024	4 mio.
2025	4 mio.
2026	3,2 mio.
Total	12 mio.

Fonde

De fonde vi lige nu er i dialog med er Lokale- og Anlægsfonden (har været involveret fra første brugerinddragende workshop), A. P. Møller Fonden, Nordea Fonden (primært udendørs), RealDania, Sallinge Fondene, Sydbank Fonden (primært udendørs) og More Play Puljen (aktivitetsstrøget). Herudover er vi naturligvis i gang med at kontakte flere fonde og puljer. Fondene herover har allerede til dels beskrevet, hvad de i det tilfælde, at de støtter projektet specifikt vil støtte og ikke støtte.

Men det er vigtigt at understrege, at mange af fondene ikke ønsker at indlede en dialog med mindre vi har støtte fra kommunen.

Kommerciel aktivitet

Det er vigtigt for os at oplyse Rebild Kommune om, at projektet også indeholder en kommerciel del. Den kommercielle del inkluderer en udendørs padel-bane som ikke er en del af dette projekt. Padel-banen er ikke en del af dette projekt, da banen skal drives direkte af Skørping Idrætscenter.

Projektets finansieringsplan inkluderer et SIC lån på DKK 15 mio. SIC vil leje lokaler ud til erhverv for DKK 800 pr. m2. Erhverv kan inkludere fysioterapeut, psykolog, fælleskontor mv.

Denne del af projektet skal driftes adskilt fra den øvrige del af hallen, og vi søger ikke kommunens støtte til denne del.