

Fra: Rikke Pedersen [rkp2105@gmail.com]
Til: Mads Rasmussen [mara@rebuild.dk]
Sendt dato: 18-08-2022 10:26
Modtaget Dato: 18-08-2022 10:26
Vedrørende: Intet emne
Vedhæftninger: Mail 10_11-21 til Rebekka og Niels fra Hjulmann og Kaptain.docx
Lars Bjørn.pdf
MENATEKET udearealer WSP orbicon_idéoplæg.pdf

Til Mads og KFS.

Vi har nu prøvet så godt vi kunne at svare på alle spørgsmål, vi har været meget presset på tid, så håber det kan bruges, ellers er i meget velkommen til at vende tilbage.
Mvh Menatek styregruppen .

Ansøgning til Kultur-, Fritid- og Sundhedsudvalget ved Rebild Kommune

Ø. Hornum, d. 16. august 2022

1.
Ny revidering / tegninger af projekt – herunder beskrivelse af hvilke ændringer der er sket, siden det politisk blev fremlagt sidst:
Der er ikke lavet om på tegningerne, men Makerspace hedder nu MeNaTek værkstedet, fire af Verdensmålene er udvalgt og beskrevet, og vi har fået et ideoplæg fra Orbicon på parkering- og regnvandsforhold. Se vedhæftede fra Orbicon. Her savner vi et konstruktivt samarbejde med Rebild Kommune/Rebild Vand og forsyning A/S!
2. Ønske om udsættelse af bevilling – så realistisk som muligt:
Vi vil gerne have 500.000 kr. til rådgiver Lars Bjørn i efteråret 2023, 2,5 mill. i 2024 og rest-bevillingen i 2025.
3. Afklaring vedrørende lån og finansiering af underetagen: Vi har en positiv kontakt med Sparekassen Danmark og vores fundraiser Lotte Jensen laver en strategi for fundraising i forløbet.
4. Status på underetagen og tydelig forklaring på, hvad kommer først, - underetagen eller hal projektet?
P.g.a. store terrænforskel er det ikke muligt at bygge overetagen før underetagen, men det er vores mulige rådgiver Lars Bjørn, der tager den endelige beslutning om dette. Som udgangspunkt ser vi hele projektet samlet.
5. Hvordan og under hvilke forhold og forudsætninger skal Hjulmand&Kaptain ind i projektet:
Vi har brugt dem som rådgivere til oprettelsen af den erhvervsdrivende fond m.m. (vedhæfter dokumentet) for at kunne adskille den kommercielle del fra den offentlige del, og til afklaring af forhold vedrørende grunden. Advokaten fra Hjulmand&Kaptain har haft dialog med en jurist fra Rebild kommune i den proces.
6. Kortlægning af forventninger til yderligere inddragelse af fagpersoner – rådgivende ingeniør eller lignende:
Vores rådgiver kunne være arkitekt Lars Bjørn, Aalborg. Vi vil gerne have en kommentar fra kommunen om vores rådgiver Lars Bjørn i forhold til pris og kvalitet. Se vedhæftede fil.
Vi vil gerne have etableret et professionelt byggeudvalg bestående af: en rådgivende arkitekt, en kommunal kontaktperson, en jurist, en økonomi-kyndig og to-tre lokale folk fra ØHI, MeNaTeket og Friluftscenter Katbakken, der deltager i projekt- og byggemøderne.
7. Finansieringsplan – hvornår ønskes midlerne fra Rebild Kommune udbetalt?
Se pkt. 2.
Herunder en etapeopdeling af økonomien:
Det er vores mulige totalrådgiver Lars Bjørn der sammen med byggeudvalget tager beslutningen om dette.
8. Beskrivelse af hvilke fonde de arbejder med som finansieringskilde:
Det ved vores fundraiser Lotte Jensen, og hun fremlægger en fundraiser-strategi ved vores næste møde med hende d. 27. sept. 2022.

Ansøgning til Kultur-, Fritid- og Sundhedsudvalget ved Rebild Kommune

Ø. Hornum, d. 16. august 2022

1.

Ny revidering / tegninger af projekt – herunder beskrivelse af hvilke ændringer der er sket, siden det politisk blev fremlagt sidst:

Der er ikke lavet om på tegningerne, men Makerspace hedder nu MeNaTek værkstedet, fire af Verdensmålene er udvalgt og beskrevet, og vi har fået et ideoplæg fra Orbicon på parkering- og regnvandsforhold. Se vedhæftede fra Orbicon. Her savner vi et konstruktivt samarbejde med Rebild Kommune/Rebild Vand og forsyning A/S!

2. Ønske om udsættelse af bevilling – så realistisk som muligt:

Vi vil gerne have 500.000 kr. til rådgiver Lars Bjørn i efteråret 2023, 2,5 mill. i 2024 og rest-bevillingen i 2025.

3. Afklaring vedrørende lån og finansiering af underetagen: Vi har en positiv kontakt med Sparekassen Danmark og vores fundraiser Lotte Jensen laver en strategi for fundraising i forløbet.

4. Status på underetagen og tydelig forklaring på, hvad kommer først, - underetagen eller hal projektet?

P.g.a. store terrænforskelle er det ikke muligt at bygge overetagen før underetagen, men det er vores mulige rådgiver Lars Bjørn, der tager den endelige bestutning om dette. Som udgangspunkt ser vi hele projektet samlet.

5. Hvordan og under hvilke forhold og forudsætninger skal Hjulmand&Kaptain ind i projektet:

Vi har brugt dem som rådgivere til oprettelsen af den erhvervsdrivende fond m.m. (vedhæfter dokumentet) for at kunne adskille den kommercielle del fra den offentlige del, og til afklaring af forhold vedrørende grunden. Advokaten fra Hjulmand&Kaptain har haft dialog med en jurist fra Rebild kommune i den proces.

6. Kortlægning af forventninger til yderligere inddragelse af fagpersoner – rådgivende ingeniør eller lignende:

Vores rådgiver kunne være arkitekt Lars Bjørn, Aalborg. Vi vil gerne have en kommentar fra kommunen om vores rådgiver Lars Bjørn i forhold til pris og kvalitet. Se vedhæftede fil.

Vi vil gerne have etableret et professionelt byggeudvalg bestående af: en rådgivende arkitekt, en kommunal kontaktperson, en jurist, en økonomi-kyndig og to-tre lokale folk fra ØHI, MeNaTeket og Friluftscenter Katbakken, der deltager i projekt- og byggemøderne.

7. Finansieringsplan – hvornår ønskes midlerne fra Rebild Kommune udbetalt?

Se pkt. 2.

Herunder en etapeopdeling af økonomien:

Det er vores mulige totalrådgiver Lars Bjørn der sammen med byggeudvalget tager beslutningen om dette.

8. Beskrivelse af hvilke fonde de arbejder med som finansieringskilde:

Det ved vores fundraiser Lotte Jensen, og hun fremlægger en fundraiser-strategi ved vores næste møde med hende d. 27. sept. 2022.