

**248****Udmøntning af halvedligeholdelsespuljen 2022**

Sagsnr: 18.15.15-Ø40-11857-08

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé

Sagen afgøres i: Byrådet

Halvedligeholdelsespuljen, som dækker 90% af udgiften til vedligeholdelse i selvejende haller har, med overførte midler fra tidligere år, i 2022 et samlet budget på 8.4 mio. kr. Vedligeholdelsesprojekterne for 2022, samt endnu ikke afsluttede projekter fra 2021 vurderes at udgøre en samlet udgift for kommunen på 8.1 mio. kr.

Udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen for 2022 skal godkendes og midlerne afsat for 2022 skal frigives af Byrådet.

Sagsfremstilling

Halvedligeholdelsespuljen dækker vedligeholdelsesprojekter, som Rambøll i 2021 har vurderet nødvendige ved gennemgang af hallerne. Puljen giver tilskud på 90% af udgiften til vedligeholdelse, mens hallernes egenfinansiering er 10%. Halvedligeholdelsesrapporten findes i bilag og oversigt over vedligeholdelsesprojekter kan ses nedenfor.

Udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen for 2022 skal godkendes og midlerne afsat for 2022 skal frigives af Byrådet. Efterfølgende vil de selvejende haller blive orienteret om, at udmøntningen af vedligeholdelsesprojekter for 2022 er godkendt.

Der bevilges midler til konkrete vedligeholdelsesprojekter, når hallen har orienteret forvaltningen om udbudsproces. Hvis forvaltningen vurderer, at retningslinjer for indhentning af tilbud er overholdt, bevilges midlerne. Dette kan ske løbende. Kultur- og Fritidsudvalget vil blive orienteret om hvert konkret vedligeholdelsesprojekt.

Prioritering af projekter

Halvedligeholdelsesprojekter er i Rebild Kommune kategoriseret på følgende vis:

Projekter med prioritet 1: Der kan opstå risiko for personer (løse tagplader, løse gelændere)

Projekter med prioritet 2: Der kan opstå egentlige følgeskader på bygningen (utætte tage, utætte fuger)

Projekter med prioritet 3: Der vil opstå væsentlig fordyrende forværring i tilstanden.

Projekter med prioritet 4 og 5 medtages ikke.

Der ydes tilskud til projekter med prioritet 1, 2 og 3.

Akutupuljen



En mindre del af halvedligeholdelsespuljen er reserveret til akutsager. Akutpuljens størrelse er fastsat til 200.000 med en egenfinansiering fra hallerne på 10%. Den afsatte akutpulje er reserveret til større, ikke forudsigelige vedligeholdelsesarbejder, så som pludseligt opståede bygningsskader på mur, bærende elementer eller tagkonstruktion. I de år, hvor akutpuljen ikke bruges, overføres denne til næste års kommunale pulje til halvedligehold.

Udbudsregler

Da hallerne modtager kommunale tilskud til vedligeholdelsesprojekterne, er hallerne forpligtet til at indhente tilbud i overensstemmelse med reglerne i tilbudsloven. Endvidere er der stillet lokalt krav om, at hallerne følger Rebild Kommunes udbudspolitik.

Ny vedligeholdelsesrapport

I februar 2021 blev de selvejende haller i Rebild Kommune besigtiget med henblik på en ny halvedligeholdelsesrapport løbende fra 2022 til og med 2026. Kultur- og Fritidsudvalget blev på deres møde den 9. juni orienteret om processen og drøftede i samme forbindelse regler for tilskud fra halvedligeholdelsespuljen. Kultur- og fritidsudvalget besluttede, at der ikke for nuværende er behov for ændrede tilskudsregler, men økonomien følges tæt.

Oversigt over årets projekter/ udmøntning af 2022 puljen:

Hal	Projekt	Budget (kr inkl. moms)
Endnu ikke afsluttede projekter fra 2021		
Bælum	Udskiftning af ventilationsanlæg	600.000
Skørping Idrætscenter	Udskiftning af døre (ikke dobbeltdøre) mod omklædningsrum (vestfacade)	90.000
	Udskiftning af vinduer i oprindelig hal mod nord, vinduer er placeret ved terræn	150.000
	Udskiftning af 3 stk. udsugnings taghætter monteret på tagflade mod vest for hal 1	70.000
Stensbo	Udskiftning af loft i cafeteria der smuldrer og falder ned inkl. isolering af loft	100.000



	Udbedring af forhold ved nye monterede ovenlys på 1. Sal. Arbejdet indebærer udtagning, nye lyskasser, inddækning omkring vinduer og tilskæring af isolering, samt inddækning i skunk	50.000
	Omfugning/rep. af murværk især ved østgavl i hal og tilbygning inkl. udskiftning af vinduespartier på begge sider af dørparti i gavl i cafeteria	240.000
	Montering af ventilationsanlæg med varmegenvinding i klubhus og cafeteria	250.000
Øster Hornum	Renovering af tag over sidebygning	200.000
Projekter for 2022		
Arena Himmerland	Udskiftning af tagpap/udlægning af tagpap på eksisterende tagpap over eksisterende del (over mødelokaler (Rum nr. 1.01- 1.04))	155.000
	Slibning, lakering og maling af halgulv i begge haller	400.000
Blenstrup	Udskiftning af tagpap ved indgang	150.000
Bælum	Renovering af omklædningsrum i oprindelig hal. Total renovering inkl. udskiftning af gulvvarme og etablering af nyt	750.000
Haverslev	Udskiftning af ældre eternittag (asbestholdig) på omklædning og kantine inkl. udbedring af	250.000



	fugtaftegninger på træspær/skotrender i tagrum	
	Udskiftning af belysning i hal til LED	120.000
Skørping Idrætscenter	Udskiftning af varme- og brugs-vandsrør i "tagrum", mod øst over hal 2	300.000
	Udskiftning, montering af vand-stop på armaturer i bruserum for omklædning 1- 4	175.000
	Udskiftning af ventilationsanlæg i Hal 2	1.000.000
Sortebakke	Udskiftning af vinduer i kantine & møderum på 1. sal, samt udskiftning af 3 trædøre mod oprindelig hal	120.000
	Udbedring af tag-/ovenlysvinduer i hal 2. Vinduerne hæves så der er mulighed for at åbne helt op (vinduerne fungerer som røgudluftning i tilfælde af brand)	150.000
	Slibning, lakering og maling striber af gulve i hal 1 & 2	400.000
Stensbo	Total renovering af oprindelige omklædningsrum (omklædningsrum mod nord), (indebærer nyt terrændæk & gulvvarme)	990.000
	Reparation af mørtelfuger mellem gulvklinker i omklædningsrum i tilbygning, samt udskiftning af fuger mellem væg og gulv	65.000



	Slibning af halgulv	220.000
Støvring	Udskiftning af trævinduer mod syd, inkl. fyldningspartier & sålbænke	335.000
	Udskiftning af 3 dobbeltdøre mod nord af træ	75.000
Terndrup	Udskiftning af alt tagpap for fladt tag inkl. nye zinkkapsler for spærtræ. Maling og behandling af sternbrædder	550.000
Øster Hornum	Udskiftning af klinker i klubhus (omklædningsrum & støvlerum). Udskiftning af gulvklinker i bruserum for tilbygning	240.000
Støvring Multihus / Svømmehal	Udskiftning af brugsvands- & varmerør i tagrum	225.000
	Udskiftning af Grovfiltre, Kulfiltre og folie i udligningstank	150.000
	Udskiftning af sikringselementer i el-tavle	70.000
Terndrup Svømmecenter	Nedlægning af ældre tank i teknikrum. Der skal laves miljøundersøgelser inden bortskaffelse	50.000
	Udskiftning af overdækningsdug til svømmebassin inkl. udbedring af oprulningssystem	250.000
I alt		8.940.000
Kommunens finansiering (90%)		8.046.000



I alt overføres 9 projekter fra 2021, da halbestyrelsen ikke har gennemført projektet. Desuden er der 24 nye projekter under 2022 puljen. Dvs. at i alt 33 projekter kommer under 2022 puljen.

Økonomi

Rebild Kommunes halvedligeholdelsespulje for 2022 er på 2.0 mio. kr. plus cirka 6.4 mio. kr. (ubrugte midler fra 2021) og fratrukket akutpuljen (200.000 kr.), altså i alt cirka 8.2 mio. kr. Årets samlede udgift for alle projekter er 8.9 mio. kr. inkl. moms. Rebild Kommunes andel af årets vedligeholdelsesbudget på projekterne, 90% af det samlede udgifter, er på 8.1 mio. kr. inkl. moms. Forvaltningen budgetterer med udgift til købsmoms, da en række af hallerne ikke er momsregistreret.

Baseret på erfaring forventer forvaltningen ikke, at alle projekterne realiseres eller at alle projekter svarer præcist til det budgetterede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender udmøntning af halvedligeholdelsespuljen for 2022.

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og Byråd frigiver årets pulje på 2 mio. kr. til vedligeholdelsesprojekterne for 2022.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 1. december 2021, pkt. 126:

Godkendt som indstillet.

Poul Erik Nørnberg deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2021, pkt. 313:

Indstilles godkendt.

Jeppe Ugilt og Jens Laurits Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

- [D&V 12 Haller Rebild kommune - REV A](#)

