

Att.  
Politikere KFS  
Rebild kommune

Øster Hornum 20/8-23

Vedr. Bevilling til MeNaTeket.

I forbindelse med dialogmødet d 16/8-23 blev aftalt, at vi skulle fremsende materiale til brug for KFS behandling af bevillingen til MeNaTeket. Da tidsfristen for fremsendelse er d 22/8 og meget tæt på mødet i sidste uge, er der endnu ikke modtaget svar fra de fonde, vi har søgt.

Vi har haft en del refleksioner efter mødet. Bl.a. i forhold til, at projektets organisering i en "joint venture" model med en kommunal og en kommerciel del skabt mhp af få synergi og merværdi for hele kommunen, mangler lidt forklaring. Vi mener det er vigtigt, at baggrunden for projektets organisering og processen i kommunen siden 2019 er med i det materiale, der skal ligge til grund for de beslutninger, der politisk skal tages. Vi tillader os hermed at trække nogle hovedpunkter frem. Der er endvidere tidligere udarbejdet en tidslinje for det, vi har arbejdet med, som er vedlagt som bilag 1.

Byrådet i Rebild Kommune gav i 2019 efter et år med en defineret udviklingsproces tilsagn om tilskud til 4 store projekter inden for kultur- og fritidsområdet, hvor MeNaTeket fik tildelt 10 mio kr. Der blev politisk lavet en prioritering af midlerne til de 4 projekter over 4 år, MeNaTeket kom i den prioritering på til sidst i den række. Man har fra kommunen i hele forløbet siden 2019 forsikret projektgruppen og dermed lokalbefolkningen i Øster Hornum om, at projektet ville få samme vilkår som de tre øvrige projekter. Vi har fulgt de andre projekters processer inkl. de problemer, de har haft med at kunne fundraise nok i tide, så projekterne kunne være færdige i forhold til bevillingerne, udskydelse af tidsplan og de forandringer som deres projekt tegningerne har undergået. Vi finder det positivt, at KFS vedvarende har støttet op om projekterne og tænker ud fra tidligere forvisninger, at det også vil ske således for MeNaTek projektets vedkommende.

I udviklingsprocessen forinden budgetforliget i 2019 havde MeNaTek gruppen over for Rebild Kommune forelagt en model for gennemførelse af et "joint venture projekt" mellem kommune og projekt, der kunne komme mange mennesker til gode, ikke kun lokalt i Øster Hornum og omegn, men også folk fra den øvrige del af kommunen. At borgere fra lidt glemte grupper kunne få bedre muligheder for at få aktive og sunde liv, hvis man med MeNaTeket etablerede forbedrede faciliteter for disse store grupper.

I processen fra 2019-2020 med Rebild kommune s revisor og økonomifolk fandt man det muligt at foretage en opdeling af MeNaTeket i en "kommunal" og en "kommerciel" del, som åbnede op for mulighed for, at den kommercielle del kunne låne penge til etableringen uden, at lånene ville belaste Rebild Kommunes anlægsbudget. Modellen blev godkendt i ministeriet, da de beskrevne aktiviteter i den kommercielle del er almennyttige og vil blive drevet af en erhvervsdrivende fond med almennyttigt formål. Efterfølgende er modellen yderligere juridisk bearbejdet fra 2021-2022 af jurister fra HjulmandKaptain bla i forhold til bygherre, ligesom det er beskrevet, hvorledes der i projektet holdes skarp opdeling mellem den kommunale og kommercielle del, som var kravet fra ministeriet. MeNaTek styregruppen har finansieret honoraret til juristerne fra HjulmandKaptain.

Med netop ved den opdeling af MeNaTek projektet får man et sted, der tilgodeser de traditionelle idrætsformer med behov for større kapacitet og opdaterede faciliteter (særligt for gymnastik sporten i Øster Hornum, der trækker brugere fra et stort opland i kommunen). Samtidig med at projektet i den kommercielle del tilgodeser en stor gruppe af mennesker, der har svært ved at kunne være fysisk aktive i de traditionelle idrætsformer. Man får endvidere der etableret faciliteter til Rebild Kommunes første Makerspace bla til glæde for kommunens skolebørn og ungdomsskolen. Derudover skaber projektet også rammer for nye fritidsaktiviteter med Menneske-Natur-Teknik som omdrejningspunkt i MeNaTek værkstedet. Med inspiration fra Makerspace-Trekanten i Aalborg Øst og fra udviklingsprojektet "Naturen kom før teknikken" i Øster Hornum. Sidst er Hærvejen gennem Rebild Kommune med Øster Hornum udpeget som start/stop på etappen, blevet inkorporeret i MeNaTeket med faciliteter for hærvejsvandrere.

Mht bevillingen på de 10 mio til MeNaTeket blev den i september 2020 godkendt af KFS. Dette skete i forbindelse med frigivelse af penge til præ projektproces, så MeNaTek gruppen kunne rekvirere konsulentbistand til teknisk gennemgang samt proces omkring klimasikring, udearealer og p-pladser. Som Lokale og Anlægsfonden, som projektet har været i dialog med siden 2017, krævede adresseret.

Udbetalingstidspunktet for bevillingen til MeNaTeket er blevet rykket af flere omgange af byrådet senest i efteråret 2022 til udbetaling over 3 rater fra 2025-27. Disse udskydelser specielt den sidste har ikke været ret positive for MeNaTek projektets dynamik og kadence. Udskydelserne for projektstart har været udmattende. Fondene har i deres fonds tildeling indbygget grænser i forhold til, hvornår tildelte midler skal være brugt og nogen har bedt MeNaTek projektgruppen vente med at søge.

Der har gennem årene løbende været dialogmøder med både forvaltning og politikere. Ved dialoger med forvaltningen henover efteråret 2022 blev spørgsmålet vedrørende mulighed for faseopdeling igen italesat. I de oprindelige skitser med en tilbygning i over- og underetage var denne faseopdeling ifølge arkitekter ikke mulig. Derfor gik MeNaTek gruppen efter opfordring fra forvaltningen i gang med at undersøge muligheder for etapeopdeling ved at lave en anden arkitektonisk disponering. En udformning der både kunne give mulighed for faseopdeling og en mere klar adskillelse af den kommercielle del og den kommunale del, som kommunen efterspurte.

Der foreligger nu tegninger (se bilag 2 med projekttegninger) og arkitekterne har som anbefalet efter proces samt møde i foråret 2023 med KFS forvaltning og forvaltning for Teknik og Miljø opstartet byggesagen. Alle juridiske forhold er afklaret inkl omkring bygherre og grund efter proces mellem MeNaTekets jurist fra HjulmanKaptain og Rebild kommunes jurist. Momsforhold og forhold vedr. parkering er også afklaret. KFS blev 16/8-23 forelagt tegningerne og beskrivelse af, hvordan visioner og aktiviteter på stedet ved de nye tegninger er bibeholdt. Samtidig med at der er indarbejdet løsninger, der giver anledning til nye muligheder og udvikling. Som f.eks. at hærvejen i MeNaTeket får en god start/stop lokation. MeNaTek styregruppen mangler tilbagemelding på, om KFS accepterer den forelagte udformning og disponering af projektet.

MeNaTek gruppen har, da tegningerne blev godkendt af alle foreningerne bag projektet i maj, igen kunnet være aktive med fundraising processen. Således at der nu foreligger en

finansieringsplan, hvor fase 1 ( den kommunale del) er meget tæt på fuld finansiering, således at man snart vil kunne sætte byggeprocessen i gang ( se finansieringsplan bilag 3)

#### Fase 1.

Der indgår i finansieringen af Fase 1 en lokal medfinansiering på 600.000 kr., som er indsamlet. Der er lige sendt fondsansøgninger afsted til bl.a LAG Himmerland og Sparekassen Danmark Fonden Himmerland (springfaciliteter). Der er forventet tilbagemelding derfra ultimo september og i løbet af oktober måned. Nordea Fonden /Hærvejen afholder webinar onsdag d 23/8. Med forventet snarlig ansøgnings åbning. I Fase 1 indgår en energioptimering med finansiering ved energilån, som forventes afklaret snarest af forvaltningen. Der indgår en del frivilligt arbejde i tømning og nedrivning i forbindelse med renoveringen. Så snart tingene omkring energilån er afklaret, vil den første del af fase 1 (ombygning og renovering af klubhuset) kunne sættes i gang, med forventet første spadestik i eftersommeren 2024 efter den påkrævede udbudsproces. Med forventet indvielse forår 2025.

Resten af fase 1: tilbygningen mod syd vil desværre først kunne igangsættes, når midlerne fra Rebild Kommune frigives i 2026-27. Dog, da der er en forventet byggetid på 1 år af hal tilbygningen, vil første spadestik kunne være i foråret 2026 med indvielse januar 2027. Men projektgruppen appellerer hermed til KFS og byrådet om at genoverveje frigivelsen af midlerne, således at midlerne frigives hhv 2025 og 2026 i stedet for over 3 år 2025-2027, således at byggeriet af bygningen mod syd vil kunne igangsættes senest i efteråret 2025.

#### Fase 2 og 3 - den kommercielle del/den erhvervsdrivende fond.

Der har siden ultimo maj 2023, da tegningerne var færdige, været aktiv fundraising i gang for den kommercielle del/ den erhvervsdrivende fond. Der er forventning om tildeling af grøn pulje midler på 7,2 mio. kr. pga anlæg af solcellepark i nærområdet omkring primo 2025. Alle lokale foreninger støtter op om MeNaTeket som modtager af kompensationen, da dette vil komme alle borgere i både lokalområdet og Rebild kommune til gavn - ung som gammel. Der er iværksat en erhvervsindsamling/sponsorater og arbejdes med lokal indsamlingen til fase 2 og 3 med folkeaktier, kredit beviser mm. Der er løbende events og anden indsamling. Der foreligger en DGI indsamling aktuelt med 70.000 kr på kontoen. Støtteforeningen MeNaTekets venner har indtil videre indsamlet godt 250.000 kr. til projektet. Støtteforeningen har også finansieret udgifter til konsulenter, fundraiser, arkitekt og jurister. Der arbejdes aktuelt med fondsansøgninger til TrygFonden, AP Møllers fond, Lokale og Anlægsfonden, Astrafonden, Veluxfonden, Beviafonden, Nordea fonden/børn og unge. Der er endvidere dialog med kreditforening.

Politisk har man i KFS i givet udtryk for "bekymring for, om projektet i dets helhed var realiserbart". Styregruppen har gode kontakter og dialoger i forhold til finansiering af Fase 2 og 3 ligesom befolkningen i Øster Hornum og lokalområdet er meget opsat på at få realiseret Fase 2 og 3 - som har særligt fokus på seniorgruppen, 40 + grupperne, kvinder i alle aldre, børnefamilierne - og ikke mindst teenagere og de unge. Der er derfor i styregruppen og lokalområdet optimisme mht finansieringen af den såkaldte kommercielle del, hvor fundraisingsprocessen er i fuld gang. Men finansieringen kræver, at Rebild kommune bibeholder fortsat at være en del af projektet og fastholder sit engagement i det "joint venture", som er grundlaget for MeNaTeket. Rebild kommunes medfinansiering på 10 mio

kr. ud af MeNateket s etableringspris på 36 mio inkl. springfaciliteter er forudsætningen for fondsstøtte. Styregruppen beder hermed KFS om godkendelse af ændringerne i projekt tegningerne og om forlængelse af bevillingen, så fundraisingprocessen kan køre videre og blive yderligere frugtbar, således at MeNaTeket kan blive etableret som et fyrtårn i Rebild kommune.

Med venlig hilsen

Styregruppen for MeNaTeket

Birgitte Bak-Sørensen  
Formand

Nonni Smedsgaard  
MeNaTekets venner

Per Vilsbøll  
ØHI

Bilag 1 : tidslinje

Bilag 2: tegninger

Bilag 3: finansieringsplan