

Bilag til Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalgets møde onsdag den 06. december 2023

Status på STUBhusets anlægsprojekt:

Vi har for nylig drøftet STUBhusets udsatte anlægsprojekt med projektets arkitekt, og når Rebild Kommune på ny igangsætter STUBhusets anlægsprojekt, kan vi indenfor en tidsramme på ca. 3 uger have indhentet tilbud. Og hvis den angivne anlægsramme på 1.800 mio. kr. fra "Investeringsoversigt 2024-2032" tildeles STUBhuset, er vi af den overbevisning, at vi med en meget stram økonomisk styring kan overholde anlægsrammen for vores anlægsprojekt.

Hvad er vigtigt for STUBhuset:

Vi lægger stor vægt på at være et attraktivt kulturhus- og spillested for både publikum, musikere og bookere, og det indebærer også ordentlige adgangs- og arbejdsforhold for musikere, crew og alle øvrige brugere herunder også frivillige og ansatte.

1. Musikere/bands: I dag har musikerne ikke direkte adgang til scenen, men skal gå igennem publikumsarealet. Det er ikke hensigtsmæssigt, og vi vil gerne etablere en direkte sceneadgang.
2. Crew/teknikere: Der er meget, der skal bæres ind og stilles op forud for en koncert. Gennem årene er mængden af udstyr ikke blevet mindre, nærmere tværtimod. Alle ønsker at gi' publikum den bedste oplevelse. Vi har derfor brug for at etablere ordentlige adgangs- og arbejdsforhold til alle dem, der skal stille op og pakke sammen igen.
3. Publikum: i forhold til publikum, men også øvrige brugere af STUBhuset, ønsker vi at udvide opholdsarealerne, da vi mangler "mødesteder", hvor publikum kan interagere med hinanden. Det vil bidrage til social dynamik og styrke fællesskabsfølelsen blandt de besøgende. Gode opholdsarealer bidrager til en forbedret gæsteoplevelse.
4. Udover de forbedringer, vi her har nævnt som værende vigtige for STUBhuset, så står vi også overfor nødvendigheden af at få gjort noget ved det kolde og ikke energivenlige utætte glasparti (ved Salens indgang), hvor ruderne er punkterede samt en hovedindgang, som ikke er handicapvenlig, og hvor vi alt for ofte oplever borgere falde og slå sig.

Historik:

Der var oprindeligt afsat 2 mio. kr. til vores anlægsprojekt. Projektet blev sat i gang den 26. august, 2022 med byrådets beslutning og godkendelse af forudbetaling på 60.000kr. til opstart af projektering. Rebild Kommune havde på daværende tidspunkt også frigivet 70.000 kr. til kommunens sagsbehandling. Men på en anmodning fra Rebild Kommunes politikere og sagsbehandler grundet de på daværende tidspunkt relativt høje priser i byggebranchen blev anlægsprojektet kort tid efter/i efteråret 2022 stoppet igen og udskudt til 2023. Den anmodning imødekom vi.

I starten af året 2023 startede vi projekteringen op igen og udsendte udbudsmaterialet primo april 2023 med planlagt licitation den 28. april 2023. Den 18. april 2023 havde vi besigtigelse med 3 entreprenører, som alle gav tilsagn om at give et tilbud.

Men den 21. april 2023 fremsendte Jeppe Østergaard, Rebild Kommune en mail, som angav, at økonomiudvalget den 19. april 2023 havde besluttet et midlertidig anlægsstop for 2023 og den 26. april 2023 modtog vi en mail fra Rebild Kommune vedr. Udmelding af Anlægsstop 2023.

Havde vi ikke imødekommet Rebild Kommunes politikeres og Rebild Kommunes sagsbehandlers anmodning i efteråret 2022, så havde vores anlægsprojekt for længst været afsluttet.

Vi har fulgt budgetforhandlingerne nøje og kunne på økonomiudvalgets møde den 14. september 2023 se, at der i "Investeringsoversigt 2024-2033 -Udkast" i pkt.22 under Kultur- Fritids- og Sundhedsudvalg var afsat 2.500 mio. kr. fordelt med 1.800 mio. kr. i 2024 og 0,7 mio. kr. i 2025 – og vi forventede derfor, at vi kunne opstarte vores anlægsbudget i 2024.

Men nej, ved den endelig budgetvedtagelse blev det ændret. Ifølge " Investeringsoversigt 2024-2033" er det afsatte anlægsbeløb i pkt. 22 Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg – Netto nu udskudt til 2026 (afsat 1.800 mio. kr. og 2027 (afsat 0,7 mio. kr.)

Vi står igen tilbage med endnu en udsættelse af STUBhuset – og med et ønske og forhåbning om, at vi vil få en tilbagemelding fra jer og et sikkert tilsagn om, at vi senest i 2026 vil opnå mulighed for færdiggørelse af vores projekt.

30/11-2023

// Ole Mark Jørgensen, bestyrelsesformand & Helle Jørgensen, musikchef og daglig leder