

**115****Udmøntning af kommunal pulje til halvedligehold 2013-2015**

Sagsnr: 18.15.15-Ø40-11857-08

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Udvalget har den 15. august 2012 besluttet en række principper omkring udmøntningen af puljen til halvedligehold de kommende år. Efterfølgende har udvalget haft dialogmøde med hallerne. Der fremkom ikke forslag til alternative principper eller prioritering af projekterne på dialogmødet. Endvidere er den kommunale pulje til vedligehold i forbindelse med budgetvedtagelsen fastsat til 2 mio. kr. fra og med 2013.

Forvaltningen har på basis af Rambølls faglige vurdering, samt på basis af KFU principbeslutninger af 15. august udarbejdet et konkret forslag til projektprioritering 2013- 2015. Forslaget er vedlagt som bilag.

Udvalget anmodes om, på basis af dialogmødet med hallerne, det ændrede budget og det konkrete forslag til projektprioritering 2013- 2015, at træffe endelig afgørelse om igangsættelse af udmøntningen af vedligeholdespuljen 2013-2015, herunder træffe beslutning omkring udbudskrav og frister.

Vedtagne principper for prioritering af midler fra vedligeholdespuljen:

Projekterne skal prioriteres ud fra at opfylde flest mulige af følgende kriterier:

- Indsatsen vil afhjælpe uholdbare sikkerhedsforhold i bygningen.
- Indsatsen vil afhjælpe en truende nedbrydning af bygningens grundlæggende konstruktion.
- Indsatsen vil medføre mærkbare udgiftsreduktioner eller indtægtsforbedringer for hallerne.

Dvs. de af Rambyg benævnte prioritet 1, 2 og 3 projekter. Således skal prioritet 1, 2 og 3 projekter over 50.000 kr. laves først og i den prioriterede rækkefølge. Såfremt der er flere penge i puljen, skal dernæst laves energibesparende tiltag og andre projekter over 50.000 kr. i størrelse, der har mærkbare udgiftsreduktioner eller indtægtsforbedringer til følge. Såfremt der er prioritet 1, 2 eller 3 projekter, der ikke laves under årets pulje, indtræder disse projekter i prioriteringen året efter – med samme prioritering. Eksempelvis et tag med prioritet 2, der er sat på i 2013, men ikke laves, overføres dermed til prioritet 2 projektlisten i 2014.

På dialogmødet med hallerne fremkom ikke forslag til alternativ prioritering af projekter.

Hallernes egenfinansiering: Rebild Kommune betaler 75 % og hallen 25 %. I forhold til hallernes mulighed for finansiering af egen andel skal nævnes, at Økonomiudvalget den 6. oktober 2011 har truffet en principbeslutning om, at låneomlægning ikke er en mulighed. Låneomlægning kan kun anvendes i forbindelse med nyanlæg og ikke til vedligeholdelsesopgaver. Fremtidige ansøgninger behandles enkeltvis og konkret.

Akutpuljen: Akutpuljens størrelse fastsættes til 200.000 med en egenfinansiering fra hallerne på 25 %. Den afsatte akutpulje er reserveret til større, ikke forudsigelige vedligeholdesarbejder, så som pludseligt opståede bygningsskader på mur, bærende elementer eller tagkonstruktion. I de år, hvor akutpuljen ikke bruges, overføres denne til næste års kommunale pulje til halvedligehold.



Ajourføring af hallernes vedligeholdelsesplan: Vedligeholdelsesplanen søges ajourført hvert andet år.

Udbudsregler:

Da hallerne modtager kommunale tilskud til vedligeholdelsesprojekterne, er hallerne forpligtet til at indhente tilbud i overensstemmelse med reglerne i tilbudsloven. Når et arbejde skønnes at koste mere end 300.000 kr. skal der dermed, efter tilbudslovens § 12, stk. 4, indhentes mindst 2 underhåndsbud. Der kan derudover indhentes 4 underhåndsbud, hvis det 4. underhåndsbud afgives af en virksomhed udenfor lokalområdet, jf. § 12, stk. 2, 2. pkt.

Efter tilbudsloven skal der afholdes licitation, hvis en bygge- og anlægsopgave skønnes at koste mere end 3,0 mio. kr.. Jf. Rambølls skøn, er ingen af de aktuelle projekter af denne større.

Rebild Kommune har herudover skærpede, interne udbudsregler. Nedenfor er Rebild Kommunes egne tærskelværdier for bygge- og anlægsydelse efter den gældende udbudspolitik vist:

	Regningsarbejde Overslag Mindst 1 tilbud	Underhåndsbud 2 - 4 stk.	Begrænset licitation	Offentlig licitation
Byggeri i hovedentreprise	- 100.000 kr.	100.000 kr. - 1 mio. kr.	1 mio. kr. - 3 mio. kr.	3 mio. kr. -
Byggeri i fagentreprise	- 100.000 kr.	100.000 kr. - 500.000 kr.	500.000 kr. - 1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr. - 3 mio. kr.
Anlægsarbejder	- 100.000 kr.	100.000 kr. - 500.000 kr.	500.000 kr. - 1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr. - 3 mio. kr.

Jf. at der er tale om selvejende haller, er hallerne ikke omfattet af Rebild Kommunes udbudspolitik. Udvalget kan dog vælge at stille disse krav til hallerne.

Frister:

Af hensyn til den situation, hvor en hal ikke ønsker at gøre brug af tilbuddet om kommunal støtte til et konkret vedligeholdelsesprojekt, f.eks. fordi hallen ikke kan løfte egenfinansieringen eller af andre årsager ikke ønsker at prioritere det konkrete projekt det givne år, foreslår forvaltningen, at der fastsættes en frist for indhentning af tilbud og tilkendegivelse omkring gennemførelse.

Forvaltningen foreslår, at de haller, der får bevilliget tilskud til et projekt et givent år, inden udgangen af januar det pågældende år skal have indhentet tilbud og givet forvaltningen melding om, hvorvidt vedligeholdelsesprojektet gennemføres. Ellers tilbydes midlerne til det næste vedligeholdelsesprojekt på prioriteringslisten.



Økonomi

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Forvaltningen indstiller:

at der træffes beslutning omkring krav til udbud.

at vedligeholdelsesprojekterne igangsættes jf. principperne og bilaget (den prioriterede liste over projekter).

At hallerne senest inden udgangen af januar i det aktuelle år indhenter tilbud og giver forvaltningen melding om, hvorvidt projektet gennemføres.

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. november 2012, pkt. 40:

Rebild Kommunes krav til udbud følges i forhold til vedligeholdelsesprojekterne.

I øvrigt godkendt som indstillet, idet vedligeholdelsespuljen for 2013 på 2 mio. kr. søges frigivet.

Økonomiudvalget, 21. november 2012, pkt. 161:

Indstilles godkendt som indstillet af KFU med bemærkning, at beløbet frigives i takt med indhentning og godkendelse af tilbud.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Godkendt som indstillet af ØK.

Ole Frederiksen og Mikkel Hoffmann Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

- [Forslag halvedligehold - 051112 - KFU141112](#)