

Tilbage melding til KFS december 2022.

1. Tidsplan:

Vi forventer at gå i gang med byggeriet i 2025 - således at det følger udbetalingerne fra Rebild kommune.

2. Hvilket arbejde har været i gang de seneste år? :

Arbejdet er samlet i den vedhæftede tidslinje MeNaTeket 2020-2022 (se denne)
Hovedpunkter i arbejdet:

- Proces omkring byggegrunden, organisering, byggetilladelse samt udearealerne, klimasikring og P-pladser.
- Fundraising

Proces omkring byggegrunden, organisering, byggetilladelse samt udearealerne, klimasikring og P-pladser.

Forhold der har skullet være helt afklaret, førend der har kunnet sendes fondsansøgninger. Er startet i efterår 2020 og er fortsat i gang (med Rebild kommune)

Sept. 2020-marts 2021:

- Teknisk gennemgang af det eksisterende og skitseudkastet for MeNaTeket ved ERIK-arkitekterne samt rådgivende ingeniører Harder Larsen.
- Proces med programmering af udearealer, klimasikring og P-pladser med WSP - med inddragelse af brugergrupper både fra MeNaTeket, idrætscenter, Katbakken og lokalrådet (rapport fra WSP er vedhæftet).

Marts 2021-fortløbende: Proces med KFU-forvaltningen, TMU og kommunens jurist. Det juridiske vedr. byggegrunden, som ejes af Rebild Kommune, er afklaret ved onlinemøde i 2021. At grunden udlejes til MeNaTeket under samme vilkår som andre haller i kommunen.

Proces omkring p pladser og klimasikring af Øster Hornum by er stadig i gang. Næste møde med Rebild kommune er 16/1-23.

Forår 2021 til marts 2022: proces vedr. de Juridiske forhold omkring organisering. Klarlæggelse af organisering under fundraising- og byggeproces viste sig ikke at være på plads. Der havde i 2019-20 været proces mellem Rebild kommune s embedsfolk og BDO omkring det juridiske og organiseringen. Som efterfølgende blev godkendt i ministeriet. Men det viste sig, da MeNaTekets fundraiser ser det, at de kun havde afklaret forholdene, når byggeriet stod færdigt og ikke havde afklaret, hvordan forholdene skulle være mht organisering under byggeprocessen. Det juridiske vedr. byggherren og organiseringen skulle være på plads, inden Fundraiser

kunne lave fondsansøgninger. Endvidere skulle forhold vedr. grund og byggetilladelse som anført også være afklaret. Som anført er forhold omkring grund afklaret. Mht byggetilladelse er der tidligere ved møder med KFU politikere og daværende forvaltningschef aftalt, at de ville hjælpe med at afklare forhold omkring byggetilladelsen. Men Styregruppen havde ikke hørt derfra og havde svært ved at komme igennem til rette person. KFU forvaltning blev derfor i marts 2021 orienteret om de manglende afklaringer. Forvaltningen indkalder derefter til møde i maj 2021. MeNaTeket s Styregruppe entrerer samtidig med jurist fra Hjulmandkaptain til efterfølgende at føre dialogen for sig vedr. de juridiske forhold omkring organiseringen med Rebild kommunes jurist.

Problemet med organiseringen udspringer af, at projektet består af både en privat og en kommunal del, men at der kun skal være én bygherre. Det krævede juridisk indsigt inkl i kommunalfuldmagten at finde løsning på. Processen mellem Rebild kommunes jurist og MeNaTekets jurist fra Hjulmandkaptain vedrørende organiseringen har desværre været meget langsommelig og taget næsten 10 måneder. I feb/marts 2022 kommer endelig kommunens sidste tilbagemelding og godkendelse af Hjulmandkaptain s forslag til organisering. Denne forsinkelse har desværre haft den konsekvens, at færdiggørelse af prospekt og fondsansøgningen også er blevet væsentligt forsinket. Men til gengæld har projektet nu en sikker og juridisk solid løsning for organisering.

Fundraising

Proces med Fundraiser og prospekt.

Febr. 2021 - juni 2021:

Skriveworkshops hen over foråret vedr. prospektets indhold og tekst. Styregruppen har mellem workshop datoerne fundet materiale, billeder, lavet grafik og skrevet teksten mm alt efter fundraisers anvisninger

Juni 2021 - dec. 2021: Fundraiser Lotte Jensen og arkitekt Lars Bjørn arbejder videre med de overordnede linjer i prospektet. Samtidig afventer vi afklaring på det juridiske aspekt vedr organisering. Styregruppen fokuserer på at få mere viden omkring etablering af erhvervsdrivende fond, få mere skarphed på Menneske-Natur-Teknik delen og de særlige aktiviteter i MeNaTek værkstedet

Jan. 2022 - sept. 2022: styregruppen bearbejder og udvider prospektet i forhold til nøjere beskrivelse af bæredygtighed og verdens mål. Fokuseret arbejde med vision og mission.

Mht egen indsamling.

Der har løbende i 2020-22 været fundraising i lokalområdet ved div. events, pengeyngel, små aktiviteter, støtte fra erhvervsdrivende og sponsorater. Der er i perioden 2020- 2022 indsamlet godt 500.000 kr. Der har været en del udgifter til ovenstående processer (jurister, fundraiser, arkitekt, promotion mm) således, at der støtteforeningen pr 31/12-22 har 280.000 kr heraf står de 73.000 kr på DGI s gaveindsamling. Etablering af den erhvervsdrivende fond, som skal stå for byggeriet kræver en kapital på 300.000 kr, som vi forventer at få indsamlet i løbet af foråret 2023.

3. Hvilke forhold har ændret sig:

Der er tilkommet yderligere fokus på klima og bæredygtighed. Dermed krav om proces, hvor det tydeligt fremgår, at verdens målene indgår som en del af projektet og derfor skal være beskrevet i prospektet. Da projektet blev beskrevet i 2019 benyttede styregruppen Lokale og anlægsfondens punkter vedr bæredygtighed. Men denne kan nu ikke stå alene. Se vedhæftede bilag.

Corona har i 2 år gjort det svært for foreningerne. Hvilket også har haft indflydelse på og sløvet projekt arbejdet. Corona og inflationen har endvidere presset priserne på byggeri, hvilket vi kan høre også presser de andre projekter i kommunen. Men der er i byggebranchen forventning om, at priserne vil falde igen, inden MeNaTeket skal i udbud. Tidspunktet for udbudsproces er rykket i henhold til det nye budget i Rebild kommune, hvor midlerne til MeNaTeket først frigives 2025-27.

Der er pr 1/1-23 yderligere tilkommet krav om bæredygtigheds beskrivelse af byggeriet (TCO beregning)

4. Beskrivelse af Fundraisingprocessen og de første tilkendegivelser:

Fundraisingstrategi er udarbejdet af fundraiser og er fremsendt. Vi er i dialog med LOA og LAG himmerland. Styregruppens LOA kontaktperson har været væk fra først i december og er først tilbage efter d 15/1. Vi har svaret på dennes supplerende spørgsmål og afventer svar herpå. Der er lagt op til et møde med kontaktpersonen. Endvidere sender fundraiser nye fondsansøgninger ud nu i det nye år.

5. Forhold som endnu ikke er afklaret:

Byggetilladelse,P-pladser (møde med KFS, TMU og forsyningen d. 16. jan. 2023)
Den endelige arkitekttegning til funktionsudbud og udbudsproces.

6. Eventuelle overvejelser om etapeopdeling- muligheder mellem kommercielle og offentlig del (giver det mening at igangsætte noget af projektet) afhængig af bygningsmæssig mulighed)

Det er en vanskelig opgave at etape opdele pga. niveau-forskellene i terrænet. Øster Hornum Hallen ligger på en bakke og er gravet ind i en kridtbakke. Området lige bagved, nord samt syd for ØHhallen er meget naturfølsomt område.

Samtidig er MeNaTek projektet udsprunget af et stor behov for bedre faciliteter til idrætten, som gennem mere end 10 år har kæmpet om hal timerne (og stadig gør det, nu hvor foreningerne i Øster Hornum på "fuld skrue" har genrejst sig efter corona) Der kan ikke umiddelbart bygges ud i niveau med den eksisterende hal på en måde, som vil kunne løse de pladsproblemer, der er i Øster Hornum Hallen.

Underetagen, som er i niveau med p pladsen, indeholder den kommercielle del. Etablering af den kommercielle del åbner mulighed for belåning af noget af byggeriet. Dvs at den del af byggeriet, som er relateret til kommunen (overetagen med idrætsfaciliteter og Cafe/Foyer) herved vil kunne etableres billigere end hvis den stod alene. Dette begrundes i, at den kommercielle del tager en stor del af udgiften i forhold til bla fundament. Samtidig gør det byggeriet af MeNaTeket muligt, da der kan belånes til byggeriet uden, at det påvirker kommunens anlægsbudget. Der er til den kommercielle del tilsagn om realkreditbelåning og finansieringen kan suppleres med banklån. Således skal opdelingen i en kommerciel og en kommunal del ses som et alternativ til en etapeopdeling.

Arkitekterne har ikke tidligere kunnet finde en løsning på en etapeopdeling, hvor man først bygger en etape 1 og derefter en etape 2 på en måde, som vil give mening for projektet. De har tidligere vurderet, at dette vil fordyre projektet væsentligt.