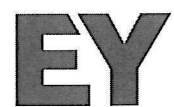


Den Selvejende Institution Støvring Multihus

Kr. Østergårdsvej 4, 9530 Støvring

CVR-nr. 17 60 56 31

Årsrapport 2023



**Building a better
working world**

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om institutionen	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Den Selvejende Institution Støvring Multihus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

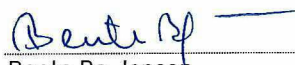
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

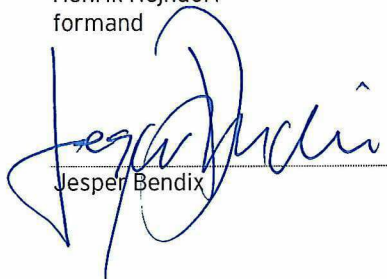
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 14. marts 2024



Henrik Hejndorf
formand

Bent Larsen

Bente Bo Jensen

Jesper Bendix

Steen Rytter Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Støvring Multihus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Støvring Multihus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den Selvejende Institution Støvring Multihus har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2022 og 2023. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæringer

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om institutionen

Navn	Den Selvejende Institution Støvring Multihus
Adresse, postnr. by	Kr. Østergårdsvej 4, 9530 Støvring
CVR-nr.	17 60 56 31
Etableret	1/1 1994
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	98 37 27 66
Bestyrelse	Henrik Hejndorf, formand Bent Larsen Bente Bo Jensen Jesper Bendix Britta Fabricius Olesen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Institutionen har til formål at drive/udleje lokaliteterne i Støvring Multihus, som er beregnet til benyttelse af Rebild Kommunes borgere og foreninger, særligt sportsklubber og ungdomsforeninger samt andre oplysende foreninger med fortrinsvis kulturelle formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til bedømmelse af resultatet af institutionen i det forløbne år og af den finansielle stilling henvises til resultatopgørelse og balance.

Årets resultat er negativt med 416 t.kr. mod et budgetteret underskud på 345 t.kr.

Med baggrund heri anses resultatet for bedre end forventet.

Egenkapital og økonomisk stilling

Institutionens egenkapital er reduceret med årets resultat og udgør 558 t.kr. pr. 31. december 2023.

Der forventes et mindre negativt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker bedømmelsen af den finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger indregnes, så de omfatter regnskabsåret.

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægter ved udlejning til kommunen, foreninger og øvrige brugere periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter, så indtægter dækker regnskabsåret. Indtægter fra løbende brugerbetaling, arrangementer og salg af varer indtægtsføres efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til afholdelse af Støvring Multihus' aktiviteter, drift og vedligehold af bygninger og maskiner samt administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris og afskrives lineært med fradrag af scrapværdi over aktivets forventede brugstid på 25 år.

Inventar måles til kostpris og afskrives lineært over aktivets forventede brugstid på 5 år.

Der afholdes løbende væsentlige beløb til vedligeholdelse af bygninger og installationer. Disse beløb udgiftsføres i de år, de afholdes.

Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. IAS 39 anvendes som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Institutionens egenkapital består af akkumulerede overførte resultater siden opstart.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Modtaget tilskud fra Rebild Kommune m.fl.

Modtaget offentlige tilskud fra Rebild Kommune m.fl. i forbindelse med udvidelse til Multihus måles til kostpris og indtægtsføres lineært over det tilskudsberettiget aktivs forventede brugstid på 25 år.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi. IAS 39 anvendes som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022	Budget 2022 (ej revideret)
1	Lejeindtægter, Svømmehallen	1.732.470	1.700.000	1.671.861	1.665.000
	Lejeindtægter, Støvring Multimotion	296.200	192.000	181.200	192.000
	Lejeindtægt, Multisale	202.339	250.000	247.456	226.000
	Lejeindtægt gl. 1.sal	63.448	70.000	67.873	67.000
	Kiosksalg	24.072	20.000	22.724	15.000
	Driftstilskud	524.035	520.000	519.643	457.000
	Lejeindtægter i alt	2.842.564	2.752.000	2.710.757	2.622.000
	Arrangementer	34.354	20.000	20.443	10.000
	Indgået medlemskontingent	1.150	2.000	1.900	2.000
	Nettoomsætning i alt	2.878.068	2.774.000	2.733.100	2.634.000
	Direkte omkostninger:				
2	Lønninger m.v.	1.766.120	1.500.000	1.343.319	1.540.000
	Lønkomensation	-29.794	0	-51.566	0
	Produktionsomkostninger	121.599	100.000	103.575	75.000
	Vareforbrug, kiosk	26.600	15.000	18.045	0
	Lokaleomkostninger:				
	Varme	426.993	380.000	408.712	411.000
	El	120.558	250.000	387.928	418.000
	Vand	26.075	25.000	25.426	23.000
	Forbrugsafgifter	142.960	120.000	138.625	113.000
	Ejendomsskat	1.140	2.000	1.590	1.000
	Vedligehold, indvendig	251.859	250.000	754.736	200.000
	Vedligehold, udvendig	39.147	50.000	35.384	40.000
	Akutpuljer, forsikringsdækning m.v.	-68.388	0	-441.812	0
	Hensættelse til sagsomkostninger	0	0	0	0
	Afskrivning på bygninger	448.321	460.000	467.819	450.000
	Andel af modtaget tilskud	-360.067	-360.000	-360.067	-360.000
		2.913.123	2.792.000	2.831.714	2.911.000
	Administrationsomkostninger:				
	Annoncering og gaver	1.832	3.000	2.741	4.000
	Kontor og edb	24.559	20.000	17.599	25.000
	Dataløn	8.025	7.000	7.123	7.000
	Telefon	7.685	10.000	7.825	10.000
	Revisor	53.000	50.000	90.100	50.000
	Advokat	40.131	0	16.167	0
	Forsikringer	77.374	75.000	73.666	70.000
	Bestyrelse og generalforsamling	9.252	7.000	6.030	7.000
	Mindre nyanskaffelser	32.473	50.000	43.374	50.000
	Kontingenter, Falck og alarm	39.751	20.000	16.948	20.000
	Delvis momsfradrag	57.827	50.000	71.348	32.000
	Renter, lån og bank	28.647	35.000	32.359	35.000
		380.556	327.000	385.280	310.000
	Omkostninger i alt	3.293.679	3.119.000	3.216.994	3.221.000
	Årets resultat	-415.611	-345.000	-483.894	-587.000
	Forslag til resultatdisponering				
	Overført til årets resultat	-415.611		-483.894	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Svømmehallen	928.585	973.336
	Multihus	7.049.071	7.396.565
	Inventar	14.019	70.095
		<u>7.991.675</u>	<u>8.439.996</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.991.675</u>	<u>8.439.996</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	28.933	29.367
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende leje m.v.	110.154	91.950
	Andre tilgodehavender	0	343.514
		<u>110.154</u>	<u>435.464</u>
	Likvide aktiver		
	Sparekassen Danmark	587.630	584.988
	Omsætningsaktiver i alt	<u>726.717</u>	<u>1.049.819</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.718.392</u>	<u>9.489.815</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Saldo 1. januar	974.052	1.457.946
	Overført af årets resultat	-415.611	-483.894
	Egenkapital i alt	558.441	974.052
	Hensættelser		
	Hensatte forpligtelser	100.000	100.000
	Hensættelser i alt	100.000	100.000
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Modtaget tilskud til Multihus (periodeafgrænsning)	6.269.957	6.630.024
	Kommunekredit, nyt tag	912.413	959.396
	Heraf afdrag næste år	-48.036	-47.000
		7.134.334	7.542.420
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	48.036	47.000
	Modtagne forudbetalinger	341.588	321.685
	Varekreditorer	140.836	372.678
	Anden gæld	395.157	131.980
		925.617	873.343
	Gældsforpligtelser i alt	8.059.951	8.415.763
	PASSIVER I ALT	8.718.392	9.489.815

5 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2023	2022
1 Lejeindtægter, Svømmehallen		
Offentlig svømning	270.739	246.202
Pingvinen	927.555	917.540
Øvrige	534.176	508.119
	<u>1.732.470</u>	<u>1.671.861</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.545.021	1.301.813
Pension	208.167	153.763
Kørselsgodtgørelse	0	1.554
Regulering af feriepengeforpligtelse	-33.781	34.653
Lønrefusioner og sygedagpenge	0	-199.004
Andre omkostninger til social sikring	34.874	30.931
Kurser	1.707	5.823
Personaleomkostninger	10.132	13.786
Arbejdstøj	0	0
	<u>1.766.120</u>	<u>1.343.319</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>4</u>	<u>3</u>

3 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Svømme- hallen	Multisale	Inventar	I alt
Saldo 1. januar 2023	17.313.868	8.687.354	330.380	26.331.602
Om-/tilbygning	0	0	0	0
Afskrivning, primo	-16.340.532	-1.290.789	-260.285	-17.891.606
Afskrivning	-44.751	-347.494	-56.076	-448.321
Saldo 31. december 2023	<u>928.585</u>	<u>7.049.071</u>	<u>14.019</u>	<u>7.991.675</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser					
kr.	Gæld i alt 1/1 2023	Gæld i alt 31/12 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Lån, Kommune Kredit	959.396	912.413	48.036	864.377	661.214
	<u>959.396</u>	<u>912.413</u>	<u>48.036</u>	<u>864.377</u>	<u>661.214</u>

Modtaget tilskud fra Rebild Kommune og andre bidragsydere amortiseres over 25 år med 360 t.kr. årligt.

5 Eventualforpligtelser

Institutionen er pr. 31. december 2023 part i verserende sager. På baggrund af sagens indhold er det ledelsens vurdering, at sagens udfald ikke væsentligt vil kunne påvirke institutionens finansielle stilling.