

Ansøgning om støtte til anlægsprojekt på kultur- og fritidsområdet

Dette skema er til dig/ jer, som ønsker at lave et anlægsprojekt inden for kultur- og fritidsområdet og ønsker kommunal støtte hertil. Ved at indsende dette skema starter du/I en dialog med Rebild Kommune omkring dit/ jeres projekt.

1. Projektitel

Kort titel på projektet:

Fælles Multihus i Aarestrup

2. Kontaktpersoner

Ansøger/ kontaktpersoner (navne, telefonnumre og mailadresser):

Pernille Wulff, pernille@fodmagasinet.dk tlf. 22559901
Annika Maria Hansen, stubben33@gmail.com tlf. 40574123

3. Aktuelle forhold

Beskriv jeres aktuelle kundegrundlag, dvs. hvilke foreninger, borgere og andre, der bruger jeres hal/facilitet/ hus idag:

Aarestrup Gymnastik og Idrætsforening – idrætsklub i Aarestrup med rideafdeling: rideklub, agility og trail, børnegymnastik, dart, børnefodbold, senior-idræt, badminton og pilates/yoga. Fredagsklubben: Hver anden fredag mødes ca. 50 unge fra Aarestrup og opland med det formål at mødes på tværs af skoletilknytning. De Sorte Spejdere. Aarestrup og Omegns Borgerforening afholder arrangementer for borgerne. Aarestrup og Haverslevs Menighedsråd, Aarestrup Pensionistforening, Gregers Krabbe Naturbørnehave, -vuggestue og Friskole.

Hvad er jeres aktuelle udnyttelsesprocent på jeres respektive lokaler:

Gymnastiksal på skolen: Hverdage fra kl. 6.30-17 + 18-20
Mødelokaler fordelt på skolen, Spejderhuset, Forsamlingshuset + private hjem ca. 30 timer pr. uge.

Beskrive jeres aktuelle driftsøkonomi og vedlæg de seneste 3 årsregnskaber og driftsbudgetter for de kommende 3 år:

Ikke relevant, da projektet er opbygning af ny selvejende institution. Projektet opstartes dog i idrætsforeningen i forbindelse med fondssøgning. Se bilag side 14 for driftsbudget.

Hvor mange ansatte har I aktuelt:

Ingen. (Idrætsforeningen har 7 trænere ansat)

4. Projektbeskrivelse

Hvor skal anlægget placeres/ fysisk adresse:

Haverslevvej 107, 9520 Skørping

Beskriv hvad projektet indeholder anlægsmæssigt:

Totalentreprise på et nybyggeri af en Multihal – se vedlagte bilag side 13

Beskriv hvad projektet indeholder aktivitetsmæssigt:

I morgentimerne i hverdagene anvendes multihuset til aktivitetsbase for friskolens SFO. Her indbyder lokalerne til aktiviteter i hallen, de multifunktionelle mødelokaler og udearealer. Fra de multifunktionelle mødelokaler er der god udsyn ind i hallen og ud til legepladsen, multibane, fodboldbane og mooncarbane. I løbet af hverdagen anvendes lokalerne til mødested for pensionister, mødregruppe, skole, børnehave og friskole. Efter skoledagens afslutning bruges lokalerne af borgere i byen, idrætsforeningen og fredagsklubben. De mange arrangementer som borgerforeningen, menighedsrådet, Himmerlandsbyen og private borgere afholder, vil benytte multihuset i weekenderne. Multihuset passer således godt ind i Rebild Kommunes foreningsanalyse fra 2015, hvor det beskrives, at børn og unge har behov for faciliteter og for eninger til at udfolde deres idræt, mens voksne søger det uorganiserede og fleksible møderum. Se vedlagte bilag side 8 for eksempel på ugeskema.

Beskriv det fremtidige ejerforhold omkring anlægget:

Selvejende institution med borgervalgt bestyrelse.

Beskriv hvorfor I ønsker at lave projektet:

Baggrunden for Fælles Multihus er, at Aarestrup – en landsby midt i Himmerland lige op ad Rold Skov - er i en positiv udvikling. Aarestrup er i en omdannelse fra landsby med erhverv som mindre landbrug, mindre håndværksvirksomheder og købmand til nu at være en pendler-landsby, hvor børnefamilier flytter til og aktive seniorer fastholdes. (Aarestrup Sogn har ifølge Danmarks Statistik haft en befolkningsudvikling fra 2014 (566 indbyggere) til 2018 (594 indbyggere) på 5%, se bilag). De nuværende erhverv er en større tømmerforretning, traktorforhandler og service erhverv som fodterapeut, massør, naturvuggestue, naturbørnehave og friskole samt bæredygtige læringsrum i Himmerlandsbyen. Vores placering op ad motorvejen og med Rold Skov i baghaven sammen med et helt fantastisk fællesskab medvirker til denne udvikling. Vi skal dog videre. De nuværende mødesteder på skolen og forsamlingshuset kan ikke rumme det nuværende behov. Dette samtidig med at forholdene ikke er tidssvarende.

Vi ønsker at skabe attraktive sundhedsfremmende aktivitetsmuligheder for at fastholde og øge bosættningen i området. Vi ønsker at skabe et bæredygtigt multihus til bevægelse og sundhedsfremme ud fra lo-

kalt inspireret arkitektur. Formålet er at drive og skabe et fællesskabende multihus med aktiviteter inden for bevægelse, træning, sundhed, velvære og events. Multihuset skal placeres centralt i landsbyen mellem skole, børnehave, vuggestue, forsamlingshus og kirke (se oversigtstegning på s. 16 i bilaget). Multihuset skal skabe fællesskaber omkring aktiviteter inde og ude, både aktive og mere rolige. Huset skal således være med til at øge fællesskabet i landsbyen. Se side 1 + 3 + 19 på vedlagte bilag.

Multihuset passer således godt ind i Rebild Kommunes vision: Et sundt liv i en sund kommune. Kommunen ønsker at tiltrække nye familier med faciliteter som borgerne efterspørger. Derudover ønsker kommunen også at danne rammen om et sundt, trygt og sammenhængende liv for alle – med plads til både aktive oplevelser og fordybelse. Det fælles multihus i Aarestrup passer lige ind i disse ønsker, idet den i en aktiv landsby skaber gode faciliteter til alle i fællesskab mellem børn, unge, voksne og seniorer.

Har I modtaget rådgivning i forhold til projektets indhold fra f.eks. en arkitekt eller anden vidensaktør? DGI's rådgivningskonsulent med speciale i foreningsudvikling Sanne Pedersen. Bygningskonstruktør Kenneth Erlandsen og Søren Skibber Hansen, Konsulent fra revisionsfirmaet BDO, Projektchef ved MOE Rådgivende ingeniør Anna Bobach, Energi konsulent Jan Sørensen.

Laves projektet i samarbejde med andre (f.eks. andre foreninger eller aktører):

Aarestrup Gymnastik og Idrætsforening, Himmerlandsbyen, Aarestrup og Omegns Borgerforening, De sorte Spejdere, Greger Krabbe - Naturbørnehave, -vuggestue og Friskole, Pensionistforeningen, Aarestrup og Haverslevs Menighedsråd, Aarestrup Kultur- og Forsamlingshus.

Forventer I, at projektet vil skabe flere lokale arbejdspladser og i så fald hvilke?

Ja, deltids servicetekniker + deltids halinspektør. Aktiviteterne vil derudover give mulighed for flere trænere og instruktører. (Vi forventer også at lokale entreprenører byder på totalentreprisen.)

Hvilken betydning forventer I at projektet vil have for jeres lokalområde?

Det vil skabe aktive sundhedsfremmende aktivitetsmuligheder, og dette vil resultere i fastholdelse og øget bosætning i området. Vi bygger og driver et fællesskabende multihus, med aktiviteter inden for bevægelse, træning, sundhed, velvære og events. Dette er lig med bæredygtig fremtidssikret landsbyudvikling i Rebild Kommune.

5. Behov og bruger/ kundegrundlag

Lav en behovsanalyse. Redegør kort for denne og vedlæg gerne uddybende bilag:

I hverdagene udnyttes hallen og til dels de multifunktionelle mødelokaler fra 6:00 til 21:00, hvorefter der skal rengøres for igen at være klar dagen efter (se ugeskema s. 8 i bilag). Hallen forventes at blive benyttet 3.137 timer pr. år mens de multifunktionelle mødelokaler anvendes 1.550 timer pr. år. 95% af behovet dækkes af eksisterende aktiviteter, mens de resterende aktiviteter er nye tiltag. Se vedlagte bilag side 7 og 9.

Redegør for forventet, potentielle kundegrundlag og geografisk område:

Aarestrups foreninger udspringer af Aarestrup Sogn, men tiltrækker i en radius af op til 15 km. Dette gælder både skolen, børnehaven, vuggestuen, Midthimmerlands Kirkehøjskole, fælles spising i Forsamlingshuset, fredagsklubben og fælles aktiviteter som Fastelavnsridning, Skt. Hans fest og Byfest

6. Anlægsbudget

Redegør for jeres forventede anlægsbudget eksklusiv moms og vedlæg gerne bilag. (N.B.: Hvis I planlægger at faseopdele jeres projekt, så del anlægsbudgettet op i de aktuelle faser):

Multihuset opføres som en totalentreprise på et samlet projekt. Totalentreprisen vælges for at gøre projektet enkelt og med professionelt projektstyrende firma med mange tilsvarende referencer. Det samlede projekt udbydes efter Rebild Kommunes retningslinjer. Se side 10 i vedlagte bilag. Projektet er et multihus med en hal og multifunktionelt mødelokale. Et enkelt projekt med et relativt beskedent budget. Dette gøres for at skabe mest mulig værdi for pengene. Lokalerne skal være fleksible, således de kommer mest muligt i brug - og samtidig skaber lyst til fysisk udfoldelse. Multihuset forventes at leje grunden af Gregers Krabbe, hvorfor omkostninger til grund er lave. De primære omkostninger til grunden er tilslutninger. Den lokale tømrerforretning har vurderet, at det er et realistisk budget.

Byggegrund:	100.000,-
Varmepumpeanlæg:	250.000,-
Afslutning omkring grund:	100.000,-
Tilslutningsafgifter:	30.000,-
Hal:	9.500.000,-
Uforudsete udgifter (8%):	798.400,-
Total:	10.778.400,-

Er I eller forventer I at blive momsregistreret i forhold til anlægsprojektet:

Ja

7. Finansieringsplan

Beskriv jeres planlagte finansieringsplan fordelt på egenfinansiering, lån, fundraising og ønske om kommunal medfinansiering. Vi ansøger kommunen om en støtte på 1,9 mio. kr. En støtte i denne størrelsesorden fra kommunen er meget vigtig for, at vi kan fundraise de resterende midler. Mange fonde lægger vægt på støtte fra erhvervslivet, det offentlige og lokalsamfundet. I styregruppen bag projektet er der stærke fundraise-kræfter - og uddannede inden for dette felt sammen med en stor gruppe af ressourcestærke personer omkring. Det er mange midler vi skal ud og hente. Vi forventer, at det er et stort stykke arbejde. Men at det lykkedes ved at bruge de nødvendige ressourcer i dette arbejde, der er nøglen til projektet.

Egenfinansiering (opsparing):	1.000.000,-
-------------------------------	-------------

Almindelig lån (ikke en mulighed for nogle aktører):	
--	--

Kommunegaranteret lån (ikke en mulighed for nogle aktører):	
Fundraising (puljer og fonde):	7.878.400,-
Ønske om kommunal medfinansiering:	1.900.000,-
I alt:	10.778.400,-

8. Tids- og procesplan

Redegør for jeres forventede tids- og procesplan: 2018 – Etape 1 – Projektudvikling
2018 – Etape 2 – Bevilling af penge og fondsøgning
2019 – Etape 3 – Licitation med udbud og byggetilladelser
2019 – Etape 4 – Udførelse
2019 – Etape 5 – Aflevering
2020 – Etape 6 – 1 års Eftersyn

9. Skitser/ tegninger over projektet

Er der udarbejdet skitse materiale for projektet, sæt da kryds her og vedlæg materialet: x – se side 12 + 15 i vedlagte bilag + vedlagte PDF

10. Driftsbudget efter realisering af projektet og vedlæg gerne bilag

Lav en opstilling, der redegør for jeres aktuelle regnskab over for jeres forventede driftsbudget efter realisering af projektet og vedlæg uddybende regneark: Det ønskes, at hallen bliver godkendt af kommunen til evt. tilskud. Men vi ønsker ikke at låne penge til opførelsen og søger derfor ikke lokal støtte til renter og afdrag på lån. Det er ikke muligt at stille hallen til rådighed for en kommunal folkeskole, idet hallen ligger ved en friskole. Det bliver derfor heller ikke nødvendigt med denne støtte. Vi ønsker således i Aarestrup at opføre en hal med et mindre beløb fra kommunen, hvorefter vi selv afholder alle omkostninger. På denne måde er vi med til at udvikle lokalsamfundet og kommunen uden at lægge yderligere omkostninger over på driften af Rebild Kommune. OBS se vedlagte bilag side 14
--

	Aktuelle regnskab	Driftsbudget efter realisering
Indtægter (leje etc.):		285.000
Kommunale tilskud:		0
Sponsorer og lignende:		45.000

Indtægter i alt:		330.000
Personaleudgifter (løn etc.):		50.000
Forbrugsafgifter (el, vand, varme):		110.000
Vedligeholdelse af bygninger:		60.000
Ydelser på gæld:		0
Øvrige udgifter:		60.000
Udgifter i alt:		280.000
Årsresultat:		50.000

11. Andre relevante forhold

Redegør kort for andre forhold omkring projektet, som I finder relevante:

Vi mener, det er yderst relevant at forholde sig til risici i forbindelse med projektet mht. organisation, placering og økonomi. Disse risici er nævnt på side 18 i vedlagte bilag.

En by som Aarestrup, hvor de frivillige ildsjæle driver anlægget, forsamlingshuset, idrætsforeningen, spejdere, friskole, børnehave og vuggestue ønsker at skabe et samlende projekt, som giver mest mulig værdi med kun de nødvendige frivillige ressourcer. Vi har et stærkt samarbejde med tydelig ansvarsfordeling mellem foreningerne og løbende informationsmøder på tværs.

Dette projekt er landsbyudvikling, når det er bedst. Det er drevet af lokale ildsjæle med stor opbakning fra de lokale foreninger, erhvervsdrivende og borgere. Vi vil dog også gerne kunne sende det signal, at vi har kommunens opbakning.

Husk at vedlægge alt relevant bilagsmateriale.

Skema og bilagsmateriale sendes til:

Spørgsmål og ansøgninger vedr. landdistriktsudvikling og forsamlingshuse kan rettes til Sara Tornøe på 99887714 eller sato@rebild.dk.

Spørgsmål og ansøgninger vedr. kultur og kulturhuse kan rettes til
Tina Lauritsen på 99887706 eller tlra@rebild.dk.

Spørgsmål og ansøgninger vedr. sportsanlæg og idrætshaller kan rettes til
Louise Gammelholm på 99887712 eller lgpo@rebild.dk.