

Sag:

Sag nr.: Dokument nr.:

Til: Jakob Dahl

Fra: Lars Haase

Dato: 21/04-2021

Version: /

Fagkontrol:

► Redegørelse vedr. 10Kv kabel ved Kulturskolen i Støvring

I forbindelse med opstart på byggepladsen bliver vi gjort opmærksomme på at, N1's 10kv forsyningskabel ligger i vejen for den kommende Kulturskole.

Kablet ligger nedgravet i rabatten ca. 0,5 – 1 meter fra vejen, langs vejkanten. Dvs. hvor der skal støbes fundamenter.

Ifm. Processen med brugerne hvor vi får designet bygningen, er man kommet frem til at den bygningsudformning som vi bygger, er den som passer bedst til de funktioner, som der er ønske om i bygningen. Det har været nødvendigt at bruge hele byggefeltet, for at få en tilstrækkelig stor bygning, så den kan indeholde de funktioner, som der er ønske om fra brugergruppens side. Der er i den indledende proces ikke søgt LER oplysninger, og der er ikke lavet en servituterklæring, i forbindelse med at landmåleren har lavet opmåling af arealet.

Ifm. opstart på hovedprojekteringen søger vi LER-oplysninger, hvoriblandt ovenstående kabel også er angivet. På daværende tidspunkt ikke har været mere opmærksom på kablet da det lå uden for bygningen, dog i kanten af bygningen.

Det er konstateret at, kablet ligger længere inde på grunden, end som angivet i LER-oplysningerne. Kablet er angivet til at ligge langs Lokalplansgrænsen som jf. Landmålerens tegninger ikke ligger helt ud til vejen. Hvis kablet har ligget jfr. de oplysninger vi havde, kunne bygningen have opført, med fra kobling, af strømmen og med opsyn fra N1.

Vi er desværre ikke blevet gjort mere opmærksomme på kablet og des præcise placering via bl.a. Lokalplan og Landmåler. Derfor opstår problematikken så først nu, hvor det også viser sig at kablet ligger længe inde på grunden end først antaget.

Det er meget beklageligt at dette kommer relativt sent i processen, så det giver unødvendige forlængelse af tidsplanen, og nogle omkostninger som der kunne have været højde for tidligere i forløbet.

Lars Haase

Teamleder

Mob: +45 2124 7377

lars.haase@norconsult.com

Norconsult A/S

Kastetvej 21a, 9000 Aalborg

norconsult.dk

norconsultarkitektur.dk