

**Dialogmøde vedr. Rebild Sportsrideklubs behov for græsningsarealer  
28. januar 2021, via Teams-møde**

**Deltagere:**

**Rebild Sportsrideklub:**

Lone Godske, formand

Christina Buhl, bestyrelsesmedlem

Heidi Pugholm, kasser

**Rebild kommune:**

Lotte Worup, centerchef Sundhed, Kultur og Fritid

Lajla Larsen, jurist Fællescenter Sekretariatet (FCS)

Pernille Bay Pedersen, funktionsleder Fællescenter Sekretariatet (FCS) (Referent)

**1. Introduktion til mødets deltagere og præsentation af baggrund for mødet**

Mødets deltagere blev præsenteret og årsagen til mødets afholdelse blev ridset op:

- **Rebild Sportsrideklub** har indgået brugsaftale med forvaltningen (aktuelt Fællescenter Sekretariatet) for udlagte erhversarealer beliggende ved **Støvring Ridecenters** faciliteter. Aftalen har udløb 6. august 2021 og skulle under alle omstændigheder genforhandles.
- FCS har solgt erhvervsjord beliggende i den nordlige ende af det omhandlede areal, med mulighed for yderligere salg.
- Det er i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling 20. januar 2021 af spørgsmålet om vejføring og salg af yderligere arealer i området, besluttet af Økonomiudvalget, at der forinden endelig stillingtagen, skal indhentes nærmere oplysninger fra Rebild Sportsrideklub. Dette skal præsenteres for hhv. Kultur og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget på møder i marts 2021.

**2. Præsentation af Rebild Sportsrideklub**

Der er tale om en attraktiv rideklub, bestående af fuldt booket staldanlæg (hestebokse) med 36 blandende heste og 10 elevheste, sidstenævnte ejet af sportsrideklubben.

Rebild Sportsrideklub lejer fysiske faciliteter af **Støvring Ridecenter**, som bor på lejet grund tilhørende Rebild kommune.

Rebild Sportsrideklub er en klub af høj kvalitet med gode fysiske rammer, hvilket har medvirket til fuld stald og venteliste.

Den består foruden de gode rammer med blandt andet fiberbane og ridehaller, også af elevskole og tilbud om rideterapi.

Rebild Sportsrideklub har 1 fuldtidsansat staldmedarbejder samt 1 fast tilknyttet berider og 3-4 undervisere.

Hestesport er en aktivitet der stiller store krav til udøverne, hvorfor der ydes forholdsmæssigt mange timer fra alle frivillige.

**3. Fremsendt varsel om opsigelse pr. 1. december 2020.**

Forvaltningen bliver på mødet opmærksom på, at fremsendt varsel om opsigelse af dele af erhvervsarealet er fremsendt til Støvring Ridecenter og ikke rettelig Rebild Sportsrideklub. Det blev beklaget meget. Det fremgik dog også, at Sportsrideklubben havde modtaget informationen fra Ridecentret.

#### 4. Udfordringer hvis der reduceres i nuværende brugsaftale

Anlægget hvorpå Rebild Sportsrideklub har rådighed via bygningsejeren **Støvring Ridecenter**, udgør 3 ha og dertil kommer 4 ha som pt. er lånt af Rebild kommunes pulje med erhvervsjord via sædvanlig tidsbegrænset brugsaftale, dateret 10. august 2018.

Det er rent praktisk ikke fysisk muligt, at opretholde en sportsrideklub i den størrelse og med den kvalitet, såfremt der reduceres så voldsomt i græsningsrealerne (folde), således som tilkendegivet.. En reduktion i græsningsarealerne, vil forventeligt medføre en reduktion af heste.

Ydermere vil det betyde arbejdsmiljømæssige udfordringer, idet staldpasseren ikke kan tilrettelægge sit arbejde med flytning af heste på en sikkerhedsmæssig rationel måde.

Uddrag af kortbilag fra brugsaftale, dateret 10. august 2018, hvori brugsrettens areal er nærmere skiteret (skraveret felt):



#### 5. Forslag til løsningsmuligheder:

- Rebild Sportsrideklub og forvaltningen er enige om at arbejde for en fremtidssikret løsning og fremlægge dette til politisk behandling.
- Det er uomtvisteligt at Sportsrideklubben ikke kan udvides yderligere på nuværende lokation og at der er det absolut maksimale antal hestebokse og heste på nuværende tidspunkt.
- Sportsrideklubben vil gerne medvirke til at bytte arealer, som ligger i umiddelbar tilknytning til Sportsrideklubbens øvrige arealer, eksempelvis Cirkuspladsen, men det er vigtigt at opretholde så meget af græsningsarealerne (foldarealer) som muligt samt sikre at der ikke skal passeres vejarealer under flytning af heste.
- Forvaltningen vil arbejde for en mere permanent løsning, hvor der stilles forslag om fortsat udlægning af et mindre areal til erhverv samt compensation i form af areal på cirkuspladsen, dog fratrukket 2000 kvm til Spejderne jfr. tidligere drøftelser med disse. Tegninger udarbej-

det og fremgår nedenfor. Sportsrideklubben gennemser disse med henblik på vurdering og høringsvar til hhv. Kultur og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

- Forvaltningen vil anbefale en ændring af lokalplan 211, således resterende erhvervsareal efter frasalg af del i nordlig ende, udtages af rammen og tilbageføres som rekreativt område.
- At der fortsat laves tidsbegrænsede brugsaftaler med Sportsrideklubben om anvendelse af rekreative områder til græsningsareal (folde).
- Som løsning foreslås derfor følgende og som sendes til politisk behandling og godkendelse:
  - Sportsrideklubben imødekommes en brugsret til Cirkuspladsen, nærmere bestemt 14.516 kvm til erstatning for hhv. grund B, 1, 2 og grund 3.
  - Grund A er ikke en del af Sportsrideklubbens brugsaftale og således ikke omfattet af indeværende problemstilling.
  - Med det fremsendte forslag, reduceres Sportsrideklubbens areal med knap 3.900 kvm.



Grundnr <sup>A</sup>	Areal
Cirkuspladsen	14516.01
Grund 1	4266.78
Grund 2	5063
Grund 3	4521.5
Grund A	4325.55
Grund B	4528.59
Til spejderne	2000.28

## 6. Arkæologiske forundersøgelser i den nordlige ende af erhvervsarealet

Sportsrideklubben er gjort opmærksom på, at der er behov for at foretage arkæologiske forundersøgelser på arealet. Der er derfor behov for at heste og tråhegn i denne del er fjernet.

Det aftales på mødet, at Pernille undersøger, nærmere herom:

Museet afventer Rebild kommunes tilkendegivelse om hvornår de arkæologiske undersøgelser skal gennemføres, men af hensyn til tidplaner i Center Plan, Byg og Vej, skal disse ske inden udgangen af februar.

Museet har aktuelt udpeget nedenstående areal:



Forvaltningen foreslår derfor, at Cirkuspladsen udlånes til Sportsrideklubben, mens dette arbejde pågår. Sportsrideklubben gives derfor tilladelse til at opsætte el-hegn på Cirkuspladsen, med henblik på at fremskaffe foldarealer i stedet for dem der skal anvendes til arkæologiske forundersøgelser.

## 7. Supplerende fakta, herunder kortmateriale

Rebild Sportsrideklub har en brugsaftale med udløb i august 2021. Det er bekendt af Sportsrideklubben, at der er tale om et erhvervsareal som potentielt kan blive solgt, men Sportsrideklubben havde alligevel ikke set det komme.

Uddrag brugsaftale, dateret 10. august 2018:

### § 1.

Brugsaftalen er tidsbegrænset og opsiges automatisk d. 6. august 2021. Rebild Kommune kan dog, såfremt arealet skal bruges til byudvikling, til enhver tid opsige aftalen med 3 måneders varsel. Brugsaftalen bringes automatisk til ophør hvis Rebild Sportsrideklub nedlægges, eller ophører med at drive ridecenter.

### § 2.

Arealet udlejes vederlagsfrit.

Uddrag af lokalplan 211:

**Delområde A** er erhvervsområde, pt. udlånt til Rebild Sportsrideklub via aftale dateret 18.8.2018.

**Delområde B** er den såkaldte Cirkusplads, hvorpå der kan afholdes arrangementer mm. og som overvejes udlånt til Rebild Sportsrideklub som erstatning for det udtagne erhvervsområde.

**Delområde C** er udlagt til rideskole og vil ikke blive berørt.



Bilag fremlagt til Økonomiudvalget på møde den 20. januar 2021, pkt. 25 (lukket punkt):



Bilag fremlagt til Økonomiudvalget på møde den 20. januar 2021, pkt. 25 (lukket punkt):

