

1 aa justitsministeriets  
gaard

Akt: Skab nr. AF 234  
(udfyldes af dommerkantoret)

E K S T R A K T

=====

BRUNO MIKKELSEN

Advokat

Grangaardscentret

9530 Støvring

Telef. (08) 37 35 05

A F

Yes, —

L E J E K O N T R A K T

1. Med bindende virkning for både lejer og udlejer erklæres herved, at der dags dato mellem den selvejende institution Støvring Ridecenter som lejer og Støvring Kommune som udlejer er indgået følgende nedenfor anførte lejekontrakt:
  2. Støvring Kommune udlejer herved det på vedhæftede tegning med rødt indstregede areal til Støvring Ridecenter, Støvring. Det lejede omfatter et areal på 4.0571 m<sup>2</sup>, heraf vej 1217 m<sup>2</sup>.
  3. Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end til ridecenter med tilhørende faciliteter.
  4. Lejemålet begynder den 1.8.1985, og fortsætter indtil det skriftligt opsiges. Både lejers og udlejers opsigelsesadgang er reguleret af den til enhver tid gældende lejelov, dog at lejemålet alene kan bringes til ophør med virkning fra den 1. januar i et år og med mindst ét års forudgående varsel. Lejemålet kan tidligst bringes til ophør med virkning fra den 1.1.2018 og i givet fald skal skriftlig opsigelse da være udlejeren i hænde senest 1.1.2017.
  5. Den årlige leje udgør kr. 100,00
- §.11. Ved eventuel misligholdelse af det lejede samt bygninger opført herpå er udlejer berettiget til at opsiges lejemålet med tre måneders varsel, hvilket også kan ske hvis lejerens organisation bliver opløst.
- §.13. I anledning af, at lejeren ifølge nærværende lejekontrakt ag-

Udlejeren at optage lån i en kreditforening, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejevilkårene i henhold til kontrakten tilkommende rettigheder, og erklærer yderligere:

Så længe lån ydet af nævnte realkreditinstitut indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden instituttet er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved instituttets eller lejerens foranstaltning.

Hvis lejen ikke erlægges inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejerens misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilken som helst anden grund skulle opgøre, eller hvis lejeren helt eller delvis opgiver sine rettigheder efter lejekontrakten, er udlejeren forpligtet til straks at underrette instituttet, der da er berettiget til at indtræde i kontrakten som lejer.

Udlejeren kan kun med instituttets samtykke indrømme lejeren henstand med betaling af leje ud over 3 måneder.

Hvis instituttet i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser må foretage retsforfølgning mod pantet eller iøvrigt overtager dette, er instituttet forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer og er på den anden side såvel berettiget til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med pantsatte bygninger at overdrage lejerettighederne efter kontrakten til trediemand.

Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med instituttets samtykke.

14. §. Ovennævnte kontrakt begæres under henvisning til lovebkendtgørelse nr. 45 af 28. juni 1983, § 7, tinglyst som byrde på ejendommen ~~xxxxxxx~~ matr. nr. 1 <sup>ao</sup> Julstrup Præstegård, Buderup.

Med hensyn til de på ejendommen værende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Omkostningerne ved nærværende kontrakts oprettelse, stempeling, og tinglysning deles lige mellem lejer og udlejer.

Nærværende kontrakt tiltrædes i alle dens ord og punkter.

H. Børresen Dennis Christensen

Støvring Kommune

Støvring Ridecenter

Selvejende Institution

Christen Skortengård

Jørn Sondrup Andersen

Kirsten Bach

William Jensen

Hans Krabsen

Bruno Mikkelsen

Støvring, den 1.2.1986

Til Vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt underskrivernes myndighed:

Hanne Mikkelsen

sekr.

Hasselvej 1

9530 Støvring

Birte Hermansen, sekr.

Mastruphøj 34

9530 Støvring

Forannævnte parcel nr. 2 af matr. nr. 1 am Julstrup Præstegård, Buderup for hvilken landbrugsministeriets udstykningsapprobation ikke foreligger, er ikke selvstændigt vurderet.

Støvring kommune, den 16/05-1986

Per Jensen

overass.

INDFØRT I DAGBOGEN

08.08.86 21340 " C

RETTEEN I AALBORG  
LYST

400  
Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 26/2 1988 udgør arealet af matr. nr. 120

Julstrup Bræstegård ejerlav 40571 m<sup>2</sup>.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

STØVRING EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 26/8 1988

Per Jensen  
overass.

INDFØRT I DAGBOGEN

27.08.86 26760 " C

RETTEEN I AALBORG  
LYST

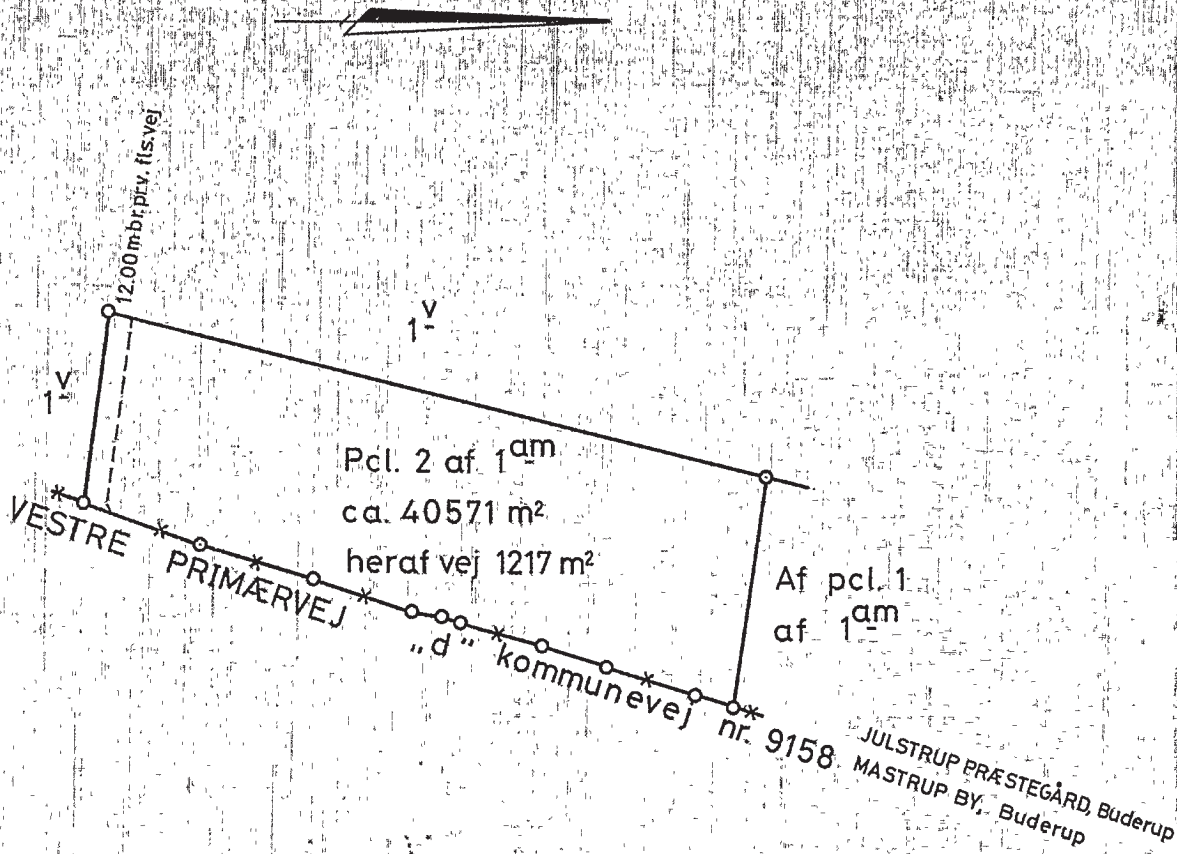
*PR*  
*Peder Bay*

Peder Bay  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Retten i Aalborg

Justitsministeriets Genpartskontrolafdeling til kort

Navn *Paul Brasche* LANDINSPEKTØR

matr. nr. 1<sup>am</sup> JULSTRUP PRÆSTEGÅRD, Buderup  
attesteres herved Aalborg d. 20. februar 1986



Matr. nr. 1<sup>am</sup>

JULSTRUP PRÆSTEGÅRD, Buderup

Støvring kommune  
Nordjyllands amt

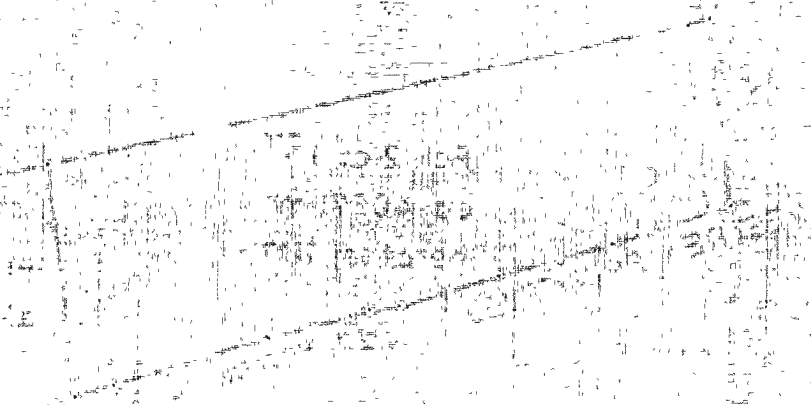
Udfærdiget til brug ved tinglysning  
af betinget skøde

Aalborg, den 20. februar 1986

1 4000  
sag 26.110/4

*Paul Brasche*  
LANDINSPEKTØR

At denne kort genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

700,-

AF 234

Matr. nr. 1ao, Juelstrup Præstegård,  
Buderup

ANMELDER:  
Støvring Kommune  
Hobrovej 88  
9530 Støvring

Gade og husnr.: Vestre Primærvej 7.

## T I L L Æ G

## T I L

## L E J E K O N T R A K T

mellem den selvejende institution Støvring Ridecenter som  
lejer og Støvring Kommune som udlejer.  
Lyst 27.08.1986

Samtlige rettigheder og pligter i henhold til lejekontrakten  
overdrages til den selvejende institution Støvring Ridecenter af  
1992 som lejer.

Den hidtidige lejer, den selvejende institution Støvring Ridecen-  
ter har opløst sin organisation.

Støvring, den 01.02.92.

Som lejer:

Som udlejer:

Støvring Ridecenter af 1992.

Støvring Kommune.

Ove Dokkedal, Henry Kjeldsen, Jens Age  
Thorkild Christensen, Kirsten Bach  
Nielsen

Kjeld Jensen  
Borgmester

Morten Nielsen  
Kommunaldirektør

Lyst 24/4-1992  
Nr. 19196  
Retten i Aalborg