



Rebild
KOMMUNE

Fællescenter Sekretariat

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 82.02.00-G01-9-17
Ref.: Dennis Pradeep Lehman Jakobsen
Telefon: 99887636
E-mail: dplj@rebild.dk

Dato: 10. august 2018

Brugsaftale

Underskrevne:

Rebild Kommune
Fællescenter Sekretariat
Hobrovej 110
9530 Støvring

Bruger

Navn/Virksomhed:

Rebild Sportsrideklub

Adresse:

Vestre Primærvej 7 9530 Støvring

CPR/CVR.:

15244534

Tlf.:

E-mail:

§ 1.

Brugsaftalen kan opsiges senest den 1. september med virkning fra den 31. december samme år. Rebild Kommune kan dog, såfremt arealet skal bruges til byudvikling, til enhver tid opsiges aftalen med 6. måneders varsel.

Brugsaftalen bringes automatisk til ophør hvis Rebild Sportsrideklub nedlægges, eller ophører med at drive ridecenter.

§ 2.

Arealet udlejes vederlagsfrit.

§ 3.

Arealet overtages af bruger i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af bruger som det består.

§ 4.

Arealet må ikke anvendes til andet end til ridecenter med tilhørende eksisterende bygninger. Der må ikke uden ejers tilladelse foretages væsentlige ændringer på arealet, og alle nye byggerier og konstruktioner skal forhåndsgodkendes af ejer. En byggetilladelse eller miljøtilladelse er ikke en forhåndsgodkendelse.

§ 5.

Vedligeholde af arealet, samt alle byggeriet og konstruktioner herunder hegn, pæle m.v. påhviler bruger. Bruger skal holde arealet opryddet og rengjort.

§ 6.

Arealet udgør delområde c i Lokalplan 211:

Julstrup Præstegård, Buderup
matrikel 1a0 ca. 4,07 Hektar

Julstrup Præstegård, Buderup
Del af matrikel 1v ca. 1,49 Hektar

Arealet fremgår af vedlagte kort.

§ 7.

Jorden overtages som den er og forefindes, og afleveres ved aftalens ophør i samme stand som da den blev overtaget. Dette omfatter nuværende og fremtidige byggerier og konstruktioner herunder hegn, pæle m.v.

Brug af planteværn/pesticider er ikke tilladt.

Eventuel forekomst af bjørneklo på det forpagtede areal skal bekæmpes af forpagter i henhold til Rebild Kommunes indsatsplan for bjørneklo.

Der må ikke udsprede gylle på det forpagtede areal.

§ 8.

Forpagter er forpligtet til at overholde betingelserne for god landbrugs- og miljømæssig stand samt bestemmelserne om krydsoverensstemmelse (cross compliance) i bekendtgørelse om direkte støtte til landbrugere efter enkeltbetalingsordningen.

§ 9.

Ejer giver ikke bruger nogen garanti for evt. flyvehavreangreb på det forpagtede areal, og forpagteren kan ikke gøre krav gældende for evt. flyvehavreangreb. Det påhviler forpagteren at bekæmpe evt. forekomster af flyvehavre i henhold til gældende lovgivning.

§ 10.

Brugsretten kan ikke overlades til andre.

§ 11.

Ejer har ret til enten selv eller ved befuldmægtigede at påse og undersøge, at brugsforholdet til enhver tid opfyldes, og at jorden anvendes på forsvarlig måde.

§ 12.

Rebild Kommune kan ophæve brugsretten, hvis bruger misligholder sin pligt til at passe og vedligeholde området eller hvis bruger misligholder bestemmelser i brugsaftalen i øvrigt. Brugsretten kan dog ikke ophæves, hvis misligholdelsen bringes til ophør senest 14 dage efter påkrav herom er kommet frem til bruger.

Nærværende brugsaftale tiltrædes hermed, og annullerer og træder i stedet for lejekontrakten af 01/08-1986.

Dato: den 10. august 2018

Som ejer:

Dato: 23.08.2018

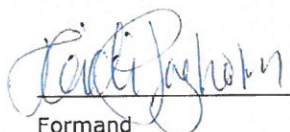
Som ejer:



Jes Lunde
Kommunaldirektør

Dato: den ¹⁷~~10~~ august 2018

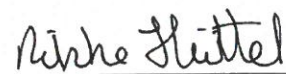
Som bruger:



Formand

Dato: 19/8-2018

Som bruger:



Kasser

