

Til Rebild Kommune

12. februar 2021

Baggrund

Rebild Sportsrideklub sætter stor pris på nu at få mulighed for at komme med hørings svar vedr. Rebild Kommunes salg af erhvervsjord beliggende inden for lokalplan for Juelstrupparken Øst. Et enkelt område allerede er solgt fra inden beslutningen blev truffet, uden at klubben, som part jævnfør forvaltningsloven, er blevet hørt.

Rebild Sportsrideklub er bekendt med at Rebild Kommune har fremsendt opsigelse af en del af brugsaftalen til Støvring Ridecenter gældende for de nordlige arealer inden for lokalplanens erhvervsområde. Arealet har Rebild Sportsrideklub siden 1980'erne brugt til græsning for klubbens heste og ponyer. Opsigelsen med 3 måneders varsel er dog for nuværende ikke fremsendt til Rebild Sportsrideklub, der har indgået brugsaftalen med Rebild Kommune idet opsigelsen udelukkende er fremsendt til Støvring Ridecenter i hvis bygninger, rideklubben lejer sig ind.

Rebild Sportsrideklub forventer at modtage en opsigelse med 3 måneders varsel på den indgåede brugsaftale.

Ved møde af 28. januar 2021 med kommunens forvaltningen og efterfølgende referat af samme er klubbens repræsentanter blevet gjort bekendt med, hvilke dele af arealerne, der allerede er solgt og hvilke der påtænkes udbudt til salg. Klubben er ligeledes blevet gjort bekendt med at samme arealer skal undergå arkæologiske forundersøgelser, hvorfor heste og eksisterende hegn skal flyttes på et ikke nærmere angivet tidspunkt.

Et kort resumé

Rebild Sportsrideklub ønsker følgende:

- *At fastholde størrelsen på græsningsarealer for at sikre klubbens fremtidige eksistens – det kan være de nuværende arealer, der fastholdes som græsningsarealer eller alternativt tilsvarende arealer på Cirkuspladsen. En evt. flytning til Cirkuspladsen skal være uden økonomisk påvirkning af klubben.*
- *At indgå i langtidsaftaler med Rebild Kommune for at sikre muligheden for ansøgninger ved fonde mv. og en mulighed for at opstaldere fortsat ser Rebild Sportsrideklub som et attraktivt sted for udøvelse af deres sport eller*
- *alternativt at forberede en udflytning til nye arealer – dog fortsat uden økonomisk påvirkning af klubben.*

Nedenfor redegøres ser nærmere for klubbens nuværende drift og udviklingsmuligheder.

Klubbens nuværende drift

Rebild Sportsrideklub afgræsser i dag ca. 8 ha, der er inddelt i større og mindre græsningsfolde. På de store folde går der 2 store heste på hver, imens der på de små folde enten går 2 ponyer eller 1 hest/pony. Antallet af heste på hver fold er tilpasset, så de opfylder lovens krav om areal pr hest¹, men i endnu højere grad i forhold til sikkerhed for mennesker (elevryttere, privatryttere og personale), der skal trække hestene ind og ud fra fold hver eneste dag og for hestene. Ved flere heste pr. fold øges risikoen for uro ved ind- og udlukning, idet man kun kan trække med højst 2 heste ad gangen. Ved mindre folde opstår samtidig hurtigt fuldstændig nedbidning af græs, hvilket ikke er hensigtsmæssigt af klubbens økonomi (øget tilskud af foder) og ved etablering af små folde er der ligeledes meget stor sandsynlighed for at disse hele året rundt vil være med dybt mudder, der er yderst problematisk af dyrevelfærdsmæssige årsager (skader og sygdomme på ben og hove). De nuværende størrelser på folde er derfor minimumskrav for hensigtsmæssige forvaltning både i forhold til børn og voksnes sikkerhed, dyrevelfærd og klubbens økonomi.

¹ LBK nr. 304 af 30/03/2017 (§ 16 stk. 2: *Folden skal have et areal på mindst 800 m², hvoraf den korteste side skal være mindst 20 m.*),

Klubben har fuld stald med 38 privatheste og pt. 10 elevheste. Rebild Sportsrideklub er et stort aktiv for Støvring by og der er venteliste ved klubbens elevskole, ligesom der er venteliste på privatopstaldning af heste. Klubben bidrager med en sportsaktivitet, hvor det ikke kun drejer sig om motion og konkurrence, men hvor ansvar og nærhed med dyrene betyder, at børn og voksne sammen kan skabe unikke relationer. På rideskolen drejer det sig ikke om, hvorvidt man er fagligt stærk, men om barnet viser ansvar i omgang med heste og ponyer og er den gode kammerat, som de andre kan stole på, når der skal hjælp til at passe en pony i ferien eller gode råd til udstyr og ridning. Dermed indgår rideklubben, som enhver anden sportsklub i kommunen, som et frirum for børn, hvor det sociale og menneskelige intellekt værdsættes og videreudvikles, så der skabes hele mennesker.

Klubben har i dag 140 medlemmere hvoraf 97 er børn og unge under 25 år, og en stor del af dem har deres daglige gang i klubben. Vi har én fastansat staldhjælp og en tilknyttet professionel berider, og derudover tre ansatte undervisere i elevskolen. Derudover tilbyder klubben rideterapi, hvor vores samfunds mest udfordrede børn for en kort tid kan have et frirum med bevægelse og nærkontakt med et tålmodigt og empatisk dyr i meget trygge omgivelser.

Frivillige

En rideklub er "ingenting" uden frivillige kræfter. Vores ansatte staldhjælp har ansvaret for daglig fodring, ud- og indlukning af heste på foldene, daglig vedligehold af ridebanerne og daglige småreparationer, og vores undervisere bliver betalt af eleverne - men derud er alt andet, hvad der laves i klubben baseret på frivillige kræfter: Planlægning og afvikling af stævner (der er en stor økonomisk indtægt for klubben), pasning af elevhestene, større reparationer i tilknytning til løsdriftstalder, udebokse, bokse i stalden, vandanlæg (f.eks. i forbindelse med frostsprængninger), aftaler om levering af foder, hør/halm og frakørsel af gødning, fondsansøgninger i tilknytning til store og små investeringer, planlægning og gennemførelse af investeringer (f.eks. ny bund i ridehus og på udendørsbaner), reparationer af hegn, fjernelse af giftige planter på foldene – listen er lang og opstalderne (og deres familier) bidrager efter den enkeltes evne, hver med mange ugentlige timer for at rideklubben har et økonomisk bæredygtigt grundlag. Derudover udgør bestyrelsens daglige arbejde et betydeligt større bidrag til det frivillige element end tilsvarende andre sportsklubber – der skal faktureres indkøb af foder, aflønnes personale, håndteres daglige problemstillinger omhandlende opstaldernes ønsker og behov for deres hestes velfærd, sættes retningslinjer for brug af klubbens faciliteter i "Corona-tider"², hvor der skal ske tilpasning løbende efter de til enhver tid gældende retningslinjer - og nu også kommunens ønske om at frasælge en af klubbens betydeligste aktiver – vores græsfolde til heste og ponyer.

En overordnet vurdering af værdien af det frivillige arbejde, der ligger i klubben, er ca. 1,2 mio kr/år. Se detaljeret beregning af værdien af frivilligt arbejde i vedlagte Bilag 1.

Klubbens udvikling tidligere og fremover

Pga. den store efterspørgsel på gode lokale opstaldningssteder med tilstrækkelige græsningsarealer har Rebild Sportsrideklub haft en god tilstrømning af både privatopstaldere og elevryttere de sidste 5 år. Det har betydet, at klubben har investeret i løsdriftsskure til klubbens elevheste/ponyer, så de nu går ude hele året døgnet rundt og dermed er der skabt plads til flere heste i stalderne. Der er af samme grund investeret i udebokse for at udvide klubbens kapacitet og dermed den økonomiske mulighed for konstant at have en enkelt fuldtidsansat staldhjælp.

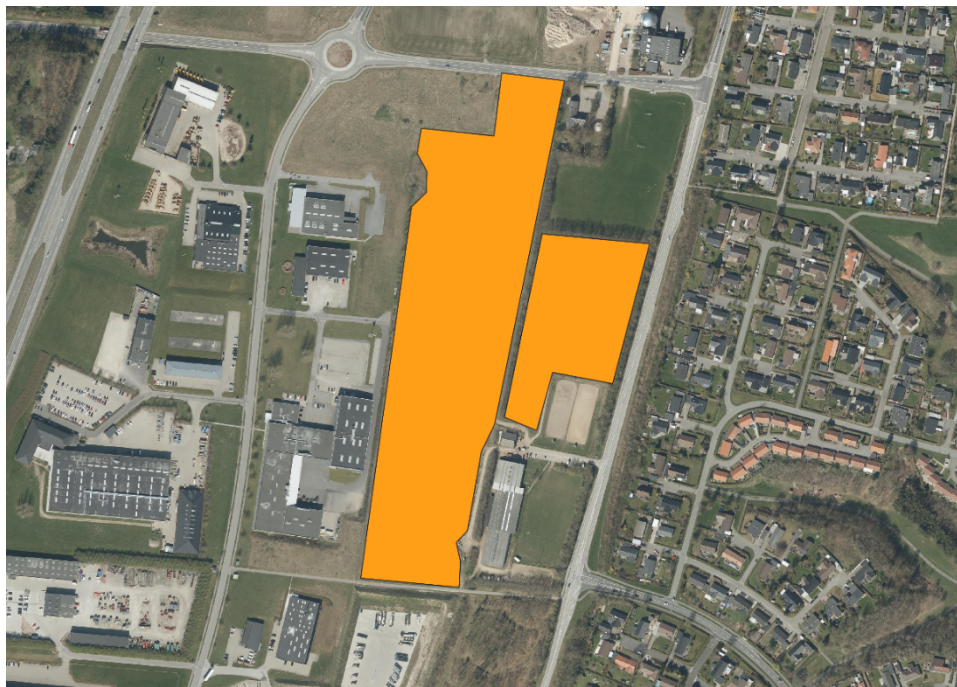
Endelig har det været et krav for at fastholde en aktiv rideklub, hvor der er taget nødvendigt hensyn til hestens velfærd og sikkerhed for både dyr og mennesker, at der blev foretaget en investering i en ny professionel bund i ridehuset i efteråret 2020 (udgift på ca. 240.000 kr.). I den eksisterende bund var risikoen for alvorlige fald med heste og rytter overhængende. Et fald med en hest på en glat bund kan have meget alvorlige sundhedsmæssige konsekvenser (fra mindre skader til brækkede knogler og død) og er derfor ikke attraktiv for aktive ryttere. I 2019 renoverede vi tilsvarende en af de udendørs ridebaner til ca. 200.000 kr. Endelig er der tidligere investeret i udebokse for at udvide klubbens kapacitet og dermed den økonomiske mulighed for at have en enkelt fuldtidsansat

² Der er tilladt at motionere hestene ligesom de fortsat skal passes, dog fortsat under krav om forsamlingsforbud på max 5 personer. Der foretages ikke undervisning idet klubbens faciliteter er omfattet som indendørs sport.

staldhjælp. Investeringer foretages igennem opsparing ved mange års frivilligt arbejde af klubbens medlemmer herunder også en meget aktiv indsats stævner og med fondssøgning.

Da klubben fortsat har venteliste, er der overvejelser om yderligere udbygning af antallet af opstaldningspladser ved at forøge antallet af udebokse (3 stk.). Dermed øges behovet for græsningsarealer yderligere, men samtidig bliver klubbens økonomi mere rentabel.

I dag afgræsser Rebild Sortsrideklub de arealer, der ses af Figur 1 nedenfor – ca. 8 ha. De resterende arealer er bygninger (stald og ridehus), parkeringsplads, ridebaner (spring og dressur) og trækstier.



Figur 1. Arealer der afgræsses af Rebild Sportsrideklub i dag.

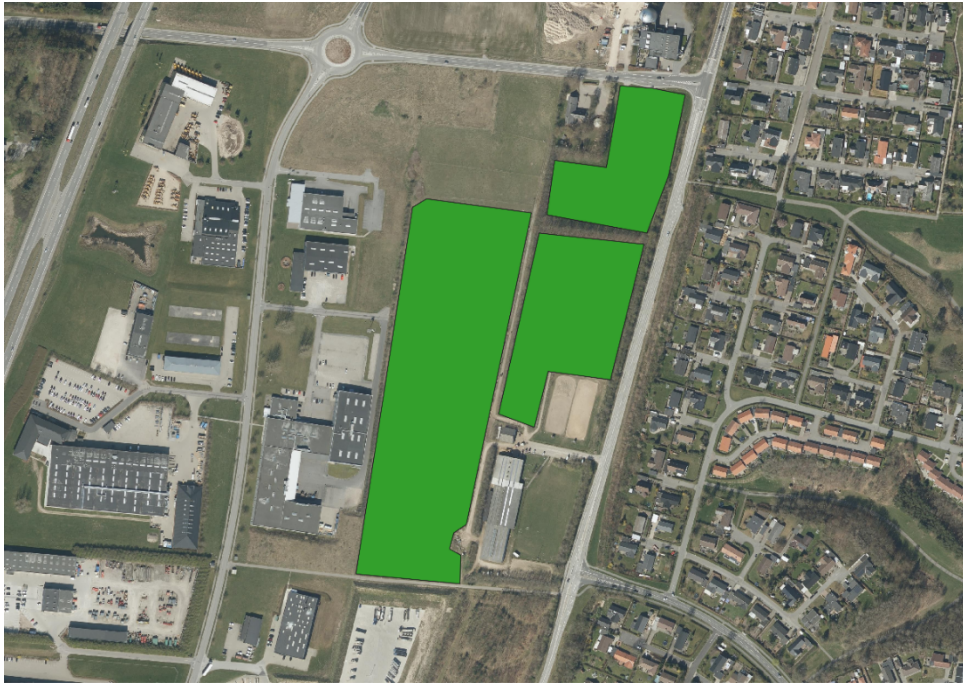
En ny aftale

For at Rebild Sportsrideklub fortsat kan være en attraktiv sportsklub, der har en bæredygtig økonomi, hvor det er nødvendigt at stalden er fyldt med heste og ponyer, kan klubben ikke acceptere at blive frataget muligheden for at afgræsse arealer svarende til de nuværende. Ved frasalg af erhvervsjord er det derfor et krav fra Rideklubben, at disse arealer bliver erstattet med arealmæssigt tilsvarende arealer. Dette kan f.eks. være arealer på Cirkuspladsen som det er foreslået af kommunens forvaltning.

Det kan således løses ved at det foreslåede frasalg af arealer begrænses, imens arealet, hvorpå der tilbydes brugsret (Cirkuspladsen) øges i forhold til det af forvaltningen foreslåede – se Figur 2 nedenfor. Herved fastholdes klubbens muligheder for en rentabel drift fremover.

Rebild Sportsrideklub bruger selv Cirkuspladsen til parkering ved ca. 3 store stævner om året. Ved at disse arealer udnyttes til græsningsfolde giver det selvfølgelig alligevel klubben nogle praktiske udfordringer, som vi ikke har i dag og derfor vil klubben foretrække, at der ikke sker yderligere salg af jord end det allerede frasolgte, fremfor at flytte græsningsarealer til Cirkuspladsen.

Der er en forventning fra klubbens side, at udgiften til etablering af nye hegn og trækstier er klubben uvedkommende.



Figur 2. Fremtiden for Rebild Sportsrideklub.

For at Rebild Sportsrideklub også i fremtiden har mulighed for at søge fonde og tiltrække opstaldere er det af stor betydning for os at den nye tidsbegrænsede brugsaftale indgås for en længere periode (f.eks. 20 år med 12 måneders opsigelsesvarsel). En rideklub, der kun kender deres nødvendige fysiske rammer for de følgende 3 år, vil være under konstant afvikling, idet det ikke vil være muligt at bede opstaldere bidrage til opsparing (frivilligt arbejde) til fremtidige investeringer eller fonde i at bidrage til faciliteter, der måske kun har en kort varighed.

Udflytning

Hvis det ikke er muligt at tilbyde klubben tilsvarende størrelse arealer som de tabte /fraselgte arealer er Bestyrelsen for Rebild Sportsrideklub vidende om, at der tidligere har været tale om at udflytte hele rideklubben til nye faciliteter og på eksisterende kommunalt ejede arealer vest for motorvejen (imod Sørup). Bestyrelsen er villige til at indgå i et fremtidigt projekt, hvor rideklubben flyttes til disse arealer, idet det dog vil være en udfordring for Støvring by's børn at adgangen til deres rideklub og ponyer bliver vanskeliggjort. Bestyrelsen forventer selvfølgelig at en evt. udflytning af klubben er uden økonomiske omkostninger for klubben og dens medlemmer, og vi forventer derfor, at det vil være Rebild Kommune, der finansierer udflytningen.

Fremtiden

Klubbens bestyrelse ligger dagligt mange kræfter i at drive klubben og er nødt til konstant at tænke fremskridt, udvikling af faciliteter, nye initiativer og styrket klub-ånd. Hvis der som nu skabes den mindste usikkerhed for klubbens fortsatte eksistens, betyder der at de frivillige kræfter tappes for energi og dermed er der en meget hurtig og lige vej til afvikling af Rebild Sportsrideklub – de private opstaldere finder nye stalde, klubbens stalde bliver mere og mere tomme og den økonomiske baggrund for at drive en rentabel og attraktiv rideklub forsvinder. Manglende udvikling = afvikling!

