

Ansøgning Rebild Kommune: SIC 2.0

Skørping Idrætscenter (SIC) skal være "andet end 'bare' idræt". I hvertfald hvis du spørger borgerne i Skørping og Rebild, og 10 idrætsforeninger og tre institutioner, som står bag projektet "Fremtidens Skørping Idrætscenter". Arbejdsgruppen repræsenterer 2.500 foreningsmedlemmer og 2.500 skolebørn, SFO, børnehavebørn, dagpleje, vuggestue, ældrecenter, forældre, pædagoger og lærere, foruden de ca 500.000 turister i Rebildområdet og det stigende antal selvorganiserede idrætsudøvere og deltagere i større idrætsevents netop i vores nærområde.

Målsætningerne for Fremtidens Skørping Idrætscenter er derfor ambitiøse. Det nye center skal - helt konkret - bidrage til at løse opgaver på tværs af sundhedsområdet, børn og unge, erhverv og turisme, foruden selvfølgelig Kultur og Fritid.

SIC har, siden det blev indviet i 1975, været et klassisk idrætscenter med to haller til indendørs sport som håndbold og gymnastik samt et udendørsområde til fodbold. Hallerne tilhører organisatorisk Kultur- og Fritidsområdet, hvorfor det også har været naturligt, at vi har haft en løbende dialog med Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) siden projektet blev opstartet i 2019.

Kravene til et idrætscenter er bredere og større end de var i 1970'erne, blandt andet med udvidelsen af hvilke sportsgrene, der er relevante i og omkring Skørping, men også med den kulturelle og demografiske udvikling.

At Skørping og Rebild har en særlig placering i vores kommune er ingen hemmelighed. Således udpeger kommunen selv området omkring Rebild Bakker, Rold Skov og Regan Vest som "Fyrtårne" i 2030-visionen for Rebild Kommune.

Vi har derfor ikke kun inviteret alle idrætsforeninger og klubber i Skørping til dialog. Borgere fra hele Skørping og repræsentanter fra turist- og kulturområdet er også blevet inviteret til dialogen om, hvilke ønsker og behov de har i drømmen om et nyt idrætsområde. Denne borgerinddragelse er vigtig, da SIC ikke kun ønsker at skabe nye og forbedrede indendørs idrætsfaciliteter, men også en inddragelse af outdoor-aktiviteter, naturen, kulturen og fritidslivet.

Vi ser fremtidens SIC som et samlingspunkt for foreningslivet, fællesskaber og netværk for alle borgere, og et center, der skal understøtte forskellige aldersgrupper og sportsgrene - selvorganiserede såvel som foreningsaktive.

Projektplanerne for SIC 2.0. afspejler således både en forbedring af indendørs- og udendørsfaciliteter for at inddrage bevægelse for alle borgere i hverdagen, men også et moderne og fremtidssikret socialt og kulturelt centrum. Siden projektets start har vi været i tæt dialog med Lokale og Anlægsfonden, som har rådgivet os, og hvor der nu kan søges midler til anlægsbyggeriet. Vi har desuden DGI med som partner og rådgiver. Dels ift tendenser og udviklingen på idrætsområdet, men i lige så høj grad ift sparring omkring drift og økonomi.

Hele den ovenstående proces er allerede gennemført. Det vil sige at SIC allerede har inddraget borgere og foreninger i og omkring Skørping i et stort udviklingsprojekt som Spektrum Arkitekterne har hjulpet SIC med at gennemføre. Vi har ud fra processen allerede et arkitektonisk hovedgreb og tegninger klar til projektering. Finansieringen til ovenstående proces har SIC, foreningerne og institutionerne selv skaffet. Nu er vi klar til at gå i gang med fundraisingindsatsen til det egentlige anlægsprojekt samt selve projekteringen.

SIC ser dette projekt som mere end et kultur- og fritidscenter, og Styregruppen for projektet vil være meget kede af, hvis projektet kun bliver vægtet som dette.

ØKONOMI

Finansiering fra Rebild Kommune er enormt vigtig i dette projekt. Blandt andet fordi Lokal- og Anlægsfonden har stillet dette som en forudsætning for deres støtte, men også fordi dette vil være en forudsætning for at mange andre fonde vil støtte projektet.

Nedenfor skitserer vi projektets økonomi samt finansieringsplan.

En del af finansieringen består af et lån som optages af SIC. Lånet skal dække de kommercielle aktiviteter i projektet. Dette er eksempelvis erhvervslokaler som udlejes til café, fysioterapeut og/eller psykolog.

Budget

Hallen - indendørs område

	Enhed	DKK	Antal	Overslag (ekskl. moms)
Let ombygning (multisal, fitness, etc.)	m2	4.500	953	4.288.500
Renovering af omklædningsrum	m2	12.000	561	6.732.000
Overdækning v. indgang og facade	m2	2.500	320	800.000
Nyt gulv i hal 2 inkl. udvidelse	stk.	1.200.000	1	1.200.000
Tung ombygning (hjerterum, køkken, mv.)	m2	10.000	1370	13.700.000
Udvidelse, uopvarmede rum	m2	5.000	197	985.000
Udvidelse af hal 2	m2	11.000	265	2.915.000
Sauna	stk	250.000	1	250.000
Klatrebjerg	stk.	1.000.000	1	1.000.000
I alt				31.870.500

Landskab - outdoor

	Enhed	DKK	Antal	Overslag (ekskl. moms)
Strøg brutto	m2	1.800	1.470	2.646.000
Plantebede	m2	400	800	320.000
Belysning	m2	300	2.000	600.000
Parkour-bjerg	m2	1.000	600	600.000
Hænge ud bjerg	m2	2.000	70	140.000
100 m løb	m2	1.500	130	195.000
OCR bane	m2	2.400	280	672.000
Teknikbane, hjul	m2	2.000	420	840.000

Cykelstation	m2	2.000	80	160.000
Beachbaner	m2	600	880	528.000
Træterrasse	m2	3.000	460	1.380.000
Skiløjpe	m2	500	3.000	1.500.000
Grejbank	m2	5.000	66	330.000
TRX, ude-fitness	sum	200.000	1	200.000
Aptering (cykelstativer, affald, mål, etc.)	sum	200.000	1	200.000
I alt				10.311.000

Samlede håndværkerudgifter 42.181.500

Øvrige udgifter

Byggeplads	%	9	3.796.335
Uforudseelige udgifter	%	10	4.597.784
Rådgiver honorar og sekretariatet	%	15	7.586.343
Øvrige omkostninger	%	2	843.630

I alt (ekskl. moms) 59.005.591

Finansieringsplan

Rebild Kommune	DKK 20.000.000,-
Foreninger	DKK 2.000.000,-
SIC lån	DKK 7.000.000,-
LOA	DKK 15.000.000,-
Øvrige fonde	DKK 15.000.000,-
I alt	DKK 59.000.000,-

Etaper og finansiering fra Rebild Kommune

Projektet er bygget op så der er mulighed for etapeopdeling både økonomisk og i gennemførelsen:

Første etape inkluderer en flytning og renovering af Hal 2 (se vedlagt præsentation af Fremtidens SIC) samt opbygning af 'Hjerterummet'.

Anden etape er en renovering af alle omklædningsrum og øvrige tilbageblevne rum efter flytningen af Hal 2.

Tredje etape er anlæg af alle udendørs aktiviteter.

Vi forventer at tage første spadestik til første etape 1. september 2023.

Ud fra det ovenstående budget ses de forventede omkostninger for de forskellige etaper.

Første etape: DKK 20.850.000

Anden etape: DKK 11.020.500

Tredje etape: DKK 10.311.000

Herudover skal der også i hver etape påregnes udgifter til rådgiver, byggeplads og uforudsete udgifter.

Ud fra denne etapeopdeling søger vi Rebild Kommune om følgende finansiering:

År	Model 1	Model 2	Model 3
2022	DKK 2 mio.	DKK 5 mio.	3% af den totale finansiering (DKK 600.000)
2023	DKK 5 mio.	DKK 5 mio.	-
2024	DKK 13 mio.	DKK 10 mio.	DKK 19.400.000

Kommerciel aktivitet

Det er vigtigt for os at oplyse Rebild Kommune om, at projektet også indeholder en kommerciel del. Den kommercielle del inkluderer en udendørs padel-bane som ikke er en del af dette projekt. Padelbanen er ikke en del af dette projekt, da banen skal drives direkte af Skørping Idrætscenter.

Projektets finansieringsplan inkluderer et SIC lån på DKK 6 mio, som SIC forventer at skulle betale DKK 200.000 for årligt. SIC vil leje lokaler ud til erhverv for DKK 800 pr. m2. Erhverv kan inkludere fysioterapeut, psykolog, fælleskontor mv., og dette er også reflekteret i udkastet til plantegningen.

Denne del af projektet driftes adskilt fra den øvrige del af hallen, når hallen står færdig.