

3. Notat om indsigelser

Læsevejledning

Notatet er en gennemgang af alle indsigelser indkommet i offentlighedsfasen. I alt 34 indsigelser – herunder 8 fra andre myndigheder, 1 fra Forvaltningen og 25 fra borgere og organisationer.

Efter offentlighedsfasen er alle indsigelser gennemgået, kategoriseret og refereret under emnerne svarende til afsnittene i kommuneplanen. Det er således ikke nødvendigvis den enkelte indsigelse, der er refereret, men essensen af de samlede bemærkninger for et emne eller by, der er fremhævet.

I tråd med sidste kommuneplanrevision udsendes alle indsigelser ikke til byrådet, men indsigelserne offentliggøres på hjemmesiden for kommuneplanen, hvor interesserede kan læse mere.

Alle indsigelser er nummereret – se "Oversigt over indsigelser", og efterfølgende er der ud for hvert emne angivet, hvilke indsigelser der er refereret fra, samt forvaltningens bemærkninger og Styregruppens forslag til ændring / ikke ændring. Styregruppens indstilling er skrevet med kursiv. Styregruppen har overvejende fulgt forvaltningens forslag til ændringer – undtaget ved Skørping, hvor Styregruppen har valgt at udtage en del af en økologisk forbindelse nord for Præstegårdsheden.

Der har i offentlighedsfasen været en dialog med Naturstyrelsen om planforslaget og i den forbindelse er der indgået et "Aftalepapir", hvor Forvaltningen har tilkendegivet, at der er elementer i planen som kan ændres. Det har ikke været muligt at blive enige om hele planforslaget, og derfor har Naturstyrelsen indgivet en indsigelse (veto) på det foreslåede biogasområde ved Sørup, da der i planforslaget mangler en redegørelse om grundvandsbeskyttelse. Styregruppens indstilling er derfor, at området udgår af planen for nu, så Kommuneplan 2013 kan vedtages endeligt. Når/hvis der efterfølgende kommer et konkret projektforslag til et biogasanlæg, så udarbejdes redegørelsen sammen med kommuneplantillæg og VVM.

Oversigt over indsigelser

Nr.	Indsendt af	1. Overordnet	2. Byer og byformål	3. Veje og trafik	4. Teknik og forsyning	5. Landområder	6. Ferie og fritid	7. Natur	8. Rammer for lokalplaner	10. Kort, proces mv.
Myndigheder										
A1	Erhvervsstyrelsen				X					
A2	Energinet								X	
A3	Energistyrelsen				X					
A4	Vejdirektoratet			X						
A5	Forsvarets Bygnings- og Etablis- sementstjeneste				X					
A6	Naturstyrelsen Himmerland							X		
A7	Indsigelse fra Naturstyrelsen				X					
A8	Aftalepapir med Naturstyrelsen	X	X			X			X	
A9	Forvaltningens ændringsforslag		X		X	X	X	X	X	X
Borgere og organisationer										
B1	Ole Schmidt								X	
B2	Eurowind A/S				X					X
B3	Peter Petersen & Grethe Skaarup Hansen								X	
B4	Lars Tolstrup							X		
B5	Lars Tolstrup							X		
B6	Wind Estate /Brian Gade				X					
B7	Søren Munk							X		
B8	Terndrup Borgerforening								X	
B9	DN Rebild /Anette Bruun Hansen		X	X	X	X	X	X		X
B10	Kaj Hansen pva. Per Pedersen								X	
B11	Landsbyrådet	X	X		X					
B12	Årestrup og Omegns borgerfor- ening								X	
B13	Terndrup borgerforening, Idræts- forening, Olderlaug m.fl								X	
B14	Rene Kure, Rikke Veddem og Lars Krunderup					X				

Nr.	Indsendt af	1. Overordnet	2. Byer og byformål	3. Veje og trafik	4. Teknik og forsyning	5. Landområder	6. Ferie og fritid	7. Natur	8. Rammer for lokalplaner	10. Kort, proces mv.
B15	Lisbeth Nørgaard Birgit Møller Sørensen pva. Kulturkøbmanden								X	
B16	Peter Møller, Vindmøllerådgivning ApS				X					
B17	Erik og Jeppe Ugilt Hansen				X					
B18	Byg og Bo, Øster Hornum						X		X	
B19	Erik Bundgaard								X	
B20	Sam pva. Miriam Vangstrup								X	
B21	Erik og Jeppe Ugilt Hansen						X			
B22	Erik Ugilt Hansen									X
B23	Bodil Beck					X				
B24	Kjeld Lundager Jørgensen					X				
B25	Anne Marie Kjær pva. Borgere i Siem								X	
	Total (minus A9)	2	3	2	10	5	3	5	13	3

1. Overordnet

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A8	Naturstyrelsen efterlyser klimatilpasningsplanen i planforslaget.	<i>Det er aftalt: Kommuneplanen ændres så det fremgår, at det er kommunens intention, at udarbejde en klimatilpasningsplan som kommuneplantillæg inden udgangen af 2013.</i>
B11	I visionen står, at landsbyerne skal være attraktive bosætningssteder - men hvad gøres der ved faldefærdige bygninger?	Rebild Kommune har de seneste år nedrevet en række faldefærdige boliger med støtte fra nedrivningspuljen. Borgere er blevet opfordret til at melde faldefærdige boliger ind, og ud fra en række politisk godkendte kriterier er der foretaget oprydning i et vist omfang i landsbyer og det åbne land. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B11	Hvad gøres der ved det faldende befolkningstal? Den vedtagne landdistriktspolitik bør følges.	Byrådet arbejder løbende med at tiltrække nye borgere bl.a. ved at arbejde for et varieret udbud af boliger, byggegrunde og sikre et godt serviceniveau i kommunens institutioner. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

2. Byer og byformål

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A8	Naturstyrelsen efterlyser nogle udregninger baseret på de tal som fremgår af kommuneplanforslaget.	<i>Der er aftalt følgende ændringer:</i> <u>Retningslinjer</u> <i>Der indarbejdes et retningslinjeskema med angivelse af det samlede bruttoetageareal til butikker i de enkelte områder.</i> <u>Rammer</u> <i>Rammerne tilrettes således, at muligheden for at placere særlig pladskrævende butikker i bymidterne udgår.</i> <i>I rammeområderne, hvor der er mulighed for detailhandel, tilføjer kommunen bestemmelser for udbygningsmuligheder.</i>
A9	Detailhandelsafgrænsningen ved Hobrovej 56 og 58 udvides til at omfatte begge ejendomme i sin helhed.	<i>Detailhandelsafgrænsning og ramme ændres.</i>

B11	Der står, at bogbusserne når ud til de mindre bysamfund. Det er store ord! Mange landsbyer må undvære denne service.	Det er korrekt at bogbussen ikke kommer ud i alle landsbyer. <i>Formuleringen foreslås ændret fra:</i> <i>"Bogbussen kører i hele kommunen og sørger for at bibliotekstilbuddet når ud til de mindre bysamfund. Derudover kan en stor del af bibliotekernes service tilgås fra internettet, hvor der fx kan søges i bibliotekernes database, bestilles og fornys hjemlån".</i> <i>Til:</i> <i>"Biblioteket er tilgængeligt for alle kommunens borgere via biblioteksfilialer, bogbussen eller internettet, hvor en stor del af bibliotekernes service kan tilgås. Fx kan der søges i bibliotekernes database, bestilles og fornys hjemlån".</i>
B9	Byudviklingsønsker syd for Støvring, som er beskrevet i redegørelsen under Retningslinje 2.1.4 bør vige for hensynet til vandindvinding. For at sikre beskyttelse af vandressourcerne bør der arbejds målrettet for skovrejsning på en del af arealet og for ekstensivering af landbrugsdriften.	På sigt forventes byudviklingsmulighederne i Støvring Ådal at være opbrugte, og skal der i Støvring være mulighed for at udvikle byen er der ikke mange alternativer. Perspektivområderne er udtryk for en ønsket udviklingsretning ud over planperioden, hvor der tidligere er indgået aftale om udnyttelse med amtet. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B9	Grønne områder forskønner byerne, øger den biologiske mangfoldighed og kan forbedre borgernes livskvalitet. Derfor foreslås retningslinje 2.1.5: Byudvikling skal sikre og fremme de grønne områder og grønne kiler i og ved byerne. Foreslås ændret til: Via byudviklingsprojekter og lokalplanlægning skal bevarelse og forbedring af eksisterende grønne områder og grønne kiler i byerne sikres, ligesom flere arealer inden for bygrænserne skal konverteres til rekreative grønne områder.	Styregruppen vurderer, at forslaget til omformulering ikke medtager den langsigtede planlægning, herunder inddragelse af nye arealer til byudvikling. De grønne kiler bør sikres i forbindelse med kommuneplanlægningen og ikke lokalplanlægningen. Et statsligt mål er at planlægningen skal søge at undgå inddragelse af natur- og landbrugsarealer ved generelt at arbejde for tættere byer gennem omdannelse og fornyelse. Det er derfor en afvejning af, om arealerne skal konverteres til grønne områder eller byomdannelse. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

B9	Arealinddragelse til byudvikling og tekniske anlæg bør begrænses mest muligt, da bl.a. nye veje danner barrierer i landskabet, som blokerer for spredning af dyre- og plantearter. Borgere skal være en reel mulighed for at bidrage til reduktion i CO₂-udslippet ved at vælge kollektiv trafik frem for transport i egen bil. Forslag: Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der giver den bedste mulighed for hensigtsmæssig udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening. Foreslås ændret til: Byudvikling skal tilrettelægges på en måde, der er hensigtsmæssig i forhold til udnyttelse af eksisterende infrastruktur, således at behovet for bl.a. nye vejanlæg reduceres mest muligt. Der skal ved byudvikling tages særlig hensyn til borgerne mulighed for at benytte kollektiv transport.	Det er god planlægningssskik at søge at indrette byerne, så investeringer i infrastruktur udnyttes bedst muligt – herunder kollektiv trafik. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
----	--	---

3. Veje og trafik

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A4	Vejdirektoratet bemærker primært, at tilslutninger til statsvejnettet skal undgås ved udlæg af nye områder til byudvikling eller biogas, ligesom vejbyggelinjer skal respekteres ved skovrejsning.	<i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B9	Kommuneplanforslaget viser, at Ny Nibevej er planlagt til at krydse Mastrupdalen. Der bør kompenseres for fremtidig forringelse af naturen i området, ved i Kommuneplan 2013 at markere den del af eksisterende Nibevej, som nu går igennem Mastrupfredningen længere nordpå, og beskrive, at vejanlægget her forventes fjernet efter etablering af Ny Nibevej. Se kort 3.1.	På sigt bør en del af den eksisterende Nibevej fjernes for at understøtte brugen af den nye vej. Den konkrete strækning bør ikke fremgå af kommuneplanen førend der er taget stilling til hvilke ejendomme som skal have ændret tilslutning til vejnettet som følge af den nye vej. Projektet skal VVM vurderes, og der skal udarbejdes kommuneplantillæg, hvori det kan fremgå. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

4. Teknik og forsyning

4.1 Kollektiv forsyning og affald

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A3	Energinet.dk har overtaget NV net A/S og derfor bør de slettes i teksten.	<i>NV Net A/S slettes fra teksten.</i>
A7	Indsigelse mod potentielt biogasanlæg ved Sørup – der mangler redegørelse i forhold til grundvandsbeskyttelse. Planen kan ikke vedtages førend der er opnået enighed.	Der er udlagt et større potentielt område til biogas ved Sørup ovenpå OSD. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at udarbejde en redegørelse for så stort et område uden at kende et evt. anlægs konkret placering og størrelse. Styregruppen indstiller derfor, at området udgår af Kommuneplan 2013, og at der udarbejdes en redegørelse såfremt der efterfølgende indkommer et konkret projekt. <i>Området til biogas ved Sørup og dertilhørende retningslinje/redegørelse udtages af planen. Det tilføjes i afsnit 4.1 et oprids af processen, og at Byrådet er positive overfor ansøgninger.</i>

4.2 Vindmøller og antennemaster

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A1	Ved planlægning for vindmøller skal der tages hensyn til eventuelle radiokæder.	Dette undersøges og indarbejdes i forbindelse med planlægningen for det konkrete projekt. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
A5	Der står ikke noget om afmærkning af vindmøller.	I retningslinjen er angivet at gældende lovgivning skal overholdes. Afmærkning er beskrevet i Statens Luftfartsbestemmelser, og er dermed gældende. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
A9	Det bør præciseres i retningslinjen, at vindmøller skal stå i grupper af mindst 3.	<i>Retningslinje 4.2.1 tilrettes.</i>
B2	Det er ikke i kommuneplanen nødvendigt at angive afstande mellem møllerne i forhold til lævirkninger. Der stilles krav til dette af vindmølleproducenterne	Der er ikke i retningslinjen angivet noget om afstande mellem møller, men udelukkende en bemærkning i redegørelsen om, hvilke tanker der er bag placeringen af møllerne. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B2, B17	Vedr. minimums afstandskrav fra vindmøller til områder med støjfølsom arealanvendelse, så er det ikke nødvendigt at beskrive denne, da der er krav om støjgrænser. Når støjgrænserne overholdes er afstanden underordnet.	I redegørelsen til RL 4.2.3 står følgende: Med hensyn til opfyldelse af støjkrav herunder lavfrekvent støj, kan dette først beregnes i forbindelse med et konkret projekt, når vindmølletype og nøjagtig placering mv. er kendt. Det anbefales, at planlægge efter en afstand på 6 x vindmøllens totalhøjde til støjfølsomt arealanvendelse. Afstanden er angivet som en tommelfingerregel fra Vindmøllesekretariatet, men udelukker ikke at det konkrete projekt kan placeres nærmere end de 6 x afstand. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

B2, B17	Jf. retningslinje 4.2.6 er feriehytter ved Volstrup er angivet som støjfølsomme og dermed med skærpede støjkrav. Dette bør slettes af retningslinjen, da ejeren af feriehytterne også er lodsejer for møllerne. Hytterne vil sjældent ligge i vindretningen, og primært om vinteren, hvor der ikke er mange overnattende.	Jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, § 3, stk. 2, nr. 2, er støjfølsom arealanvendelse defineret som områder, der anvendes til eller som i lokalplan er udlagt til sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder. Bekendtgørelsen undtager dermed ikke ejeren. Ifølge vejledningen om opstilling af vindmøller gælder undtagelseskravet i forhold til ejer kun ejerens private bolig og ikke fx lejeboliger på ejers grund. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen</i>
B2	Der bør planlægges for flere vindmøller i Rebild Kommune for at forbedre det grønne regnskab – specielt ved Torstedlund, Kongshøj og Bonderup.	Det blev besluttet på Byrådsmøde i august 2012, at der ikke skal udpeges områder til vindmøller ved Torstedlund, Kongshøj og Bonderup. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B6	Forslag om nyt vindmølleområde ved Albæk. Området kan rumme 3 møller med en totalhøjde på 130 m.	Møllerne foreslås udlagt i et område med landskabsinteresser og økologisk forbindelse og indenfor skovbyggelinje. I og med at en sådan udvidelse vil medføre krav om VVM og dermed kommuneplantillæg foreslås, at området undersøges nærmere i en særskilt proces. Hvis der skal udlægges flere områder i Kommuneplan 2013 skal planen i fornyet høring. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B16	Forslag om at udvide vindmølleområdet ved Brorstrup med 4 møller vest for de eksisterende.	I og med at en sådan udvidelse vil medføre krav om VVM og dermed kommuneplantillæg foreslås, at området undersøges nærmere i en særskilt proces. Hvis der skal udlægges flere områder i Kommuneplan 2013 skal planen i fornyet høring. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B11	Der bør bestå en velvillighed til at placeres master, selv om de bør begrænses.	Der er kommet nye retningslinjer omkring tilladelser til master, som Rebild Kommune følger. Byrådet har et ønske om at sikre god mobil dækning i hele kommunen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

5. Landområder

5.1 Landskaber og geologi

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
B9	Formuleringen af retningslinje 5.1.1 er svag og bør skærpes for reelt at kunne beskytte de værdifulde landskaber: De særligt værdifulde landskaber vist på kort 5.1.1 skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Foreslås ændret til: De særligt værdifulde landskaber vist på kort 5.1.1 skal friholdes for elementer, som kan skæmme landskabsoplevelsen. Større byggeri, veje og tekniske anlæg skal undgås. Øvrigt nødvendigt byggeri og anlæg, skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabsværdierne.	Landskabsudpegningerne er ikke revideret i forslag til kommuneplan 2013. Der er netop igangsat en landskabsanalyse, som forventes indarbejdet i næste kommuneplan. De ønskede forslag er væsentlige stramninger af retningslinjerne. Eventuelle ændringer i formuleringerne bør afvente landskabsanalysen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B9	Området omkring Frendrup Nihøje skal udpeges som særlig værdifuldt landskab.	Landskabsudpegningerne er ikke revideret i forslag til kommuneplan 2013. Der er netop igangsat en landskabsanalyse, som forventes indarbejdet i næste kommuneplan. Området omkring Frendrup Nihøje er landskabeligt interessant, og vil blive analyseret nærmere i den igangværende analyse af landskabet. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

5.2 Kulturarv

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
B9	Det er kommunens ansvar at beskytte og forbedre de kulturhistoriske værdier i landskabet og bybilledet. Disse fælles værdier nedprioriteres ofte i den politiske beslutningsproces. Derved forringes muligheden for fremover at opleve og forstå tidligere tiders samfundsstrukturer og specielle lokale forhold. Der er behov for bedre beskyttelse af de fysiske kulturhistoriske værdier. Retningslinje 5.2.2: Inden for afgrænsningen af de udpegede områder skal de kulturhistoriske værdier beskyttes. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.	Forslaget er et ønske om skærpelse af beskyttelsen af kulturværdierne/kulturværdierne i forhold til andre interesser. Kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøer blev med Kommuneplan 2009 overtaget fra Regionplan 2005, og hviler på det registrerings- og analysearbejde amtet i sin tid har gennemført på området. En skærpelse af bestemmelserne som foreslået af indsiger vil kunne medføre konsekvenser, som der pt. ikke er overblik over. En eventuel ændring/skærpelse af retningslinjerne bør alene ske på baggrund af en samlet sektorplan for kulturmiljøer. En sektorplan for kulturmiljøer sættes på brut-

	Foreslås ændret til Inden for afgrænsningen af de udpegede områder skal de kulturhistoriske værdier beskyttes og så vidt muligt forbedres. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, som vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, må ikke finde sted i disse områder.	tolisten over fremtidige opgaver i kommuneplanlægningen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B9	Der er behov for bedre beskyttelse af den fysiske kulturhistorie. Der skal arbejdes målrettet for at registrere og beskrive de kulturhistoriske værdier i kommunen, herunder evt. nyudpegede kulturmiljøer, fortidsminder samt fredede og bevaringsværdige bygninger. Retningslinje 5.2.3 Byrådets udpegning af værdifulde kulturmiljøer er ikke udtømmende, og der vil være andre værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske enkeltelementer, som skal søges bevaret gennem planlægning og administration. Hertil hører også en sikring af de markante fortidsminder og de fredede bygningsanlæg som tydelige kendingsmærker i landskabet. Foreslås ændret til: Byrådets udpegning af værdifulde kulturmiljøer er ikke udtømmende, derfor vil der fremover blive udpeget flere kulturmiljøer, ligesom kulturhistoriske enkeltelementer vil blive registreret og beskrevet. Beskyttes og forbedring af de kulturhistoriske elementer varetages dels via planlægning og dels via administration af gældende regler. Fortidsminder og fredede bygningsanlæg er værdifulde kendingsmærker i landskabet, som sikres gennem restriktiv administration af lovgivningen.	
B9	Formuleringen af retningslinje 5.2.4 er svag og giver mulighed for helt at tilsidesætte de kulturhistoriske værdier, som kommunen er forpligtet til at beskytte: 5.2.4. Lokalplaner der omfatter hele eller dele af de udpegede kulturmiljøer skal indeholde overvejelser om og i nødvendigt omfang bindende bestemmelser for, hvordan de pågældende bevaringsværdier sikres bedst muligt. Redegørelser til lokalplaner, der omfatter hele eller dele af de udpegede kulturmiljøer, skal indeholde eller henvise til en registrering af de omfattede kulturværdier, som er tilstrækkelig til at vurdere forhold, der skal reguleres i lokalplanen. Foreslås ændret til:	

	For alle kommunens værdifulde kulturmiljøer og områder med kulturhistoriske enkelt-elementer, skal der udarbejdes bevarende lokalplaner indeholde konkrete bevarende bestemmelser. Redegørelser til lokalplanerne skal indeholde registrering og beskrivelse af de omfattede kulturværdier samt truslerne mod deres beskyttelse. Beskrivelserne skal være så omfattende og konkrete, at de kan tjene som grundlag for vurdering af de forhold, der skal reguleres i lokalplanen.	
--	---	--

5.3 Jordbrug

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A8	Naturstyrelsen ønsker en redegørelse for, at områderne udlagt til store husdyrbrug ovenpå OSD ikke kan placeres andre steder udenfor OSD.	<i>Det er aftalt:</i> <i>Områder til placering af driftsbygninger til store husdyrbrug, hvor der er sammenfald med områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) udgår.</i> <i>Det vil sige, at områder udlagt til placering af driftsbygninger til store husdyrbrug reduceres med ca. 14 % i forhold til de arealer, der er udlagt i planforslaget.</i>
B9	I de særligt værdifulde landbrugsområder er det primære hovedhensyn landbrug og landbrugets strukturudvikling. I områderne må der som udgangspunkt ikke planlægges eller etableres anlæg og andet, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugets drift. Begrænsninger kan f.eks. være byudvikling, skovrejsning, rekreative områder og formål samt lugtpåvirkelige funktioner og anlæg. Foreslås ændret til: I områderne må der som udgangspunkt ikke planlægges eller etableres anlæg og andet, der begrænser mulighederne for landbrugets drift væsentligt. Der kan dog undtagelsesvis inddrages arealer til skovrejsning og rekreative områder. BEGRUNDELSE: Det er et statsligt mål, at skov skal udgøre 20-25 % af Danmarks samlede areal i 2089. Der skal være mulighed for at rejse skov i såvel jordbrugsområder som særligt værdifulde landbrugsområder, især ved særlig behov for at grundvandsbeskyttelse. Retningslinje 5.3.2 kan hindre, at statens målsætning nås.	Styregruppen finder ikke at begrænsninger i forhold til byudvikling og lugtpåvirkelige funktioner og anlæg skal udgå af retningslinjen, da formålet med retningslinjen er at søge at sikre landbrugets driftsfunktioner. Retningslinjen udelukker ikke skovrejsning og rekreative formål. <i>Bør ikke medføre ændring af kommuneplanen.</i>

B9	De særligt værdifulde landbrugsområder ønskes reduceret en smule, så de ikke støder helt op til NATURA 2000-områder.	De særlige landbrugsområder er udtryk for markdrift og anvendelsen heraf er styret gennem miljøgodkendelser. Overholder landbruget emissionsgrænserne er det ikke problematisk at dyrke arealerne tæt på Natura-2000 områderne. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B14	Område syd for Gravlevvej 47/ nord for Hobrovej 200 og Haverslevvej 10 er klassificeret som "Særligt værdifuldt landbrugsområde". Klassificeringen foreslås ændret til "Jordbrugsområde", så området bliver en miljømæssig og landskabsmæssig "bufferzone" mellem det højindustrielle landbrug og den fredede Natura 2000 Gravlev Ådal. Området er udpeget som Geologisk interesseområde, og afgrænsningen af jordbrugsområdet bør følge den geologiske afgrænsning. Der er ikke objektive landbrugsmæssige eller miljøbeskyttelsesmæssige kriterier bag den nuværende klassificering på baggrund af følgende: 1) Området er beliggende direkte op til den fredede Gravlev Ådal. Der er ikke sammenhæng mellem hensynene til højindustrielt landbrug og dettes hensyn til miljø- og naturinteresser. 2) Området består af særligt sårbare jorder og/eller grænser op til sådanne. Udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder har ikke taget områdernes landbrugsmæssige robusthed/sårbarhed i betragtning.	Udpegningen bygger på en række kriterier, bl.a. at udpegede områder ikke eller kun i beskedent omfang rummer delarealer med særlige beskyttelseskrav (§ 3-beskyttet natur, fredede fortidsminder, stærkt skrånende arealer, fredskov og fredninger). Med kriterierne er heller ikke udpeget arealer i nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsoplande. Kriterierne for udpegning omfatter desuden flere afstandskrav, herunder afstand fra udpegede arealer til ammoniakfølsomme naturtyper (jf. husdyrlovens § 7). Det udpegede område nord for Gravlev er ikke samtidigt udpeget til driftsbygninger og anlæg på husdyrbrug over 500 dyreenheder. Derved er sandsynligheden for at der kan etableres nye større anlæg til husdyrproduktion nær Gravlev og ådalen ikke stor. Området nord for Gravlev er udpeget som geologisk interesseområde. Etablering af nye større anlæg kan være i strid med retningslinjen herfor. Arealanvendelse til dyrkningsformål er umiddelbart ikke i strid med de geologiske beskyttelsesinteresser. Mål om beskyttelse af natur- og landskabsværdier i fredningen og Natura 2000-område i Gravlevdalen vurderes ved udpegning af særligt værdifuldt landbrugsområde udenfor ådalen ikke forringet. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B14	Generelt bør undlades at lægge Særligt værdifulde landbrugsområder i direkte tilknytning til Særligt værdifulde landskaber.	Med udpegning som særligt værdifuldt landbrugsområde er opfyldt kriterium om bl.a. ingen eller meget beskedent indhold af § 3-natur, fortidsminder, fredninger og skove. Udpegningen reserverer den aktuelle og faktiske arealanvendelse til dyrkningsformål. Væsentligste påvirkninger på tilgrænsende særligt værdifulde landskaber er nyanlæg af større driftsbygninger, der er indeholdt i særskilt udpegning og retningslinje. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

B14, B23	Der bør anlægges objektive kriterier for udpegningen af Særligt værdifulde landbrugsområder, således at kriterierne tager områdets geologi – og dermed landbrugs-mæssige robusthed/sårbarhed – i betragtning.	Kriterierne for udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder er beskrevet i Naturstyrelsens vejledninger til kommuneplanlægningen. Rebild kommune indgik i 2009 en aftale med Naturstyrelsen om, at arealerne skulle revideres i forbindelse med kommuneplan 2013, hvorfor Kommunen ikke har afventet redegørelsen fra Natur- og Landbrugskommissionen. Når redegørelsen er afrapporteret og indarbejdet i lovgivning/retningslinjer/ vejledninger vil temaet sandsynligvis skulle revideres igen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B24	Jf. retningslinje 5.3.2 må der som udgangspunkt ikke planlægges eller etableres anlæg og andet, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugets drift, fx byudvikling, skovrejsning, rekreative områder og formål samt lugtpåvirkelige funktioner og anlæg. Indsigers ejendom ligger indenfor et af de foreslåede særligt værdifulde landbrugsområder. Hvis retningslinjen skal tages for pålydende, vil den foreslåede områdeudpegning vanskeliggøre eller hindre eksempelvis tilplantning af hele eller dele af ejendommen med skov. Anmoder om, at områdeudpegningen justeres, så ejendommen ikke omfattes.	Kommuneplanen skal udpege områder som søger at sikre landbrugets muligheder for drift, og udpegningerne er sket efter gældende vejledninger ud fra overordnede generelle principper, hvor der ikke er taget hensyn til den enkelte ejendom, men hvor der er tale om gode landbrugsarealer. Retningslinjen udelukker samtidig ikke muligheden for skovrejsning. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

5.4 Skovrejsning

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A9	Ledvogtervej i Støvring er på kort angivet som "skovrejsning uønsket". Dette bør udgå.	<i>Området udtages.</i>
B9	Der skal udpeges flere skovrejsningsområder, som kan medvirke til, at vedtagne målsætninger inden for CO2-reduction, grundvandsbeskyttelse og biodiversitet kan opfyldes. Udpegning af nye skovrejsningsområder skal ske i jordbrugsområder eller særligt værdifulde landbrugsområder, da den positive miljøeffekt vil være størst her, og da især nye ekstensivt dyrkede skove giver borgerne afgang til rekreative værdier.	Skovrejsningstemaet er ikke revideret i forbindelse med Kommuneplan 2013. Det anbefales, at temaet revideres i sin helhed i forbindelse med næste kommuneplan eller som kommuneplantillæg – specielt i sammenhæng med den igangværende landskabsanalyse. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

5.5 Råstoffer

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
B9	Ved efterbehandling af råstofgrave kan det pålægges indvinder at efterbehandle til formål, der er forenelige med de konkrete landskabs-, natur-, og kulturværdier i området. Efterbehandlingen skal respektere de geologiske og landskabelige interesser samt anvendelsen af de omkringliggende landskaber. Foreslås ændret til: Ved efterbehandling af råstofgrave skal det pålægges indvinder at efterbehandle til formål, der er forenelige med de konkrete landskabs-, natur-, og kulturværdier i området. Efterbehandlingen skal respektere de geologiske og landskabelige interesser samt kommunens fremtidsplaner for området, som f.eks. etablering af ny natur. BEGRUNDELSE: Kommunen skal have mulighed for at planlægge ny natur på arealer, hvor råstofindvinding er ophørt – også hvis arealet ligger i et område, som er domineret af f.eks. jordbrugsdrift.	Forslaget til omformulering er en væsentlig stramning af retningslinjen. Det vil ikke til alle tider være hensigtsmæssigt, at hele områder til råstofgravning omdannes til natur, da der kan være andre interesser som bør prioriteres. Det er en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde ud fra de samlede arealinteresser. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

6. Ferie og fritid

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A9	Der bør ske en konsekvensrettelse i forhold til navnet "Infoportal – Rebild Bakker og Rold Skov" til: "RebildPorten – Rold Skov og Rebild Bakker"	<i>Teksten rettes.</i>
B9	På grund af støjgenerne i såvel byerne Støvring og Skørping som NATURA 200-område nr. 18 er der behov for flytning/nedlæggelse af skydebanen i Støvring.	Byrådet besluttede senest i august 2012, at arealet udlagt til skydebane ved Sørup skulle udtages af kommuneplanen. Samtidig blev det besluttet, at der skal afdækkes alternative placeringer til skydebanen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B18	Infoportalen Rebild Bakker og Rold Skov bør understøtte Kommunens øvrige kultur – og naturoplevelser. Fokus skal være omkring Rebild/Rold, men en generel bevågenhed, markedsføring af landsbyer og byer i Rebild, som har et potentiale indenfor natur og kultur-segmentet, bør være en del af Infoportalens præsentation. Infoportalen kan dermed samle Rebild Kommunes natur - og kulturudbydere. Ønskes tilføjet: Understøtte en udvikling af Kommunens øvrige natur - og kulturoplevelser, så formidlingen og markedsføringen af de mangeartede oplevelsesmuligheder, som har et potentiale indenfor natur – og kultursegmentet, integreres og koordineres med Infoportalen. Infoportalen bør støtte natur- og kulturpotentialet i den nordvestlige hjørne af kommunen, fx Frendrup Nihøje, Friluftscenter Katbakken, Kløverstierne, Det Grønne Råd, de syv cykelruter (som kunne opdateres og følge op på den smukke natur i Rebild og gammel Støvring Kommune).	Rebildporten vil komme til at indeholde flere elementer – dels en udstilling og formidling af bakkerne og skoven omkring Rebildporten, men også turistbureauet som formidler og markedsfører relevante virksomheder og kommercielle turistaktører i hele kommunen. Turistbureauets markedsføring vil dog være en mindre del af Rebildporten, da det primære fokus med huset er bakkerne og skoven. <i>Følgende formulering foreslås tilføjet under "Mål"</i> <i>Understøtte en udvikling af Kommunens øvrige natur - og kulturoplevelser, så formidlingen og markedsføringen af de mangeartede oplevelsesmuligheder, som har et potentiale inden for natur – og kultursegmentet, integreres og koordineres med turistinformationen i Rebildporten.</i>
B21	Indsiger ønsker at sikre, at kommuneplanen ikke spænder ben for nye tiltag omkring Volstrup Golfcenter. Konkret er følgende ideer på bedding: - Udvidelse af Fiskeparken mod vest. - Etablering af overdækket Driving Range ved golfbanen - Flere overnatningsfaciliteter. - Evt. etablering af yderligere ferie- fritidsanlæg i tidligere driftsbygninger.	Volstrup Golfcenter er omfattet af en ramme og lokalplan som giver en række muligheder. Ud fra indsigelsen er det ikke muligt at vurdere, om der er hindringer i forhold til eventuelle kommende projekter. Det er kun muligt at tage stilling til fremtidige ønsker ved at fremsende konkrete projekter. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

7. Natur

7.1 Naturbeskyttelse

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A9	Et område ved Horsens er ikke udtaget af planen som angivet på styregruppemøder og temamøder. Området bør udgå.	<i>Kortet rettes.</i>
A9	Ved Hermesparken i Støvring er angivet en økologisk forbindelse, som går på tværs af Hobrovej. Udpegningen bør tilrettes.	<i>Kortet tilrettes.</i>
B5	Området omkring Skindbjerg er markeret som særlig natur. Dette bør fjernes, da der bør være så få restriktioner for landbruget som muligt. Området ligger i tilknytning til Natura-2000. Udflytninger som følge af restriktioner er ikke hensigtsmæssige.	Udpegnings- og afgrænsning af særligt naturområde ved Skindbjerg er uændret siden regionplan 1997. Ved planrevisionerne i 2001, 2005 og 2009 er essensen i mål og retningslinje til beskyttelse af natur- og landskabsværdier i de særlige naturområder uændret. Forslag til kommuneplan 2013 viderefører uændret udpegnings- og retningslinje fra kommuneplan 2009. Ændringer i arealanvendelsen i områder udpeget som særlige naturområder har siden 1997 skulle tjene til opfyldelse af mål med udpegnings- og afgrænsning. Naturbeskyttelsesinteresserne i Skindbjergslugten og Skindbjerglund er af national og international betydning og har været genstand for fredningssager og fredningsplanlægning hos myndighederne siden 1970'erne. Som følge af Danmarks EU-forpligtigelser (habitatdirektivet) er beskyttelsen af sårbare naturtyper i det udpegede område konkretiseret ved fastsættelse af grænser for ammoniakbelastningen fra nærmestliggende husdyrbrug. Beskyttelsesniveauet mod ammoniakbelastning af naturtyper følger af miljømålsloven og husdyrloven. Driftsbygninger til husdyrproduktion i Skindbjerg vil uanset planstatus for arealerne hvor bygningerne ligger være berørt af stramme ammoniakvilkår pga. den korte afstand til sårbare naturtyper. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B9	Generelt meget tilfreds med kommuneplanens udpegninger af særlige naturområder, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser samt retningslinjer for disse udpegninger.	<i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

B9	Området syd for Støvring omkring Mastrup Ådal bør udlægges som særlig naturområde og potentiel naturområde. Kortmaterialet bør stemme overens med virkeligheden og med fredningens bestemmelser. Resten af det indrammede areal er oplagt som fremtidigt bynært naturområde, da det grænser op til såvel Mastrup-fredningen som Lindenberg Å-fredningen, som er del af NATURA 2000-område nr. 18. Se kort 7.1	Området er bortset fra den relativt smalle Mastrupdal et udpræget jordbrugsområde, stort set uden naturindhold eller særligt potentiale for naturgenopretning. Mastrupdalen rummer sammenhængende § 3-arealer og en udpeget økologisk forbindelse, der tilsammen sikrer mod arealanvendelse, der modvirker mål om beskyttelse af dalens naturkvaliteter. Mastrupdalen er dog i sig selv ikke stor nok til at blive omfattet af udpegningen. Den centrale del af Mastrupdalen er omfattet af fredning, der definitivt regulerer arealanvendelse. Det fredede areal kan ikke inddrages til anden anvendelse og Kommunen har plejere for naturarealerne i fredningen. Kommuneplanstatus for det fredede areal er derfor af mindre betydning. Området syd for Støvring har uændret status som jordbrugsområde, hvor dyrkningsinteresser skal varetages i balance med øvrige åben-landinteresser. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
----	--	---

7.2 Lavbundsarealer

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A6	Ønsker arealer udlagt til lavbund omkring Øvre Binderup Å.	Der er i efteråret 2012 udarbejdet et kommuneplantillæg for lavbundsarealer i hele kommunen. Tillægget har været i 8 ugers offentlighedsfase. Byrådet har i den forbindelse tilkendegivet, at ved yderligere udlæg skal tilsvarende areal udtages. Styregruppen indstiller derfor, at der udarbejdes kommuneplantillæg for de ønskede arealer i en særskilt proces. <i>Bør ikke medføre ændring af kommuneplanen.</i>
B9	Der er udpeget for få lavbundsarealer til genopretning af vådområder. Arealet bør forøges i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2013.	Der er i efteråret 2012 udarbejdet et kommuneplantillæg for lavbundsarealer i hele kommunen. Tillægget har været i 8 ugers offentlighedsfase. Byrådet har i den forbindelse tilkendegivet, at ved yderligere udlæg skal tilsvarende areal udtages. <i>Bør ikke medføre ændring af kommuneplanen.</i>
B9	Øvrige lavbundsarealer bør fremgå af kortene.	Øvrige lavbundsarealer omfatter principielt alle lavbundsarealer i Kommunen. Det er mange og spredtliggende arealer, der tillige er af vidt forskellig størrelse. I administrationen anvendes temakort "lavbund og okker" samt "jordbundstyper", der begge kan ses i Danmarks Miljøportal under "Tilskudsordninger og drift af landbrugsjord". <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

7.3 Vandløb og søer

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A9	Retningslinje 7.3.1 – Fiskeri Suldrup sø og Skibsted-Lyngby Å mangler på kortet. "Rørbæk" ændres til "Bækken gennem St. Rørbæk"	<i>Teksten rettes</i>
B4	Otterupmosegrøften nord for Skørping er markeret som egnet til sejlads. Grøften er tørlagt når det ikke regner, da den består af overflade vand fra Skørping. Sejlads vil være livsfarlig da en del af grøften er rør-lagt. Det er umuligt at komme til den sydlige del af grøften på lovlig vis, enten skal man gå via indsigers mark eller også over jernbane-sporet.	På kortet er grøften markeret med rødt, hvilket angiver at sejlads er forbudt. I teksten er angivet, at sejladsretten ikke giver adgang til færdsel over fremmed grund eller langs bredden af vandløb og søer. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B7	Retningslinjerne er uklare i forhold til vedligeholdelse af den øvre del af Lindenberg Å. Det er uacceptabelt, hvis vandløbet ikke vedligeholdes. Cykelstien mellem Nysum og Ravnkilde vil medføre, at vandløbet tilføres yderligere næringssalte og sand, når stien vedligeholdes.	Retningslinjen omhandler restaurering af vandløb. Vedligeholdelsen, herunder grødeskæring og evt. oprensning, af vandløb er ikke omfattet af retningslinjen, men følger vedligeholdelsesbestemmelser i regulativerne. <i>Signaturen/teksten til kortet kan misforstås, og foreslås ændret fra:</i> <i>"Områder hvor vandløb i videst mulig omfang skal passe sig selv".</i> <i>Til:</i> <i>"Geologiske beskyttelsesområder ved Lindenberg Å, Sønderup Å og den fredede del af Mastrup Bæk".</i>

8. Rammer for lokalplaner

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
Støvring		
A2, A8	Sikkerhedszoner for naturgasledninger berører rammeområde 09.B10, 09.E5 og 09.E9	Det vurderes at sikkerhedszonen ikke påvirker udbygningen i de to erhvervsrammer. For 09.B10 er det opgjort, at der inden for sikkerhedszonen kan opføres i alt 3 boliger. <i>Det er aftalt at rammeområdet flyttes mod syd og reduceres så det ikke ligger indenfor sikkerhedszonen – se kort 8.1.</i>
A9	Rammeområderne ved Bæveren III i Støvring ønskes tilrettet efter forslag til lokalplan 271.	<i>Rammekortet tilrettes.</i>
A9	Rammeområderne 09.E9, 09.R2 og 09.B1 tilrettes efter rundkørslen ved Porsborgparken i Støvring.	<i>Rammekortet tilrettes.</i>
A9	Rammeområderne 09.C1 udvides til at omfatte ejendommene Hobrovej 56 og 58 i sin helhed, grundet detailhandelsinteresser på ejendommene.	<i>Rammekortet tilrettes.</i>
Rebild		
B19	Rebild bør videreudvikles omkring Comwell – et boligområde, hvor land og by mødes. Et område til familier, hvor der er naturoaser til rekreative formål. Området dyrkes intensivt i dag helt til bygrænsen.	Trods dyrkningen er området helt omfattet af Natura-2000 udpegningen for Rold Skov, og dermed omfattet af væsentlige restriktioner. Området blev udtaget af kommuneplanen som perspektivområde i 2010, bl.a. efter workshops med byens borgere. Forvaltningen vil undersøge inden næste kommuneplanrevision, om Natura-2000 udpegningen er korrekt (hele Rebild by er omfattet) og evt. hvor den korrekte linje er. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

Skørping		
B20	Der ønskes udlagt areal til boligområde i Skørping Nord ved Hanehøjvej – omkring 15 grunde. Der foreslås store grunde (1800-3000 m²) og under hensyntagen til naturen.	Forslaget har tidligere været fremsendt i 2007, 2008 (Kommuneplan 2009) og 2010 (kommuneplantillæg nr. 8). Skørping er omkranset af en stor mængde natur, og derfor er det tidligere besluttet, at udvikling skal foregå ved fortætning og om-dannelse. Der er i Skørping en forholdsvis stor rummelighed indenfor den eksisterende bygrænse, og i rammerne er der derfor indsat en rækkefølgeplanlægning for udnyttelse af den rummelighed. I forslaget til kommuneplan 2013 er der angivet en langsigtet udviklingsretning for Skørping, som peger mod nord-vest, og dermed ikke langs Hanehøjvej. Området indeholder flere beskyttede naturtyper og er derfor i planforslaget udpeget som økologisk forbindelse. <i>Den økologiske forbindelse på området bør udgå.</i>
Suldrup		
A9	Suldrup en afgrænsning ved T130 tilrettes en ny matrikel.	<i>Kort tilrettes</i>
Terndrup		
B3	Boligområdet ved Ahornvej bør droppes og flyttes til Birgers jord.	Der er offentliggjort et nyt forslag til lokalplan for Ahornvej, hvorfor området allerede er planlagt. Der er i Terndrup en rummelighed på 14,5 ha, hvilket vurderes at dække den planperiode på 12 år, som kommuneplanen må indeholde rammer for. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B8	Der mangler fortov fra Ådalen til Anemone-lunden langs Bælumvej. Det skaber mange farlige situationer for børn og voksne. Der mangler opkørsel til stien ved Solsortevej. Der mangler kantsten fra den sidste vejchikane til Fuglevænget.	Byrådet har besluttet, at der i forbindelse med en udvidelse af Anemone-lunden skal indarbejdes krav om trafiksikkerhed for bløde trafikanter til området. Kantsten og opkørsler er ikke kommuneplan-relevant, men er videresendt til Vejafdelingen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B10	Det nye rammeområde ved Anemone-lunden bør ændres, så det følger matriklen, evt. afkortet mod øst, for at få regulære byggegrunde.	En udvidelse til hele matriklen vil øge arealet med 0,25 ha, men vil ikke i øvrigt være i strid med overordnede interesser eller øvrige interesser i kommuneplanen. For at samle byområdet og undgå en længere by indstilles, at området kan udvides mod nord – indsigers forslag "Plan2" <i>Rammeområdet foreslås udvidet mod nord, så det følger skel.</i>

B13	Terndrup har mange gode byfaciliteter, og for at tiltrække fremtidig bosætning skal der være et varieret udbud af byggemodnede arealer, fx til: - Spændende udformede store parceller (1200 m²) og gode fællesarealer. - Arealer til klyngebebyggelse i varierende størrelser tæt på naturen. - Arealer til rækkehuse til ældreboliger centralt placeret. I prioriteret rækkefølge bør følgende indarbejdes i kommuneplanen: 1. Sygehusgrunden (klyngehuse til familier) 2. Birgers areal (store parceller)	Jævnfør Planloven skal kommuneplanen planlægge for en 12 års periode. Der er ca 14,5 ha udlagt til byudvikling i Terndrup, og dette vurderes at være passende. Planen revideres hvert 4 år. Det gamle Terndrup sygehus ligger indenfor for ramme 12.C90, som bl.a. giver mulighed for både butikker, liberale erhverv, helårsbeboelse samt offentlige formål. Der er dermed ikke umiddelbart hindringer for at området kan udnyttes til boliger, i forhold til kommuneplanen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
Øster Hornum		
B18	Øster Hornums grønne struktur ønskes styrket i umiddelbar nærhed af den tidligere og nye udstykning Ølandsparken. Der mangler adgang til rekreative områder i kvarteret. Bevoksningen der hidtil prægede området, er nu ryddet til fordel for den nye udstykning. Det er almindelig god planlægnings-skik at sikre adgang til rekreative områder i forbindelse med nye boligområder. Området ved Ølandsparken mod erhvervsområdet foreslås udlagt som rekreativt område. I den nye lokalplan for Ølandsparken er området udlagt som en bufferzone i forhold til erhvervsområdet. Hvad med at tilplante området med skov i bæltet, der viser forløbet af træindvandring efter sidste istid?	Området ejes af Rebild Kommune, og er ikke rammebelagt i kommuneplanen eller lokalplanlagt. I lokalplanen for Ølandsparken er området beskrevet som en "bufferzone". Området ligger ovenpå indvindingsopland til vandværk, og kan derfor ikke umiddelbart udnyttes til boliger eller erhverv. Området er på ca. 1 ha, men vil som rekreativt område ikke tælle med i rummeligheden til byudvikling. <i>Det indstilles, at arealet rammebelægges til rekreativt område, uden mulighed for bebyggelse.</i>
Landsbyer		
B1	Der er bygget 3 nye huse i Byrsted.	Det er korrekt. <i>Teksten justeres i beskrivelsen.</i>
B12	Godt at kommunen vil arbejde for gode vilkår og bosætning i landsbyerne	<i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B12	Afgrænsningen af Aarestrup bør ændres, så Højvangstøften kommer indenfor. Der er ikke dagligvarebutik i Aarestrup, men en række andre aktiver.	Der er en væsentlig rummelighed i Aarestrup hvor de er godt muligheder for huludfyldning. <i>Rammen bør fastholdes.</i> <i>Faktuelle fejl rettes.</i>

B15	Der mangler fibernet og busforbindelser, og parkeringspladser på torvet. Antallet af mulige boliger bør være mere fleksibelt. Der mangler nogle beskrivelser af St. Brøndum i planen. Profilen som kunst- og kulturlandsby skal slås fast, også i kommuneplanen.	Busforbindelser og parkeringspladser mv. er ikke kommuneplanstof., men er videresendt til relevante i forvaltningen. Der er ikke bygget nye huse i St. Brøndum de seneste 10 år, hvorfor det ikke vurderes, at den øvre ramme er en hindring for landsbyen. <i>Der tilføjes et afsnit under "Rammer for lokalplaner" om Landsbyer generelt med henvisning til landsby-hjemmesiden, hvorunder der findes beskrivelser af landsbyerne.</i>
B25	Landsbyafgrænsningen er for snæver. Ønsker areal udlagt til byudvikling i Siem, samt at tallet for antal boliger i planperioden sættes op.	Der er ikke bygget nye huse i Siem de seneste 10 år, hvorfor det ikke vurderes, at den øvre ramme er en hindring for landsbyen. Jævnfør redegørelsen til retningslinje 2.1.7 må der i byer og bebyggelse uden for byzonerne ikke ske en egentlig byudvikling og Styregruppen vurderer, at der er muligheder for både udfyldning og afrunding. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B25	Hvilken betydning har planlovsændringen om udkantskommuner for landsbyafgrænsningen og muligheden for nybyggeri? Er det relevant at tale om landsbyafgrænsninger?	Planlovsændringen om udkantskommuner er netop tilbagerullet. Ved byggeri i landzone og landsbyer skal der typisk gives landzonetilladelse og vurderingen afhænger af den konkrete ansøgning – herunder om det ansøgte ligger indenfor en afgrænset landsby eller ikke. At der er opsat en øvre ramme for nybyggeri i landsbyerne er ud fra, at der dels ikke skal ske en decideret byudvikling i landsbyerne og at det er vigtigt at karakteren af landsbyen ikke mistes ved en voldsom udvikling. At fjerne landsbyafgrænsningerne vurderes ikke at være realistisk på dette tidspunkt i processen. Konsekvenserne ved evt. at fjerne landsbyafgrænsningerne kendes ikke for nuværende, men kan evt. indgå i næste revision af kommuneplanen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

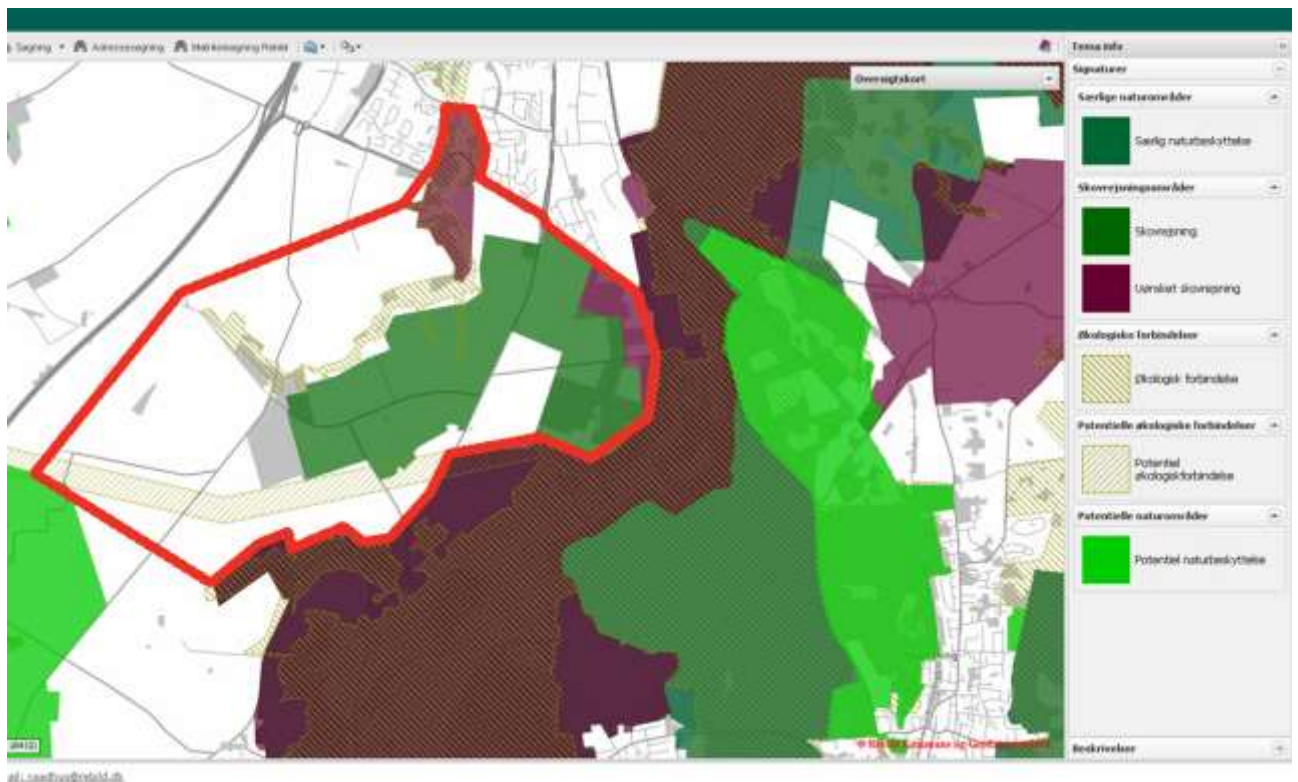
10. Kort, proces mm.

Indsiger	Synspunkter	Bemærkning / Styregruppens indstilling
A9	Der er i den digitale kommuneplan vist et tema kaldet "Byzone" – temaet er udarbejdet efter en statslig datamodel, men er udfyldt forkert. Temaet er ikke vist i den juridisk bindende PDF-fil, og bør derfor ændres.	<i>Kortet tilrettes.</i>
B2	Ros til processen omkring fremlæggelsen af kommuneplanen, herunder Cafemødet i Haverslev.	<i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>

B9	Kommuneplanens interaktive kortmateriale giver helt nye muligheder for at vurdere forskelligartede forhold vedr. arealanvendelse og planlægning i relation til hinanden. Det er et stort fremskridt i forhold til det udetaljerede kortmateriale til Kommuneplan 2009. Naturfredede områder også bør fremgå af kommuneplanens kort, ligesom det er tilfældet med f.eks. arealer beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3.	<i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>
B22	Kommuneplanforslaget sætter nye begrænsninger for erhvervsmæssige udvidelser og naturmæssige ændringer. Private projekter udsættes for embedsmænds smagsdommeri, mens forvaltningernes egne projekter fremmes og understøttes med offentlige midler. De danske myndigheder og embedsmænd vildleder folketing og EU-kommissionen om vandmiljøets tilstand. Det er dokumenteret at hele udarbejdelsen af myndighedernes kontrol med udviklingen i det danske vandløbsmiljø bygger på ulovligheder.	Kommuneplanrevisionen laves indenfor rammerne udstukket i Planlovens § 11 a og dertilhørende "Vejledning om kommuneplanlægning" og "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013". Kommuneplanen skal godkendes af staten. Kontrol af vandkvalitet m.v. er ikke emne i kommuneplanlægningen. <i>Bør ikke medføre ændring i kommuneplanen.</i>



Kort 3.1 – Kort fra DN. Den røde markering viser, hvor vejen bør fjernes.



Kort 7.1 – Kort fra DN. Den røde markering viser området som foreslås udlagt som særlig natur.



Kort 8.1 – Rammeændring i forhold til sikkerhedszone for naturgas (ny ramme tegnet med gult)