

Resultatopgørelse

2014

2013

Boligafgifter	316.800	324.800
Renteindtægt	944	1.317
Indtægter i alt	317.744	326.117
Prioritetsydelse	255.042	255.034
Ejendomsskat	2.574	2.315
Forsikringer	13.972	13.670
Revision	3.206	1.238
Vedligeholdelse	78.400	
Haveservice m.v.	13.628	22.798
Udgifter i alt	366.822	295.055
Årets resultat	-49.078	31.062

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager

Jeg har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 28. januar 2015

Agri Nord Revision - Aars

Sign. Kristen Stagstrup
Registreret revisor FDR

Balance

	1.1.2014	31.12.2014
Ejendommen til anskaffelsespris	9.870.000	9.870.000
Ejendomsværdi 2013	8.050.000	
Sparekassen Hobro	269.280	220.202
Aktiver i alt	10.139.280	10.090.202
Boligindskud	1.952.000	1.952.000
Prioritetsafdrag	626.193	737.411
Anden egenkapital	791.000	741.922
Egenkapital	3.369.193	3.431.333
DLR Kredit	3.986.000	3.986.000
DLR Kredit	2.784.087	2.672.869
Passiver i alt	10.139.280	10.090.202
Egenkapital ved årets begyndelse		3.369.193
Årets resultat		-49.078
Prioritetsafdrag		111.218
Egenkapital ved årets slutning		3.431.333

Nørager, den 28. januar 2015

Sign. Pernille Rieks Jensen, formand

Sign. Bent V. Petersen

Sign. Ellen Kristensen

Opgørelse over andelenes maksimale handelsværdi

	Købspris	Ejd.værdi
Ejendommens værdi	9.870.000	8.050.000
Likvide midler	220.202	220.202
Aktiver i alt	10.090.202	8.270.202
Kreditforeningsgæld	-6.658.869	-6.658.869
Kursregulering af gælden		-362.182
Nettoformue til beregning	3.431.333	1.249.151
Maksimal handelsværdi	428.900	

Hertil kan lægges individuelle forbedringer på den enkelte bolig.