

Resultatopgørelse

2013

Boligaftgifter	324.800
Renteindtægt	1.317
Indtægter i alt	<u>326.117</u>
Prioritetsydelse	255.034
Ejendomsskat	2.315
Forsikringer	13.670
Revision	1.238
Haveservice m.v.	22.798
Udgifter i alt	<u>295.055</u>
Årets resultat	<u>31.062</u>

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager

Jeg har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2013, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

- Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørager, den 4. marts 2014

Agri Nord Revision - Nørager

(Tidligere Nørager Revision)

Sign. Kristen Stagstrup

Registreret revisor FDR

Balance	1.1.2013	31.12.2013
Ejendommen til anskaffelsespris	9.870.000	9.870.000
Ejendomsværdi 2012 8.050.000		
Sparekassen Hobro	238.218	269.280
Aktiver i alt	<u>10.108.218</u>	<u>10.139.280</u>
Boligindskud	1.952.000	1.952.000
Prioritetsafdrag	515.892	626.193
Anden egenkapital	759.938	791.000
Egenkapital	3.227.830	3.369.193
DLR Kredit	3.986.000	3.986.000
DLR Kredit	2.894.388	2.784.087
Passiver i alt	<u>10.108.218</u>	<u>10.139.280</u>
Egenkapital ved årets begyndelse		3.227.830
Årets resultat		31.062
Prioritetsafdrag		110.301
Egenkapital ved årets slutning		<u>3.369.193</u>

Nørager, den 4. marts 2014

Sign. Ejgil D. Jensen, Formand

Sign. Bent V. Petersen

Sign. Ellen Kristensen

Opgørelse over andelenes maksimale handelsværdi

	<i>Købspris</i>	<i>Ejd.værdi</i>
Ejendommens værdi	9.870.000	8.050.000
Likvide midler	269.280	269.280
Aktiver i alt	10.139.280	8.319.280
Kreditforeningsgæld	-6.770.087	-6.770.087
Kursregulering af gælden		-327.712
Nettoformue til beregning	<u>3.369.193</u>	<u>1.221.481</u>
Maksimal handelsværdi	<u>421.100</u>	

Hertil kan lægges individuelle forbedringer på den enkelte bolig.