

Resultatopgørelse

2012

Boligafgifter	380.800
Renteindtægt	1.026
Indtægter i alt	<u>381.826</u>
Prioritetsydelse	280.844
Ejendomsskat	2.315
Forsikringer	13.288
Revision	1.275
Haveservice m.v.	17.909
Udgifter i alt	<u>315.631</u>
Årets resultat	<u>66.195</u>

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager

Jeg har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Egebakken i Nørager for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2012, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl. Ved vurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørager, den 15. januar 2013

Nørager Revision

Sign. Kristen Stagstrup
Registreret revisor FDR

Balance

	1.1.2012	31.12.2012
Ejendommen til anskaffelsespris	9.870.000	9.870.000
Ejendomsværdi 2011	8.050.000	
Sparekassen Hobro	172.023	238.218
Aktiver i alt	10.042.023	10.108.218
Boligindskud	1.952.000	1.952.000
Prioritetsafdrag	414.259	515.892
Anden egenkapital	693.743	759.938
Egenkapital	3.060.002	3.227.830
DLR Kredit	3.986.000	3.986.000
DLR Kredit	2.996.021	2.894.388
Passiver i alt	10.042.023	10.108.218
Egenkapital ved årets begyndelse		3.060.002
Årets resultat		66.195
Prioritetsafdrag		101.633
Egenkapital ved årets slutning		3.227.830

Nørager, den 15. januar 2013

Sign. Ejgil D. Jensen, Formand

Sign. Ellen Kristensen

Sign. Bent V. Petersen

Opgørelse over andelenes maksimale handelsværdi

	<i>Købspris</i>	<i>Ejd.værdi</i>
Ejendommens værdi	9.870.000	8.050.000
Likvide midler	238.218	238.218
Aktiver i alt	10.108.218	8.288.218
Kreditforeningsgæld	-6.880.388	-6.880.388
Kursregulering af gælden		
Nettoformue til beregning	3.227.830	1.407.830
Maksimal handelsværdi	403.500	

Hertil kan lægges individuelle forbedringer på den enkelte bolig.