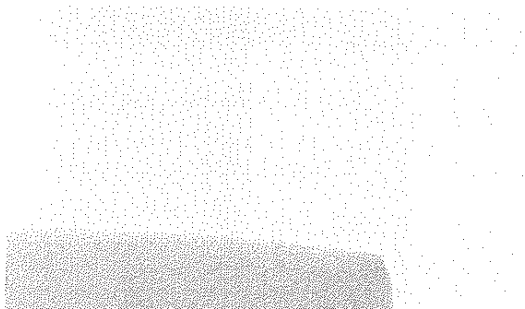


Andelsboligforeningen Egebakken
C/O Kirsten Christensen
Jernbanegade 30
9610 Nørager



Konverteringsberegning pr. den 12.05.2015

afdragsfri ydelse 21 år mod nyt 30 år 3% med afdrag

Med venlig hilsen
Jutlander Bank A/S

Jan Knudsen

Lån der forudsættes indfriet

Jernbanegade 26 - 40, 9610 Nørager , DLR sag nr. 116356

Kreditor	DLR
Hovedstol	3.986.000 DKK
Låntype	Garantilån afdr.fri Konv. DKK
Nom/RT	0,9916%
Kontantrente	
Restløbetid	21,00
Indfrielsesmetode	Straksindfrielse
Kurs	105,0000
Obligationsrestgæld	3.986.000 DKK

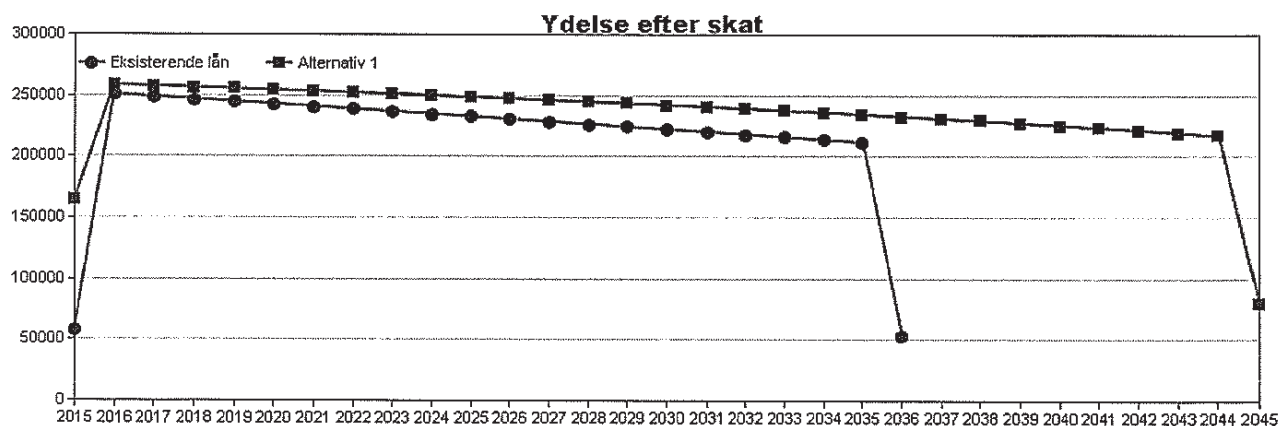
Forskellen mellem den anvendte kurs ved beregning af indfrielsesbeløbet og den faktiske indfrielseskurs vil påvirke resultatet af en omlægning.

Ud over de anførte omkostninger vil der blive opkrævet særskilt gebyr, såfremt der rekvireres endelig indfrielsesopgørelse.

Ydelse efter skat

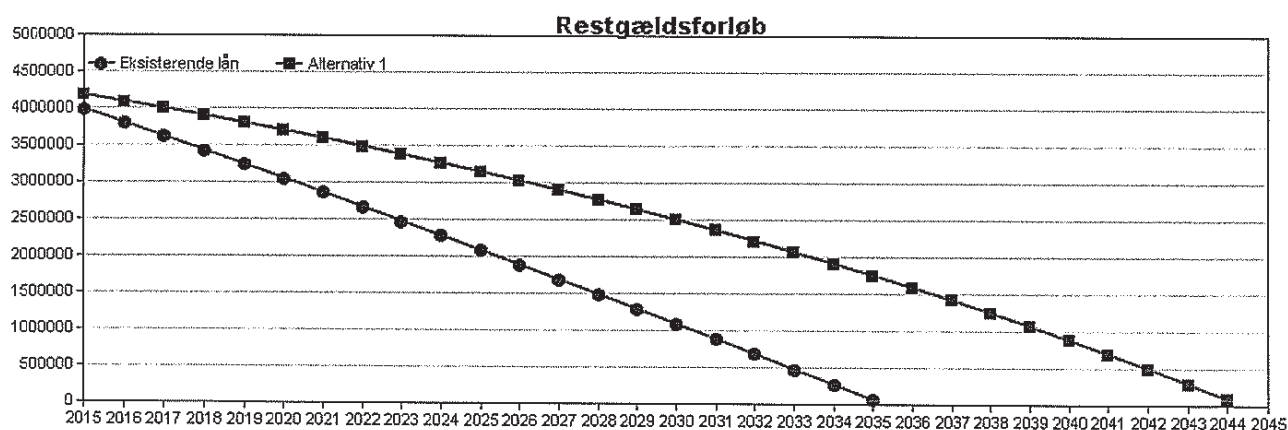
Ar	Eksisterende lån	Alternativ 1	Forskel
2015	57.138	164.204	107.066
2016	250.324	257.994	7.670
2017	248.370	257.037	8.667
2018	246.405	256.050	9.645
2019	244.427	255.034	10.607
2020	242.438	253.986	11.548
2021	240.436	252.907	12.471
2022	238.423	251.795	13.372
2023	236.397	250.649	14.252
2024	234.359	249.469	15.110
2025	232.309	248.252	15.943
2026	230.247	246.999	16.752
2027	228.172	245.708	17.536
2028	226.084	244.378	18.294
2029	223.984	243.007	19.023
2030	221.872	241.595	19.723
2031	219.747	240.139	20.392
2032	217.609	238.640	21.031
2033	215.458	237.095	21.637
2034	213.294	235.504	22.210
2035	211.117	233.864	22.747
2036	52.438	232.174	179.736
2037		230.433	230.433
2038		228.639	228.639
2039		226.791	226.791
2040		224.887	224.887
2041		222.925	222.925
2042		220.903	220.903
2043		218.820	218.820
2044		216.674	216.674
2045		78.869	78.869

I beregningerne efter skat er anvendt følgende sats i indeværende år: 0,00%. Skatteprocenten i beregningerne nedtrappes til 22 % frem til 2016. For den resterende del af løbetiden anvendes den samme skattesats som i 2016.



Restgældsforløb

År	Eksisterende lån	Alternativ 1	Forskel
2015	3.986.000	4.177.131	191.131
2016	3.800.324	4.086.950	286.626
2017	3.613.531	3.994.032	380.501
2018	3.425.613	3.898.295	472.682
2019	3.236.564	3.799.654	563.090
2020	3.046.376	3.698.020	651.644
2021	2.855.044	3.593.302	738.258
2022	2.662.559	3.485.407	822.848
2023	2.468.916	3.374.239	905.323
2024	2.274.107	3.259.698	985.591
2025	2.078.125	3.141.683	1.063.558
2026	1.880.963	3.020.086	1.139.123
2027	1.682.614	2.894.801	1.212.187
2028	1.483.071	2.765.714	1.282.643
2029	1.282.326	2.632.711	1.350.385
2030	1.080.373	2.495.673	1.415.300
2031	877.204	2.354.477	1.477.273
2032	672.812	2.208.997	1.536.185
2033	467.189	2.059.104	1.591.915
2034	260.328	1.904.663	1.644.335
2035	52.222	1.745.537	1.693.315
2036		1.581.582	1.581.582
2037		1.412.654	1.412.654
2038		1.238.600	1.238.600
2039		1.059.266	1.059.266
2040		874.490	874.490
2041		684.109	684.109
2042		487.952	487.952
2043		285.843	285.843
2044		77.603	77.603
2045			



Obligationslån med variabel rente, herunder DLR Garantilån, DLR CIBOR6 lån, DLR EURIBOR3 lån, RT-CITA6 lån og RT-CIBOR6 lån kan obligationsindfries. Lån med refinansieringsklausul kan dog normalt ikke indfries i de sidste 2 måneder forud for refinansieringen. DLR Garantilån kan herudover straksindfries eller indfries til termin, dog således at indfrielseskursen i begge tilfælde udgør 105. DLR EURIBOR3 lån og de af DLRs CIBOR6 lån, der er baseret på konverterbare obligationer, kan indfries til kurs 100 og ligeledes straksindfries eller indfries til termin.

Afdragsprincip

Annuitet:

Lånet tilbagebetales med lige store ydelser i hele lånets løbetid, dog således at renteudgiften er størst i starten, men efterhånden som lånet tilbagebetales, bliver afdraget større og renteudgiften mindre.

Serie:

Afdragene på lånet er lige store i hele lånets løbetid. Ydelserne er faldende, fordi renten beregnes af restgælden.

Afdragsfrihed:

I en aftalt periode betales kun renter og administrationsbidrag. Efter endt afdragsfrihed tilbagebetales lånet efter annuitetsprincippet.

Provenu

Det beløb, som der kan rådes over, når det gamle lån er indfriet og det nye lån er udbetalt.

Effektiv rente

Den effektive rente angiver under visse forudsætninger den gennemsnitlige pris over lånets løbetid, incl. omkostninger. Dvs. at der udover obligationsrenten tages højde for administrationsbidrag, kurtage, kurstab, lånesagsgebyr, stiftelsesprovision og tinglysningsafgift.

Bruttoydelse

Den samlede ydelse uden skattefradrag for rente og administrationsbidrag.

Nettoydelse

Den samlede ydelse efter skat, når der indregnes en skattemæssig fradragsværdi.

Specielt om lån i euro

Der er i beregningen ikke taget højde for, at lån i euro behandles beskatningsmæssigt som et lån i fremmed valuta, hvor der gælder særlige regler vedr. beskatning af kursgevinst / kurstab.

Nutidsværdi

Nutidsværdien er den samlede værdi af ydelserne omregnet til kontantværdien d.d. ud fra den effektive rente.

Nutidsværdien er det beløb, som i dag skulle lægges til side, hvis det, med renters rente, skulle dække alle terminsydelserne i hele lånets løbetid. Lån med den laveste nutidsværdi er normalt mest fordelagtig set over hele løbetiden.

Skatteværdi af rentefradrag

For virksomhedsbeskatning tager beregningerne udgangspunkt i, at skatteprocenten nedtrappes til 22 % frem til 2016. For den resterende del af løbetiden anvendes den samme skattesats som i 2016. Den skattemæssige fradragsværdi fremgår af konverteringsberegningen under "Nøgletal". For personlig beskatning tager beregningerne udgangspunkt i, at skatteprocenten nedsættes med 1 pct. point frem til 2019. Skattesatsen for 2019 anvendes for resten af lånets løbetid. Der er ikke inkluderet bundfradrag ved reduktionen af rentefradrag, og der er ikke inkluderet mulighed for kompensation ved særligt store rentefradrag.

Kurstabskonto

Hvis der hører en kurstabskonto til det eksisterende lån, kan den overføres til det nye lån, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt, herunder at løbetiden for det nye lån ikke er kortere end for det lån, der skal indfries.