
UDVIDELSE AF MOTIONSCENTER



Rebild Kommune
Kultur & Fritidsudvalget

Vedr.: Udvidelse af motionscenter i Støvring Svømmehal

Motionscentret i Støvring Svømmehal har efterhånden eksisteret i 19 år og med stor succes gennem alle årene.

Men motionscentret er ikke længere tidssvarende og stort nok til at dække behovet i en by som Støvring. Vi kan se, at Støvring som by, tager imod mange nye borgere hvert år og disse skal have mulighed for at udøve deres motion i motionscenteret og ikke tage til nabokommuner og nabobyer, hvor faciliteterne er større. Vi vil gerne gøre byen mere attraktiv, ved at kunne tilbyde et tidssvarende og moderne motionscenter, som følger tidens trend. Samtidigt vil vi gerne kunne tilbyde byens ældre borgere et sted, hvor de kan komme og udøve deres sport. Denne generation er opvokset med en anden form for motion, end der udøves i dag, og desværre er der ikke plads/lokaler til dette.

Det giver livskvalitet at være i bevægelse, ung som gammel. I dag tager vi imod mange nye brugere i motionscenteret, og den tendens skal gerne fortsætte, men rammerne skal gerne kunne rumme alle.

Bestyrelsen for Støvring Svømmehal har derfor gennem længere tid arbejdet med planer om en større udvidelse således, at Støvring kan få et motionscenter, der er lever op til de krav der stilles til et moderne og velfungerende center, hvor brugere i alle alderstrin kan lide at komme tidligt og sent.

Vi ønsker med udvidelsen at vende den nuværende store trafik fra Støvring til nabobyerne for at dyrke motion i et motionscenter.

Samtidig er der fra Svømmeklubben Pingvinen et stort ønske om at kunne få et klublokale. Med udvidelsen vil Støvring Svømmehal kunne imødekomme dette ønske.

Målsætning:

Et moderne motionscenter skal udover redskabsmotion kunne tilbyde spinning/cykle indendørs, circle-aerobictræning i hold, crossfit dans, zumba, kurser i f.eks. fedtforbrænding o.s.v.

Udover at kunne opfylde disse krav er det et mål, at øge medlemstallet fra ca. 230 medlemmer i dag til ca. 500 medlemmer.

Derudover er det vores overbevisning (underbygget af kontakter med klubberne), at en meget stor del af Støvrings idrætsforeninger m.v. er meget interesserede i et samarbejde omkring et motionscenter. Eksempelvis Støvring Cykel Motionsklub, SIF fodbold, basket og håndbold, Støvring Badmintonklub, Svømmeklubben Pingvinen og mange flere.

Tilbygningen:

Det er planen at udbygge motionscentret med i alt ca. 580 m² fordelt på 2 etager. Det nuværende motionscenter med motionsmaskiner i stueetagen udvides med ca. 1,5 x det nuværende areal. Derudover i stueetagen et rum til cirkeltræning/aerobic, gymnastik etc. samt foyer, bad og omklædning. Desuden et par depoter beregnet til svømmehallen, der i mange år har manglet depotplads. På 1. sal indrettes møderum og et rum til spinning/cykeltræning.

Udover tilbygningen er det vores ønske at forbedre/formindske svømmehallens energiforbrug ved at montere solceller i muligt omfang på taget.

Det er tanken, at hele den oprindelige 1. sal, hvor der i dag er hhv. mødelokaler og kontorer skal tilbydes Svømmeklubben Pingvinen som klublokaler.

Økonomi:

Svømmehallen er efterhånden snart 19 år gammel. Hallen blev finansieret med et 20 årigt lån fra Kommunekredit, lånet er med kommunegaranti.

Tilbygningen er kalkuleret til at koste kr. 6.680.000,- eks. moms (indeks 2013 kv4).

Restgælden på det oprindelige lån er under 2 mio. kroner.

Vi ønsker tilbygningen finansieret ved at omlægge det gamle lån til et nyt lån som incl. restgælden på det gamle lån vil blive på ca. 8,0 mio. kroner.

Med det aktuelle renteniveau vil det være muligt at få en tiltrængt tilbygning samtidig med, at de årlige renter og afdrag falder betydeligt i forhold til i dag.

Finansieringsmodellen er forudsat, at svømmehallens nuværende tilskudsafte med Rebild kommune kan fortsætte efter at tilbygningen er en realitet, hvilket betyder at kommunen fortsat betaler afdrag og renter på lånet.

Drift:

Motionscentret drives af foreningen Svømmehallens Motionscenter, der lejer lokalerne af Støvring Svømmehal. Støvring Svømmehal varetager bygningernes vedligehold og øvrige drift.

Støvring Svømmehals bestyrelse og Svømmehallens Motionscenter søger hermed Rebild Kommunes tilslutning til det foreslåede projekt, og håber, at kommunen vil se velvilligt på ansøgningen.

Det store behov for et motionscenter i Støvring samt den nuværende gunstige mulighed for attraktiv belåning gør, at det er nu der skal handles.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Støvring Svømmehal og bestyrelsen for Svømmehallens Motionscenter
Støvring den 25. marts 2014

Britta Fabricius Olesen

Rikke Aarup-Jensen

Jesper Bendix

Verner Bendixen