

Udlejnings Driftsbudget

For perioden:	2017	Vivabolig afd. 43 Gl. Skørpingvej 35
Afdeling:	43	

Ibrugtagningssår	2017	Antal lejemålsenheder	19
Bruttoetageareal	1.732,80	Areal i boliglejemål	1.732,80

Ordinære udgifter

Budget

Nettokapitaludgifter

101	Prioritetsydelse		
102/10	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,05%	1.025.959

Offentlige og andre faste udgifter

106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		126.000
107/10	Vandafgift/kloakbidrag		36.389
109	Renovation		41.786
110	Forsikringer		20.794
111.1	El og varme fælleslokaler		13.862
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		25.000
111.3	Fyringskontrol		
112.1	Administrationsbidrag*		58.900
112.1	Varmeregnskabshonorar*		9.600
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		13.862
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		346.193

Variable udgifter

114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		150.000
115	Almindelig vedligeholdelse		17.328
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		3.466
119.8.	Diverse		
119.9	Variable udgifter ialt		170.794

Budget

Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	34.656
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	8.664
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	43.320
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.586.266
139	Udgifter ialt	1.586.266

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	1.586.266
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		1.586.266

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.025.959	pr. m2	592,08
Øvrige driftsudgifter:	560.307	pr. m2	323,35
Ialt:	1.586.266	pr. m2	915,44
Boligafgift:	1.586.266	pr. m2	915,44
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	1.586.266	pr. m2	915,44

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	33.638.000		
Brutto m2 ialt	1.732,80		
m2 boligareal	1.732,80		
Antal lejemål	19		
Administrationsbidrag	3.100,00	58.900	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond	729,58	13.862	112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	20,00	34.656	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	5,00	8.664	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1

