

Fra: Postkasse Center Plan Byg og Vej [pbv@rebild.dk]
Til: Toke Rinfeldt-Iversen [tori@rebild.dk]
Sendt dato: 09-01-2017 08:47
Modtaget Dato: 09-01-2017 08:47
Vedrørende: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord

Venlig hilsen

Majbrit Nielsen

Overassistent
Tlf.: 99 88 76 46
Mobil: 41 77 62 26



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Lone Zinck Jacobsen På vegne af raadhus@rebild.dk
Sendt: 9. januar 2017 08:40
Til: Postkasse Center Plan Byg og Vej <pbv@rebild.dk>
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord

Venlig hilsen

Lone Zinck Jacobsen

Sekretariatskonsulent
Tlf.: 99 88 83 75



Rebild
KOMMUNE

Rådhuset
Fællescenter Sekretariat - Byrådssekretariat

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]
Sendt: 9. januar 2017 08:37
Til: raadhus@rebild.dk
Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord

Til Rebild Kommune

Vedr. forslag til Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord.

- Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet. Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen skal elektrificeres omkring år 2020-2025. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive

pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <http://www.bane.dk/visArtikel.asp?artikelID=20388>.

Link til el-servitut: <http://www.bane.dk/visSideforloebBeholder.asp?artikelID=16929>.

- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.
- Det vil ligeledes være aktuelt for evt. genskin fra solcelleanlæg.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift
Team Areal
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]

Sendt: 5. januar 2017 13:53

Til: plansystemdk@erst.dk

Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord

Dato: d. 5. januar 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3293568
Kommune: Rebild
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag
Plannr: 306
Plannavn: Lokalplan 306 - Erhvervsområde, Skørping nord
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 13. januar 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 10. marts 2017
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Erhvervsområde
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3293568&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3293568&planttype=20&status=F>