



18 ALMENE BOLGER I TERNDRUP



ALMENE FAMILIEBOLIGER I SKOVBRYNET

Bebyggelsen er placeret i naturskønne omgivelser i udkanten af Mølleskoven i Terndrup. Naturen trækkes helt ind i mellemrummet mellem bebyggelsens bygninger, som er udlagt i små rækker. Imellem boligerne findes fælles grønne områder og funktioner hvor beboerenden kan mødes og livet kan udfoldes

Det er almindeligt kendt, at indeklimaet og udemiljøet har stor betydning for at bo og leve sundt. Vi har derfor lagt stor vægt på, at implementere rammerne for "det gode liv" og det at bo og leve sundt mv. med fokus på især følgende områder: indeklima og udemiljø, materialevalg, miljøpåvirkninger, energi- og ressourceforbrug.

Ressourceknaphed og stort fokus på miljøpåvirkninger, samt stigende energipriser er helt konkrete og højaktuelle forhold, som vi har forholdt os til. Derfor har vi lagt stor vægt på at vælge materialer og løsninger, som er både tidssvarende og forberedt for fremtiden i forhold til indeklima, miljøpåvirkninger og begrænsning af ressource- og energiforbrug.

I projekteringsfasen er der lagt stor vægt på at vælge løsninger, som minimerer varmetabet i bygningernes klimaskærm, og løsninger, som begrænser energiforbruget mest muligt indenfor opvarmning, ventilation, belysning og lignende.

Valg af materialer har meget stor betydning for opvarmning, indeklima, støj, akustik, robusthed, vedligeholdelse og ikke mindst rengøring. I valg af materialer prioriteres:

- Naturmaterialer og materialer, som er mærket til indeklima, og hverken afgiver lugt eller gasser.
- Antistatiske gulvbelægninger.
- Rengøringsvenlige materialer.
- Til gengæld fravælges PVC – produkter, i videst muligt omfang, ligesom fiberdryssende materialer undgås.

Der er meget miljømæssigt at spare på bygningens driftsbudget, ved at vælge materialer og løsninger, som har lang levetid, og kræver minimal vedligeholdelse.

Derfor arbejder vi altid med følgende tiltag:

- Vi tilstræber at anvende robuste konstruktioner og materialer og velafprøvede løsninger, som kan modstå klima og slid ved brug i mange år.
- Vi arbejder hele tiden på at forenkle konstruktionerne i de bygninger vi laver, og kan påvise, at vi ved at forenkle konstruktioner, kan nedbringe behovet for vedligeholdelse.
- Vi kontrollerer vores valg af konstruktioner, installationer og materialer samt alternativer ved totaløkonomiske beregninger, som omfatter anskaffelsesomkostninger, levetid og den nødvendige vedligeholdelsesindsats samt omkostninger ved udskiftning.
- Når vi vælger konstruktion og materialer, tager vi stilling til den nødvendige tilgængelighed for vedligeholdelse og vejer den op mod vedligeholdelsesbehovet.
- På byggepladsen tager vi højde for omhyggelig konstruktiv beskyttelse af bygningsdele m.h.p. at reducere den fremtidige vedligeholdelse.

I øvrigt kan det nævnes at bebyggelsen er placeret mod anlæg og skov, med fælles p-plads, der giver mulighed for og opfordrer til et fællesskab mellem boligerne.

Der bliver nye stiforbindelser som tilkobles eksisterende sti-forløb i Mølleskoven.

Boligerne er indrettet og har en størrelse, så de er velegnet til både ældre, familier og enlige forsørgere. Der er skur og parkering til alle boligerne.







BOLIGTYPE 3 værelser

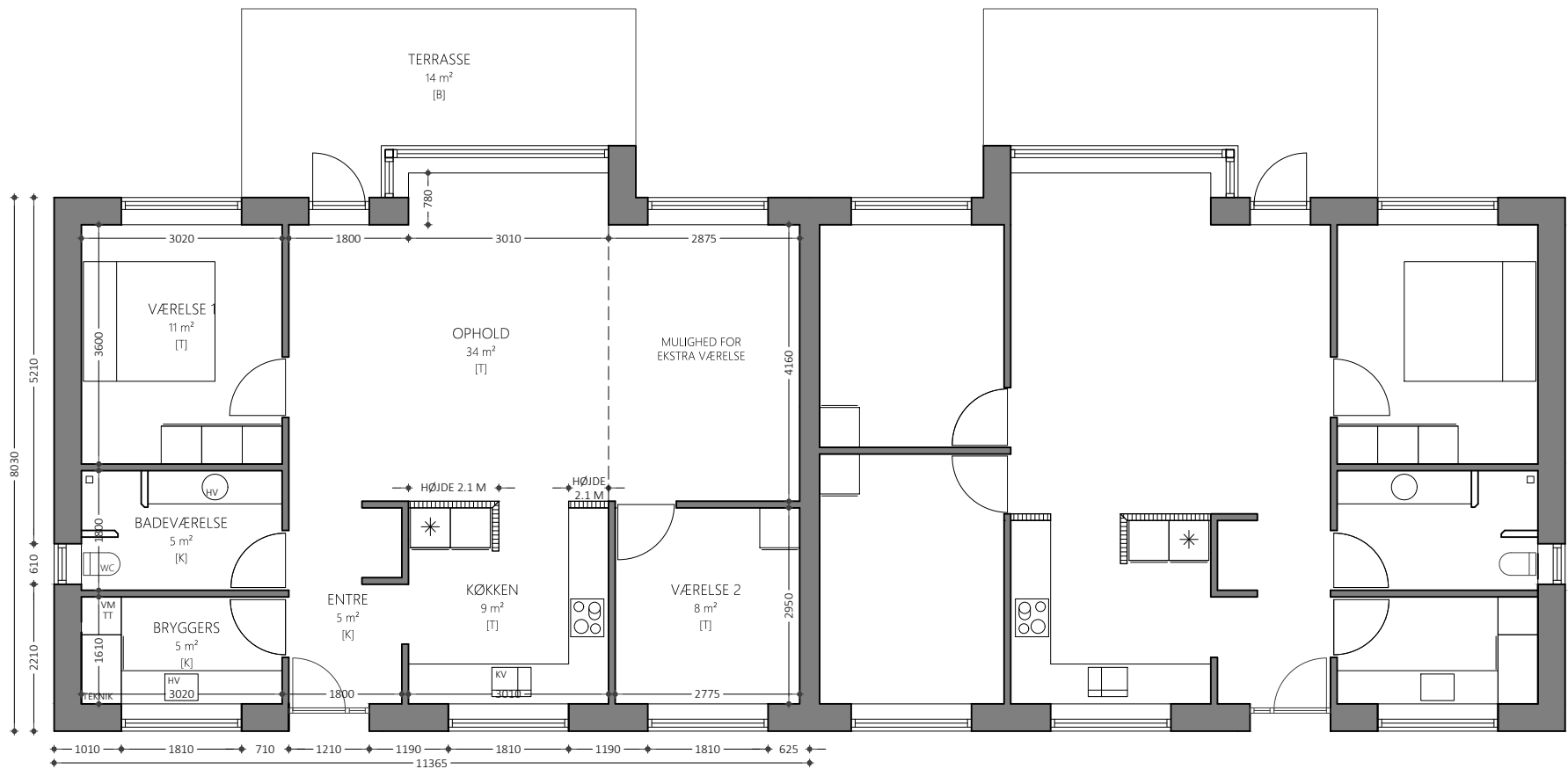
Boligen er udformet til en bred målgruppe og indeholder to værelser i ét plan.

Omdrejningspunktet for boligen er det centrale køkken-alrum, som åbner sig op umiddelbart efter entréen og forbinder de øvrige funktioner med hinanden.

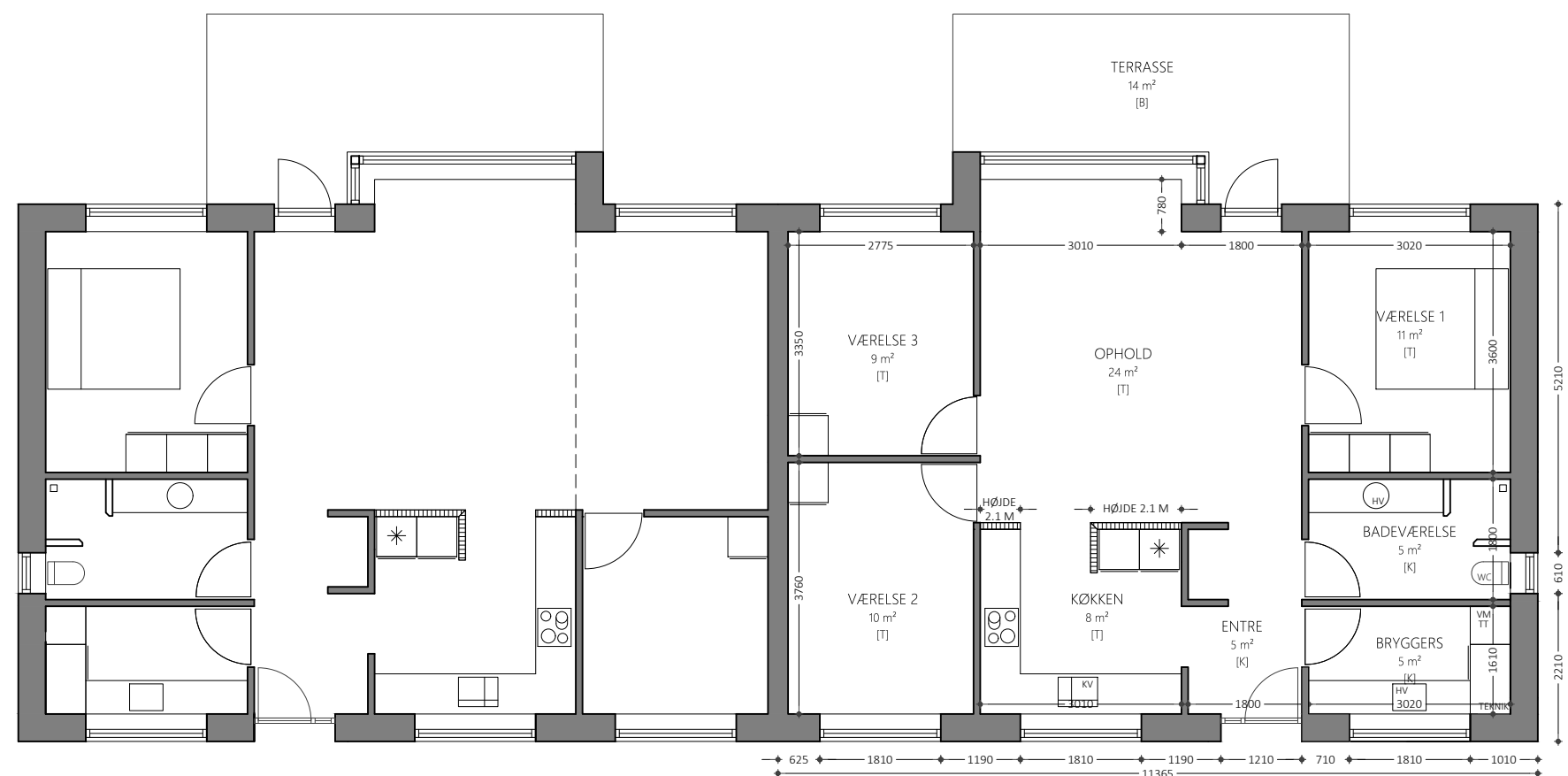
Fra boligens opholdsstue og alrum tilbydes der løbende kig mod de grønne omgivelser og Mølleskoven.

Hver bolig har adgang til sin egen private terrasse, hvor familien kan opholde sig om sommeren og løbende dyrke egne krydderurter eller grøntsager i nyttehaverne.

Alle boligerne opfylder kravene for tilgængelighed.



BOLIGTYPE A - 99 M²
TRE VÆRELSES BOLIG



BOLIGTYPE B - 99 M²
FIRE VÆRELSES BOLIG

BOLIGTYPE 4 VÆRELSE

Boligtypen henvender sig primært til moderne børnefamilier og er således indrettet med tre værelser i ét plan.

Omdrejningspunktet for boligen er det centrale køkken-alrum, som åbner sig op umiddelbart efter entréen og forbinder de øvrige funktioner med hinanden.

Fra boligens opholdsstue og alrum tilbydes der løbende kig mod de grønne omgivelser og Mølleskoven. Hver bolig har adgang til sin egen private terrasse, hvor familien kan opholde sig om sommeren og løbende dyrke egne krydderurter eller grøntsager i nyttehaverne.

Alle boligerne opfylder kravene for tilgængelighed.



INSPIRATION, ALMENE BOLIGER I TERNDRUP