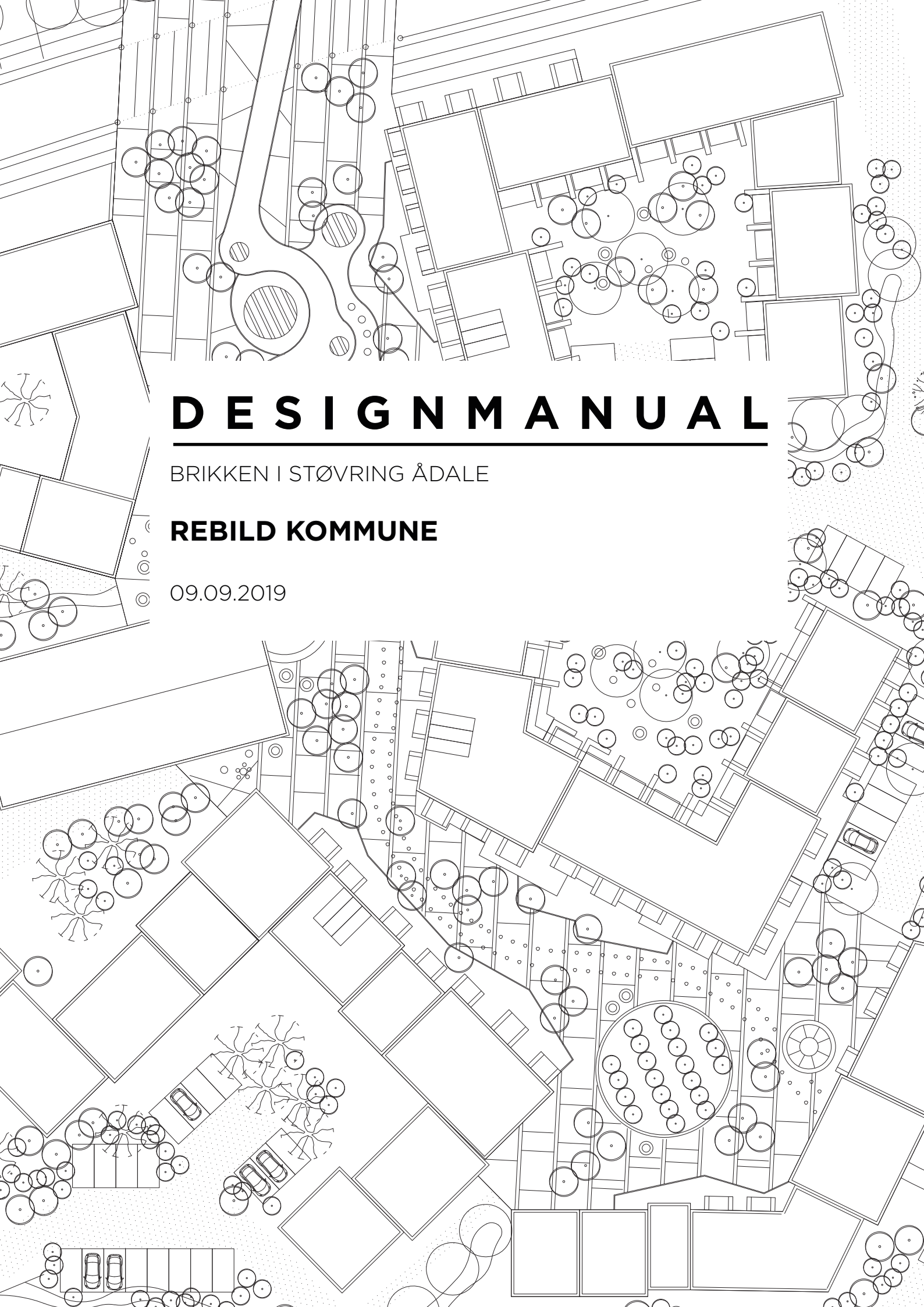


The background of the entire page is a detailed architectural site plan. It features various building footprints, some with internal room divisions, and numerous circular symbols of different sizes representing trees and landscaping. The plan is oriented with a north arrow in the top left corner. The title 'DESIGN MANUAL' is centered over the plan, underlined.

DESIGN MANUAL

BRIKKEN I STØVRING ÅDALE

REBILD KOMMUNE

09.09.2019

INDHOLD

3	Forord
4	Vision
5	Baggrund
6	Illustrationsplan
7	Bebyggelsesplan

8 **BYGNINGSPRINCIPPER**

9	Intro
10	Opdeling af boligområder
11	Etagevariation

12	Byggefelt 1-6
13	- Facade forskydninger
14	- Materialer
15	- Rytme
16	- Detaljering
17	- Tagflader
18	- Altaner
19	- Begrønning af facader

20	Byggefelt 7-9
21	- Facade forskydninger
22	- Materialer
23	- Rytme
24	- Tagflader
25	- Terrasser

26 **BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER**

27	Intro
28	LAR
29	Inventar
30	Byrum og landskab

31	Område A - Byrum
32	- Kantzone
33	- Belysning
34	- Belægning
35	- Bro og forbindelser
36	- Beplantning

37	Område B - Landskab
38	- Trafik og veje
39	- Parkering
40	- Beplantning

41	Illustration
----	--------------

FORORD

Designmanualen er udarbejdet for at kommende investorer, developere, bygherrer eller rådgivere kan se, hvilke kvalitetsniveauer der ønskes for området.

Det er netop kvaliteten, som skal gøre bydelen attraktivt for de fremtidige beboere, og det, der skal være med til, at de vælger at flytte hertil.

Rebild Kommune ønsker med designmanualen at skabe et klart overblik, således alle interesserede parter kan danne sig et helhedsbillede over, hvilken kvalitet der ønskes.



VISION

Overordnet opdeles designmanualen i to dele. Den første del beskæftiger sig med byggeriet, den anden del med byrum og landskab.

Et af designmanualens formål er, at den sammen med rammelokalplan og efterfølgende projektlokalplaner sætter visionen for det kommende byområde.

Designmanualen vil have en vigtig indflydelse over for fremtidige købere, der ønsker at investere i byggefeltene. Her vil man kunne læse, hvilke krav, forventninger og niveauer der stilles af Rebild Kommune til de fremtidige byggefelt over for en kommende byherre.

Designmanualen skal have høje ambitioner for arkitekturen og byrummene. Den skal sikre en fleksibilitet, således at når projektlokalplanerne udarbejdes, vil designmanualen bruges til at kvalificere byggeriet og de offentlige uderum. Dette gøres ved, at man f.eks. beskriver, hvor mange forskydninger, knæk m.m. der skal være indeholdt i et byggefelt, men ikke nødvendigvis, hvor de skal placeres. Dette præciseres efterfølgende i projektlokalplanerne, der forholder sig til de konkrete byggeprojekter.

Den præcise placering og udstrækning af byggefeltene defineres i rammelokalplanen. I rammelokalplanen vil den præcise placering og det maksimale antal m² pr. byggefelt være defineret.

Når man læser designmanualen kan man se bygningshøjder, forskydningsprincipper i facader, opholdsarealer i terræn, vejprincipper m.m.

Det er visionen, at der inden for projektområdet skabes en ny bebyggelse med boliger, oplevelser og byrum som Støvring ikke har i dag. Den nye bydel skal tilbyde en stemning, atmosfære samt funktioner, der tiltrækker folk fra hele byen.

Den nye bydel skal give karakter til Støvring øst for jernbanen. Det er sammensætningen af funktioner og bybebyggelsen i sig selv, der skal være byens landmark.

BAGGRUND

I løbet af 2018 blev der afholdt en konkurrence om udviklingsplanen for Støvring Ådale.

I denne forbindelse vandt projektet "Brikken" konkurrencen om udviklingsplanen, udarbejdet af Arkplan, LE34 og Projekt Gruppen.

På baggrund af udviklingsplanen "Brikken" er denne designmanual udarbejdet.

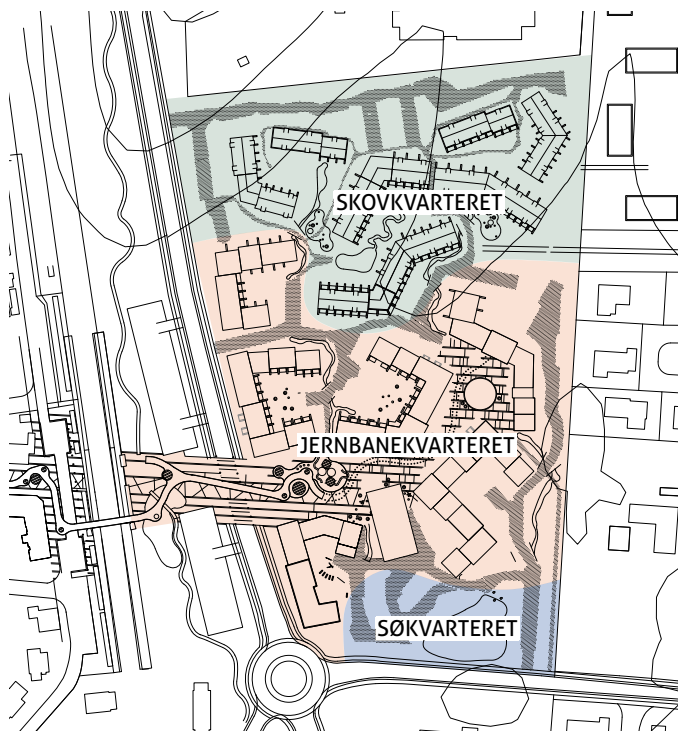
Udviklingsplanen omhandler en fysisk plan, en strategiplan, en etape- og tidsplan samt økonomisk plan. Projektområdet er placeret i Støvring i et område øst for jernbanen, som hedder Støvring Ådale.

Udviklingsplanen er opdelt i tre områder, Skovkvarteret, Søkvarteret og Jernbanekvarteret.

Størstedelen af regnvandshåndteringen i projektområdet sker i Søkvarteret. Her etableres sø(er) til forsinkelse af regnvandet. Sø(er)ne etableres med henblik på at kunne fungere som rekreative vandbassiner med mulighed for leg og ophold.

Skovkvarteret omfatter det, der vil blive oplevet som de små bagvedliggende gader til Jernbanegadekvarteret. Her opstår og opleves hverdagslivet mellem husene. Skovkvarteret er en lysåben skov med bæredygtige træhuse.

Jernbanegadekvarteret bliver områdets nye samlende byrum. I byrummet placeres aktiviteter, leg, ophold, spændende belysning, træer m.m. Jernbanegadekvarteret sætter standarden for bebyggelsesplanens høje ambitioner om at skabe et levende byrum.





Illustrationsplanen er vejledende. Illustrationsplan viser det overordnede udtryk som ønskes for området som helhed på baggrund af konkurrencen om udviklingsplanen.

BEBYGGELSESPLAN

Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i den middelalderlige bystrukturs kompakthed og uforudsigelighed i et forsøg på at skabe varierende rumlige oplevelser.

Den nye bydel skal fremstå som en klart defineret ny bydel i Støvring med en for Støvring ny bebyggelse, der er mere kompakt med forskellige landskabsrum og materialer, som er med til at skabe varierende kvarterer.

Overordnet er der i designmanualen ét punkt vedrørende bebyggelse og ét vedrørende landskab.

Bebyggelsen består af Byggefelt 1-6 og Byggefelt 7-9.

Udearealer består af Byrum område A og Landskab område B.



Illustrationstegningen viser placeringen af byggefelt 1-6 og byggefelt 7-9.



Illustrationstegningen viser Byrum område A og Landskab område B.

BYGNINGSPRINCIPPER

INTRO

Bygningsprincipperne forholder sig til det arkitektoniske udtryk af husene, dvs. materialer, højde, detaljering og m.m.

Der er to bygningsområder, hvoraf hvert område har et særligt bygningsprincip.

Det ene bygningsområde er etagebyggeri fra 3 til 7 etagers huse i mursten, det andet bygningsområde er træhuse fra 2 til 2,5 etager.

I bygningsprincipperne vil de to områders materialer og arkitektoniske intentioner blive gennemgået ud fra principperne "formålet", som er en generel beskrivelse af, hvad der er intentionerne og tankerne bag ideen.

Det andet punkt er "krav"; her beskrives, hvad man skal eller må gøre.

Byggefelt 1-6

Det er vigtigt, at der i bebyggelsen i byggefelt 1-6 inden for hvert byggefelt opleves en foranderlighed. Dette beskriver ønsket om, at der ved facadeforskydninger sker et skift i materialerne, måden vinduernes rytme er placeret på, nuancer i stenen, fuger m.m.

Det samlede bygningsudtryk skal, når det er færdigt, fremstå som en sammensat enhed af forskellige bygningskroppe, også inden for byggefelterne.

Det er derfor vigtigt, at hvert byggefelt tegnes med en stor variation, således at byggefeltet opleves som en sammensætning af forskellige huse.

Depoter på mindst 5 m² pr. bolig placeres i bygningen.

Byggefelt 7-9

Bygningerne i byggefelt 7-9 skal opleves mere harmoniske og ensartede. Facaderne skal fremstå i et mere ensartet udtryk med færre variationer.

Dog er det vigtigt, at bygningerne kommer til at fremstå med detaljer, placering af vinduer på hjørner m.m. Depoter på mindst 5 m² pr. bolig placeres i terræn eller bygning.

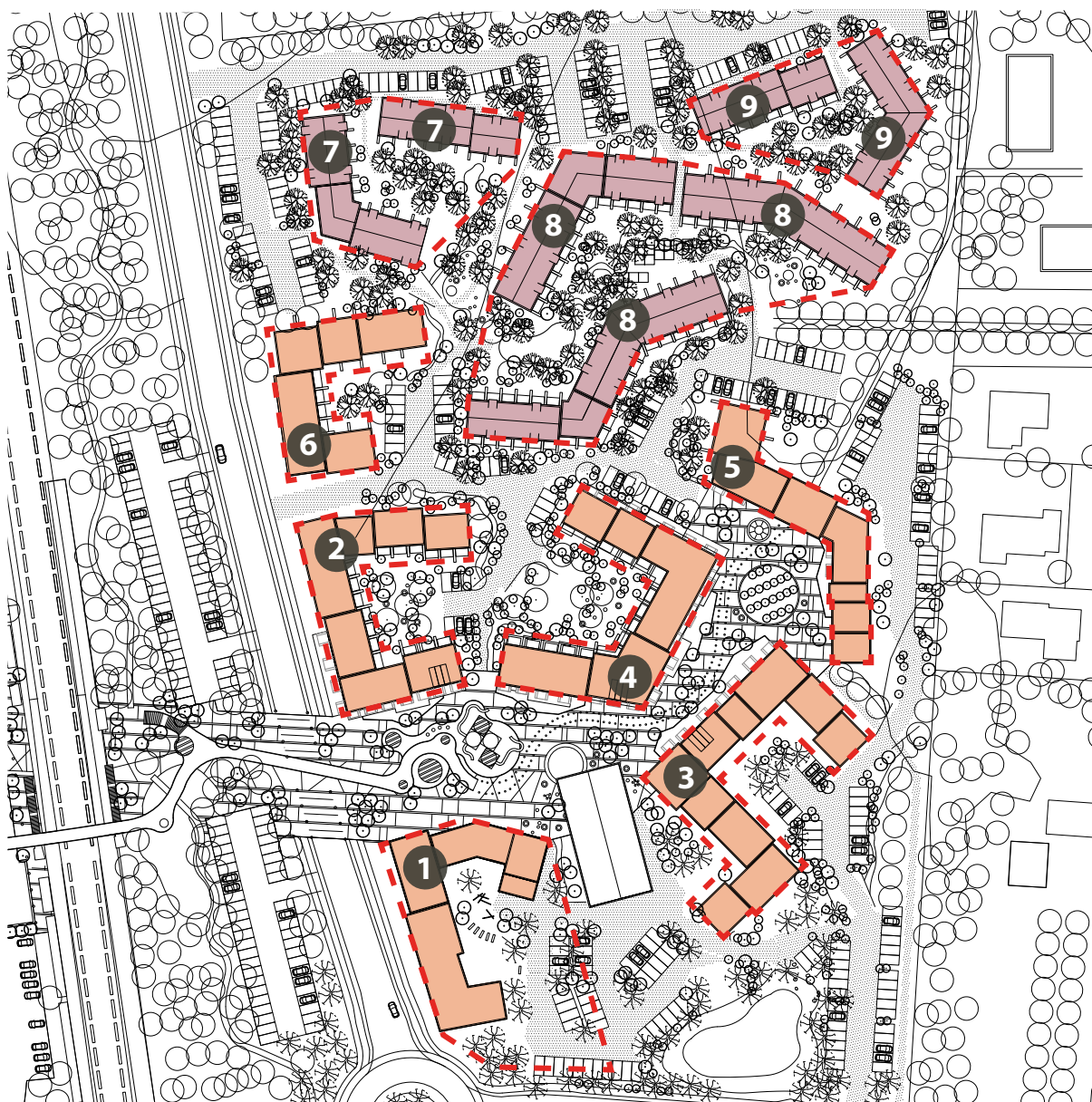
OPDELING AF BOLIGOMRÅDER

FORMÅLET er at sikre, at der overordnet bliver to forskellige boligområder med to forskellige identiteter og æstetikker; området, som indeholder byggefelt 1-6 og området indeholdende byggefelt 7-9.

KRAV

Der stilles særlige krav til de to boligområder. På de efterfølgende sider vises kravene, der stilles til facader, materialer m.m.

-  **Byggefelt 1-6**
-  **Byggefelt 7-9**
-  **Byggefelter**



ETAGEVARIATION

FORMÅLET er, at bebyggelsen skal fremstå varieret bl.a. ved, at etagehøjderne er forskellige, således at bebyggelsen er højest i midten og falder i højden ud mod eksisterende nabobebyggelse.

KRAV

I byggefelter 7-9 vil bygningerne have en etagehøjde på 2-2,5 etager og i byggefelt 1-6 vil bygninger variere fra 3 og op til 7 etager. De 7 etager skal placeres i byggefelt 3 med udgangspunkt i den vestlige del af byggefeltet ud mod torvet.

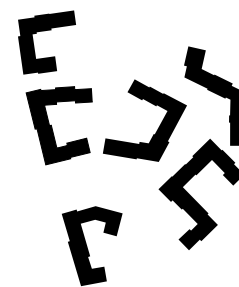
Illustrationstegningen illustrerer principperne for etagefordelingen. Det er dog væsentligt, at principperne fra illustrationen følges for at give en variation til området og i enkelte byggefelter.



BYGGEFELT 1-6

FACADE FORSKYDNINGER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET med forskydninger er, at der skal være en variation i kantzonerne langs bygningerne, at bebyggelsen kommer til at fremstå varieret og at byggefeltet ikke bliver lige linjer. Der laves facadeforskydninger mod torvet og ved vejen Støvring Ådale.

KRAV

Der skal ved facader i byggefelt 1, 2, 3, 4 og 5 mod byrum og vej forekomme facadeforskydninger, som skal bidrage til et varieret udtryk.

Hver forskydning skal minimum være på 60 cm.

Der må max. være 24 meter mellem forskydningerne i byggefeltet.

Krav til facadespring måles på ydersiden af bebyggelsen.

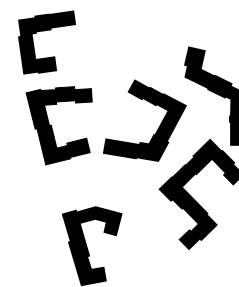
— — — — — Krav til facadeforskydning

Illustration viser de facader ved torvet og langs vejen, som skal varieres.



MATERIALER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET med at skifte mursten, fuger m.m. er, at området som helhed skal fremstå som en varieret bydel. Den samlede bebyggelse skal opleves og bestå af enkelte huse i varierende mursten, vinduesrytmer m.m., således at området fremstår afvekslende i sit arkitektoniske udtryk.

KRAV

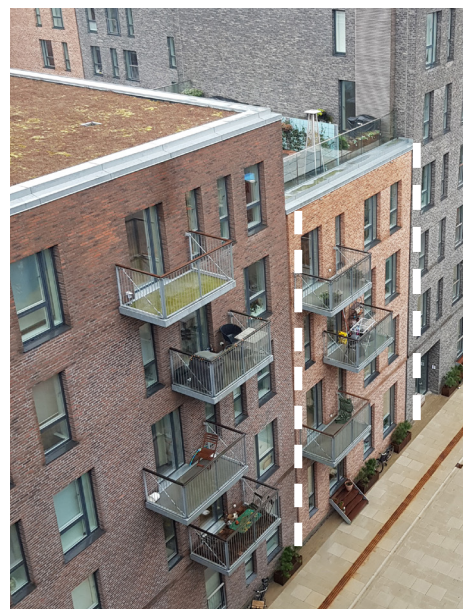
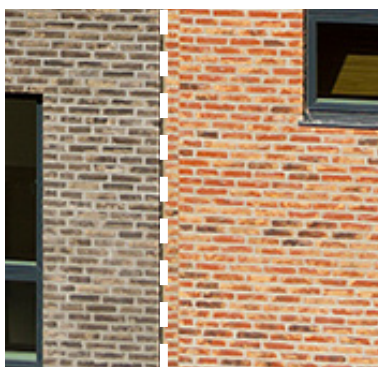
Materialer til facader skal bestå af tegl.

Ved facadespring skiftes sten.

En farve mursten må ikke overstige 40% af den samlede facade i et byggefelt.

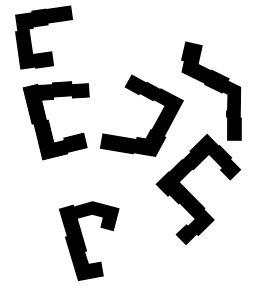
Teglsten må ikke være malede tegl.

Hvert byggefelt skal indeholde minimum tre forskellige sammensætninger af farver teglsten eller fuger.



RYTME

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET er at variere vinduernes og dørenes placering for at sikre, at der kommer en variation i bebyggelsen.

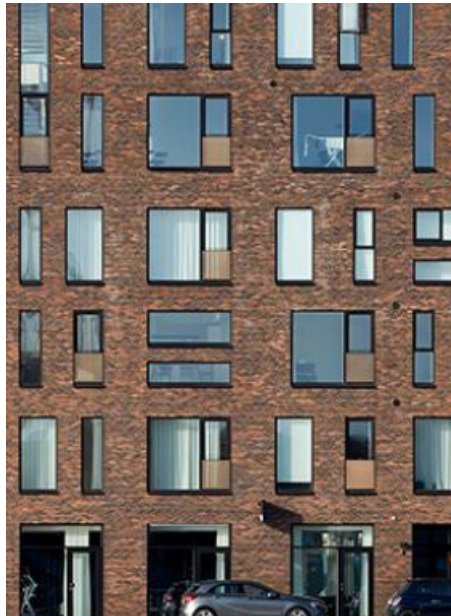
Der kan laves variationer inden for hver opgang, dog skal der især laves et rytmeskift ved spring i facader.

Inden for hvert byggefelt kan vinduer, altaner, dørrytmer m.m. ændres så der opstår en varieret facaderytme. Dette skal sikre, at hvert byggefelt opleves varieret og sammensat af en række forskellige huse.

KRAV

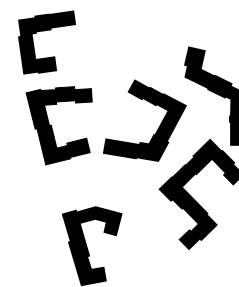
Inden for hver facadeforskydning eller pr. 24 meter skal der være variation i rytmen af vindues- og altanplaceringen.

Ved byggefelt 5 skal en offentlig sti føres igennem huset, hvilket er grunden til, at der skal være en portåbning på mindst 3 meter i bredden og 3,8 meter i højden.



DETALJERING

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET er at sikre, at der kommer detaljer i byggeriet og, at boligområde 1-6 kommer til at fremstå som en særlig bebyggelse med et varieret udtryk i facaderne. Det skal især vægtes, at facader mod torvet kommer til at fremstå og bidrage til at det bliver til et unikt sted i Støvring.

Detaljeringen kan laves med en reliefvirkning i teglen, således at facaderne kommer til at fremstå mere udtryksfulde når teglen skifter forbandt, særligt ved nicher ved indgangen. Detaljeringen skal variere inden for byggefeltet.

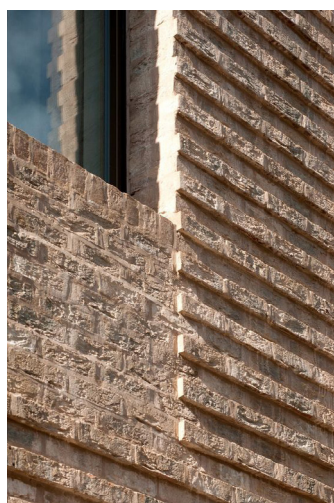
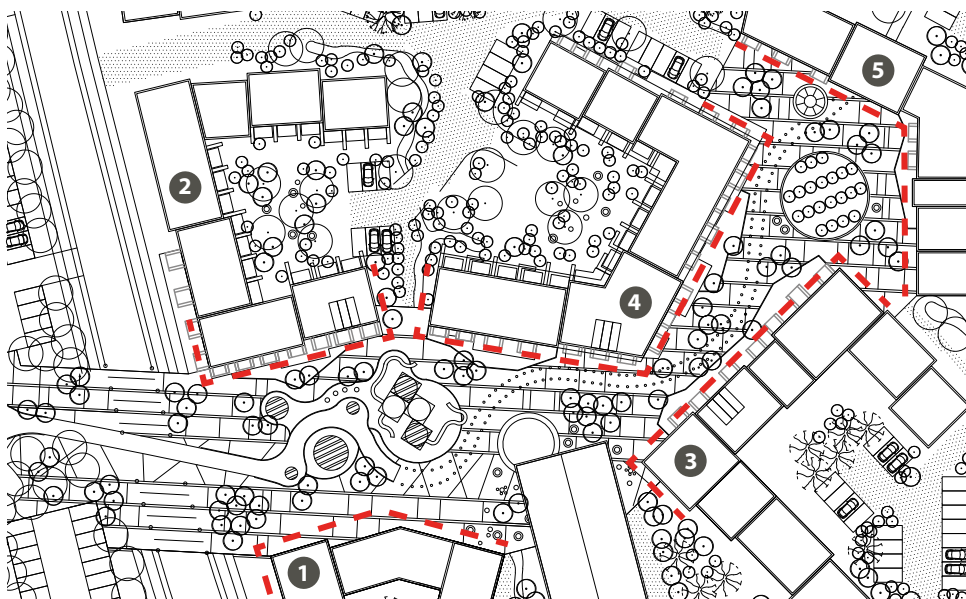
KRAV

Alle byggefelter, som har facade mod torvet (omtalt som område A), skal i de mod torvet vendende facader indeholde en detaljering på minimum 10%.

For facader, der ikke vender mod torvet, skal der arbejdes med detaljering af facader.

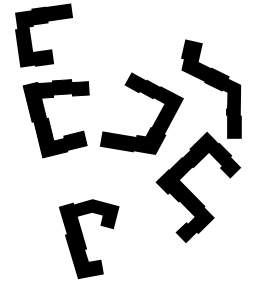
Der skal minimum være 3 typer detaljering i hvert byggefelt, hvoraf detaljeringerne skal skifte ved hver forskydning i facaden eller med skift i mursten.

— — Krav til detaljering



TAGFLADER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET er at sikre, at de tagflader, der er mest synlige, fremstår grønne, både i forhold til regnvandsforsinkelse og for at give en oplevelse af bebyggelsen fra de højere etager. Der kan der i tagflader indarbejdes både sedum og solpaneller. I hvert byggefelt vil det især være hensigtsmæssigt at dække de synlige tagflader med sedum dvs. etage 3.

KRAV

Alle tage udføres som flade tage.

Alle tekniske installationer rykkes minimum 1 meter ind på tagfladen for at gøre dem mindst mulig synlige fra gadeplanen.

I byggefelt 2, 3, og 4 skal der etableres tagterrasser med fælles tagaltaner på minimum 100 m², samt et væksthuse på minimum 10 m².

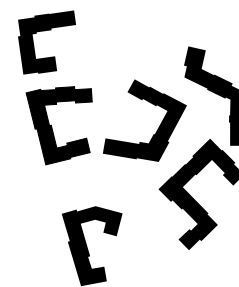
Væksthuse og tagterrasser placeres således, at de vender ud mod byrummet.

Tagterrasser i byggefelt 3 skal vende væk fra Rådyret.



ALTANER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET er, at alle beboere skal have deres egen altan med udgang fra deres boliger. Altanerne skal samtidig give liv til gaderne. For variationens skyld kan der, for lejligheder i stueplan, etableres en trappe fra altan til terræn ud mod torvet.

KRAV

Altaner må hænge op til 1,5 meter ud over byggelinjen.

Alle boliger skal have mindst én altan.

Boliger, som er placeret mod byrummet, skal have en altan der vender mod byrummet.

Altanernes størrelse skal være på minimum 3 m² og minimum 1,5 x 1,5 meter.

Altaner skal være minimum 60% lukket for indkig.

For byggefelt 5 må der kun være altaner mod byrum eller mod vest.

Altaner må kun udføres i materialer som metal, beton, glas eller tegl.

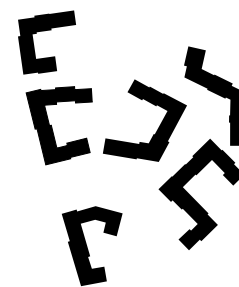
Det må ikke være lukkede altaner.

Eksempel på en delvis lukket altan.



BEGRØNNING AF FACADER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 1-6



FORMÅLET er, at de facader som vender mod "søområdet" får en grøn karakter.

KRAV

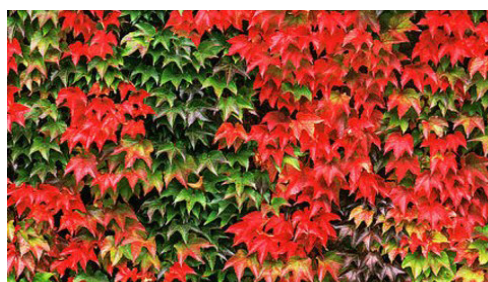
De markerede facader på diagrammet skal begrønnes med følgende selvhæftende klatreplanter af typen:

Rådhusvin (*Parthenocissus tricuspidata*)

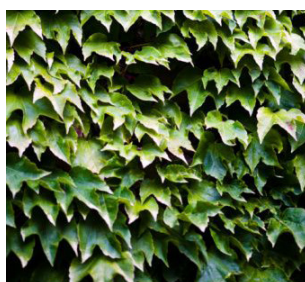
Klatrehortensie (*Hydrangea anomala* spp)

— — — Facader der skal begrønnes

Illustration viser de facader, som skal begrønnes.



Rådhusvin

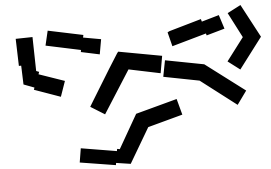


Rådhusvin



Klatrehortensie

BYGGEFELT 7-9



FACADE FORSKYDNINGER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 7-9

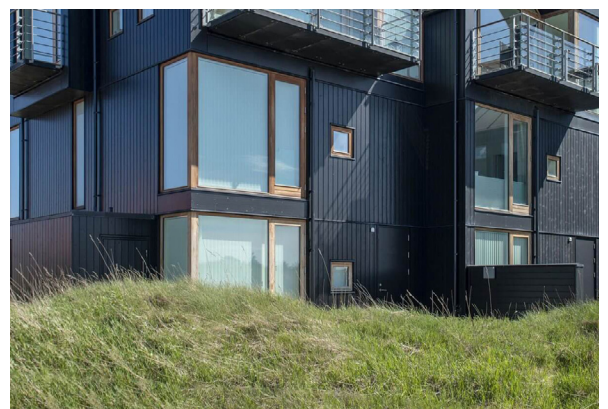
FORMÅLET med forskydningerne er, at det skal give en varierende kantzone langs bygningerne, at bebyggelsen kommer til at fremstå varieret, og at byggefeltet ikke bliver lige ubrudte linjer. Forskydninger er når linjen ændres til enten et knæk eller en rykning.

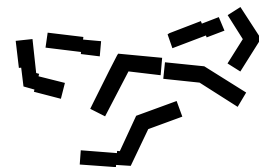
KRAV

Hver forskydning skal minimum være på 60 cm.

Der må maksimalt være 41 meter mellem forskydningerne eller knæk i byggefeltet.

Krav til facadespring måles på ydersiden af bebyggelsen.





MATERIALER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 7-9

FORMÅLET er, at området skal fremstå som et særlig område i Støvring med sin særlige bæredygtige karakter af træ. Området med træhuse er et sted med små gader og en fortættet stemning, hvor man kan færdes mellem husene og de grønne områder.

KRAV

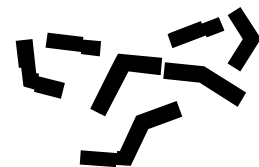
Facadematerialer skal hovedsagligt bestå af træ og dække minimum 65% af facaderne.

Træet kan fremstå ubehandlet, klar mat olieret, varmebehandlet eller sort malet.

Træbeklædningen udføres med en lodret profil. Træet kan vendes i vandrette positioner i små felter, som en del af detaljeringen.

Materialer, der ikke er i træ, kan være grå eller sort tegl, sorte metalplader samt grå beton.





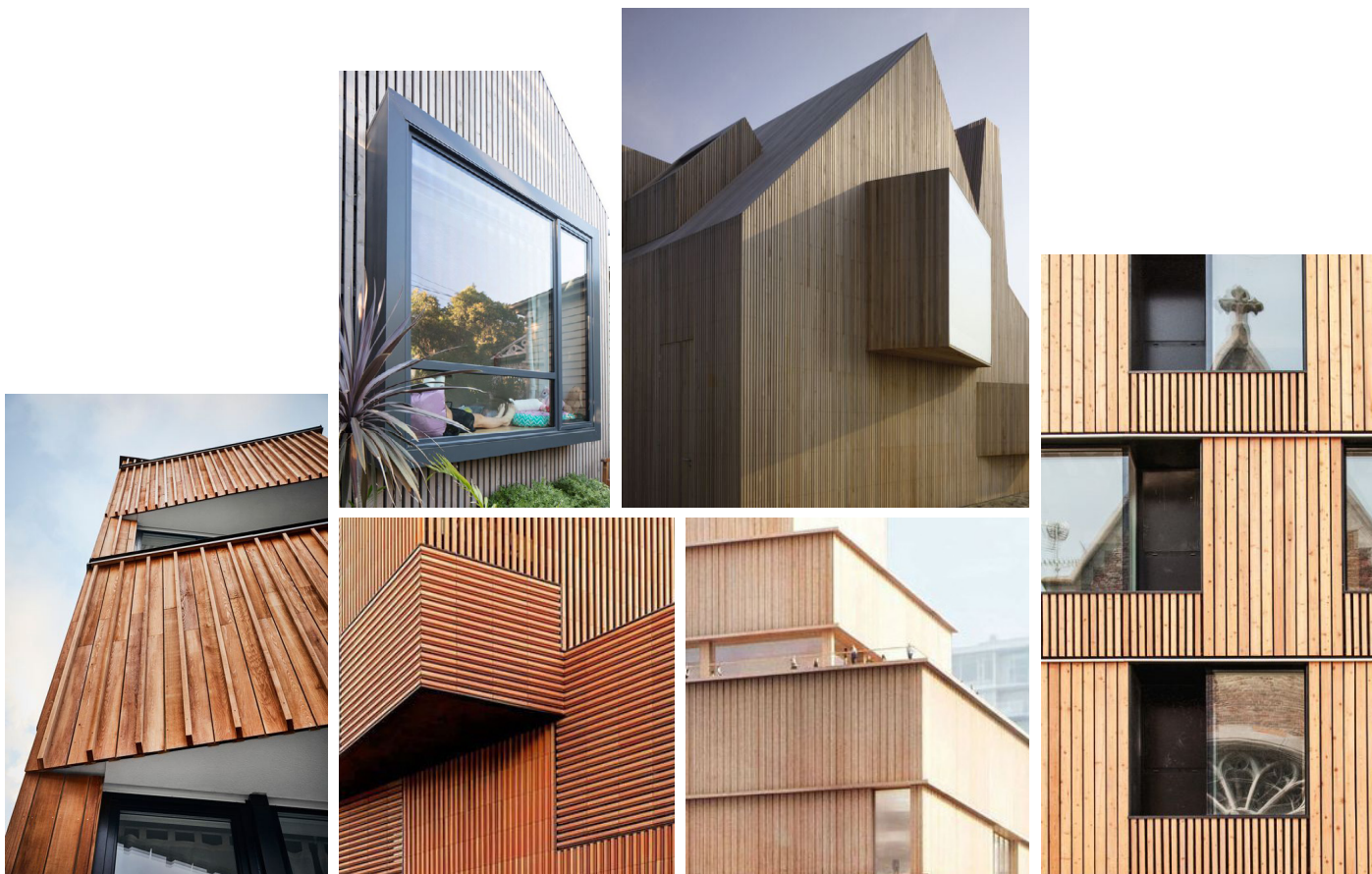
RYTME

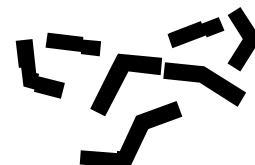
BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 7-9

FORMÅLET er at sikre, at området er varierende. Derfor skal der inden for hver bygningskrop være en variation i form af et hjørnevindue, kanap m.m., som kan give facaden et varieret udtryk.

KRAV

Vinduesbånd, havedøre m.m. skal inden for hver bygningskrop variere i deres indbyrdes orientering for at bygningskroppen ikke fremstår monotont. Tre af bygningskroppene inden for samme byggefelt kan overordnet have den samme rytme, hvor bygningskroppen vil give afveksling.





TAGFLADER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 7-9

FORMÅLET er, at alle bygninger i byggefelt 7-9 skal have et særskilt arkitektonisk udtryk i området. Dette opnås ved, at tagfladerne udføres med en skrå taghældning. Solpaneler er en del af et bæredygtigt element og de integreres derfor i tagfladerne som en naturlig del af taget i stedet for at have dem hæftet på taget.

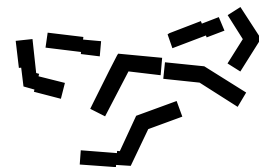
KRAV

Alle tagflader udføres med en 40 graders taghældning.

Tagmaterialer skal bestå af grå eller sort tagpap eller stålplader.

Solpaneler skal være i samme farve som taget. Solpanelerne skal enten være rammeløse, eller rammerne skal have samme farve som panelerne. Solpaneler skal udføres som nedsænket eller integreret i tag.





TERRASSER

BYGNINGSPRINCIPPER / BYGGEFELT 7-9

FORMÅLET er at sikre, at alle boliger i stueetagen har direkte adgang til det grønne og derved sikrer sig en særlig stemning i skovkvarteret.

KRAV

Der etableres terrasser på minimum bredde 4 meter og dybde 3 meter = 12 m² pr. bolig i terræn.

Boliger, som ikke er placeret i terræn skal have en altan.



BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER

INTRO

I byrum og landskabsprincipper vil de to områders materialer og arkitektoniske intentioner blive gennemgået ud fra principperne "formålet", som er en generel beskrivelse af, hvad intentionerne og tankerne bag idéen er.

Det andet punkt er "krav", her beskrives, hvad man skal eller må gøre.

Det er vigtigt, at helhedstankerne gennemføres for området som helhed, så stedet bliver udført i en høj kvalitet.

Der er en række punkter, som går på tværs af de to elementer; dette er krav til LAR og inventar. Her beskrives krav samt formål.

Byrum

Her beskrives intentionerne med bydelens byrum. Det er her, hvor der skal være ekstraordinært fokus på at skabe særlige rum, oplevelser for alle nye beboer, men også personer, der bevæger sig igennem området.

Det er elementer som lys, kantzoner, belægninger m.m. der uddybes.

Landskab

Her beskrives parkeringsprincipper, belægningsmønstre, beplantningsprincipper m.m.

Landskabsarealet består af området "Søkvarteret" ved sø(er), samt området ved byggefelt 7-9 også omtalt som "Skovkvarteret". Her skal planter være med til at skabe særlige stemninger.

LAR

FORMÅLET er at synliggøre LAR-løsningerne (Lokal afledning af Regnvand) for derved at give bebyggelsen sin egen særlige karakter og for at gøre LAR-løsningerne til et synligt, rekreativt element i bebyggelsen.

LAR-løsninger skal som udgangspunkt etableres som regnvandsforsinkelser samtidig med, at de ligeledes fremstår som æstetiske elementer.

Der etableres en sø, som både er rekreativ samt fungerer til forsinkelse af regnvand. Sø(er) udføres med en membran for at etablere et permanent vandspejl.

KRAV

Der etableres bede, som forsinker vandet i form af grøfter og regnbede.

LAR-grøfter og LAR-bede udføres med beplantning som f.eks. LAR-græsblanding.



INVENTAR

FORMÅLET er at sikre, at der etableres inventar, som er af god kvalitet, robust og som er med til at skabe en atmosfære i området. Dette kan f.eks. være bordtennisborde, bordbænke, legeredskaber, fitness, skilte m.m.

Alt inventar udføres i en gennemgående RAL-farve for at give en sammenhæng.

Inventaret skal understøtte Rebild Kommunes visioner fra verdensmålene om at give alle adgang til grønne, offentlige rum.

Træflader skal ikke males, men må gerne fremstå ubehandlet eller med klar, mat olie.

Rebild Kommune står for udarbejdelsen af en skiltemanual.

KRAV

Der skal etableres et byrum kaldet 'Brikken' hvor form, funktion og indhold udvikles af borgerne.

Grundfarver for alt inventar, der males, er primært flaskegrøn RAL 6005.

Derudover kan der til særlige markerede elementer bruges sekundær farven beige RAL 1015 og tertiær farven gul RAL 1018.



BYRUM OG LANDSKAB

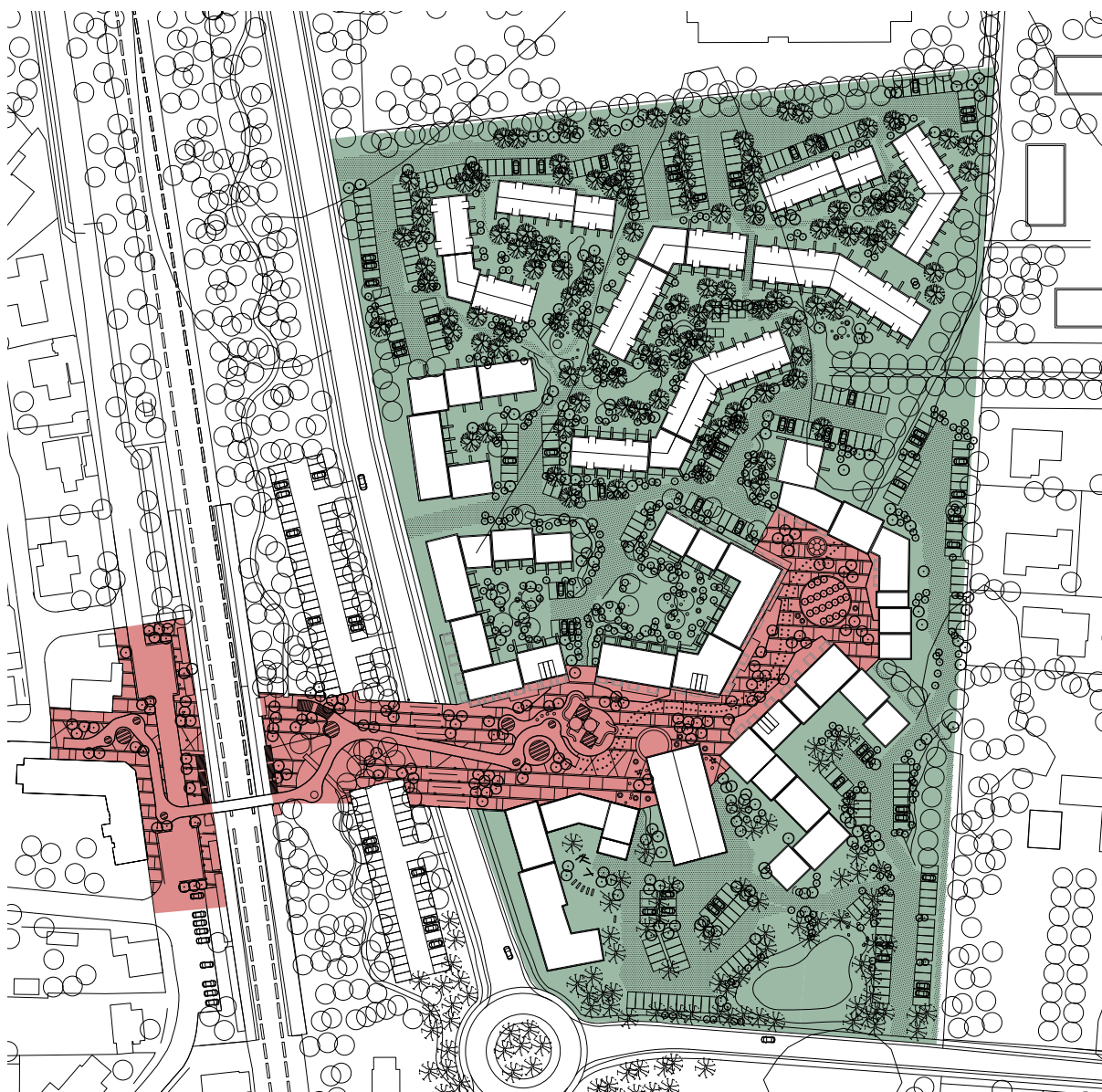
Der er to områder i den nye bydel. Område A er det nye byrum. Område B er alle mellemrummene, samt landskab (skovareal og søområdet).



Byrum område A



Landskab område B



OMRÅDE A BYRUM



KANTZONE

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE A BYRUM

FORMÅLET er at skabe kantzoner, som er med til at skabe liv til gadebilledet. Kantzonerne etableres på baggrund af facaderne i hvert enkelt byggefelt. Formålet er at skabe varierede zoner, som indeholder både ophold fra terrasser/altaner og grønne zoner.

KRAV

Ved alle indgangspartier etableres opholdszoner med siddemulighed. Kantzonerne skal variere, således at de grønne felter ikke følger bygningslinjerne.

— — Kantzoner, der ikke følger bygningslinien.



Illustration viser variation af kantzoner, der ikke følger bygningslinien.



BELYSNING

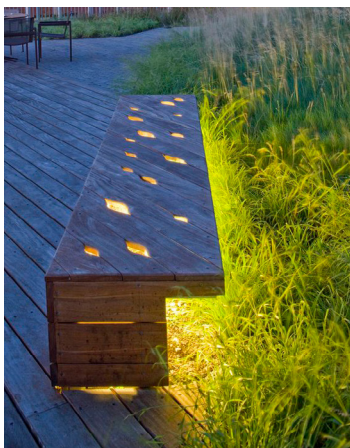
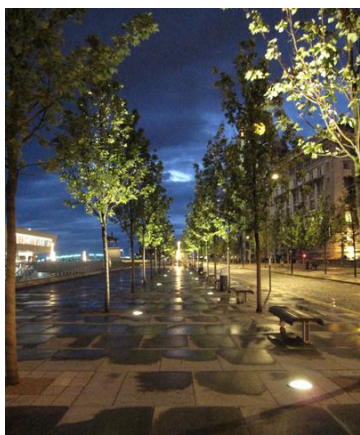
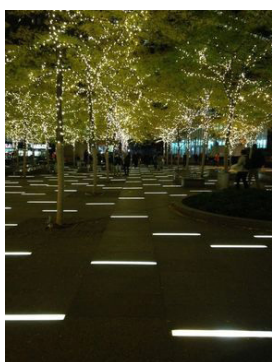
BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE A BYRUM

FORMÅLET med lyssætningen i byrummet er at skabe en særlig stemning. Dette kan gøres ved at iscenesætte lyssætningen, således at den er varierende og afvekslende. Belysningen skal designes på en sådan måde, at ingen boliger generes af lys. Ved porten i byggefelt 5 kan der udføres stemningsbelysning. Der etableres belysning med spots, der markerer særlige steder.

Der etableres på cykel-gangstien en sikker belysning.

Der etableres effekter via f.eks. oplysning af træer, lysbånd i belægningen, indbygning i møbler m.m.

Rebild Kommune udarbejder en samlet belysningsplan for hele området.





BELÆGNING

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE A BYRUM

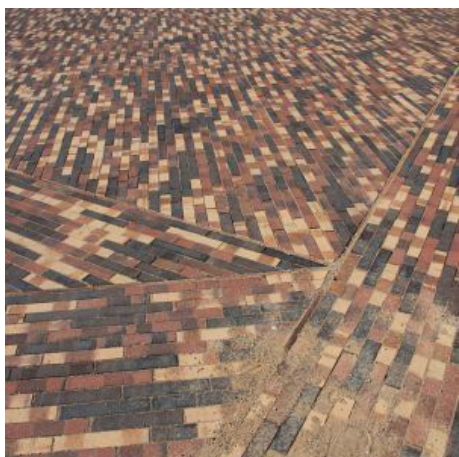
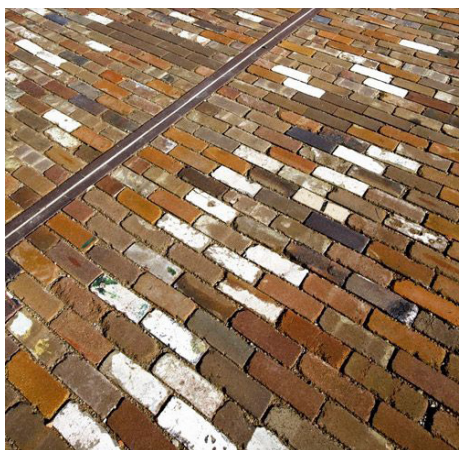
FORMÅLET er at skabe et særligt belægningsmønster, som giver torvet karakter og som senere kan bruges til at blive videreført op ad Jernbanegade. Teglklinker er det eksklusive materiale. Ved særlige steder, samt overgange, markeres disse med teglklinker.

KRAV

Der etableres regnbede på pladsen, som bidrager til at forsinke regnvandet.

Belægningen skal udføres af teglklinker i to farver.

Derudover kan følgende materialer også benyttes: asfalt, beton og træ.





BRO OG FORBINDELSER

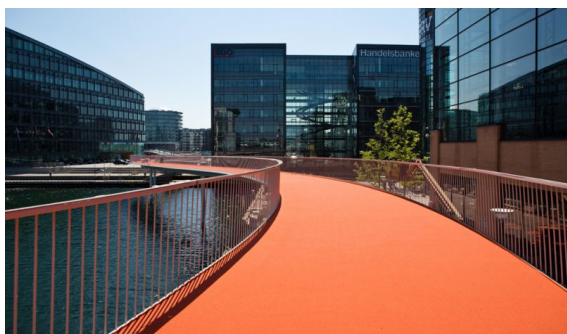
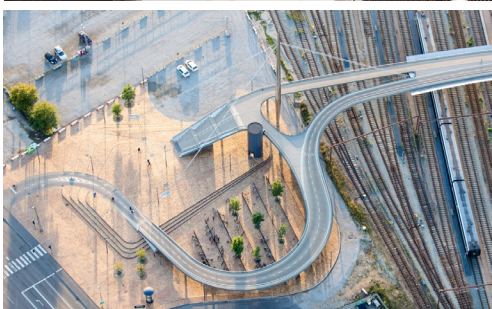
BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE A BYRUM

FORMÅLET er, at der med en bro skal skabes en sammenhæng mellem Støvring Ådale i øst og Jernbanegade i vest. Broen skal kunne bruges af cyklister og fodgængere. Samtidig skal broen designes, så den kommer til at løfte hele området, både funktionelt og æstetisk.

KRAV

Rebild Kommune gennemfører et broprojekt over banen til fodgængere og cyklister. Broprojektet etableres i samarbejde med Banedanmark i forbindelse med elektrificeringen af jernbanen.

Illustration konkurrenceforslag til broforbindelse mellem øst og vest.





BEPLANTNING

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE A BYRUM

FORMÅLET er, at der i byrummet skal være en særlig stemning, hvor beplantningen er et vigtigt element til at skabe et byrum, der både er et transitrum, men også et opholdsrum. En del af beplantningen er nedsænket i belægningen som LAR-bede.

Her skal beplantningen kunne tåle vand.

Ind mod bygningerne ved kantzonerne skal beplantningen være med til at danne en zone af privathed ved terrasserne.

Træer i byrummet skal være med til at bryde vinden og skabe stemning i byrummet.

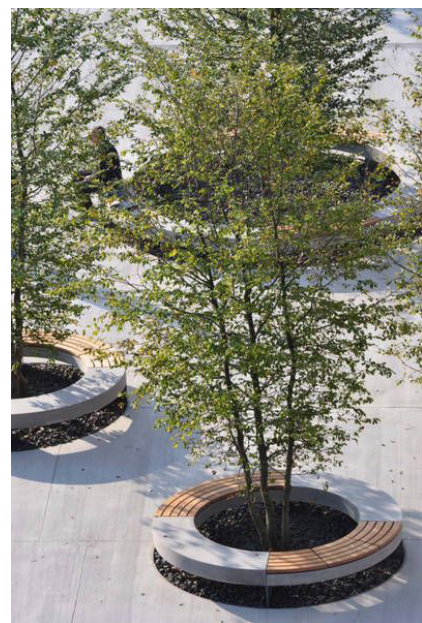
Beplantningen skal fremstå med inspiration fra "Vild med vilje", der tager udgangspunkt i at tilbageføre naturen i byen.

KRAV

Alle LAR-bede skal indeholde vand- og salttolerante planter.

Kantzonerne mod bygningerne etableres med prydgræsser.

Træerne i byrummet skal varieres, så de kommer til at bestå af forskellige sorter, højder og blomstringstidspunkter.

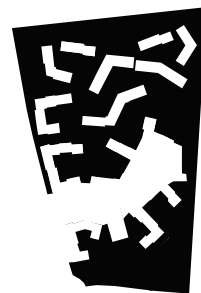


OMRÅDE B

LANDSKAB

TRAFIK OG VEJE

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE B LANDSKAB



FORMÅLET er at sikre, at der er vejforbindelser til alle boliger, og at vejene kan bruges i tilfælde af brand. De interne veje skal fremstå hyggelige og stemningsfulde. I forbindelse med byggemodningen placeres alle forsyninger til området i vejudlægget.

KRAV

Alle veje i området udføres som en 30 km zone.

Der etableres 3 veje i området.

Under alle fysiske veje placeres forsyningernes infrastruktur. Selve vejen skal anlægges i 5,5 meters bredde med sort PA-asfalt og en 40 cm vandrende i chaussese. Den modsatte vandrende etableres som kantsten i samme granit som chaussese.

Parkeringspladser udføres som græsarmering i 30x30 cm og med 40x40 cm fliser som opstribning. Græsareal i græsarmering skal være 52%.

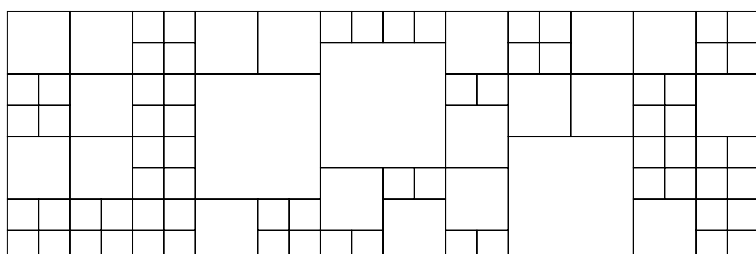
Hvor der er behov for ekstra udbakningsareal udføres det som græsarmering.

Til belægninger mellem huse og stier bruges grå standard betonfliser i modul 15-30-60 cm i vilkårligt forbandt eller en asfaltbelægning med sort PA som afslutning.

Primære stier udføres i enten asfalt eller betonfliser, sekundære stier som stenmel.

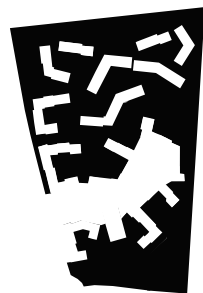


Standard betonfliser i modul 15-30-60 cm i vilkårligt forbandt.



PARKERING

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE B LANDSKAB



FORMÅLET er at sikre, at der i området er parkeringspladser tilgængeligt for alle boliger. Samtidig er det vigtigt at indtænke Rebild Kommunes verdensmål om, at der forberedes til el-køretøjer, og at der muliggøres delebilordninger.

KRAV

Der skal etableres 1,2 bilparkering pr. bolig.

Alle parkeringslommer klargøres med rør til fremtidig ladestandere.

Der etableres 1,5 cykelparkering pr. bolig.

I forbindelse med byggefelt 4 etableres et parkeringsdæk i gårdrummet.

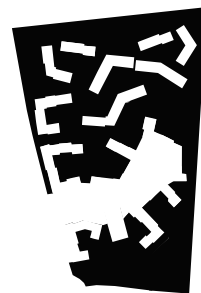
Der skal pr. 40 almindelige p-pladser etableres handicapparkering, som fordeles i området.

Ved sundhedshuset skal der tages særlig hensyn til placering af parkering til handicappede, ambulancer, lægebiler o.lign. Ved øvrig anvendelse end beboelse skal der udføres 1 cykelparkering og 1 bilparkering pr. 50 m².



BEPLANTNING

BYRUM OG LANDSKABSPRINCIPPER / OMRÅDE B LANDSKAB



FORMÅLET er at sikre, at der bliver etableret en markant forskel i, hvorledes områderne kommer til at fremstå.

Området omkring byggefelt 7-9 skal beplantes, så det kommer til at fremstå som en lysåben skov.

Arealet omkring søen og syd for byggefelt 1 og 3 markeres med særlige pyramide træer. I resterende områder plantes mindre træer.

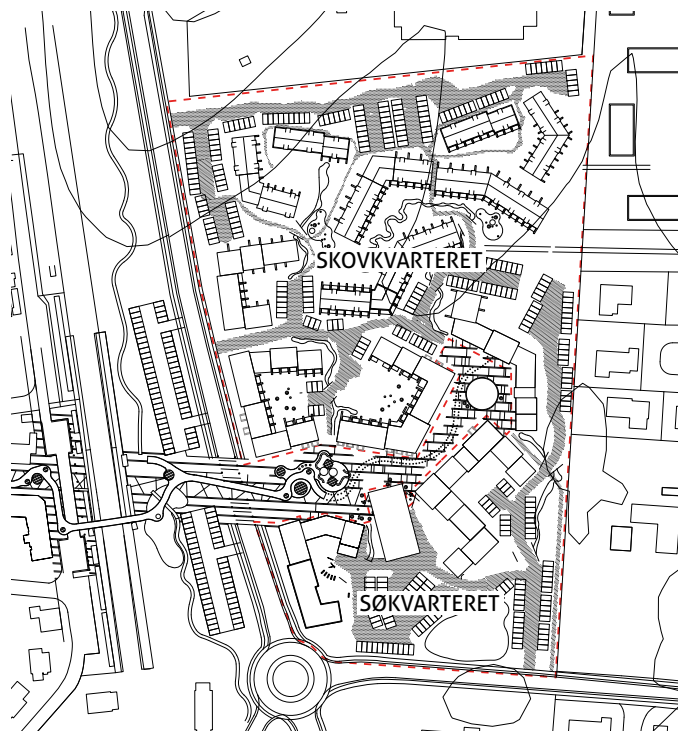
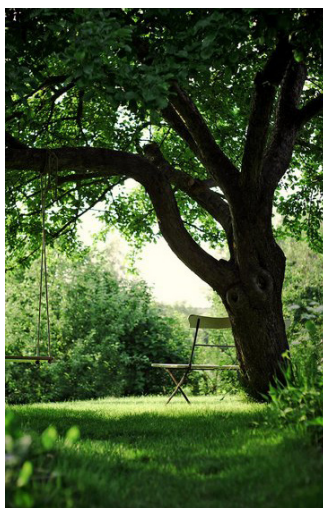
KRAV

I og omkring byggefelt 7-9 plantes træer bestående af fyr, eg og sejlerøn.

I området omkring søen plantes grupper af pyramidepoppel, søjleeg og søjlekirsebær.

I resterende arealer plantes mindre blomstrende træer.

Alle hække omkring området etableres som bøg (*fagus sylvatica*).



DESIGNMANUALEN ER UDARBEJDET AF **ARKPLAN TIL REBILD KOMMUNE
I SEPTEMBER 2019.**

(Illustration af Arkplan fra vunden konkurrence "Brikken", Udviklingsplan for Støvring Ådale, februar 2019).

