

SCREENING FOR MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017

Forslag til lokalplan nr. 312 – Centerområde, Støvring Ådale



Baggrund og formål

Støvring har de seneste år oplevet stor vækst både i bosætning og erhverv. Byens mange nye tilflyttere – særligt i Støvring Ådale, har gjort det tydeligt, at der er behov for at se på, hvordan Støvring skal udvikle sig, så byen bliver ved med at være et attraktivt sted at leve og ikke mindst bosætte sig.

Lokalplan nr. 312 er en rammelokalplan, som skal sætte de overordnede rammer for et centralt beliggende område i Støvring Ådale. Lokalplanen skal derfor på et senere tidspunkt følges op af projektlokalplaner efterhånden som området udbygges i etaper.

Området er i forvejen lokalplanlagt til centerområde i form af boliger mv. Formålet med lokalplan nr. 312 er at give mulighed for en større fortætning samt gentænke indretningen af området.

Planens formål er bl.a., at sikre

- overordnede rammer for anvendelse og disponering af arealet til udvikling af et nyt byområde,
- principiel beliggenhed og udformning af veje, stier og pladser,
- rammer for efterfølgende lokalplanlægning.

Område

Planområdet ligger centralt i Støvring Ådale lige øst for bus- og togstationen.

Lokalplanområdet er på ca. 6,8 ha. Området består af en del af matr. nr. 8hk og 33 samt matr. nr. 8bs, 31 og 32 Støvring By, Buderup. Området ligger i byzone.

Lokalplanområdet er mod vest afgrænset af jernbanen, mod nord af børnehaven Kronhjorten, mod syd af børnehaven Rådyret og mod øst af boligområderne Kronhjorten og Rådyret.

Lokalplanområdet er gennemskåret af vejen Støvring Ådale, som er den primære fordelingsvej i Støvring Ådale.

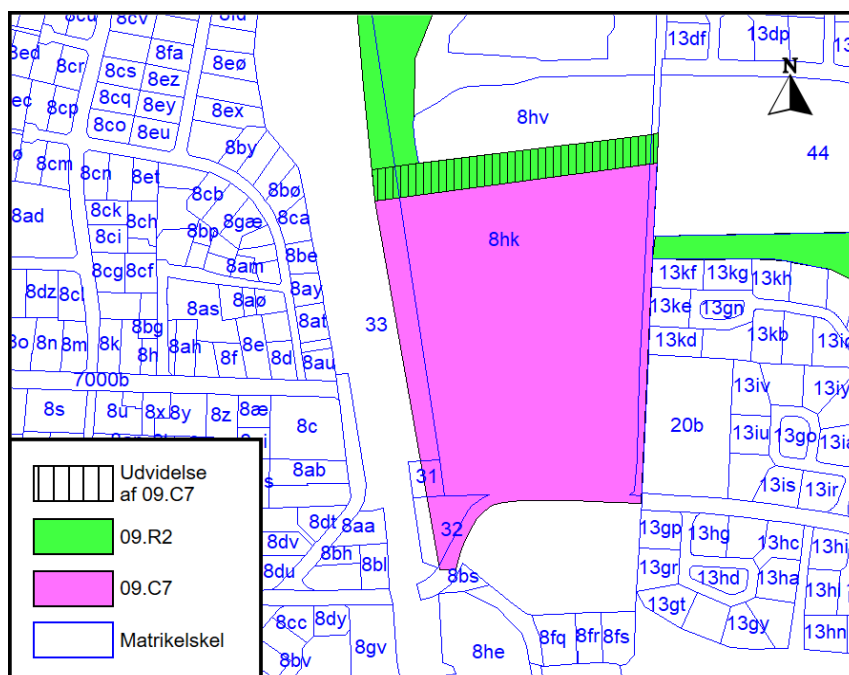
Arealet vest for vejen Støvring Ådale er på ca. 2,3 ha, og består af et beplantningsbælte langs jernbanen samt et dobbelthus i den sydlige del. Der er en gangsti gennem beplantningsbæltet mellem vejen Støvring Ådale og perronen ved stationen.

I den sydlige del af lokalplanområdet er en rundkørsel. Vejen Kærvej løber via en viadukt under jernbanen mod vest. Denne del af Kærvej bliver på sigt nedklassificeres til en cykel-/gangsti og lukket for motorkøretøjer. Vejen Rådyret forsyner boligområdet Rådyret og fører videre mod Volsted i Aalborg Kommune.

Arealet øst for vejen Støvring Ådale er på ca. 4,5 ha. Arealet har hidtil været dyrket landbrugs-mæssigt. Langs områdets østlige grænse løber en nord-sydgående grusvej, som på sigt bliver en del af stisystemet i ådalen.

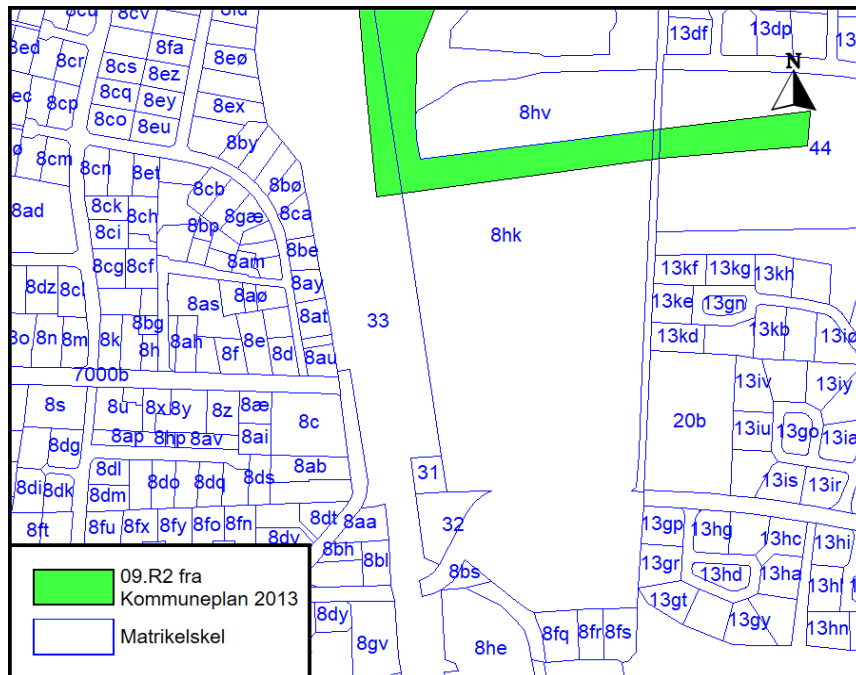
Om planforslaget

Kommuneplantillæg nr. 16 tilføjer muligheden for offentlige formål til anvendelsesbestemmelsen for rammeområde 09.C7 og mindsker kravet til antallet af parkeringspladser. Herudover ændres afgrænsningen mellem rammeområde 09.C7 og 09.R2 således, at 09.C7 udvides ca. 25 m mod nord, og 09.R2 reduceres tilsvarende. Rammerne kan ses på <https://re-bild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/2410>



Ændring af rammeafgrænsninger

09.R2 er en rekreativ ramme. Udpegningen var i Kommuneplan 2013 tiltænkt, at der skulle sikres en grøn kile videre mod øst, henover hvad der i dag er matr. nr. 44. Kilen er dog blevet flyttet længere mod syd i forbindelse med planlægningen for de tilstødende parcelhusområder. Der er derfor ikke længere behov for at opretholde udpegningen i planområdet.



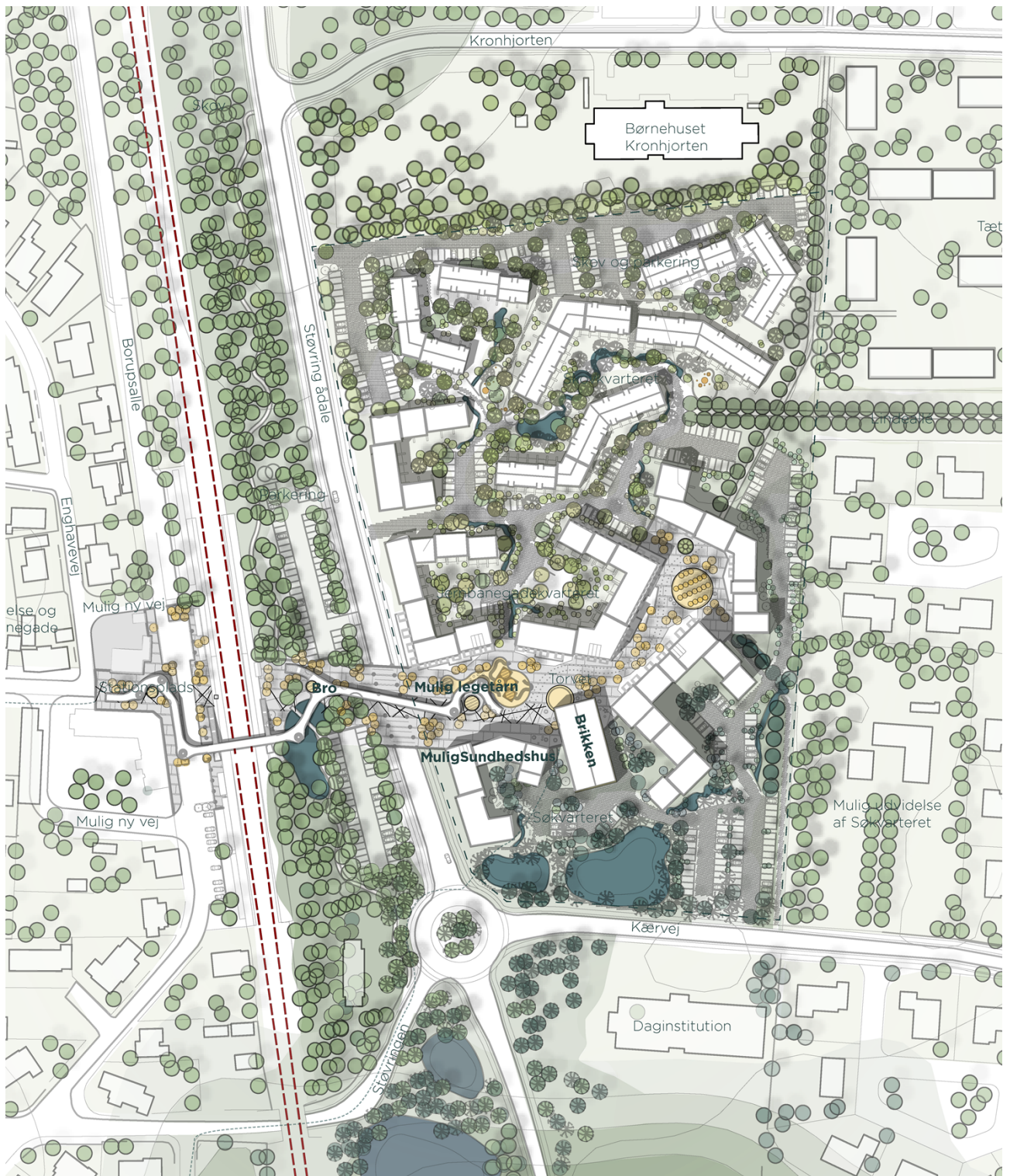
Rammeområde 09.R2 som det så ud i Kommuneplan 2013

Byrådet igangsatte i 2017 en visionsproces for området. Det mandede i første omgang ud i en udviklingsplan BRIKKEN fra februar 2019 for centerområdet. Lokalplan nr. 312 tager udgangspunkt i udviklingsplanen, og skal sikre realiseringen af udviklingsplanen og Byrådets vision for området. Rammelokalplanen suppleres af en designmanual for områdets byggeri, gader og byrum. Sammen med designmanualen danner rammelokalplanen baggrund for efterfølgende projektlokalplaner for de enkelte byggefeltet eller etaper.

Udviklingsplanen BRIKKEN kan ses på <https://rebild.dk/politik/planer/udviklingsplan-en-del-af-stoevring-aadale>

Lokalplanen giver mulighed for en mere tæt bydel end den eksisterende lokalplan nr. 235. Den største tæthed og bygningshøjde er omkring et centralt torv og mod vejen Støvring Ådale, og trapper så ned mod de tilstødende områder.

Lokalplan nr. 312 udlægger arealet vest for vejen Støvring Ådale til infrastrukturanlæg i form af vej, parkering mv. samt anlæg til stationen. Den eksisterende lokalplan nr. 235 udlagde arealet til sammen formål. Kun er det præciseret, at arealet også kan bruges til broanlæg til lette trafikanter m.h.p. en bro henover jernbanen og vejen Støvring Ådale.



Illustrationsskitse fra udviklingsplanen BRIKKEN fra februar 2019.

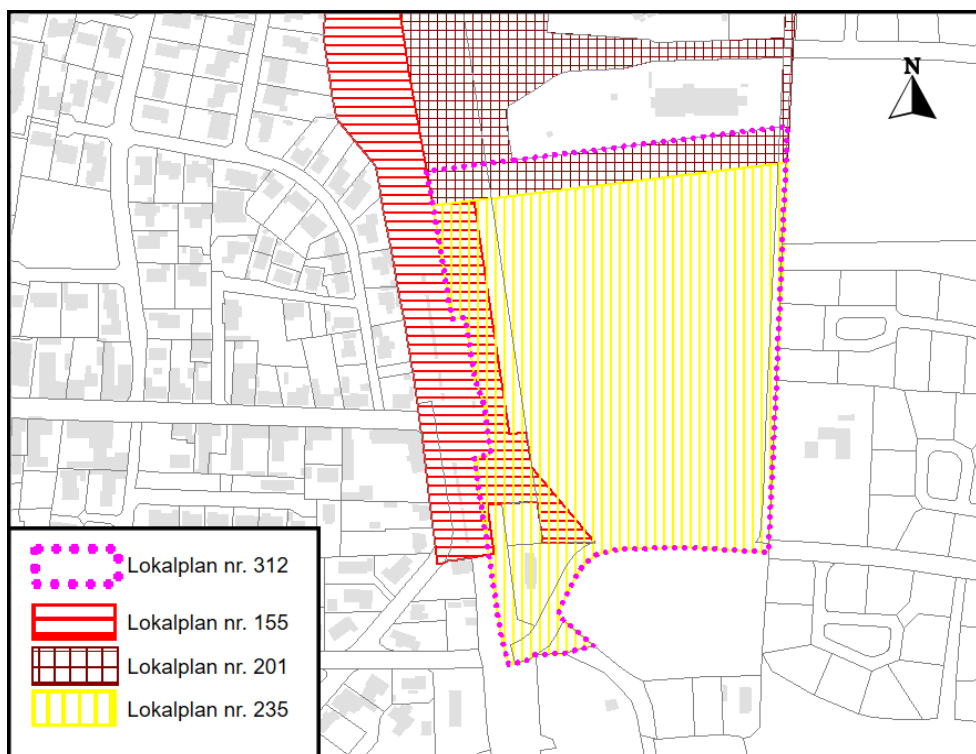
Forhold til anden planlægning

Kommuneplantillæg nr. 16 ændrer rammeområdernes afgrænsning og rammebestemmelserne som beskrevet ovenfor.

Området er omfattet af kommuneplanens større sammenhængende landskaber (kap. 5.1.2). De større sammenhængende landskaber bør friholdes for større tekniske anlæg og andet stort og markant byggeri, der slører landskabssammenhængene eller har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Det vurderes ikke, at planændringen får væsentlig indvirkning på udpegningen. Området er i forvejen udlagt til etageboliger, og er omkranset af bymæssig bebyggelse.

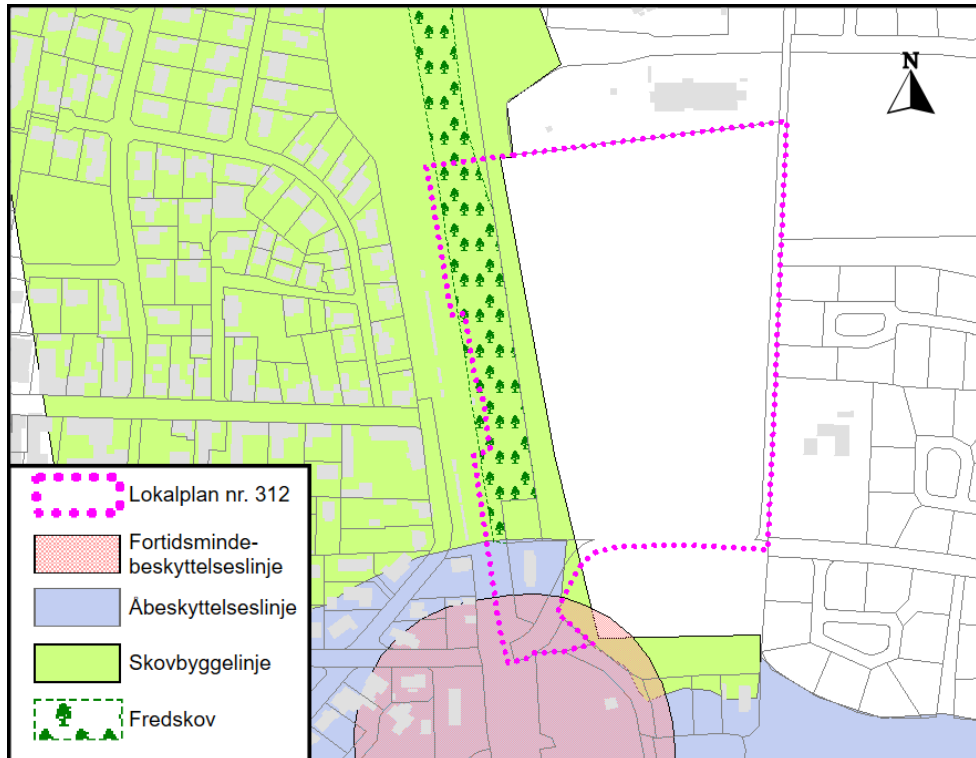
Området er omfattet af kommuneplanens udpegning af kirkebeskyttelseszone omkring Støvring Kirke (kap. 5.2.5). Inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-)bymiljøet ikke herved tilsidesættes. Ligesom ved de større sammenhængende landskabet vurderes det ikke, at planændringen får væsentlig indvirkning på udpegningen.

Lokalplan nr. 312 erstatter den eksisterende [lokalplan nr. 235](#) samt den del af [lokalplan nr. 201](#), som ligger indenfor lokalplanområdet. Herudover er en del af [lokalplan nr. 155](#) også gældende for en del af lokalplanområdet, men lokalplan nr. 155 bliver ikke afløst.



Området er delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en fredet jernbanebro, hvor jernbanen føres over Mastrup Bæk. Området er delvist omfattet af en åbeskyttelseslinje omkring Mastrup Bæk.

Beplantningen langs jernbanen er fredskov og der er en skovbyggelinje. Der sker imidlertid ingen ændringer i planlægningen for disse arealer.



Området er i varmeplanen for Rebild Kommune udlagt til fjernvarme. De eksisterende lokalplaner nr. 201 og 235 fastsætter tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Denne del af lokalplan nr. 201 og 235 bliver ikke afløst. Bygninger vil således også fremover være pålagt tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Der er tidligere lavet jordbundsundersøgelser i området, som viste, at området ikke er egnet til nedsivning. Det meste af området er i spildevandsplanen for Rebild Kommune udlagt til separatkloakering. Den del af lokalplanområdet, som er omfattet af rammeområde 09.R2 samt arealet vest for Støvring Ådale vejen er imidlertid ikke omfattet af spildevandsplanen, hvorfor det kan kræve, at der laves et tillæg her til.

Samlet vurdering

På baggrund af lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening om miljøvurdering af planen. Til screeningen er nedenstående skema anvendt. Skemaet indeholder de miljøtemaer som loven fastlægger. (Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1, stk. 2, §8, §10 og bilag 3)

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1.

Det begrundes med:

- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Ændringen i forhold til det eksisterende plangrundlag er begrænset. Den væsentligste ændring er en større byfortætning.
- De væsentligste gener for naboer pga. den større byfortætning er mindsket fx ved at nedtrappe etageantallet mod naboområderne.
- Området er omkranset af by, hvorfor der er tale om en huludfyldning.

Indledende screening – jf. lovens § 8				
Nr.	Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
1	Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	
2	Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2?	X		Anlægsarbejder i byzone
3	Berører planen kun mindre områder på lokalt plan (fx lokalplaner, lokale anlægsprojekter og kloakplaner) eller mindre ændringer af en gældende plan (fx kommuneplantillæg eller lokalplan tillæg)?	X		

Miljøforhold	Indvirkning			Begrundelse / Bemærkninger
Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant/ingen indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Hvis der er en indvirkning, beskriv da om den er positiv eller negativ indvirkning. Ved væsentlig indvirkning er der automatisk miljøvurderingspligt – uanset om indvirkningen er positiv eller negativ. Ved mindre indvirkning skal der foretages en konkret vurdering af, om der er miljøvurderingspligt.

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjbelastning i og fra lokalplan-områdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	X			Boliger langs vejen Støvring Ådale bliver påvirket af trafikstøj. Det vurderes, at støjgrænserne for de udendørs opholdsarealer overskrides for areaerne tilgrænsende vejen. Det vurderes imidlertid, at boligerne kan støjisoleres, og at der kan tilvejebringes egne opholdsarealer på bagsiden af bygninger langs vejen, hvor støjgrænserne kan overholdes. Støj fra jernbanen vurderes at overholde de vejledende støjgrænser. Dog kan der skulle tages hensyn til vibrationer og impulsstøj fra banen.
Tilgængelighed <i>Svage grupper (ældre og handicappede)</i> <i>Tilgængelighed til eksisterende infrastruktur, offentlig transport, (cykel)stier, offentlige og private servicefunktioner</i>		X		Såfremt broen over vejen Støvring Ådalen anlægges vil det forbedre forbindelsen mellem planområdet og midtbyen/Jernbanegade. Gangbesværede kan dog stadig være nødsagede til at bruge elevatorer, da hældningen på ramperne til broen måske vil overstige 1:20. Ligeledes lægger lokalplanen vægt på, at det er muligt at bevæge sig til fods gennem området uden at skulle krydse veje. Området ligger lige ved siden af tog-/busstationen. Der er særlig god tilgængelighed til offentlig transport.
Trafik <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Trafikafvikling og øget trafikbelastning</i> <i>Jordflytning til og fra området</i>		X		Der planlægges for en større tæthed i området. Realiseringen af området vil øge trafikmængden i området. Det vurderes, at vejen Støvring Ådale kan optage den øgede trafik. Der planlægges for et lavere antal parkeringspladser end normalt. Det vurderes, at der er et lavere behov end normalt qua den centernære placering samt nærheden til stationen.

Friluftsliv og rekreative interesser <i>Tilgængelighed til offentlige grønne områder</i> <i>Mulighed for udendørsophold i området</i> <i>Sammenkobling til grønne områder/kiler</i>	X			Der sikres grønne områder samt et torv i området.
Begrænsninger og gener over for befolkningen <i>Lys, refleksioner og skygge fra bygninger, belysning, skilte, trafikanlæg, køretøjer. Gælder både omgivelsernes påvirkning og planområdets påvirkning</i> <i>Indbliksgener</i>	X			Lokalplan nr. 312 giver mulighed for højere bygninger end hidtil. Der planlægges dog for, at etageantallet trappes ned mod de tilstødende områder, hvorfor gener fra skygge og indblik ikke øges væsentligt.
Sikkerhed og risiko for ulykker <i>Brand, eksplosion og giftpåvirkning</i> <i>Kriminalitet</i>	X			
Luftforurening <i>Transport og emissioner fra trafik</i> <i>Støv, lugt og andre emissioner fra virksomheder, landbrug m.v.</i> <i>Påvirkning af planområdet samt af omgivelserne</i>	X			

Natur				
Natura-2000 områder	X			Nærmeste Natura-2000 område ligger ca. 1,5 km mod sydøst.
Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Økologiske forbindelser</i> <i>Fredskov og skove</i>		X		Der er ikke registreret arealet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor området. Det meste af planområdet har været dyrket landbrugsmæssigt, og vurderes ikke at indeholde væsentlige naturinteresser. Hvis der kan opnås tilladelse til anlæg eller andet i beplantningsbæltet langs skoven, kan det kræve, at der fjernes et mindre areal skov. Der kan dog etableres erstatningsskov andetsteds, hvis det skulle være påkrævet.
Fredede naturområder	X			

Landskab				
Landskab <i>Værdifulde landskaber herunder visuel påvirkning</i> <i>Skovrejsning og -nedlæggelse</i> <i>Geologiske interesser/særpræg</i> <i>Jordflyt/Terrænformer og terrænregulering</i>		X		Området er i kommuneplanen udpeget som en del af et større sammenhængende landskab. Lokalplanen giver mulighed for højere byggeri end den eksisterende lokalplan nr. 235. Det vurderes imidlertid ikke, at ændringen vil få væsentlig indvirkning på udpegningen. Set fra ådalen mod øst vil planområdet have den eksisterende by som baggrund, og planområdet er allerede omkranset af bymæssig bebyggelse.
Beskyttelseslinjer <i>Linjer om søer, åer og skove</i>	X			Planområdet er omfattet af åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje. Der sker imidlertid ingen planmæssig ændring på de berørte arealer.
Fredede landskaber	X			

Jordbund				
Jordforurening <i>Kortlagt jordforurening V1 og V2</i> <i>Udtaget af kortlægningen</i> <i>Håndtering af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i>	X			En del af arealet langs jernbanen er V1 kortlagt. Plangrundlaget giver imidlertid ikke mulighed for boliger eller lignende på arealet.
Områdeklassificering	X			Området er udtaget af områdeklassificeringen.

Vand				
Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Udledning til vandløb, vådområder eller hav</i> <i>Lavbund/potentielt vandlidende områder</i> <i>Strømningsretning</i>	X			Området er i spildevandsplanen planlagt til separatkloakering. Overfladevand skal opsamles og ledes til regnvandsledningen. Det vil være nødvendigt med en vis forsinkelse af regnvandet foruden det, som kan nedsives lokalt. Nedsivningsevnen vurderes imidlertid at være begrænset i området. Regnvand ledes til Mastrup Bæk og tilløb til Råkildegrøften.
Vejrhændelser <i>Ekstremregn</i> <i>Oversvømmelse (blue spot)</i> <i>Erosion</i>	X			
Udledning af spildevand <i>Rensningsanlæg</i> <i>Kapacitet i kloakledning</i>	X			Spildevand ledes via kloakledningen til rensningsanlæg i Aalborg Kommune.

Drikkevandsinteresser <i>Indvindingsopland og OSD</i> <i>Boringer (afstand)</i> <i>Vandforsyningsanlæg, reserver og interesser</i> <i>Øget indvinding</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Forhøjet grundvandsstand</i>		X	Området er omfattet af drikkevandsinteresser men ikke OSD, NFI eller indvindingsområder. De syd-vestligste 30-40 m af lokalplanområdet ligger indenfor 300 m af en vandværksboring på Ledvogtervej tilhørende Støvring Vandværk. Lokalplan området er beliggende indenfor område udpeget i Vandområdeplaner, som område hvor grundvandforekomst har ringe kemiske tilstand ift. nitrat og derfor er mere sårbart over for forurening fra overfladen end i de andre områder udenfor disse. Ifølge klimatilpasningskortet dybde til grundvandsspejl for nuværende periode (1991-2010) er 1 meter og ændring af grundvandsspejlet for periode 2021-2050 er 1 meter. Der må ikke nedsives overfladevand fra veje eller parkeringspladser via faskine indenfor den overnævnte 300 meters zone samt der hvor grænsen til jordforurenings lokaliteter findes. I resten af området kan nedsivning af tagvand og overflade fra veje og parkeringspladser foregå gennem grønt bevokset overflade, hvis området er teknisk egnet til nedsivning.
---	--	---	--

Kulturarv				
Fortidsminder <i>Fortidsmindebeskyttelseslinjer</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i> <i>Arkæologiske forhold</i>	X			Jernbanebroen over Mastrup Bæk syd for planområdet er fredet. En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen.
Kirker <i>Kirkebyggelinje</i> <i>Aftalekirker</i> <i>Provst Exner</i>		X		Lokalplan nr. 312 giver mulighed for højere byggeri end lokalplan nr. 235. Det vurderes ikke, at den større højde får væsentlig indvirkning på Støvring Kirke.
Kulturmiljøer	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Arkitektoniske værdier <i>Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</i>	X			

Ressourcer og affald				
Arealforbrug <i>Inddragelse af nye arealer, værdifuld landbrugsjord</i> <i>Byfortætning</i> <i>Intensiv/ekstensiv arealudnyttelse</i>		X		Der planlægges for mere byfortætning end i lokalplan nr. 235.
Ressourcer <i>Råstoffer</i> <i>Vandforbrug ved anlæg og drift</i>	X			
Affald <i>Genanvendelse</i> <i>Affaldsmængde</i>	X			
Energiforbrug ved anlæg og drift <i>Vedvarende energi</i> <i>Varmeforsyning</i>	X			

Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			